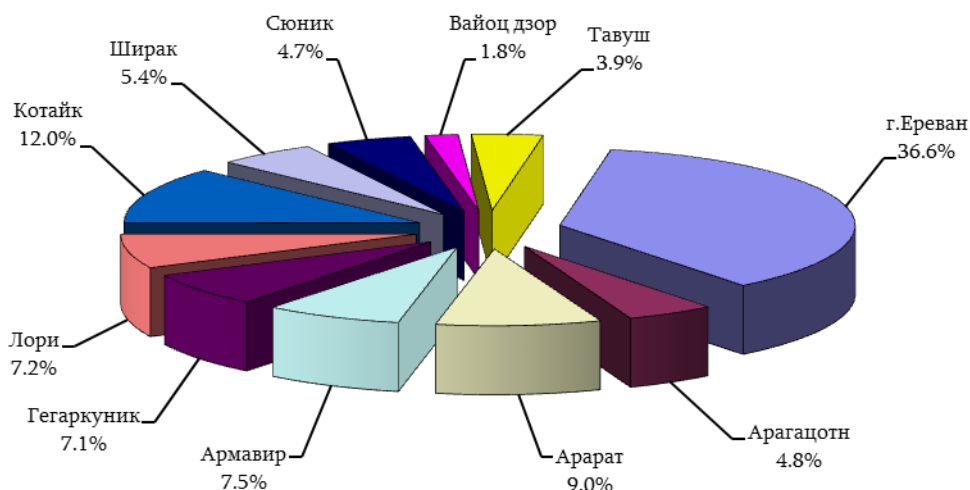


## 5.9. Рынок недвижимого имущества

5.9.1. Рынок недвижимого имущества в январе 2019 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в январе 2019г. в республике была осуществлена 9 207 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.



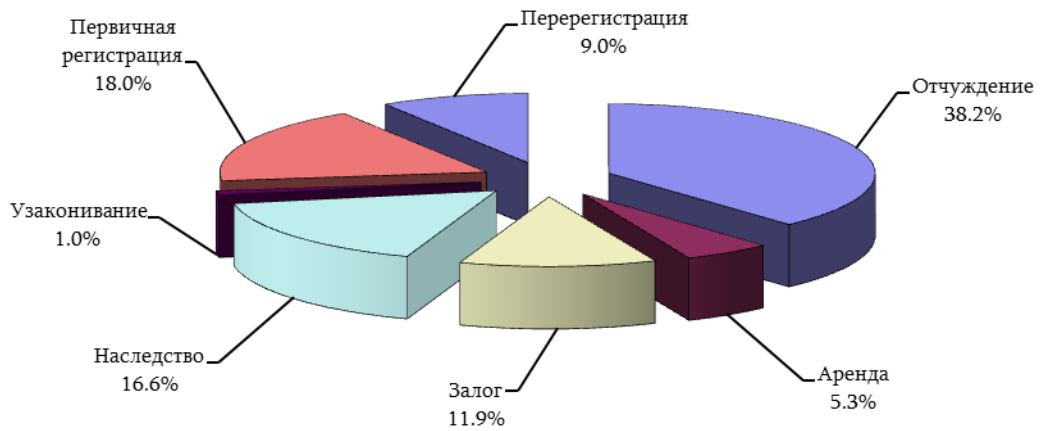
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	3 165	5 475	3 381
Арагацотн	564	812	438
Арабат	802	1 521	830
Армавир	730	1 204	688
Гегаркуник	700	971	654
Лори	653	991	667
Котайк	1 003	1 949	1 102
Ширак	478	842	495
Сюник	415	610	434
Вайоц дзор	190	388	163
Тавуш	440	611	355
<b>Всего РА</b>	<b>9 140</b>	<b>15 374</b>	<b>9 207</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

