

1.2.4. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе 2004г. за счет средств населения сданы в эксплуатацию 23 новых жилых дома общей (полезной) площадью 4270 кв.м или 179.9% введенной площади в январе 2003г., в частности в Араратском регионе соответственно: один жилой дом общей (полезной) площадью 200 кв.м, в Наирыйском - 1 и 938 кв.м, в г. Ванадзоре - 1 и 132 кв.м и в г.Ереване - 20 жилых домов и 3000 кв.м.

Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2003			2004		
	общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	
Январь	2374	79.4	3.3	4270	179.9	7.1

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в январе 2004г., введены за счет средств населения (2003г. - 100%).

Выполненный объем строительства. В республике в январе 2004г. осуществлено капитальное строительство на 2782.1 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 1297.6 млн. драмов. В объеме осуществленного строительства строительно-монтажные работы составили 2142.0 млн.драмов, из них по объектам производственного назначения – 735.5 млн.драмов.

Основные показатели осуществленного строительства по источникам финансирования в январе 2004г.

Источники финансирования	Осуществлено строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	в том числе строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах), %		К общему итогу, %	
			осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	2782.1	2142.0	91.0	74.2	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	429.5	417.1	69.1	68.7	15.5	19.5
общинных средств	3.6	3.6	35.0	36.0	0.1	0.2
кредита Европейского банка реконструкции и развития	32.8	32.8	-	-	1.2	1.5
кредита Всемирного банка	421.1	394.3	182.8	190.4	15.1	18.4
средств гуманитарной помощи	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>из них:</i>						
средств общегармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.5	0.5	0.0	0.0
средств организаций	834.2	294.5	2.9 раза	164.6	30.0	13.7
средств населения	1060.8	999.6	200.0	189.4	38.1	46.7

Темпы роста объема осуществленного строительства

	2003			2004		
	осуществлено капитальное строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%		осуществлено капитальное строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%	
		(в сопоставимых ценах)	к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	(в сопоставимых ценах)
Январь	2972.7	156.2	9.4	2782.1	91.0	8.9

В январе 2004г. осуществленное строительство на 2782.1 млн.драмов по сравнению с январем 2003г. уменьшилось на 9%. Если при расчете темпа роста исключить объем строительства января 2003г., осуществленный за счет средств фонда "Линса", то в январе 2004г. темп строительства составил бы 160.5%, а строительно-монтажных работ – 135.3%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе 2004г.

/в текущих ценах, млн.драмов/

	Осуществлено строительство		К общему объему, %	
	всего	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	2782.1	2142.0	100	100
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	48.4	33.6	1.7	1.6
обрабатывающая промышленность	111.0	45.6	4.0	2.1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	42.6	34.6	1.5	1.6
торговля, ремонт автомобилей и изделий домашнего пользования	368.9	307.7	13.3	14.4
гостиницы и рестораны	49.6	49.6	1.8	2.3
транспорт и связь	756.7	344.0	27.2	16.0
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	803.4	803.4	28.9	37.5
государственное управление	123.1	63.9	4.4	3.0
образование	33.8	33.8	1.2	1.6
коммунальные, социальные и персональные услуги	444.6	425.8	16.0	19.9

Ремонтные и восстановительные работы. В январе 2004г. в г Ереване за счет средств Всемирного банка отремонтированы 3 общеобразовательные школы на 2111 ученических мест .

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе 2004г., в городах и сельских населенных пунктах, *пострадавших от землетрясения*, за счет средств населения сдан в эксплуатацию один новый жилой дом общей (полезной) площадью 132 кв.м, что составляет 3.1% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2003г.			2004г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	354	62.2	0.9	132	37.3	9.1

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенный в эксплуатацию в январе 2004г., введен за счет средств населения (2003г. -100%).

Выполненный объем строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе 2004г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 206.4 млн.драмов или 7.4% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – 179.8 млн.драмов (13.9%).

Основные показатели осуществленного строительства по источникам финансирования в январе 2004г.

/в текущих ценах, млн.драмов/

Источники финансирования	Осуществлено строительство		К общему итогу, %	
	всего	в том числе: строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего	206.4	206.4	100	100
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	152.3	152.3	73.8	73.8
общинных средств	0.3	0.3	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	21.2	21.2	10.3	10.3
средств гуманитарной помощи	0.1	0.1	0.0	0.0
<i>из них:</i>				
средств общегармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.0	0.0
средств организаций	14.4	14.4	7.0	7.0
средств населения	18.1	18.1	8.8	8.8