

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.37. Рынок недвижимого имущества

5.37.1. Отчуждение недвижимого имущества в январе-марте 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в январе-марте 2017г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	2 392	1 798	586	8
Арагацотн	30	21	9	-
Арарат	99	74	25	-
Армавир	106	78	28	-
Гегаркуник	91	63	28	-
Лори	214	154	58	2
Котайк	263	205	58	-
Ширак	231	139	92	-
Сюник	100	53	47	-
Вайоц дзор	23	19	4	-
Тавуш	51	38	13	-
Всего РА	3 600	2 642	948	10

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	374	261	113	-
Арагацотн	101	48	53	-
Арарат	174	100	74	-
Армавир	174	98	76	-
Гегаркуник	188	63	125	-
Лори	118	82	36	-
Котайк	125	80	44	1
Ширак	138	87	51	-
Сюник	65	34	31	-
Вайоц дзор	23	15	8	-
Тавуш	111	49	62	-
Всего РА	1 591	917	673	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	12	9	3	-
Арагацотн	3	1	2	-
Арарат	1	-	1	-
Армавир	3	3	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Гегаркуник	-	-	-	-
Лори	-	-	-	-
Котайк	25	13	11	1
Ширак	-	-	-	-
Сюник	5	4	1	-
Вайоц дзор	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-
Всего РА	49	30	18	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	246	225	20	1
Арагацотн	4	4	-	-
Арарат	6	6	-	-
Армавир	1	1	-	-
Гегаркуник	7	5	2	-
Лори	9	9	-	-
Котайк	27	24	3	-
Ширак	9	9	-	-
Сюник	10	9	1	-
Вайоц дзор	3	3	-	-
Тавуш	3	3	-	-
Всего РА	325	298	26	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	297	243	52	2
Арагацотн	14	11	3	-
Арарат	21	16	5	-
Армавир	15	13	2	-
Гегаркуник	21	15	6	-
Лори	20	12	7	1
Котайк	41	37	4	-
Ширак	59	26	33	-
Сюник	35	28	7	-
Вайоц дзор	10	6	4	-
Тавуш	11	9	2	-
Всего РА	544	416	125	3

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	44	40	4	-
Арагацотн	13	-	13	-
Арарат	22	11	11	-
Армавир	33	7	26	-
Гегаркуник	34	8	26	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Лори	57	6	51	-
Котайк	61	15	46	-
Ширак	22	6	16	-
Сюник	62	16	46	-
Вайоц дзор	11	3	8	-
Тавуш	60	-	60	-
Всего РА	419	112	307	-

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	215	170	32	13
Арагацотн	323	262	56	5
Арарат	467	370	95	2
Армавир	404	369	35	-
Гегаркуник	333	135	198	-
Лори	207	165	41	1
Котайк	533	423	103	7
Ширак	223	154	69	-
Сюник	100	67	33	-
Вайоц дзор	52	39	13	-
Тавуш	177	110	67	-
Всего РА	3 034	2 264	742	28

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	21	11	10	-
Арагацотн	260	218	42	-
Арарат	279	238	41	-
Армавир	268	254	14	-
Гегаркуник	184	63	121	-
Лори	148	124	24	-
Котайк	280	223	54	3
Ширак	148	97	51	-
Сюник	65	37	28	-
Вайоц дзор	36	24	12	-
Тавуш	115	59	56	-
Всего РА	1 804	1 348	453	3

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

единиц

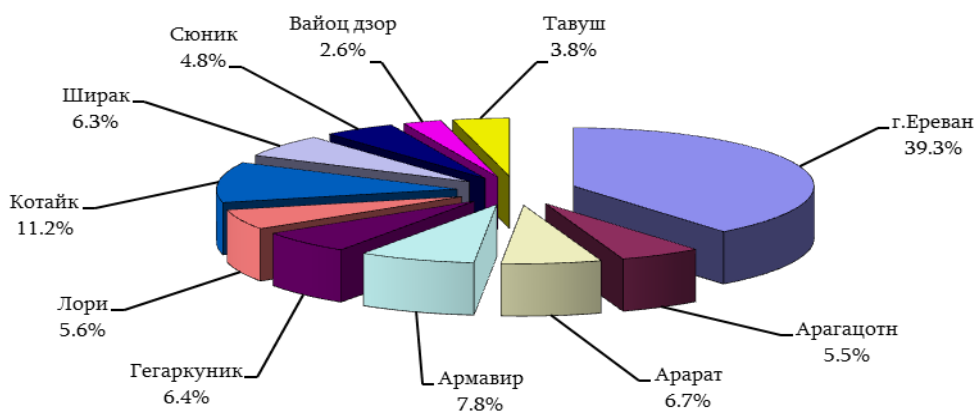
	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	3 580	2 746	810	24
Арагацотн	488	347	136	5
Арарат	790	577	211	2
Армавир	736	569	167	-
Гегаркуник	674	289	385	-
Лори	625	428	193	4