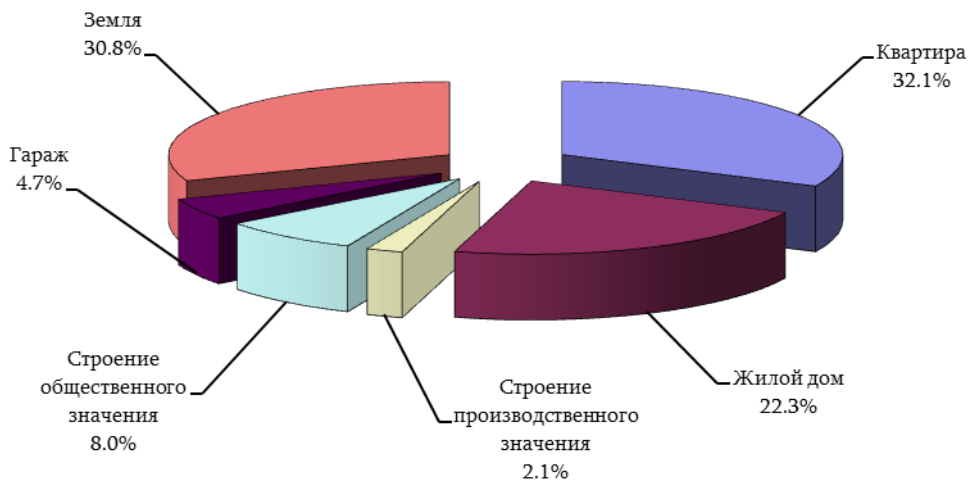
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь 2019г.



Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, январь 2019г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	3 517	1 095	991	1 431
в том числе:				
купля-продажа	2 440	774	694	972
дарственная	935	273	273	389
обмен	11	1	4	6
другое	131	47	20	64
Аренда	484	287	108	89
Залог	1 100	641	298	161
Наследство	1 534	349	333	852
Узаконивание	92	6	37	49
Первичная регистрация	1 653	844	276	533
Перерегистрация	827	159	187	481
<b>Всего</b>	<b>9 207</b>	<b>3 381</b>	<b>2 230</b>	<b>3 596</b>

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

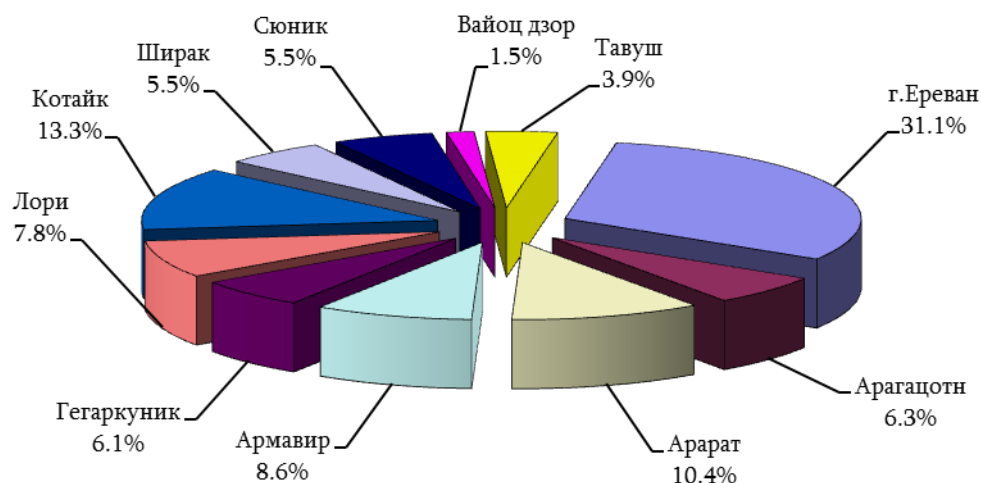
### Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	2 951	1 961	908	82
Жилой дом	2 052	427	529	1 096
Строение производственного значения	189	77	47	65
Объект общественного значения	741	439	224	78
Гараж	437	356	61	20
Земля	2 837	121	461	2 255
из них: сельскохозяйственный	1 725	24	168	1 533
<b>Всего</b>	<b>9 207</b>	<b>3 381</b>	<b>2 230</b>	<b>3 596</b>

**5.9.1.1. Сделки отчуждения.** В январе 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 3 517 сделок отчуждения.

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.



