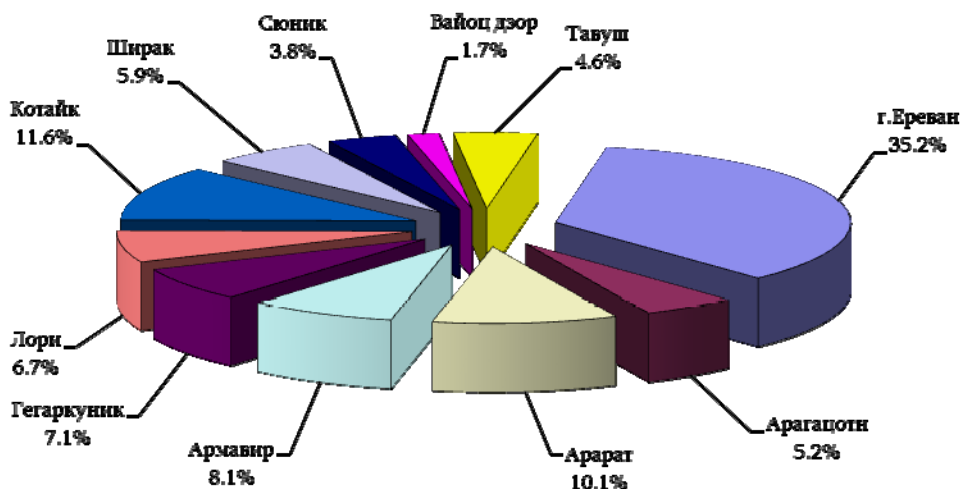


## 5.6. Рынок недвижимого имущества

5.6.1. Рынок недвижимого имущества в феврале 2019 года. По сводной информации Комитета кадастра недвижимого имущества РА, в феврале 2019г. в республике была осуществлена 13 223 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.



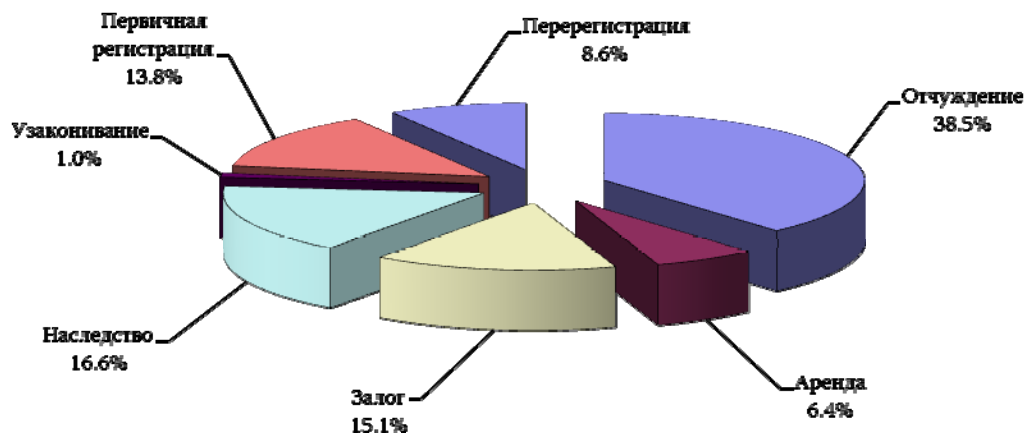
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	4 512	3 381	4 659
Арагацотн	634	438	688
Арабат	1 243	830	1 332
Армавир	1 069	688	1 068
Гегаркуник	850	654	943
Лори	822	667	885
Котайк	1 522	1 102	1 542
Ширак	721	495	774
Сюник	598	434	498
Вайоц дзор	239	163	226
Тавуш	495	355	608
<b>Всего РА</b>	<b>12 705</b>	<b>9 207</b>	<b>13 223</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, февраль 2019г.