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

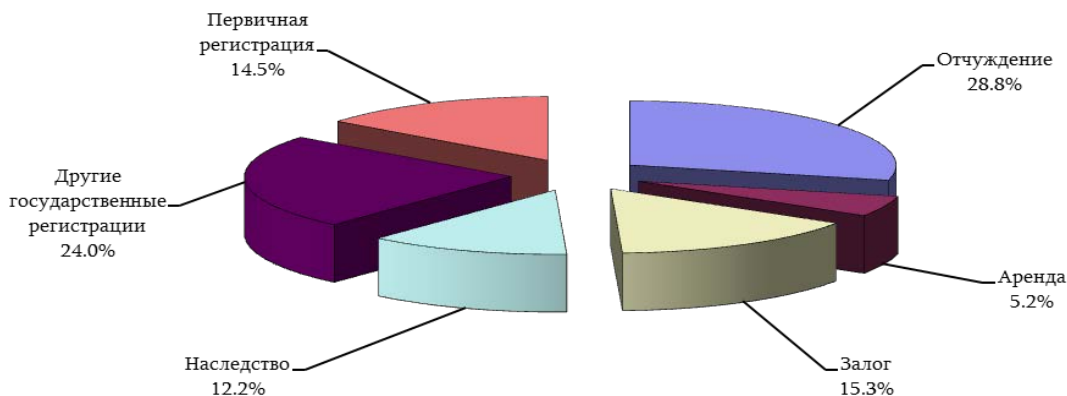
	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Котайк	1 075	797	269	9
Ширак	682	421	261	-
Сюник	377	211	166	-
Вайоц дзор	122	85	37	-
Тавуш	413	209	204	-
Всего РА	9 562	6 679	2 839	44

5.37.2. Рынок недвижимого имущества в марте 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в марте 2017г. в республике были осуществлены 13 833 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, март 2017г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, март 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Кентрон	428 000	428 250	428 250
Арабкир	357 000	357 450	357 000
Канакер-Зейтун	283 000	280 500	276 000
Нор-Норк	253 950	254 300	249 000
Аван	261 500	261 000	256 500

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Эребуни	252 300	249 600	245 450
Шенгавит	257 600	256 300	250 200
Давташен	276 550	277 000	265 350
Ачапняк	250 850	249 850	247 100
Малатия-Себастья	243 950	242 500	238 000
Нубарашен	157 200	157 700	157 700