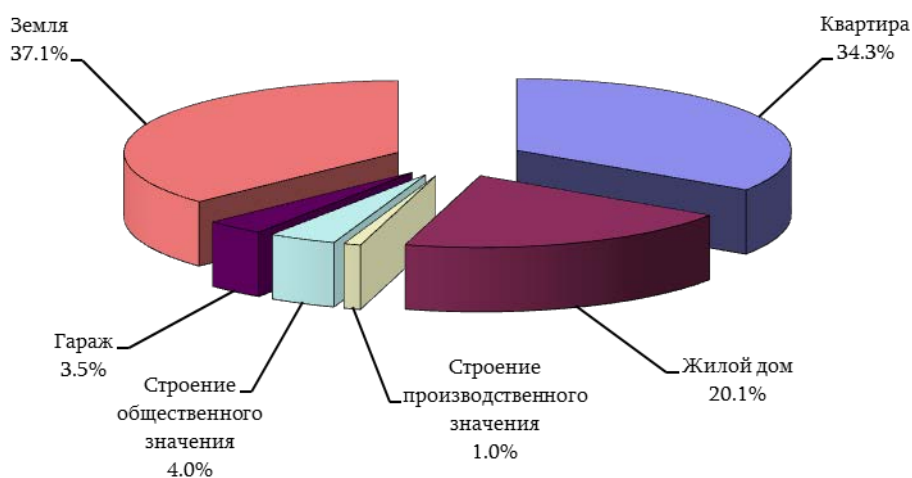
### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	1 328	1 974	1 095
Арагацотн	218	323	221
Арагат	359	620	366
Армавир	324	475	304
Гегаркуник	363	293	213
Лори	248	399	271
Котайк	384	722	468
Ширак	204	349	193
Сюник	156	211	195
Вайоц дзор	31	124	54
Тавуш	163	198	137
<b>Всего РА</b>	<b>3 778</b>	<b>5 688</b>	<b>3 517</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.

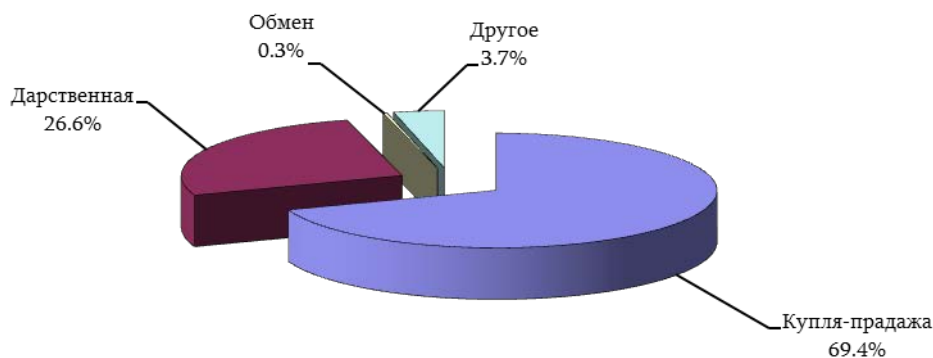


### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 205	701	478	26
Жилой дом	706	162	183	361
Строение производственного значения	36	11	6	19
Объект общественного значения	139	75	53	11
Гараж	125	77	40	8
Земля	1 306	69	231	1 006
из них: сельскохозяйственный	739	6	80	653
<b>Всего</b>	<b>3 517</b>	<b>1 095</b>	<b>991</b>	<b>1 431</b>

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь 2019г.



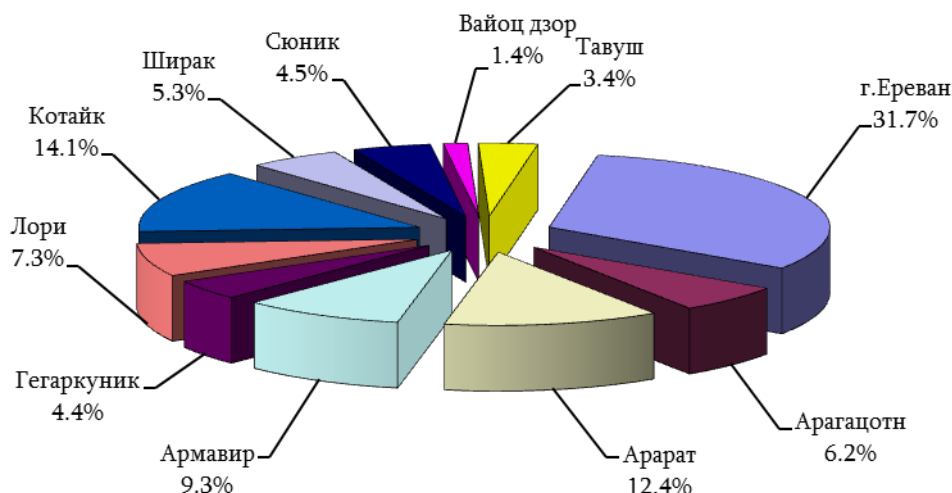
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	1 095	774	273	1	47
Арагацотн	221	152	66	2	1
Арарат	366	303	57	2	4
Армавир	304	228	70	-	6
Гегаркуник	213	108	92	-	13
Лори	271	178	83	-	10
Котайк	468	344	115	6	3
Ширак	193	130	62	-	1
Сюник	195	108	46	-	41
Вайоц дзор	54	33	21	-	-
Тавуш	137	82	50	-	5
<b>Всего РА</b>	<b>3 517</b>	<b>2 440</b>	<b>935</b>	<b>11</b>	<b>131</b>

### Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.



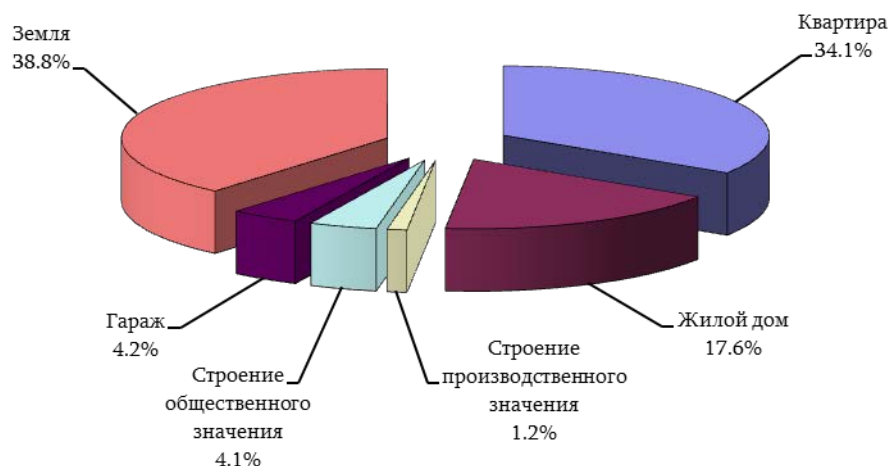
### Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	988	1 454	774
Арагацотн	157	235	152
Арарат	277	480	303
Армавир	255	385	228
Гегаркуник	200	133	108
Лори	136	241	178
Котайк	289	554	344
Ширак	152	197	130
Сюник	108	139	108
Вайоц дзор	28	73	33
Тавуш	109	116	82
<b>Всего РА</b>	<b>2 699</b>	<b>4 007</b>	<b>2 440</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.

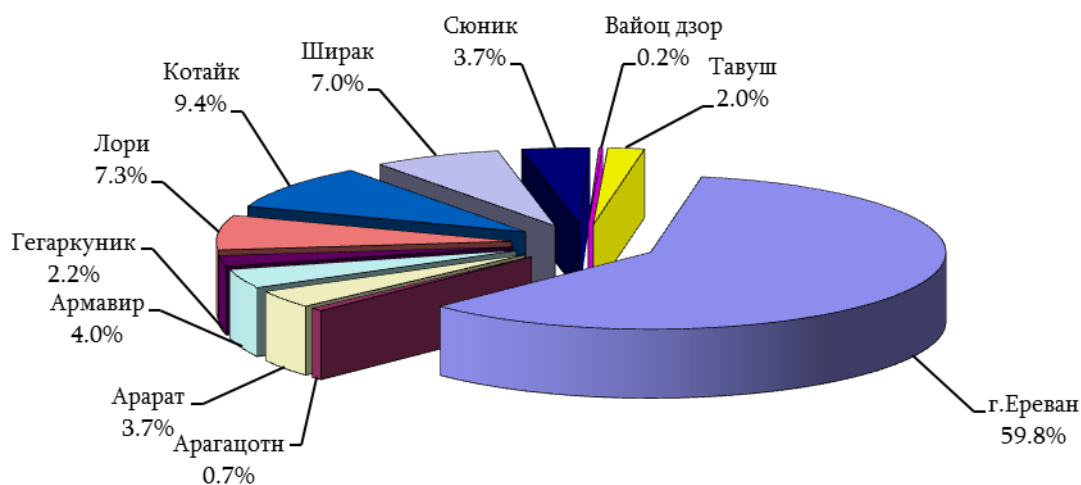


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
Квартира многоквартирного здания	930	1 458	833
Жилой дом	385	621	426
Строение производственного значения	45	73	30
Объект общественного значения	156	171	101
Гараж	152	184	103
Земля	1 031	1 500	947
из них: сельскохозяйственный	592	859	496
<b>Всего</b>	<b>2 699</b>	<b>4 007</b>	<b>2 440</b>