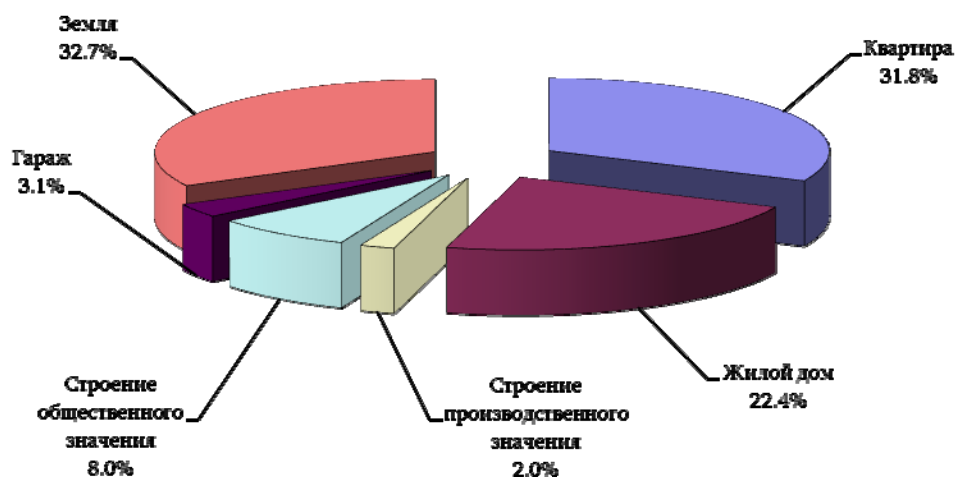


Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	5 090	1 880	1 251	1 959
в том числе:				
купля-продажа	3 593	1 374	906	1 313
дарственная	1 361	484	307	570
обмен	16	1	5	10
другое	120	21	33	66
Аренда	843	498	157	188
Залог	2 003	1 154	525	324
Наследство	2 198	456	483	1 259
Узаконивание	138	34	42	62
Первичная регистрация	1 819	425	512	882
Перерегистрация	1 132	212	273	647
<b>Всего</b>	<b>13 223</b>	<b>4 659</b>	<b>3 243</b>	<b>5 321</b>

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

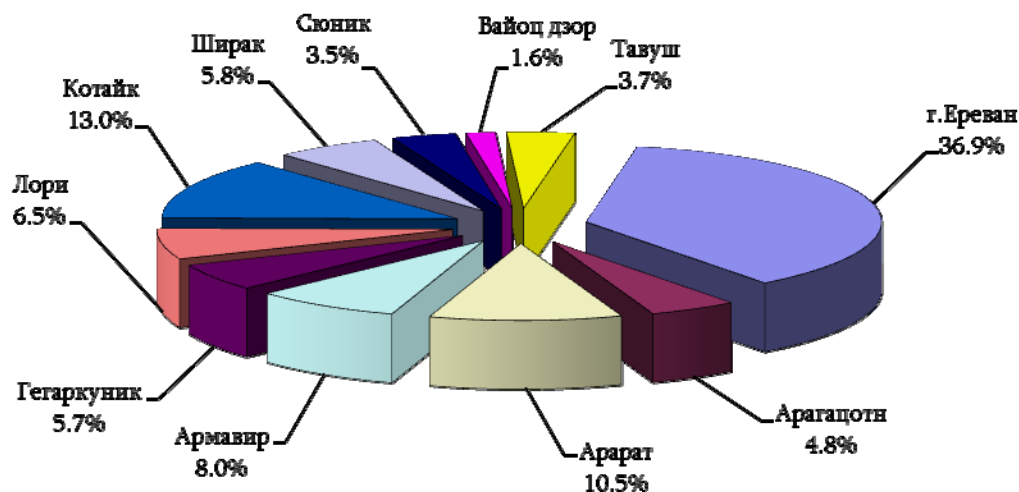
### Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	4 200	2 815	1 272	113
Жилой дом	2 967	635	731	1 601
Строение производственного значения	268	99	74	95
Объект общественного значения	1 052	603	331	118
Гараж	408	286	114	8
Земля	4 328	221	721	3 386
из них: сельскохозяйственный	2 662	35	235	2 392
<b>Всего</b>	<b>13 223</b>	<b>4 659</b>	<b>3 243</b>	<b>5 321</b>

**5.6.1.1. Сделки отчуждения.** В феврале 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 5 090 сделок отчуждения.

#### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.