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 050	116 000	112 000
	Апаран	58 350	58 800	58 800
	Талин	66 700	66 700	63 500
Арарат	Арташат	98 700	99 150	96 000
	Масис	115 800	115 700	113 000
	Веди	101 700	101 600	101 600
	Арарат	77 400	77 850	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	154 000	154 000
	Армавир	121 250	121 100	121 100
	Мецамор	87 600	87 450	86 000
Гегаркуник	Севан	99 400	99 300	88 300
	Гавар	60 500	60 800	59 000
	Мартуни	107 700	107 650	101 100
	Варденис	45 200	45 400	45 400
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	88 600	88 600
	Степанаван	74 750	74 900	74 900
	Спитак	99 850	99 950	95 000
	Алаверди	55 700	55 950	55 950
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 150	155 100	153 000
	Нор Ачин	128 550	128 500	127 000
	Бюрегаван	108 250	108 200	103 000
	Егвард	109 750	110 050	108 000
	Раздан	63 900	63 900	62 000
	Цахкадзор	292 400	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	83 000
Ширак	Гюмри	109 350	109 400	109 400
	Артик	67 200	67 400	67 600
	Маралик	41 000	41 150	41 150
Сюник	Горис	123 600	124 200	124 200
	Капан	94 900	95 900	95 900
	Сисиан	92 100	92 350	91 000
	Мегри	82 900	83 750	84 500
	Каджаран	94 750	95 100	96 000
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	95 000	93 000
	Ехегнадзор	126 150	126 400	126 400
	Джермук	113 200	113 100	112 000
Тавуш	Дилижан	115 300	115 700	114 000
	Иджеван	118 550	118 600	115 000
	Берд	60 450	60 600	60 600
	Ноемберян	50 350	50 600	50 600
	Айрум	31 850	31 900	31 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Кентрон	476 100	476 350	476 350
Арабкир	383 000	383 200	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 300	290 000
Норк-Мараш	319 200	318 100	310 000
Аван	270 500	269 950	267 000
Эребуни	239 750	239 900	239 000
Шенгавит	255 000	252 900	250 000
Давташен	276 000	274 900	272 000
Ачапняк	250 050	250 300	248 000
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 150	135 000
	Апаран	60 050	60 000	60 000
	Талин	69 250	69 200	68 000
Арарат	Арташат	100 000	100 100	100 100
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	153 150
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 200	96 200
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 900	100 900	100 000
	Степанаван	91 200	91 200	90 000
	Спитак	114 000	114 050	113 000
	Алаверди	50 200	50 300	50 300
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	157 350
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 000
	Бюреган	120 500	120 500	118 000
	Егвард	116 100	116 100	114 000
	Раздан	82 600	82 600	79 000
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 200	119 200
	Артик	63 450	63 400	63 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2016г.	февраль 2017г.	март 2017г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	130 050
	Капан	100 650	100 750	100 750
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 600	85 000	85 000
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 150	90 150	88 000
	Ехегнадзор	116 750	116 750	115 000
	Джермук	131 300	131 300	130 000
Тавуш	Дилижан	115 550	115 900	115 900
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, март 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	7	0.04	17	0.13
Арагацотн	27	64.88	-	-	-	-	-	-
Арагат	5	13.96	1	0.03	8	0.74	6	0.09
Армавир	16	25.61	-	-	1	0.01	7	0.04
Гегаркуник	-	-	1	0.39	-	-	3	0.11
Лори	5	10.88	-	-	2	0.01	3	0.46
Котайк	29	48.06	-	-	18	0.99	16	0.80
Ширак	1	9.50	-	-	8	0.45	1	0.08
Сюник	-	-	1	0.01	-	-	1	0.01
Вайоц дзор	5	6.91	-	-	-	-	1	0.01
Тавуш	4	3.33	5	2.63	1	0.12	8	0.09
Всего РА	92	183.13	8	3.06	45	2.36	63	1.82

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	9	2.17	3	0.61	23	1.30	30	4.26
Арагацотн	63	30.24	-	-	11	0.97	-	-
Арагат	91	37.77	1	0.29	49	4.46	2	0.02
Армавир	95	92.21	1	0.01	33	3.55	2	0.02
Гегаркуник	9	19.81	2	0.11	16	2.12	3	0.18
Лори	64	33.09	1	0.02	3	0.32	4	0.18
Котайк	61	29.63	-	-	56	4.11	7	0.04

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	29	22.61	-	-	22	1.76	4	0.16
Сюник	15	8.97	-	-	12	0.72	1	0.01
Вайоц дзор	7	1.85	1	0.04	4	0.93	2	0.01
Тавуш	23	8.98	-	-	7	0.46	3	0.17
Всего РА	466	287.33	9	1.08	236	20.70	58	5.05

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, март 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
						количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	22	0.15	-	-	7	0.04	15	0.11	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	
Арагат	3	0.035	1	0.03	-	-	2	0.005	
Армавир	3	0.02	-	-	-	-	3	0.02	
Гегаркуник	1	0.10	-	-	-	-	1	0.10	
Лори	2	0.282	-	-	1	0.002	1	0.28	
Котайк	11	0.24	-	-	8	0.22	3	0.02	
Ширак	3	0.01	-	-	3	0.01	-	-	
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вайоц дзор	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Тавуш	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01	
Всего РА	50	0.86	1	0.03	19	0.27	30	0.56	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.02	-	-	-	-	-	-	2	0.02
Арагацотн	27	64.88	27	64.88	-	-	-	-	-	-
Арагат	17	14.78	5	13.96	-	-	8	0.74	4	0.08
Армавир	21	25.64	16	25.61	-	-	1	0.01	4	0.02
Гегаркуник	3	0.40	-	-	1	0.39	-	-	2	0.01
Лори	8	11.07	5	10.88	-	-	1	0.01	2	0.18
Котайк	51	49.48	28	47.93	-	-	10	0.77	13	0.78
Ширак	7	10.02	1	9.50	-	-	5	0.44	1	0.08
Сюник	2	0.02	-	-	1	0.01	-	-	1	0.01
Вайоц дзор	5	6.91	5	6.91	-	-	-	-	-	-
Тавуш	14	6.16	4	3.33	5	2.63	1	0.12	4	0.08
Всего РА	157	189.38	91	183.00	7	3.03	26	2.09	33	1.26

