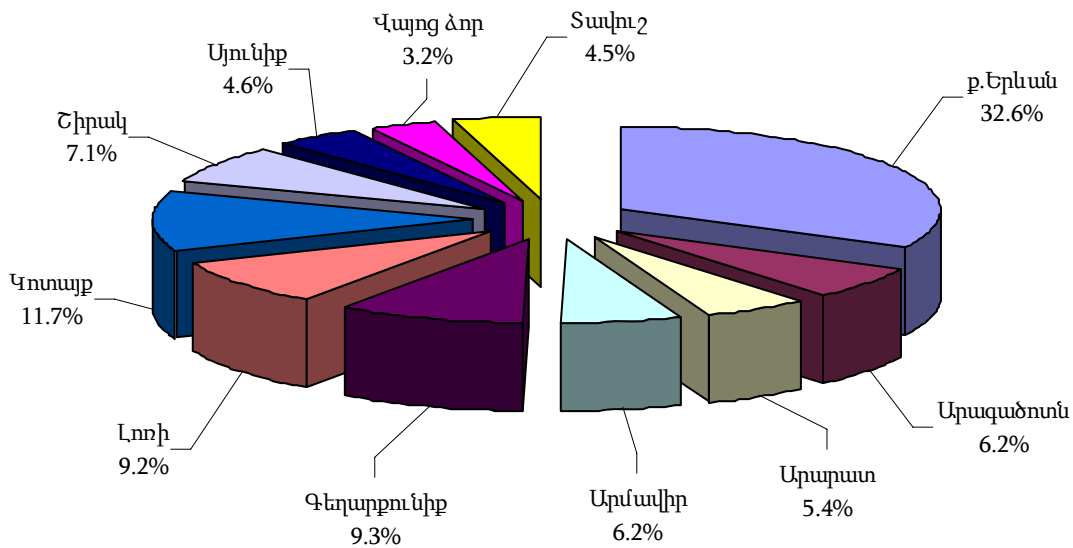


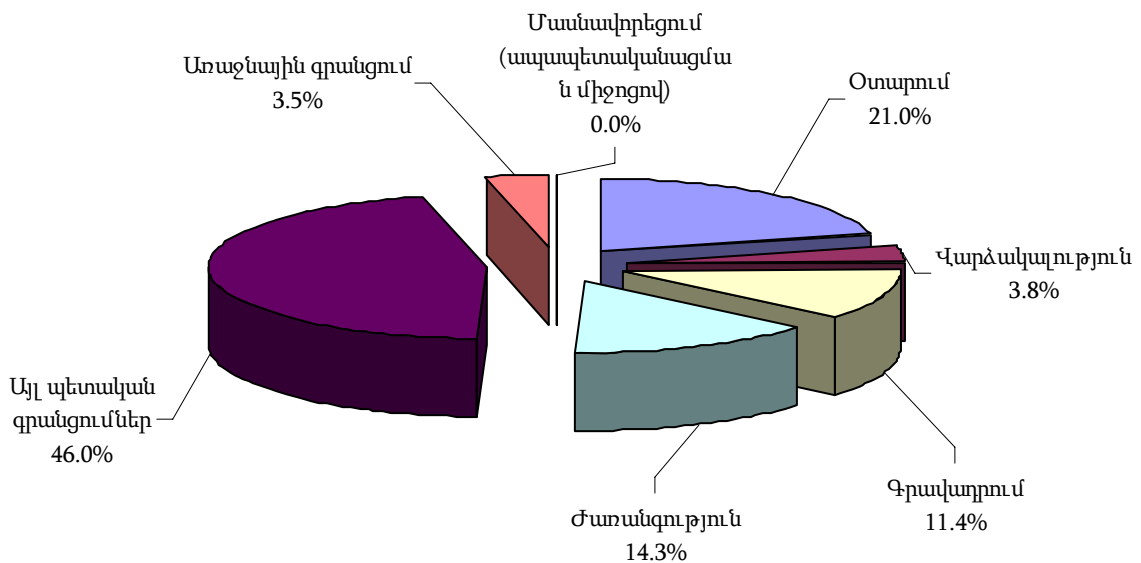
5.5. Անշարժ գույքի շուկա

5.5.1. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. փետրվարին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 14384 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. փետրվար



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. փետրվար



5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Կենտրոն	442800	400790	400000
Արաբկիր	356100	335300	334000
Քանաքեռ-Զեյթուն	275200	260800	260100
Նոր-Նորք	228100	226908	225000
Ավան	231000	236248	234000
Էրեբունի	236300	234930	233400
Շենգավիթ	237300	230464	229100
Դավթաշեն	261400	255952	254600
Աջափնյակ	222200	221586	221000
Սյալթիա-Մեքաստիա	221000	220700	219800
Նուբարաշեն	149000	140100	140100
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	260000	251250	250100