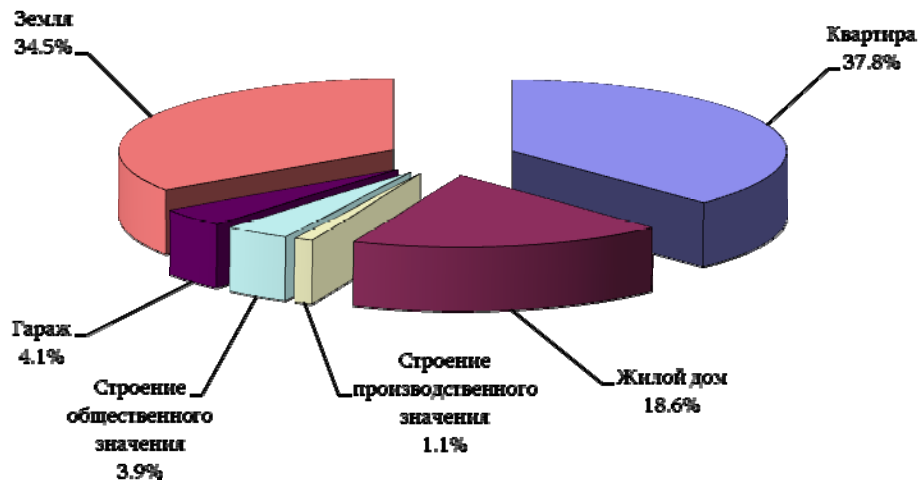
#### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	1 729	1 095	1 880
Арагцотн	227	221	243
Арабат	482	366	540
Армавир	410	304	407
Гегаркуник	337	213	289
Лори	297	271	329
Котайк	605	468	660
Ширак	280	193	295
Сюник	176	195	177
Вайоц дзор	64	54	80
Тавуш	164	137	190
<b>Всего РА</b>	<b>4 771</b>	<b>3 517</b>	<b>5 090</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.

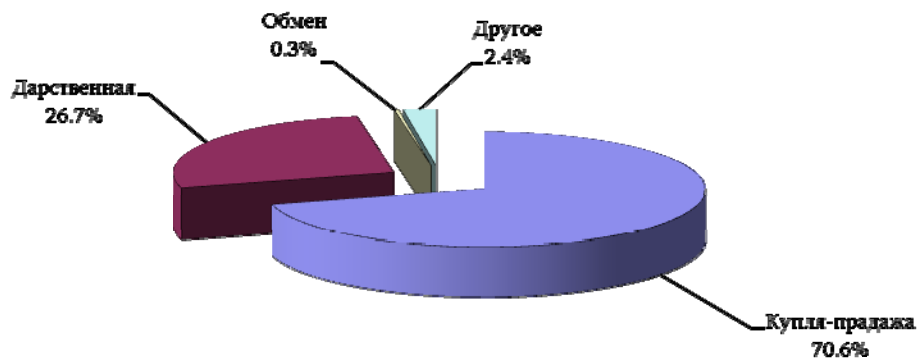


Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 923	1 279	590	54
Жилой дом	945	221	242	482
Строение производственного значения	58	14	15	29
Объект общественного значения	201	99	79	23
Гараж	209	152	53	4
Земля	1 754	115	272	1 367
из них: сельскохозяйственный	990	13	75	902
<b>Всего</b>	<b>5 090</b>	<b>1 880</b>	<b>1 251</b>	<b>1 959</b>

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, февраль 2019г.



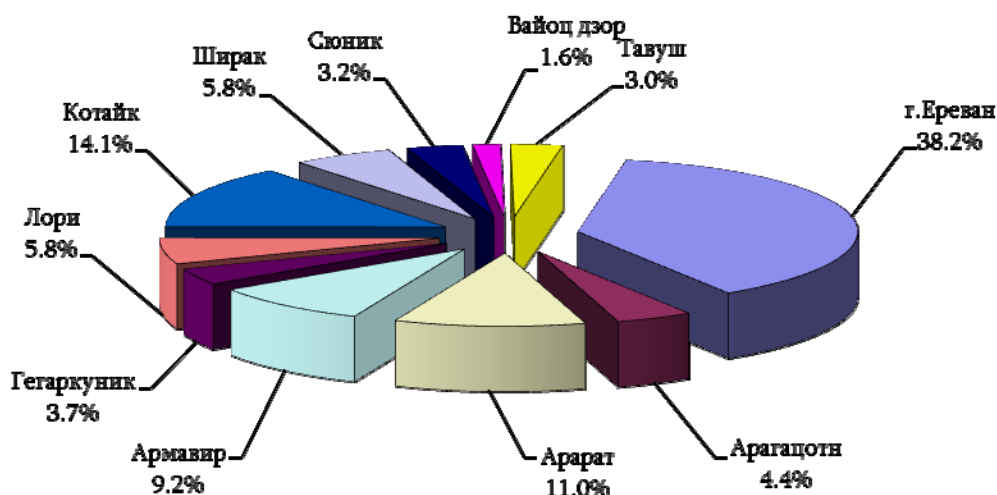
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	1 880	1 374	484	1	21
Арагацотн	243	158	48	1	36
Арарат	540	396	136	7	1
Армавир	407	330	73	-	4
Гегаркуник	289	133	141	-	15
Лори	329	208	102	-	19
Котайк	660	507	133	7	13
Ширак	295	207	87	-	1
Сюник	177	116	52	-	9
Вайоц дзор	80	58	22	-	-
Тавуш	190	106	83	-	1
<b>Всего РА</b>	<b>5 090</b>	<b>3 593</b>	<b>1 361</b>	<b>16</b>	<b>120</b>

### Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.



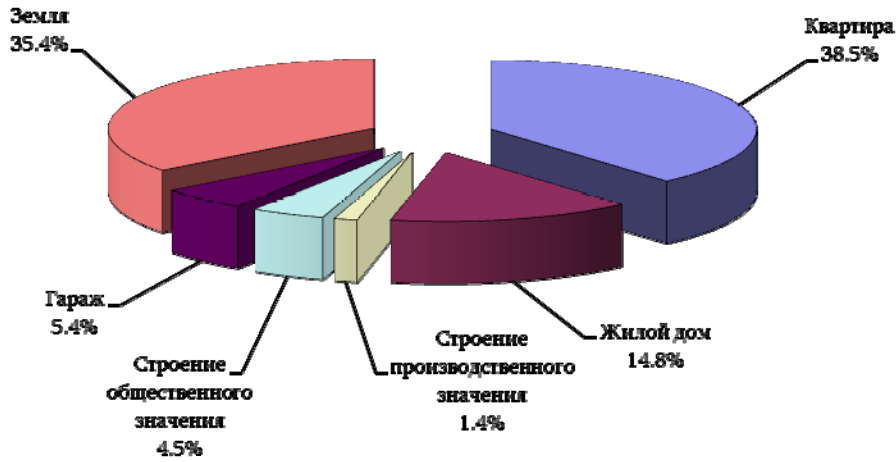
### Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	1 256	774	1 374
Арагацотн	154	152	158
Арарат	378	303	396
Армавир	308	228	330
Гегаркуник	183	108	133
Лори	197	178	208
Котайк	479	344	507
Ширак	189	130	207
Сюник	114	108	116
Вайоц дзор	49	33	58
Тавуш	86	82	106
<b>Всего РА</b>	<b>3 393</b>	<b>2 440</b>	<b>3 593</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.