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	23	63.11	76.8	451.8	270.1	24	9.24	365.0	12 000.0	3 364.0
Апаран	4	1.76	70.1	70.1	70.1	9	4.24	86.5	2 727.3	635.0
Талин	-	-	-	-	-	27	13.42	93.6	5 494.5	670.8
Цахкаовит	-	-	-	-	-	3	3.34	79.5	1 000.0	435.0
Араратский марз РА										
Арташат	1	3.00	70.9	70.9	70.9	50	14.65	335.1	10 833.3	2 687.6
Масис	-	-	-	-	-	15	7.06	200.0	11 904.8	3 406.2
Веди	4	10.96	60.0	102.6	88.5	25	15.82	207.0	10 795.1	2 010.0
Армавирский марз РА										
Армавир	5	2.47	63.2	1 522.7	377.4	38	20.03	294.3	9 090.0	1 482.3
Баграмян	10	22.97	72.5	1 250.0	784.3	33	61.50	90.6	2 561.1	845.1
Вагаршапат	1	0.17	492.2	492.2	492.2	23	10.18	444.4	11 764.7	2 018.0
Гегаркуникий марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	199.8	1 875.0	531.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	2	0.19	51.1	2 850.0	750.0
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	-	-	-	-	-	6	15.92	41.2	2 575.1	352.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	1.53	2442.0	5 000.0	3 311.0	3	0.85	170.4	6 424.2	550.0
Гугарк	-	-	-	-	-	5	1.70	234.6	6 065.9	825.0
Спитак	1	1.00	278.0	278.0	278.0	-	-	250.0	5 555.5	675.0
Степанаван	1	8.35	483.1	483.1	483.1	-	-	90.6	1 686.6	410.0
Ташир	-	-	-	-	-	53	28.79	45.3	1 384.4	187.5
Котайкский марз РА										
Абовян	13	16.93	90.7	2 247.2	598.2	22	13.25	279.3	11 942.7	3 987.0
Егвард	5	2.09	677.8	990.2	927.7	30	9.33	174.4	11 971.8	2 613.0
Раздан	10	28.92	101.0	841.9	191.6	8	6.53	130.5	10 256.4	1 085.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	4	3.42	252.0	1 693.1	697.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	143.5
Ани	-	-	-	-	-	6	5.20	110.6	546.9	467.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	142.0
Артик	1	9.50	958.0	958.0	958.0	17	13.51	79.4	1 428.6	562.6
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	0.62	92.6	1 023.2	710.0
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	1	0.14	193.0	3 000.0	832.0
Сисиан	-	-	-	-	-	10	8.21	46.3	1 977.4	547.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	5	6.91	31.2	392.5	124.8	6	1.60	125.0	10 000.0	1 774.5
Вайк	-	-	-	-	-	1	0.24	58.8	1 430.7	630.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	1.50	213.3	3 783.8	720.0
Иджеван	4	3.33	154.7	473.7	314.2	8	1.27	267.5	9 454.5	1 635.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	12	6.21	46.7	7 368.4	1 010.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	8	5 058.0	130.7	22 200.0	2 587.0
Апаран	-	-	-	-	-	2	3 558.0	124.1	609.6	389.5
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Аргашат	8	7 372.9	379.8	851.6	752.7	15	14 186.0	173.9	7 140.3	902.5
Масис	-	-	-	-	-	18	15 781.7	187.5	25 000.0	1 205.8
Веди	-	-	-	-	-	15	13 865.0	126.1	5 000.0	663.5
Армавирский марз РА										
Армавир	1	149.0	376.5	376.5	376.5	8	9 986.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2 400.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	22	22 509.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	2	1 299.0	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	2 373.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	-	-	-	-	-	8	9 115.0	119.3	5 000.0	278.0
Севан	-	-	-	-	-	3	4 410.0	240.0	3 110.4	347.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	4 031.0	72.5	987.2	150.5