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Արագածոտն	Աշտարակ	134100	107246	108000
	Ապարան	46000	50451	48000
	Թալին	57500	62906	60800
Արարատ	Արտաշատ	93300	91600	90000
	Մասիս	131600	107742	105000
	Վեդի	94000	100138	95000
	Արարատ	84600	71682	70000
Արմավիր	Վաղարշապատ	150800	144109	150000
	Արմավիր	124800	114700	114700
	Մեծամոր	83600	85706	85000
Գեղարքունիք	Սևան	91000	97219	96000
	Գավառ	47700	55986	51000
	Մարտունի	86500	106493	105100
	Վարդենիս	31400	34005	32000
	Ճամբարակ	20600	22914	21000
Լոռի	Վանաձոր	89200	82335	82500
	Ստեփանավան	59800	80115	76000
	Սյիտակ	83800	103267	100000
	Այվերդի	33600	51183	49000
	Տաշիր	37000	45787	40000
	Թումանյան	6200	12500	11000
	Շամլուղ	3400	8300	8000
	Ախթալա	14400	19700	19500
Կոտայք	Աբովյան	145700	144900	150000
	Նոր Հաճն	130100	127926	127900
	Բյուրեղավան	105100	106966	106800
	Եղվարդ	109700	108963	108000
	Հրազդան	61200	57538	57538
	Ծաղկաձոր	177000	300827	295000
	Չարենցավան	76300	82401	82500

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Շիրակ	Գյումրի	113500	99550	101000
	Արթիկ	63100	62982	64100
	Մարալիկ	30200	35782	35600
Սյունիք	Գորիս	139000	116339	115000
	Կապան	101500	88903	88000
	Միսիան	84300	79784	78100
	Մեղրի	62000	68500	68500
	Ագարակ	34500	39700	39700
	Քաջարան	60400	106302	100000
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	72000	81501	82000
	Եղեգնաձոր	110900	128532	120000
	Ջերմուկ	121000	84989	92000
Տավուշ	Դիլիջան	105700	91831	100000
	Իջևան	131500	112558	110000
	Բերդ	42300	49700	49500
	Նոյեմբերյան	34400	40200	40200
	Այրում	24200	24684	24500

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն
ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Կենտրոն	468800	459800	459000
Արաբկիր	378000	370100	365000
Քանաքեռ-Զեյթուն	288900	275000	274700
Նորք-Մարաշ	275500	302000	301050
Ավան	243000	249100	249000
Էրեբունի	244000	219800	219500
Շենգավիթ	249200	239500	239300
Դավթաշեն	274000	258000	257500
Աջափնյակ	239000	236800	236300
Մալաթիա-Սեբաստիա	233600	220500	220000
Նուբարաշեն	150800	144800	144800
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	276800	270500	269700

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Արագածոտն	Աշտարակ	142600	130000	130050
	Ապարան	48700	53000	52100
	Թալին	57700	71550	70000
Արարատ	Արտաշատ	99500	102600	100000
	Մասիս	137500	113950	112000
	Վեդի	98300	100200	99850
	Արարատ	89100	89100	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	164300	146400	145100
	Արմավիր	131800	100900	100000

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ կ տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. փետրվար	2012թ. հունվար	2012թ. փետրվար
Գեղարքունիք	Սևան	96200	93500	90900
	Գավառ	50500	46100	45500
	Մարտունի	88800	90850	90100
	Վարդենիս	34000	35000	34000
	Ճամբարակ	23000	26100	26000
Լոռի	Վանաձոր	98000	96000	95050
	Ստեփանավան	63350	87100	87000
	Սպիտակ	86500	111500	111300
	Ալավերդի	36400	42150	42150
	Տաշիր	40300	52000	51050
	Թումանյան	10800	13000	12500
	Շամլուղ	7500	13200	13200
	Ախթալա	18300	29400	29400
Կոտայք	Աբովյան	159200	143700	143500
	Նոր Հաճն	136500	129000	128100
	Բյուրեղավան	109400	120100	120000
	Եղվարդ	113700	115600	115000
	Հրազդան	65400	77000	77000
	Ծաղկաձոր	317400	303800	303700
	Չարենցավան	79500	75000	74500
Շիրակ	Գյումրի	122600	116500	115800
	Արթիկ	63900	60100	60000
	Մարալիկ	32200	48000	48000
Սյունիք	Գորիս	143200	127000	126900
	Կապան	107600	98000	97800
	Սիսիան	86750	88000	87800
	Մեղրի	64150	75000	74500
	Ագարակ	35700	46100	46000
	Դաստակերտ	10500	11600	11600
Վայոց ձոր	Վայք	75000	83000	82100
	Եղեգնաձոր	113000	110300	109850
	Ջերմուկ	122800	119000	118700
Տավուշ	Դիլիջան	110600	103200	103100
	Իջևան	135600	120000	119900
	Բերդ	43950	58000	57850
	Նոյեմբերյան	35850	46400	46000
	Այրում	26100	34800	34500