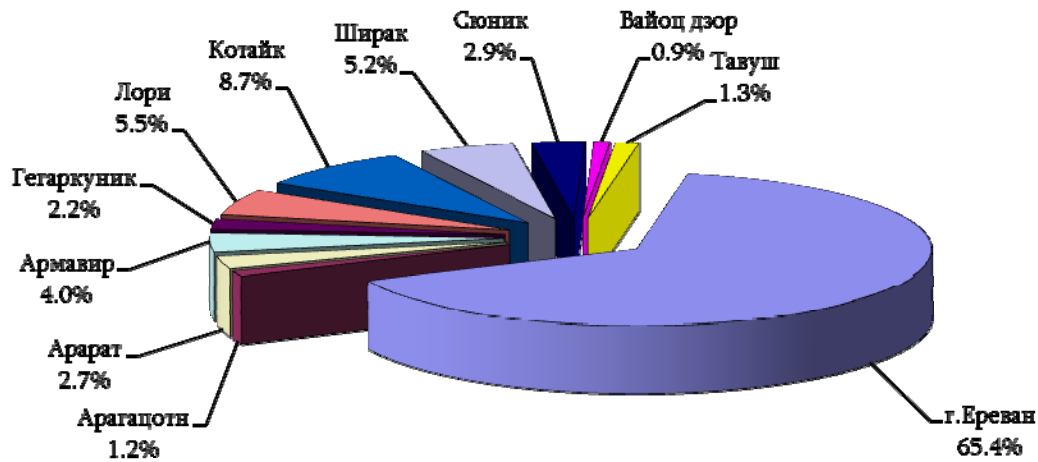


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
Квартира многоквартирного здания	1 182	833	1 383
Жилой дом	475	426	532
Строение производственного значения	44	30	51
Объект общественного значения	147	101	160
Гараж	199	103	195
Земля	1 346	947	1 272
из них: сельскохозяйственный	781	496	669
<b>Всего</b>	<b>3 393</b>	<b>2 440</b>	<b>3 593</b>

*единиц*

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	803	498	904
Арагацотн	6	6	16
Арарат	36	31	38
Армавир	47	33	55
Гегаркуник	20	18	31
Лори	64	61	77
Котайк	106	78	120
Ширак	62	58	72
Сюник	24	31	40
Вайоц дзор	6	2	12
Тавуш	8	17	18
<b>Всего РА</b>	<b>1 182</b>	<b>833</b>	<b>1 383</b>

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
Кентрон	487 200	572 000	576 500
Арабкир	358 800	390 000	394 100
Канакер-Зейтун	271 100	288 500	290 000
Нор-Норк	237 050	248 000	250 000
Аван	253 200	261 000	263 000
Эребуни	242 550	256 000	258 000
Шенгавит	248 700	255 800	258 000
Давташен	275 050	300 000	302 000
Ачапняк	238 500	266 100	268 000
Малатия-Себастья	236 300	248 000	249 000
Нубарашен	157 100	171 600	171 000

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

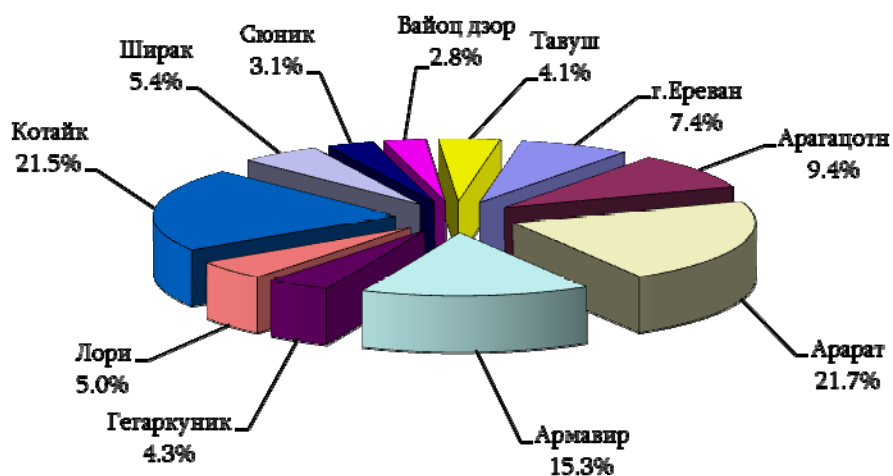
*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Январь 2019г.	Февраль 2019г.
Арагацотн	Аштарак	109 000	111 200
	Апаран	82 500	82 500
	Талин	71 000	71 500
Арарат	Арташат	103 200	105 000
	Масис	106 200	106 200
	Веди	93 000	93 000
	Арарат	81 600	82 000
Армавир	Вагаршапат	130 100	130 800
	Армавир	94 800	95 200
	Мецамор	66 100	66 100
Гегаркуник	Севан	83 300	83 300
	Гавар	53 000	54 100
	Мартуни	123 000	123 000
	Варденис	57 500	58 000
	Чамбарак	41 600	42 100
Лори	Ванадзор	76 200	77 600
	Степанаван	66 300	66 300

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Январь 2019г.	Февраль 2019г.
Марз	Спитак	97 500	97 800
	Алаверди	50 100	50 100
	Ташир	58 700	60 000
	Туманян	23 500	24 000
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	39 000	39 500
Котайк	Абовян	165 500	166 700
	Нор Ачин	130 000	131 600
	Бюрегаван	100 200	100 200
	Егвард	123 000	123 000
	Раздан	62 500	62 500
	Цахкадзор	283 600	283 600
	Чаренцаван	76 000	76 000
Ширак	Гюмри	89 100	89 100
	Артик	62 300	62 300
	Маралик	51 500	51 500
Сюник	Горис	139 000	140 100
	Капан	105 000	106 000
	Сисиан	85 200	85 200
	Мегри	104 900	106 100
	Каджаран	104 200	103 000
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	86 000	86 000
	Ехегадзор	121 900	121 900
	Джермук	106 000	106 000
Тавуш	Дилижан	115 000	116 000
	Иджеван	117 200	117 200
	Берд	97 100	98 200
	Ноемберян	65 050	66 000
	Айрум	60 100	61 050

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.





## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	94	48	94
Арагацотн	127	118	118
Арарат	258	209	276
Армавир	198	143	195
Гегаркуник	103	38	55
Лори	71	58	63
Котайк	290	200	274
Ширак	71	32	69
Сюник	49	42	40
Вайоц дзор	37	19	36
Тавуш	48	40	52
<b>Всего РА</b>	<b>1 346</b>	<b>947</b>	<b>1 272</b>

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.**

#### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	2	0.05	1	0.003
Арагацотн	12	31.52	-	-	3	0.04	4	1.01
Арарат	16	30.03	2	0.15	4	0.26	3	0.03
Армавир	22	48.42	-	-	-	-	3	0.39
Гегаркуник	1	0.45	-	-	3	0.27	5	0.76
Лори	1	0.01	1	0.16	3	0.09	9	0.20
Котайк	5	2.21	1	0.07	9	0.47	5	0.14
Ширак	-	-	1	0.003	8	0.03	2	0.05
Сюник	-	-	4	0.11	5	0.08	3	0.69
Вайоц дзор	-	-	-	-	5	0.09	4	0.27
Тавуш	8	2.27	1	0.08	9	0.48	13	1.21
<b>Всего РА</b>	<b>65</b>	<b>114.91</b>	<b>10</b>	<b>0.573</b>	<b>51</b>	<b>1.86</b>	<b>52</b>	<b>4.753</b>

#### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.22	4	0.96	51	3.23	29	3.93
Арагацотн	59	59.69	1	0.04	36	4.88	3	0.07
Арарат	166	103.05	2	0.40	81	8.32	2	0.10
Армавир	97	57.57	-	-	68	7.27	5	0.15
Гегаркуник	20	32.03	-	-	23	3.37	3	0.03
Лори	30	14.87	1	0.30	15	1.81	3	0.04
Котайк	136	56.10	-	-	108	8.80	8	1.85
Ширак	40	38.09	1	0.17	15	2.64	2	0.07
Сюник	19	12.69	-	-	5	0.58	4	0.23
Вайоц дзор	19	20.76	-	-	5	0.35	3	0.05
Тавуш	11	7.19	1	2.01	8	0.86	1	0.20
<b>Всего РА</b>	<b>604</b>	<b>402.26</b>	<b>10</b>	<b>3.88</b>	<b>415</b>	<b>42.11</b>	<b>63</b>	<b>6.72</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.053	-	-	2	0.05	1	0.003
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.022	-	-	1	0.002	1	0.02
Армавир	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Гегаркуник	1	0.10	-	-	1	0.10	-	-
Лори	9	0.202	-	-	1	0.002	8	0.20
Котайк	2	0.02	-	-	2	0.02	-	-
Ширак	1	0.003	1	0.003	-	-	-	-
Сюник	4	0.09	-	-	3	0.07	1	0.02
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>24</b>	<b>0.51</b>	<b>1</b>	<b>0.003</b>	<b>11</b>	<b>0.254</b>	<b>12</b>	<b>0.253</b>