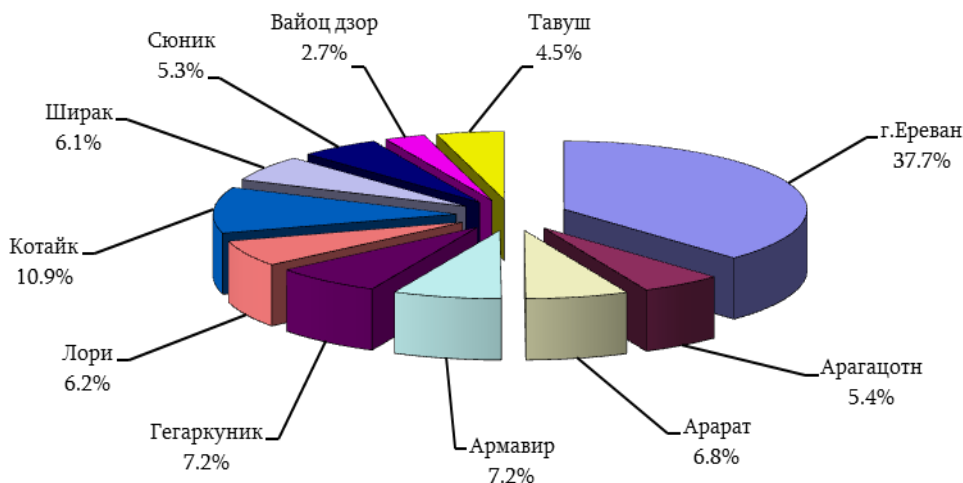
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	61.7	3 063.2	3 063.2	3 063.2	1	800.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	1	980.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1 400.0	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	5	5 209.0	245.8	2 371.4	826.9	33	22 587.4	264.5	35 353.5	1 956.5
Егвард	3	1 635.6	1 617.0	4 564.5	2 931.4	21	16 794.5	173.6	27 000.0	2 854.0
Раздан	2	882.9	1 519.5	3 234.0	2 376.7	1	799.0	117.7	34 848.5	1 317.7
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	8	8 170.8	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	2	2 951.4	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	5	4 366.4	183.0	580.8	501.2	12	6 469.0	111.8	5 000.0	217.5
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	2 519.2	112.2	1 700.0	369.0
Капан	-	-	-	-	-	1	600.0	67.9	2 638.9	370.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	68.5	632.9	270.0
Сисиан	-	-	-	-	-	7	4 068.0	123.5	875.0	263.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	4	9 304.9	96.7	7 659.6	508.0
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	1 914.0	75.8	810.0	131.0
Иджеван	1	1 200.0	159.5	159.5	159.5	3	2 693.0	74.1	14 423.1	495.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	21.3	125.0	1 948.1	259.0