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	614	982	498
Арагацотн	8	14	6
Арарат	19	44	31
Армавир	35	50	33
Гегаркуник	25	27	18
Лори	58	69	61
Котайк	72	110	78
Ширак	44	63	58
Сюник	39	61	31
Вайоц дзор	7	8	2
Тавуш	9	30	17
<b>Всего РА</b>	<b>930</b>	<b>1 458</b>	<b>833</b>

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г. Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
Кентрон	485 000	569 000	572 000
Арабкир	358 800	388 000	390 000
Канакер-Зейтун	269 700	286 200	288 500
Нор-Норк	237 050	250 000	248 000
Аван	250 500	260 500	261 000
Эребуни	240 000	258 500	256 000
Шенгавит	248 700	254 200	255 800
Давташен	270 500	300 000	300 000
Ачапняк	236 200	264 500	266 100
Малатия-Себастья	235 500	247 050	248 000
Нубарашен	155 300	173 200	171 600

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

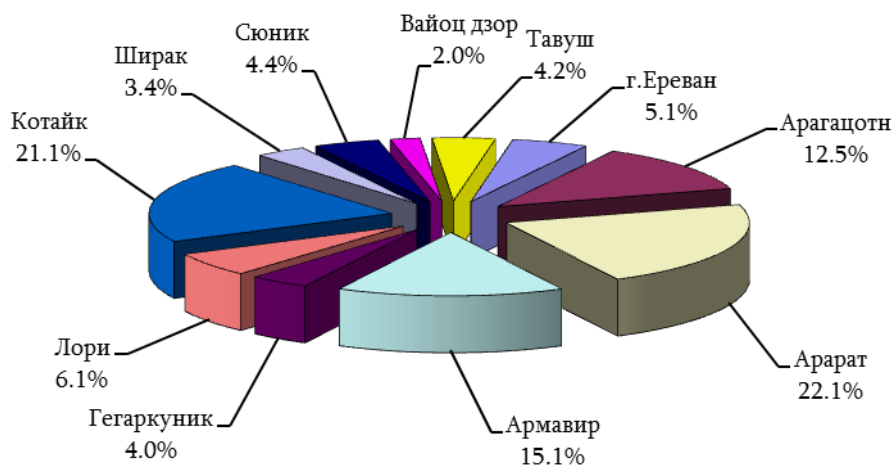
*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
Арагацотн	Аштарак	109 500	109 000
	Апаран	82 500	82 500
	Талин	72 000	71 000
Арарат	Арташат	105 000	103 200
	Масис	107 100	106 200
	Веди	94 100	93 000
	Арарат	80 100	81 600
Армавир	Вагаршапат	128 100	130 100
	Армавир	93 800	94 800
	Мецамор	65 000	66 100
Гегаркуник	Севан	82 500	83 300
	Гавар	53 000	53 000
	Мартуни	121 000	123 000
	Варденис	57 500	57 500
	Чамбарак	41 600	41 600

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
Лори	Ванадзор	77 100	76 200
	Степанаван	67 500	66 300
	Спитак	97 500	97 500
	Алаверди	50 100	50 100
	Ташир	58 400	58 700
	Туманян	23 500	23 500
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	38 300	39 000
Котайк	Абовян	165 500	165 500
	Нор Ачин	130 000	130 000
	Бюрегаван	100 200	100 200
	Егвард	122 000	123 000
	Раздан	62 500	62 500
	Цахкадзор	283 600	283 600
	Чаренцаван	75 200	76 000
Ширак	Гюмри	88 000	89 100
	Артик	61 900	62 300
	Маралик	51 500	51 500
Сюник	Горис	138 000	139 000
	Капан	105 000	105 000
	Сисиан	85 200	85 200
	Мегри	103 600	104 900
	Каджаран	104 200	104 200
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	86 000	86 000
	Ехегнадзор	121 900	121 900
	Джермук	106 000	106 000
Тавуш	Дилижан	115 000	115 000
	Иджеван	117 200	117 200
	Берд	96 300	97 100
	Ноемберян	63 500	65 050
	Айрум	59 000	60 100

Сделки купли-продажи земель по марзам  
РА и г.Ереван, январь 2019г.





## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	71	80	48
Арагацотн	119	179	118
Арарат	181	320	209
Армавир	164	229	143
Гегаркуник	127	65	38
Лори	29	100	58
Котайк	147	304	200
Ширак	71	76	32
Сюник	46	35	42
Вайоц дзор	10	49	19
Тавуш	66	63	40
<b>Всего РА</b>	<b>1 031</b>	<b>1 500</b>	<b>947</b>

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.**

#### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>
г.Ереван	-	-	-	-	1	0.05	1	0.23
Арагацотн	14	38.82	4	0.91	6	0.45	7	0.19
Арарат	8	11.00	1	0.10	10	0.79	5	0.06
Армавир	5	1.54	-	-	1	0.48	2	0.02
Гегаркуник	1	7.00	-	-	3	0.06	5	0.12
Лори	9	3.40	-	-	6	0.38	7	0.28
Котайк	-	-	2	0.20	3	0.18	1	0.002
Ширак	-	-	-	-	4	0.03	-	-
Сюник	2	1.67	3	0.90	8	0.13	4	0.03
Вайоц дзор	2	0.65	-	-	2	0.04	2	0.01
Тавуш	5	6.42	2	0.81	3	0.37	8	0.24
<b>Всего РА</b>	<b>46</b>	<b>70.50</b>	<b>12</b>	<b>2.92</b>	<b>47</b>	<b>2.96</b>	<b>42</b>	<b>1.182</b>

#### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>
г.Ереван	5	0.18	1	0.05	28	2.07	12	1.16
Арагацотн	60	38.08	-	-	22	2.15	2	0.35
Арарат	123	89.26	-	-	58	7.52	4	0.22
Армавир	77	36.83	-	-	56	6.26	2	0.05
Гегаркуник	6	3.73	1	0.08	19	2.13	2	0.21
Лори	28	17.57	-	-	7	0.63	1	0.01
Котайк	96	38.80	1	0.20	85	7.34	8	0.63
Ширак	20	22.47	1	0.03	4	0.18	3	0.09
Сюник	16	17.13	-	-	8	0.93	1	0.01
Вайоц дзор	8	3.27	-	-	4	0.63	1	0.01
Тавуш	11	3.58	1	0.03	7	0.61	3	0.14
<b>Всего РА</b>	<b>450</b>	<b>270.90</b>	<b>5</b>	<b>0.39</b>	<b>298</b>	<b>30.45</b>	<b>39</b>	<b>2.88</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	1	0.05	-	-	1	0.05	-	-	-	-
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002	-	-
Лори	4	0.013	-	-	2	0.003	2	0.01	-	-
Котайк	1	0.03	-	-	1	0.03	-	-	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	3	0.024	-	-	2	0.004	1	0.02	-	-
Вайоц дзор	2	0.02	-	-	1	0.01	1	0.01	-	-
Тавуш	1	0.20	-	-	1	0.20	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>14</b>	<b>0.349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>0.307</b>	<b>5</b>	<b>0.042</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