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ կառուցապատման իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. փետրվար

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք. Երևան	-	-	-	-	19	0.95	-	-
Արագածոտն	5	4.62	1	0.21	-	-	3	0.15
Արարատ	10	9.08	-	-	3	0.51	2	0.01
Արմավիր	1	0.41	-	-	-	-	1	0.01
Գեղարքունիք	-	-	-	-	1	0.12	1	0.01

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Լոռի	2	0.84	-	-	1	0.002	-	-
Կոտայք	12	15.64	1	0.11	38	3.11	2	0.15
Շիրակ	-	-	1	0.03	7	0.09	8	0.34
Սյունիք	-	-	-	-	3	2.17	-	-
Վայոց ձոր	2	10.00	-	-	1	0.04	4	0.15
Տավուշ	2	1.40	-	-	3	0.21	4	0.08
Ընդամենը ՀՀ	34	41.99	3	0.35	76	7.202	25	0.90

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	3	0.74	3	0.36	48	5.12	12	1.71
Արագածոտն	45	102.21	-	-	12	1.23	1	0.17
Արարատ	69	53.48	2	0.82	33	3.30	2	0.01
Արմավիր	86	104.16	2	6.53	48	5.95	-	-
Գեղարքունիք	15	16.15	-	-	34	4.96	4	0.33
Լոռի	69	34.66	1	1.50	18	2.24	4	0.14
Կոտայք	47	28.56	8	4.74	43	3.43	11	0.47
Շիրակ	28	23.77	1	0.02	12	2.16	3	0.49
Սյունիք	4	5.95	1	0.05	1	0.07	1	0.01
Վայոց ձոր	6	2.22	-	-	1	0.11	-	-
Տավուշ	10	5.95	-	-	8	0.63	3	0.06
Ընդամենը ՀՀ	382	377.85	18	14.02	258	29.20	41	3.39

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. փետրվար

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝						
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	
ք.Երևան	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Արարատ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Կոտայք	6	0.45	-	-	4	0.30	2	0.15	
Շիրակ	8	0.12	1	0.03	5	0.08	2	0.01	
Սյունիք	-	-	-	-	-	-	-	-	
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-	
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ընդամենը ՀՀ	14	0.57	1	0.03	9	0.38	4	0.16	

ա) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	19	0.95	-	-	-	-	19	0.95	-	-
Արագածոտն	9	4.98	5	4.62	1	0.21	-	-	3	0.15
Արարատ	15	9.60	10	9.08	-	-	3	0.51	2	0.01
Արմավիր	2	0.42	1	0.41	-	-	-	-	1	0.01
Գեղարքունիք	2	0.13	-	-	-	-	1	0.12	1	0.01
Լոռի	3	0.842	2	0.84	-	-	1	0.002	-	-
Կոտայք	47	18.56	12	15.64	1	0.11	34	2.81	-	-
Շիրակ	8	0.34	-	-	-	-	2	0.01	6	0.33
Սյունիք	3	2.17	-	-	-	-	3	2.17	-	-
Վայոց ձոր	7	10.19	2	10.00	-	-	1	0.04	4	0.15
Տավուշ	9	1.69	2	1.40	-	-	3	0.21	4	0.08
Ընդամենը ՀՀ	124	49.872	34	41.99	2	0.32	67	6.822	21	0.74

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. փետրվար

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	5	4.62	37.1	111.4	96.5	29	28.98	365.0	12000.0	4113.7
Ապարան	-	-	-	-	-	2	12.34	86.5	2727.3	684.3
Թալին	-	-	-	-	-	9	30.68	93.6	5494.5	580.0
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	5	30.22	79.5	1000.0	236.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	-	-	-	-	-	15	4.27	335.1	10833.3	2585.3
Մասիս	4	5.45	67.2	306.0	136.6	9	6.72	200.0	11904.8	2975.0
Վեդի	6	3.63	72.5	873.5	509.6	45	42.49	207.0	10795.1	1700.0
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	0.41	63.0	63.0	63.0	32	15.75	294.3	9090.0	1545.3
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	25	52.76	90.6	2561.1	718.3
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	26	34.75	444.4	11764.7	2840.0
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	2	0.73	199.8	1875.0	390.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	1	0.78	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	-	-	51.1	2850.0	715.2