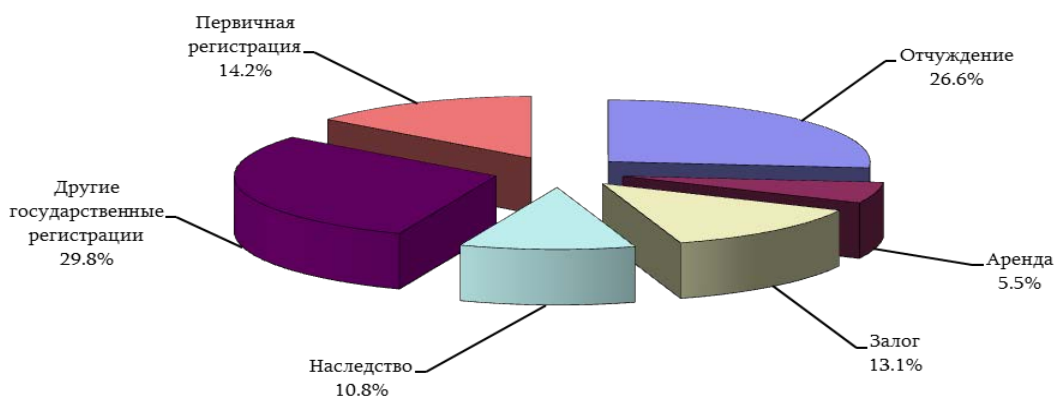
5.37.3. Рынок недвижимого имущества в январе-марте 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-марте 2017г. в РА было осуществлено 35 946 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-март 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I квартал 2016г.	IV квартал 2017г.	I квартал 2017г.
Кентрон	428 000	428 250	428 250
Арабкир	356 900	357 400	357 300
Канакер-Зейтун	283 000	283 300	279 200
Нор-Норк	253 800	254 400	252 600
Аван	261 400	262 000	259 500
Эребуни	252 300	252 500	248 300
Шенгавит	257 500	258 050	254 300
Давташен	276 450	277 100	273 200
Ачапняк	250 750	251 400	249 000
Малатия-Себастья	243 850	244 300	241 000
Нубарашен	157 100	157 600	157 700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	274 600	275 100	272 800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2016г.	IV квартал 2017г.	I квартал 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 200	114 700
	Апаран	58 200	58 900	58 800
	Талин	66 600	66 900	65 700
Арарат	Арташат	98 600	99 200	98 100
	Масис	115 800	115 800	114 800
	Веди	101 600	101 750	101 650
	Арарат	77 300	77 750	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	154 200	154 100
	Армавир	121 200	121 250	121 150
	Мецамор	87 600	87 600	87 000
Гегаркуник	Севан	99 400	99 400	95 600
	Гавар	60 400	60 800	60 200
	Мартуни	107 700	107 700	105 500
	Варденис	45 100	45 400	45 400
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	88 600	88 600
	Степанаван	74 700	74 900	74 900
	Спитак	99 850	99 950	98 300
	Алаверди	55 500	55 950	55 950
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 150	154 400
	Нор Ачин	128 550	128 550	128 000
	Бюрегаван	108 200	108 250	106 500
	Егвард	109 650	110 000	109 400
	Раздан	63 900	63 900	63 300
	Цахкадзор	292 400	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	84 700
Ширак	Гюмри	109 300	109 450	109 400
	Артик	67 100	67 400	67 500
	Маралик	40 950	41 150	41 150
Сюник	Горис	123 500	124 100	124 200
	Капан	94 800	95 700	95 900
	Сисиан	92 100	92 400	91 900
	Мегри	82 800	83 600	84 000
	Каджаран	94 700	95 000	95 400
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	95 100	94 400
	Ехегнадзор	126 000	126 500	126 450
	Джермук	113 100	113 300	112 800
Тавуш	Дилижан	115 300	115 700	115 100
	Иджеван	118 500	118 600	117 400
	Берд	60 400	60 600	60 600
	Ноемберян	50 300	50 500	50 600
	Айрум	31 850	31 900	31 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I квартал 2016г.	IV квартал 2017г.	I квартал 2017г.
Кентрон	476 100	476 350	476 350
Арабкир	383 000	383 200	383 100
Канакер-Зейтун	295 000	295 300	293 500
Норк-Мараш	319 200	319 500	315 400
Аван	270 500	270 750	269 000
Эребуни	239 750	239 900	239 600
Шенгавит	255 000	255 150	252 000
Давташен	276 000	276 200	274 000
Ачапняк	250 050	250 300	249 500
Малатия-Себастия	238 000	238 200	238 100
Нубарашен	150 800	150 800	150 800
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286 700	286 900	285 600

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2016г.	IV квартал 2017г.	I квартал 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 250	135 800
	Апаран	60 050	60 050	60 000
	Талин	69 250	69 250	68 800
Арарат	Арташат	100 000	100 100	100 100
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	153 150
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 200	96 200
	Варденис	41 100	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 800	100 900	100 600
	Степанаван	91 100	91 200	90 800
	Спитак	114 000	114 050	113 700
	Алаверди	50 200	50 300	50 300
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	157 350
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 500
	Бюрегаван	120 500	120 500	119 700
	Егварт	116 100	116 100	115 400
	Раздан	82 600	82 600	81 400
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	82 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 350	119 250
	Артик	63 400	63 450	63 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2016г.	IV квартал 2017г.	I квартал 2017г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	130 050
	Капан	100 650	100 800	100 800
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 600	84 700	84 800
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 150	90 150	89 400
	Ехегнадзор	116 750	116 750	116 200
	Джермук	131 300	131 300	130 900
Тавуш	Дилижан	115 450	115 800	115 850
	Иджеван	123 200	123 250	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	15	0.38	32	0.66
Арагацотн	41	68.85	1	0.15	6	0.32	3	0.12
Арарат	20	24.57	1	0.03	12	0.77	8	0.16
Армавир	27	119.95	1	0.09	1	0.01	9	0.05
Гегаркуник	14	4.88	1	0.39	5	0.60	6	0.12
Лори	5	10.88	1	0.10	3	0.01	12	3.41
Котайк	45	100.95	1	0.10	48	1.31	23	0.92
Ширак	3	14.01	-	-	10	0.53	1	0.08
Сюник	2	1.50	2	0.22	2	0.004	1	0.01
Вайоц дзор	7	13.82	-	-	-	-	1	0.01
Тавуш	13	4.56	6	2.69	3	0.53	17	0.41
Всего РА	177	363.97	14	3.77	105	4.46	113	5.95