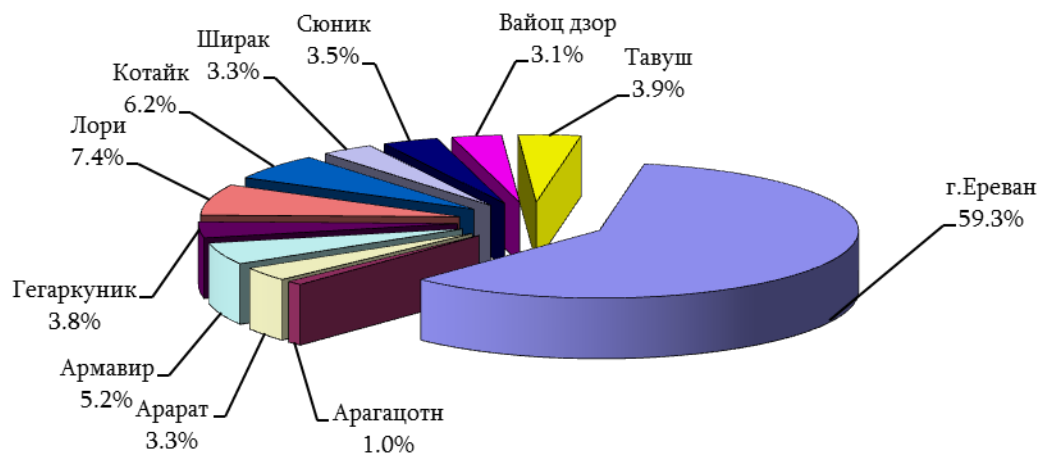
### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:									
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	1	0.23	-	-	-	-	-	-	1	0.23	-	-
Арагацотн	31	40.37	14	38.82	4	0.91	6	0.45	7	0.19	-	-
Арарат	21	3.18	6	2.23	1	0.10	9	0.79	5	0.06	-	-
Армавир	7	1.86	4	1.36	-	-	1	0.48	2	0.02	-	-
Гегаркуник	8	7.18	1	7.00	-	-	3	0.06	4	0.12	-	-
Лори	18	4.05	9	3.40	-	-	4	0.38	5	0.27	-	-
Котайк	5	0.352	-	-	2	0.20	2	0.15	1	0.002	-	-
Ширак	4	0.03	-	-	-	-	4	0.03	-	-	-	-
Сюник	14	2.70	2	1.67	3	0.90	6	0.12	3	0.01	-	-
Вайоц дзор	4	0.682	2	0.65	-	-	1	0.03	1	0.002	-	-
Тавуш	17	7.64	5	6.42	2	0.81	2	0.17	8	0.24	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>130</b>	<b>68.274</b>	<b>43</b>	<b>61.55</b>	<b>12</b>	<b>2.92</b>	<b>38</b>	<b>2.66</b>	<b>37</b>	<b>1.144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.9.1.2. Арендные сделки.** В январе 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 484 арендных сделок.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.

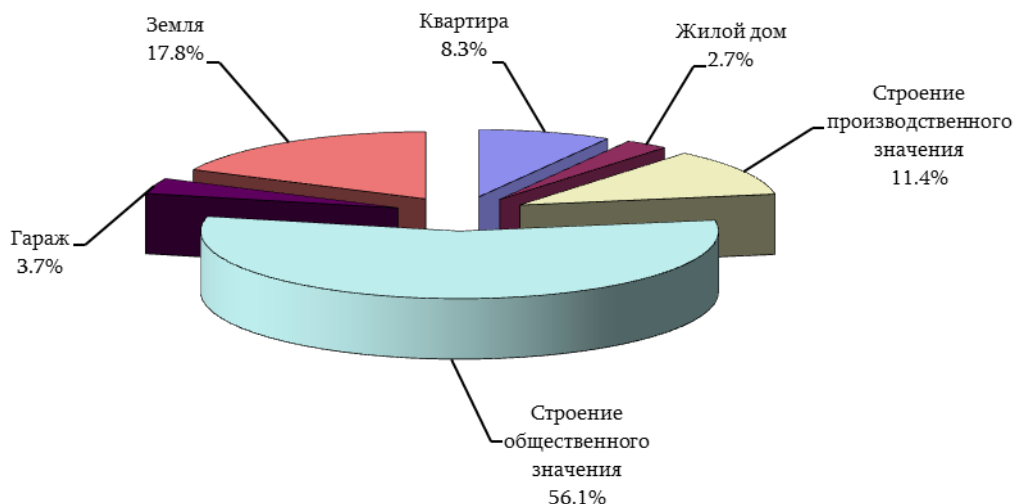


Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	307	367	287
Арагацотн	26	30	5
Арагат	35	64	16
Армавир	14	22	25
Гегаркуник	51	42	18
Лори	55	45	36
Котайк	44	66	30
Ширак	83	49	16
Сюник	24	17	17
Вайоц дзор	67	10	15
Тавуш	45	47	19
<b>Всего РА</b>	<b>751</b>	<b>759</b>	<b>484</b>

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, январь 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