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
Սևան	-	-	-	-	-	8	4.02	52.2	2134.8	315.3
Վարդենիս	-	-	-	-	-	4	10.62	41.2	2575.1	365.5
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այավերդի	-	-	-	-	-	12	6.12	170.4	6424.2	685.2
Գուգարք	-	-	-	-	-	4	2.47	234.6	6065.9	772.3
Մայիտակ	1	0.34	685.0	685.0	685.0	6	2.24	250.0	5555.5	725.2
Մտեփանավան	1	0.50	630.0	630.0	630.0	2	2.03	90.6	1686.6	288.2
Տաշիր	-	-	-	-	-	43	19.89	45.3	1384.4	136.5
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	6	9.15	42.1	2529.3	667.9	19	5.17	279.3	11942.7	4670.0
Եղվարդ	5	5.49	67.5	1215.5	772.5	18	10.31	174.4	11971.8	2915.0
Հրազդան	1	1.00	390.0	390.0	390.0	10	13.08	130.5	10256.4	1910.0
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	-	-	-	-	-	19	15.52	252.0	1693.1	570.0
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	2	3.16	110.6	546.9	373.2
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	120.0
Արթիկ	-	-	-	-	-	7	5.09	79.4	1428.6	370.0
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	3	5.75	92.6	1023.2	685.0
Կապան	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	332.4
Մեղրի	-	-	-	-	-	-	-	193.0	3000.0	720.2
Սիսիան	-	-	-	-	-	1	0.20	46.3	1977.4	485.5
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	10.00	37.1	51.2	44.2	6	2.22	125.0	10000.0	1865.5
Վայք	-	-	-	-	-	-	-	58.8	1430.7	600.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	1	0.65	213.3	3783.8	672.5
Իջևան	1	0.40	412.5	412.5	412.5	1	0.34	267.5	9454.5	1225.6
Նոյեմբերյան	1	1.00	361.8	361.8	361.8	8	4.96	46.7	7368.4	831.5

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. փետրվար

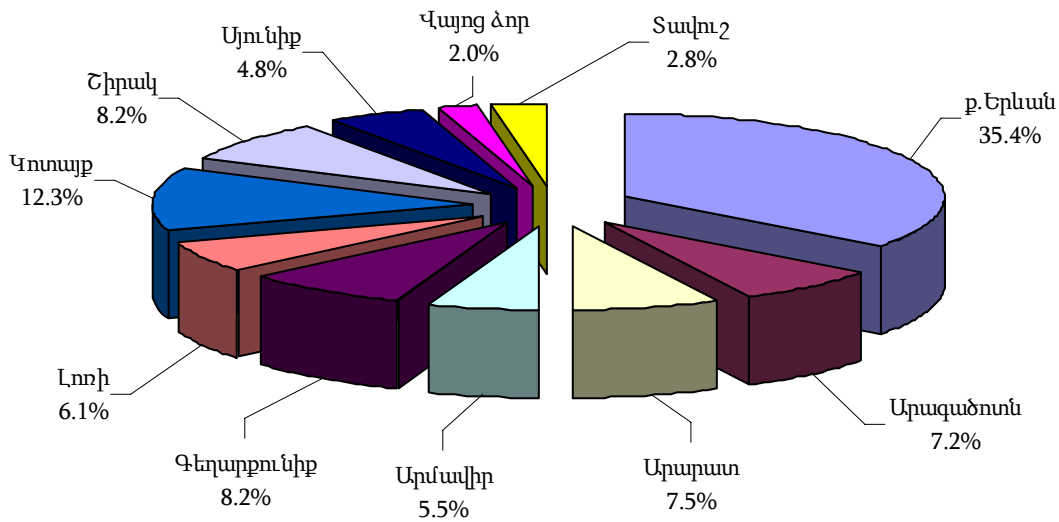
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	9	7150.0	130.7	22200.0	2572.6
Ապարան	-	-	-	-	-	1	1000.0	124.1	609.6	360.0
Թալին	-	-	-	-	-	2	4100.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	-	-	-	-	-	4	5470.0	173.9	7140.3	894.0
Մասիս	-	-	-	-	-	18	14157.0	187.5	25000.0	1212.8
Վեդի	3	5134.0	44.3	44.3	44.3	11	13350.0	126.1	5000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	-	-	-	-	-	19	21478.0	131.6	9090.9	1215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	1	1030.0	100.0	833.3	234.2
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	27	35244.0	197.4	26528.4	1530.0
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	13	14303.0	186.6	1084.3	650.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	1	1200.0	219.8	219.8	219.8	20	31321.0	119.3	5000.0	278.8
Սևան	-	-	-	-	-	1	4000.0	240.0	3110.4	300.0
Վարդենիս	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այվերդի	-	-	-	-	-	-	-	114.3	1388.9	215.3
Գուգարք	1	21.0	2201.4	2201.4	2201.4	9	11059.0	77.9	14083.3	1060.0
Սպիտակ	-	-	-	-	-	6	6730.0	104.9	1348.3	204.4
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	2	901.2	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արովյան	1	800.0	4586.5	4586.5	4586.5	19	13049.7	264.5	35353.5	1971.4
Եղվարդ	33	27251.0	638.6	6889.8	1536.8	17	14505.0	173.6	27000.0	2845.0
Հրազդան	-	-	-	-	-	7	6770.0	117.7	34848.5	1321.3
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	129.6	3913.0	3947.4	3930.2	6	16580.0	113.6	18750.0	331.0
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	1	400.0	67.9	180.6	158.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	5	4580.0	111.8	5000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1700.0	371.6
Կապան	2	1717.0	972.0	1489.5	1230.8	1	700.0	67.9	2638.9	295.5
Մեղրի	1	20000.0	554.4	554.4	554.4	-	-	68.5	632.9	190.0
Միսիան	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	195.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