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	11	2.31	5	0.65	59	4.29	47	5.74
Арагацотн	177	116.84	-	-	33	2.99	-	-
Арарат	218	96.80	3	0.71	96	8.48	11	0.22
Армавир	227	1020.43	1	0.01	98	10.56	4	0.04
Гегаркуник	49	58.12	4	0.26	40	4.99	8	0.24
Лори	119	77.11	1	0.02	7	0.54	9	0.24
Котайк	178	71.96	-	-	106	8.11	13	0.21

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	94	71.00	-	-	38	4.31	7	0.17
Сюник	35	33.36	-	-	17	1.23	4	0.04
Вайоц дзор	17	5.45	1	0.04	6	1.10	3	0.01
Тавуш	46	16.75	-	-	11	0.87	8	0.26
Всего РА	1 171	1 570.13	15	1.69	511	47.47	114	7.17

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	34	0.27	-	-	11	0.10	23	0.17
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	7	0.06	1	0.03	3	0.02	3	0.01
Армавир	5	0.11	1	0.09	-	-	4	0.02
Гегаркуник	3	0.11	-	-	-	-	3	0.11
Лори	10	3.21	-	-	2	0.01	8	3.20
Котайк	22	0.27	-	-	18	0.25	4	0.02
Ширак	3	0.01	-	-	3	0.01	-	-
Сюник	2	0.004	-	-	2	0.004	-	-
Вайоц дзор	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Тавуш	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01
Всего РА	91	4.064	2	0.12	39	0.39	50	3.55

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	13	0.76	-	-	-	-	4	0.28	9	0.48
Арагацотн	51	69.44	41	68.85	1	0.15	6	0.32	3	0.12
Арагат	33	21.27	19	20.37	-	-	9	0.75	5	0.15
Армавир	32	117.30	26	117.26	-	-	1	0.01	5	0.03
Гегаркуник	14	4.76	5	3.76	1	0.39	5	0.60	3	0.01
Лори	11	11.20	5	10.88	1	0.10	1	0.01	4	0.21
Котайк	94	102.88	44	100.82	1	0.10	30	1.07	19	0.89
Ширак	11	14.61	3	14.01	-	-	7	0.52	1	0.08
Сюник	5	1.73	2	1.50	2	0.22	-	-	1	0.01
Вайоц дзор	6	13.81	6	13.81	-	-	-	-	-	-
Тавуш	35	8.18	13	4.56	6	2.69	3	0.53	13	0.40
Всего РА	305	365.94	164	355.82	12	3.65	66	4.09	63	2.38