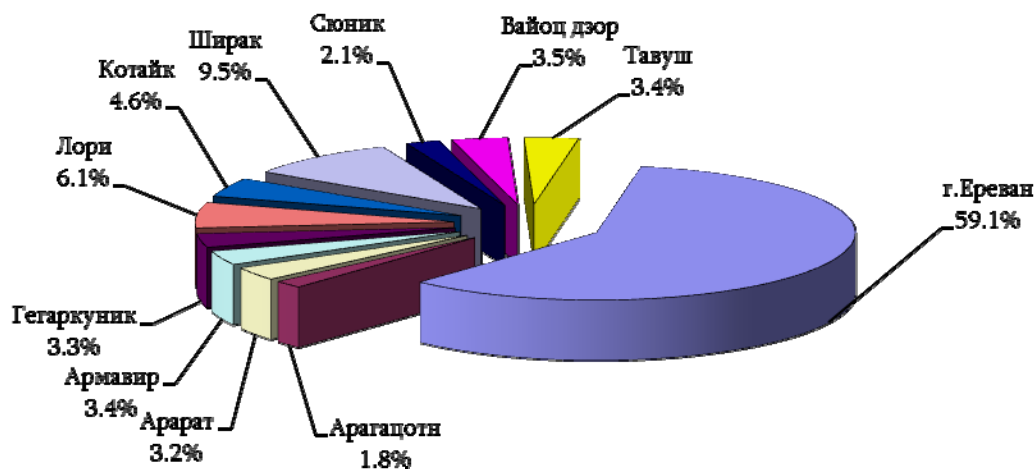
### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	19	32.57	12	31.52	-	-	3	0.04	4	1.01	
Арагат	20	21.98	13	21.56	2	0.15	3	0.25	2	0.02	
Армавир	24	48.8	22	48.42	-	-	-	-	2	0.38	
Гегаркуник	8	1.38	1	0.45	-	-	2	0.17	5	0.76	
Лори	4	0.26	-	-	1	0.16	2	0.09	1	0.01	
Котайк	18	2.87	5	2.21	1	0.07	7	0.45	5	0.14	
Ширак	10	0.08	-	-	-	-	8	0.03	2	0.05	
Сюник	8	0.80	-	-	4	0.11	2	0.02	2	0.67	
Вайоц дзор	9	0.36	-	-	-	-	5	0.09	4	0.27	
Тавуш	30	4.03	8	2.27	1	0.08	8	0.47	13	1.21	
<b>Всего РА</b>	<b>150</b>	<b>113.13</b>	<b>61</b>	<b>106.43</b>	<b>9</b>	<b>0.57</b>	<b>40</b>	<b>1.61</b>	<b>40</b>	<b>4.52</b>	

**5.6.1.2. Арендные сделки.** В феврале 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 843 арендных сделок.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.

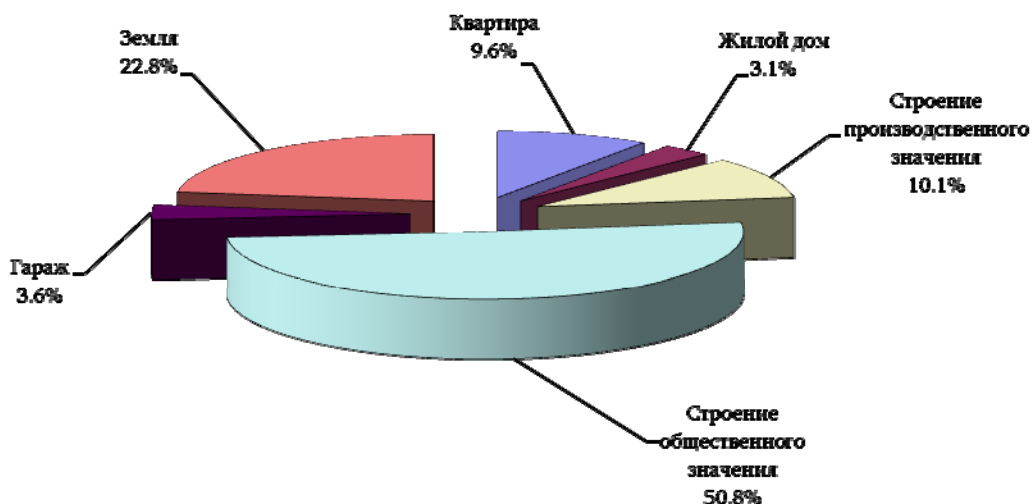


Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	369	287	498
Арагацотн	20	5	15
Арагат	51	16	27
Армавир	28	25	29
Гегаркуник	17	18	28
Лори	48	36	51
Котайк	35	30	39
Ширак	78	16	80
Сюник	27	17	18
Вайоц дзор	21	15	29
Тавуш	40	19	29
<b>Всего РА</b>	<b>734</b>	<b>484</b>	<b>843</b>

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, февраль 2019г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