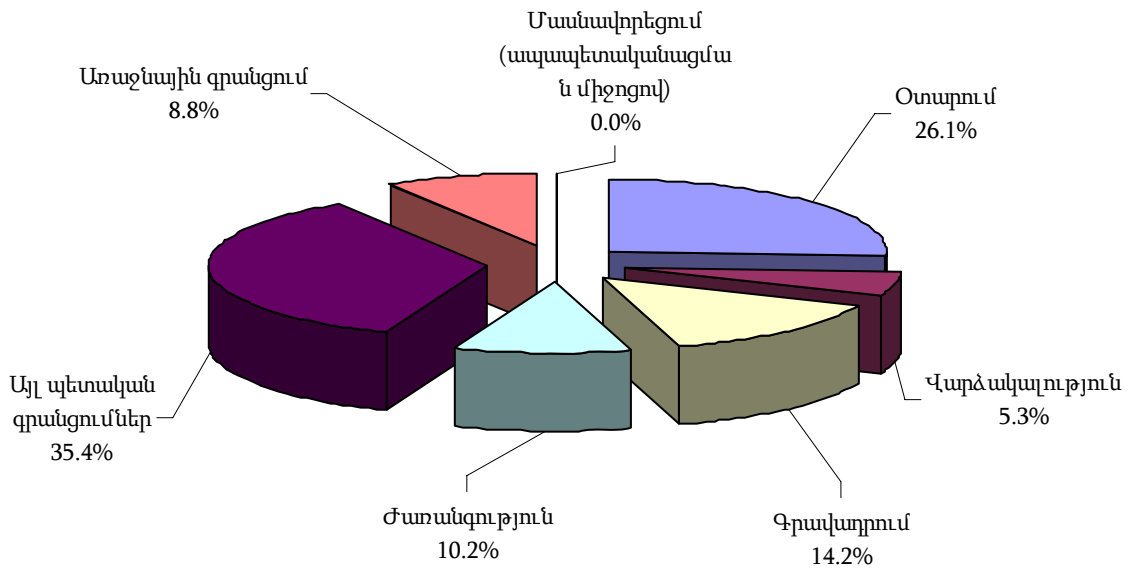
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Վաճառքի փուլ	Մասնավոր, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Վաճառքի փուլ	Մասնավոր, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	ստավելագույն	սիջին			նվազագույն	ստավելագույն	սիջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	400.0	755.0	755.0	755.0	1	1050.0	96.7	7659.6	498.5
Վայք	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	198.2
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	110.3
Իջևան	2	2043.0	3000.0	3000.0	3000.0	7	5212.0	74.1	14423.1	520.3
Նոյեմբերյան	1	64.0	1100.0	1100.0	1100.0	1	1050.0	125.0	1948.1	220.0

5.5.2. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. մարտին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13808 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. մարտ



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. մարտ



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Կենտրոն	451600	400000	400000
Արաբկիր	348200	334000	333050
Քանաքեռ-Զեյթուն	269500	260100	260000
Նոր-Նորք	224800	225000	225050
Ավան	228200	234000	233000
Էրեբունի	234800	233400	233100
Շենգավիթ	233000	229100	229000
Դավթաշեն	255600	254600	254500
Աջափնյակ	221100	221000	221050
Մայրաթիա-Սեբաստիա	219500	219800	219750
Նուբարաշեն	148000	140100	140100
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	257700	250100	249900

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Արագածոտն	Աշտարակ	137400	108000	110000
	Ապարան	47400	48000	48000
	Թալին	58500	60800	60800
Արարատ	Արտաշատ	91600	90000	91100
	Մասիս	130600	105000	107200
	Վեդի	93600	95000	95000
	Արարատ	83500	70000	72000
Արմավիր	Վաղարշապատ	148800	150000	151000
	Արմավիր	124000	114700	116800
	Մեծամոր	84000	85000	85100