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	35	65.43	74.3	1 540.0	654.8	89	52.82	365.0	12 000.0	3 360.8
Апаран	5	2.37	70.1	430.1	250.1	10	4.73	86.5	2 727.3	646.7
Талин	1	1.05	70.9	70.9	70.9	54	26.48	93.6	5 494.5	674.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	18	31.66	79.5	1 000.0	428.3
Араратский марз РА										
Арташат	7	7.32	70.9	3 045.0	408.0	104	35.42	335.1	10 833.3	2 698.1
Масис	7	1.18	125.2	1 437.5	371.0	39	17.21	200.0	11 904.8	3 388.9
Веди	5	11.87	60.0	298.8	193.7	69	43.19	207.0	10 795.1	2 025.0
Армавирский марз РА										
Армавир	6	2.53	63.2	1 522.7	460.5	100	42.91	294.3	9 090.0	1 463.4
Баграмян	19	114.55	70.9	1 250.0	357.8	79	953.24	90.6	2 561.1	853.4
Вагаршапат	1	0.17	492.2	492.2	492.2	47	23.78	444.4	11 764.7	2 017.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	24	9.93	199.8	1 875.0	529.3
Чамбарак	1	0.10	900.0	900.0	900.0	-	-	60.5	953.3	352.0
Маргуни	-	-	-	-	-	4	0.39	51.1	2 850.0	750.0
Севан	2	3.01	180.0	180.0	180.0	1	7.86	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	2	0.65	185.4	250.1	217.8	19	36.24	41.2	2 575.1	357.8
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	1.53	2 442.0	5 000.0	3 311.0	13	9.68	170.4	6 424.2	554.8
Гугарк	-	-	-	-	-	10	2.83	234.6	6 065.9	821.7
Спитак	1	1.00	278.0	278.0	278.0	1	0.12	250.0	5 555.5	675.0
Степанаван	1	8.35	483.1	483.1	483.1	5	4.35	90.6	1 686.6	410.0
Ташир	-	-	-	-	-	83	51.88	45.3	1 384.4	189.2
Котайкский марз РА										
Абовян	22	49.84	90.7	2 247.2	437.6	57	23.69	279.3	11 942.7	3 998.0
Егвард	8	2.86	307.9	990.2	627.3	93	30.59	174.4	11 971.8	2 608.2
Раздан	14	48.12	101.0	862.5	510.7	23	15.71	130.5	10 256.4	1 065.7
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	17	17.86	252.0	1 693.1	697.6
Амасия	-	-	-	-	-	2	4.80	40.9	261.0	143.5
Ани	-	-	-	-	-	17	16.36	110.6	546.9	467.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	1.63	58.5	215.8	142.0
Артик	3	14.01	295.2	965.4	739.5	54	29.79	79.4	1 428.6	555.4
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	10	7.08	92.6	1 023.2	719.3
Капан	-	-	-	-	-	5	6.41	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	4	1.45	193.0	3 000.0	832.0
Сисиан	2	1.50	131.3	140.0	135.6	16	18.42	46.3	1 977.4	551.8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	6	13.81	31.2	392.5	96.7	15	4.53	125.0	10 000.0	1 781.9
Вайк	-	-	-	-	-	2	0.92	58.8	1 430.7	630.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	15	5.60	213.3	3 783.8	720.0
Иджеван	13	4.56	147.2	1 903.5	366.0	15	3.21	267.5	9 454.5	1 611.7
Ноемберян	-	-	-	-	-	16	7.95	46.7	7 368.4	998.3

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	2	576.0	248.6	615.8	432.2	25	20 304.8	130.7	22 200.0	2 588.3
Апаран	4	2 584.0	268.5	280.0	272.5	4	5 658.0	124.1	609.6	389.5
Талин	-	-	-	-	-	1	249.8	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	2 650.0	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Арташат	9	7 471.4	379.8	851.6	691.1	28	26 900.1	173.9	7 140.3	902.5
Масис	-	-	-	-	-	45	35 620.3	187.5	25 000.0	1 205.8
Веди	-	-	-	-	-	21	20 435.0	126.1	5 000.0	663.8
Армавирский марз РА										
Армавир	1	149.0	376.5	376.5	376.5	36	44 296.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	3	3 700.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	57	56 605.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	6	6 035.0	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	2 373.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	5	6 000.0	198.0	198.0	198.0	25	27 676.0	119.3	5 000.0	278.0
Севан	-	-	-	-	-	3	4 410.0	240.0	3 110.4	347.0
Варденис	-	-	-	-	-	5	9 402.0	72.5	987.2	150.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	61.7	3 063.2	3 063.2	3 063.2	1	800.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	4	2 637.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	1	600.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1 400.0	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	22	7 832.7	245.8	5 435.3	3 230.6	59	43 858.8	264.5	35 353.5	1 956.4
Егвард	3	1 635.6	1 617.0	4 564.5	2 931.4	43	33 500.5	173.6	27 000.0	2 853.7
Раздан	5	1 207.5	1 519.5	3 234.0	2 312.4	2	2 089.0	117.7	34 848.5	1 318.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	812.1	259.5	376.4	317.9	15	19 887.2	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	3	3 851.4	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	4 727.0	40.8	144.0	65.0
Артик	5	4 366.4	183.0	580.8	501.2	19	14 650.4	111.8	5 000.0	217.5
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	8	6 534.2	112.2	1 700.0	367.2
Капан	-	-	-	-	-	1	600.0	67.9	2 638.9	370.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	1 060.0	68.5	632.9	270.0
Сисиан	-	-	-	-	-	7	4 068.0	123.5	875.0	263.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	6	11 029.9	96.7	7 659.6	508.0
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	1 914.0	75.8	810.0	131.0
Иджеван	3	5 286.1	157.5	3 000.0	869.2	7	6 737.0	74.1	14 423.1	496.7
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	21.3	125.0	1 948.1	259.0