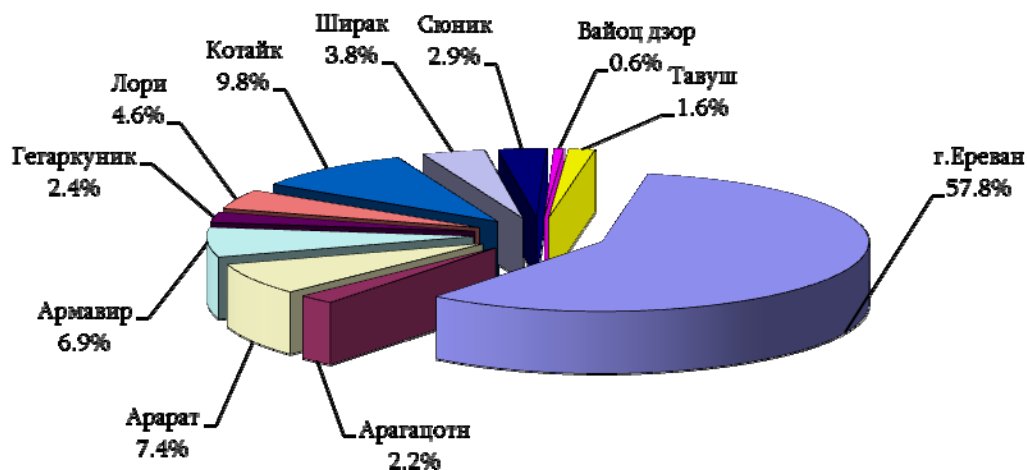
### Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	81	64	17	-
Жилой дом	26	12	8	6
Строение производственного значения	85	60	16	9
Объект общественного значения	429	323	80	26
Гараж	30	27	3	-
Земля	192	12	33	147
из них: сельскохозяйственный	141	-	3	138
<b>Всего</b>	<b>843</b>	<b>498</b>	<b>157</b>	<b>188</b>

**5.6.1.3. Залоговые сделки.** В феврале 2019г. в республике было осуществлено 2 003 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2019г.



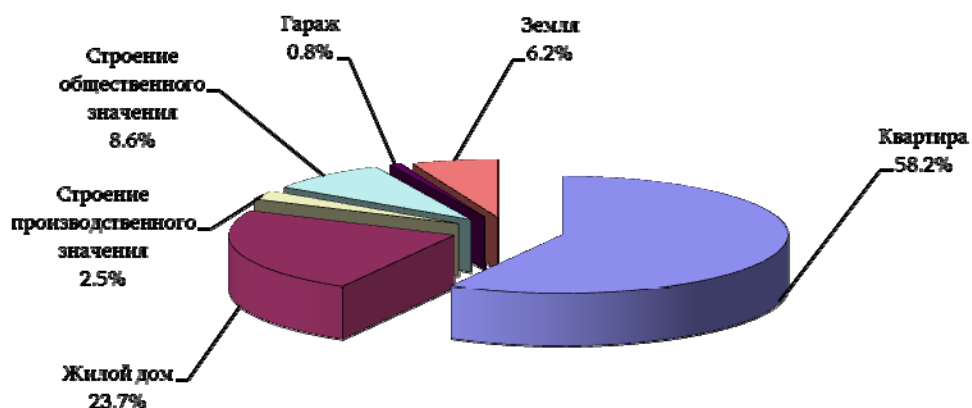
### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Февраль 2018г.	Январь 2019г.	Февраль 2019г.
г.Ереван	1 041	641	1 154
Арагацотн	55	21	44
Арагат	131	65	149
Армавир	172	65	136
Гегаркуник	57	26	48
Лори	82	39	93
Котайк	180	108	197
Ширак	90	61	77
Сюник	73	49	59
Вайоц дзор	22	6	13
Тавуш	35	19	33
<b>Всего РА</b>	<b>1 938</b>	<b>1 100</b>	<b>2 003</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, февраль 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 166	852	303	11
Жилой дом	474	153	142	179
Строение производственного значения	50	14	11	25
Объект общественного значения	172	98	53	21
Гараж	17	17	-	-
Земля	124	20	16	88
из них: сельскохозяйственный	66	-	3	63
<b>Всего</b>	<b>2 003</b>	<b>1 154</b>	<b>525</b>	<b>324</b>