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Գեղարքունիք	Սևան	88900	96000	96000
	Գավառ	48600	51000	51000
	Մարտունի	87500	105100	100000
	Վարդենիս	32400	32000	32000
	Ճամբարակ	21200	21000	21000
Լոռի	Վանաձոր	90400	82500	83500
	Ստեփանավան	61600	76000	72000
	Սյիտակ	85800	100000	98000
	Ալավերդի	34500	49000	49000
	Տաշիր	38300	40000	40000
	Թումանյան	9400	11000	11000
	Շամլուղ	5700	8000	8000
	Ախթալա	16800	19500	19500
	Արսիկ	141700	150000	151000
Կոտայք	Նոր Հաճն	128200	127900	127900
	Բյուրեղավան	102600	106800	106800
	Եղվարդ	106800	108000	108000
	Հրազդան	60800	57538	56500
	Ծաղկաձոր	182000	295000	292000
	Չարենցավան	76600	82500	82500
	Գյումրի	109700	101000	107000
Շիրակ	Արթիկ	61200	64100	64100
	Մարալիկ	30200	35600	35600
	Գորիս	136900	115000	115000
Սյունիք	Կապան	101500	88000	88000
	Սիսիան	85000	78100	78100
	Մեղրի	63000	68500	65000
	Ագարակ	36500	39700	39700
	Քաջարան	62100	100000	94050
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
	Վայք	73700	82000	82000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	107900	120000	115100
	Ջերմուկ	125200	92000	100000
	Դիլիջան	106800	100000	102000
Տավուշ	Իջևան	132000	110000	110000
	Բերդ	44300	49500	48500
	Նոյեմբերյան	36200	40200	40000
	Այրում	25100	24500	24500

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն
ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Կենտրոն	471900	459000	458800
Արաբկիր	380600	365000	364000
Քանաքեռ-Զեյթուն	280500	274700	274700
Նորք-Մարաշ	280200	301050	301000
Ավան	240200	249000	249200
Էրեբունի	236200	219500	219100
Շենգավիթ	244300	239300	239000
Դավթաշեն	268700	257500	257000

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Աջափնյակ	233400	236300	236000
Մայրաքիա-Սեբաստիա	229400	220000	219000
Նուբարաշեն	149200	144800	144500
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	274100	269700	269400

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. մարտ	2012թ. փետրվար	2012թ. մարտ
Արագածոտն	Աշտարակ	139900	130050	130100
	Ապարան	47800	52100	51200
	Թային	59800	70000	68450
Արարատ	Արտաշատ	101500	100000	97400
	Մասիս	135500	112000	110050
	Վեդի	97200	99850	99500
	Արարատ	87500	88000	86900
Արմավիր	Վաղարշապատ	161600	145100	143800
	Արմավիր	129500	100000	99100
Գեղարքունիք	Սևան	95300	90900	88300
	Գավառ	51300	45500	44900
	Մարտունի	88500	90100	89350
	Վարդենիս	34600	34000	33000
	Ճամբարակ	23000	26000	25900
Լոռի	Վանաձոր	101100	95050	94100
	Ստեփանավան	62100	87000	86900
	Սպիտակ	86500	111300	111100
	Ալավերդի	36000	42150	42150
	Տաշիր	41600	51050	50100
	Թումանյան	10800	12500	12000
	Շամլուղ	8000	13200	13200
	Ախթալա	18300	29400	29400
Կոտայք	Աբովյան	155700	143500	143300
	Նոր Հաճն	134400	128100	127200
	Բյուրեղավան	107400	120000	119900
	Եղվարդ	112500	115000	114400
	Հրազդան	64500	77000	77000
	Ծաղկաձոր	315000	303700	303600
	Չարենցավան	78200	74500	74000
Շիրակ	Գյումրի	119900	115800	115100
	Արթիկ	62300	60000	59900
	Մարալիկ	32700	48000	48000
Սյունիք	Գորիս	143000	126900	126800
	Կապան	105400	97800	97600
	Միսիան	85400	87800	87600
	Մեղրի	65700	74500	74000
	Ազարակ	36600	46000	45900
	Դաստակերտ	10500	11600	11600
Վայոց ձոր	Վայք	74400	82100	81200
	Եղեգնաձոր	111600	109850	109400
	Ջերմուկ	123100	118700	118400
Տավուշ	Դիլիջան	108400	103100	103000
	Իջևան	133000	119900	119800
	Բերդ	45900	57850	57700
	Նոյեմբերյան	37600	46000	45600
	Այրում	26100	34500	34200

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. մարտ

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	2	1.22	11	1.68	1	0.24	2	0.42
Արարատ	10	6.10	2	0.20	2	0.22	3	0.30
Արմավիր	9	28.41	-	-	1	0.01	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-	3	0.27	-	-
Լոռի	-	-	-	-	2	0.18	5	0.20
Կոտայք	11	8.87	-	-	14	1.49	26	0.79
Շիրակ	1	5.85	-	-	4	0.06	1	0.01
Սյունիք	2	7.00	-	-	-	-	3	0.23
Վայոց ձոր	19	33.79	-	-	-	-	10	0.16
Տավուշ	2	7.65	-	-	1	0.04	-	-
Ընդամենը ՀՀ	56	98.89	13	1.88	28	2.51	50	2.11