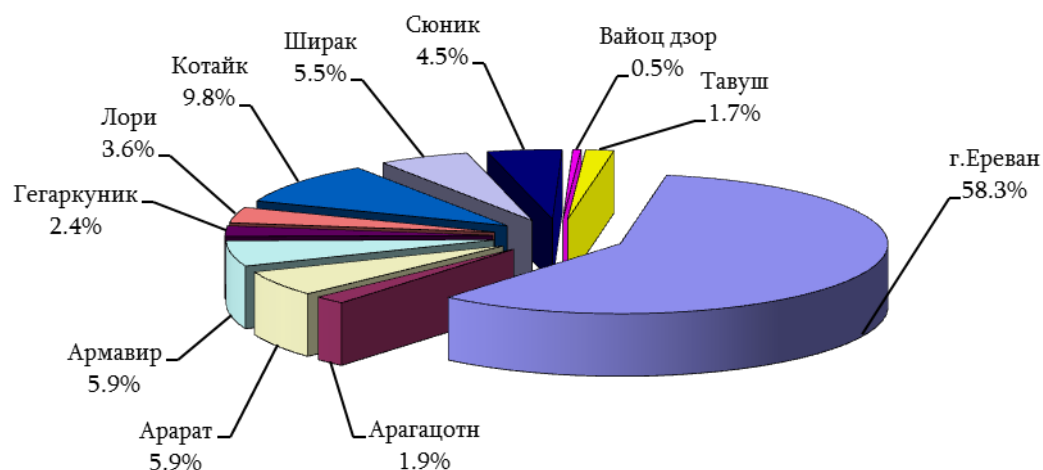
### Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, январь 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	40	29	11	-
Жилой дом	13	6	5	2
Строение производственного значения	55	30	14	11
Объект общественного значения	272	203	51	18
Гараж	18	17	1	-
Земля	86	2	26	58
из них: сельскохозяйственный	38	1	-	37
<b>Всего</b>	<b>484</b>	<b>287</b>	<b>108</b>	<b>89</b>

**5.9.1.3. Залоговые сделки.** В январе 2019г. в республике было осуществлено 1 100 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2019г.



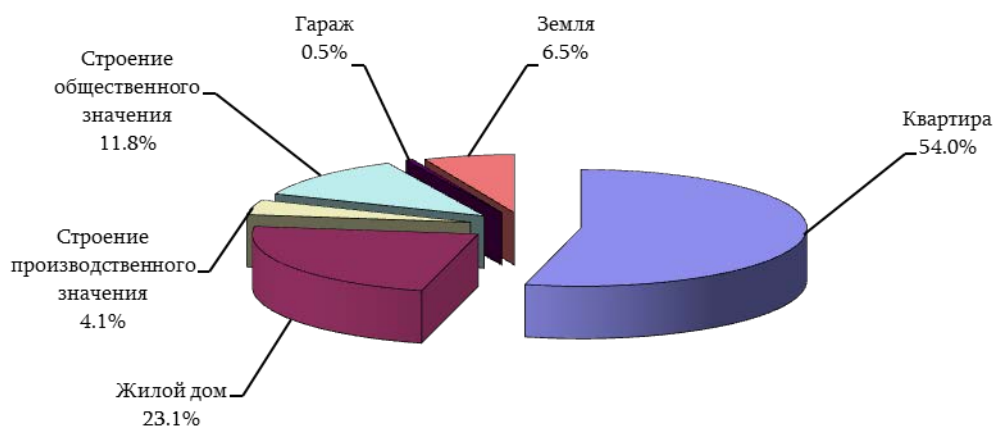
### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Январь 2018г.	Декабрь 2018г.	Январь 2019г.
г.Ереван	687	1 724	641
Арагацотн	29	94	21
Арагат	82	174	65
Армавир	83	252	65
Гегаркуник	38	81	26
Лори	48	115	39
Котайк	144	325	108
Ширак	43	137	61
Сюник	44	124	49
Вайоц дзор	14	98	6
Тавуш	30	66	19
<b>Всего РА</b>	<b>1 242</b>	<b>3 190</b>	<b>1 100</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.



### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, январь 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	594	445	145	4
Жилой дом	254	81	85	88
Строение производственного значения	45	21	13	11
Объект общественного значения	130	76	46	8
Гараж	6	6	-	-
Земля	71	12	9	50
из них: сельскохозяйственный	40	1	-	39
<b>Всего</b>	<b>1 100</b>	<b>641</b>	<b>298</b>	<b>161</b>

**“СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ”**

**В ЯНВАРЕ 2019 года**

***ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОКЛАД***

Ответственный за выпуск:

Отдел распространения статистической  
информации Армстата

ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕСЯЧНОГО ДОКЛАДА “СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ В ЯНВАРЕ-  
ФЕВРАЛЕ 2019 года” (на русском языке), ПРЕДУСМОТРЕНА 12.04.2019 ГОДА  
(см. Код 1000-402, Приложение 3)