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	6	0.49	2	0.55	33	2.78	34	4.23
Արագածոտն	48	97.70	-	-	16	4.28	4	0.52
Արարատ	98	38.85	-	-	54	4.72	2	0.01
Արմավիր	86	150.75	-	-	52	5.40	2	0.03
Գեղարքունիք	16	18.59	-	-	22	2.75	1	0.01
Լոռի	92	106.24	-	-	19	1.88	5	0.16
Կոտայք	82	64.88	1	1.55	67	5.46	8	1.21
Շիրակ	39	34.70	-	-	18	1.51	2	0.02
Սյունիք	16	54.83	-	-	1	0.08	3	0.10
Վայոց ձոր	7	9.13	-	-	3	0.26	1	0.005
Տավուշ	1	0.65	1	0.30	4	0.16	2	0.04
Ընդամենը ՀՀ	491	576.81	4	2.40	289	29.28	64	6.335

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. մարտ

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	-	-	-	-	-	-	-	-
Արարատ	1	0.00	-	-	-	-	1	0.00
Արմավիր	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի					
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Գեղարքունիք	1	0.03	-	-	1	0.03	-	-	-	-
Լոռի	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01	-	-
Կոտայք	2	0.03	-	-	-	-	2	0.03	-	-
Շիրակ	1	0.03	-	-	1	0.03	-	-	-	-
Սյունիք	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	2	0.00	-	-	-	-	2	0.00	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	10	0.11	-	-	3	0.07	7	0.04	-	-

ա) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝								
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	
ք.Երևան	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	16	3.56	2	1.22	11	1.68	1	0.24	2	0.42	
Արարատ	16	6.82	10	6.10	2	0.20	2	0.22	2	0.30	
Արմավիր	8	28.26	8	28.26	-	-	-	-	-	-	
Գեղարքունիք	2	0.24	-	-	-	-	2	0.24	-	-	
Լոռի	5	0.38	-	-	-	-	2	0.18	3	0.20	
Կոտայք	49	11.12	11	8.87	-	-	14	1.49	24	0.76	
Շիրակ	5	5.89	1	5.85	-	-	3	0.03	1	0.01	
Սյունիք	5	7.23	2	7.00	-	-	-	-	3	0.23	
Վայոց ձոր	27	33.94	19	33.79	-	-	-	-	8	0.15	
Տավուշ	3	7.69	2	7.65	-	-	1	0.04	-	-	
Ընդամենը ՀՀ	136	105.13	55	98.74	13	1.88	25	2.44	43	2.07	

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. մարտ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	2	1.22	91.1	746.0	418.5	36	66.55	365.0	12000.0	4065.3
Ապարան	-	-	-	-	-	1	2.48	86.5	2727.3	687.3
Թալին	-	-	-	-	-	11	28.67	93.6	5494.5	584.5
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	79.5	1000.0	236.3

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի անուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	9	3.10	613.6	2721.3	2310.9	46	12.58	335.1	10833.3	2620.0
Մասիս	-	-	-	-	-	25	13.03	200.0	11904.8	3012.3
Վեդի	1	3.00	245.0	245.0	245.0	27	13.25	207.0	10795.1	1735.0
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	8.26	72.6	92.0	82.3	56	132.33	294.3	9090.0	1558.0
Բաղրամյան	6	20.0	622.1	837.4	765.6	5	4.30	90.6	2561.1	722.3
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	20	11.78	444.4	11764.7	2840.0
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	2	0.30	199.8	1875.0	387.5
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	3	1.77	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	5	1.57	51.1	2850.0	722.3
Սևան	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2134.8	315.3
Վարդենիս	-	-	-	-	-	6	14.95	41.2	2575.1	371.5
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այվերդի	-	-	-	-	-	1	0.91	170.4	6424.2	672.5
Գուգարք	-	-	-	-	-	4	2.20	234.6	6065.9	763.6
Սպիտակ	-	-	-	-	-	3	0.71	250.0	5555.5	728.1
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	4	8.33	90.6	1686.6	289.7
Տաշիր	-	-	-	-	-	47	48.87	45.3	1384.4	137.5
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	7	4.94	266.7	2335.5	721.5	17	5.77	279.3	11942.7	4670.0
Եղվարդ	3	2.93	50.2	103.4	76.0	57	56.39	174.4	11971.8	2878.3
Հրազդան	1	1.00	390.0	390.0	390.0	7	1.92	130.5	10256.4	1902.2
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	-	-	-	-	-	20	17.87	252.0	1693.1	575.5
Ամասիա	1	5.85	124.6	124.6	124.6	-	-	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	3	2.65	110.6	546.9	370.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	6	5.93	58.5	215.8	121.5
Արթիկ	-	-	-	-	-	10	8.26	79.4	1428.6	374.2
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	1	9.60	92.6	1023.2	687.7
Կապան	2	7.00	33.3	494.5	263.9	1	0.14	120.0	841.6	334.2
Մեղրի	-	-	-	-	-	3	2.10	193.0	3000.0	721.3
Սիսիան	-	-	-	-	-	11	42.99	46.3	1977.4	490.3
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	0.73	87.6	241.8	190.4	5	8.29	125.0	10000.0	1865.5
Վայք	16	33.06	76.6	136.0	99.0	2	0.84	58.8	1430.7	600.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	-	-	213.3	3783.8	672.5
Իջևան	2	7.65	73.3	140.0	106.7	-	-	267.5	9454.5	1225.6
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	1	0.65	46.7	7368.4	833.2

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. մարտ

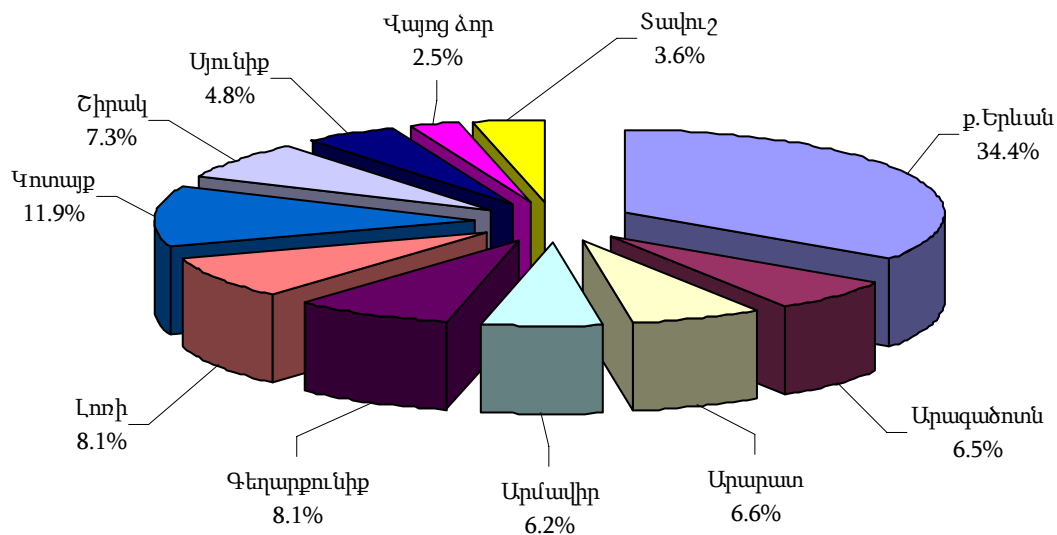
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	11	23777.0	130.7	22200.0	2571.0
Ապարան	1	2356.0	37.8	37.8	37.8	1	2320.0	124.1	609.6	362.4
Թալին	-	-	-	-	-	4	16700.0	63.2	1454.8	152.2
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	2238.0	819.3	819.6	819.5	18	16835.0	173.9	7140.3	892.7
Մասիս	-	-	-	-	-	22	15293.0	187.5	25000.0	1206.1
Վեդի	-	-	-	-	-	14	15085.0	126.1	5000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	-	-	-	-	-	22	21885.0	131.6	9090.9	1215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	2	2260.0	100.0	833.3	232.5
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	25	26890.0	197.4	26528.4	1526.0
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	3	3100.0	186.6	1084.3	654.3
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	1	1892.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	2	2400.0	219.8	219.8	219.8	16	20570.0	119.3	5000.0	278.8
Սևան	-	-	-	-	-	2	1957.0	240.0	3110.4	302.3
Վարդենիս	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այվերդի	-	-	-	-	-	2	3600.0	114.3	1388.9	215.9
Գուգարք	2	1766.0	224.4	4544.1	2384.3	9	5297.0	77.9	14083.3	1067.5
Սպիտակ	-	-	-	-	-	7	7950.0	104.9	1348.3	204.4
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	1	2000.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արովյան	6	8352.3	277.6	4750.4	2344.9	34	25938.7	264.5	35353.5	1956.7
Եղվարդ	7	5580.0	1279.5	2612.6	1544.9	30	23872.4	173.6	27000.0	2840.2
Հրազդան	1	1000.0	233.0	233.0	233.0	3	4821.0	117.7	34848.5	1316.2
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	316.3	2180.3	5237.9	4218.7	11	6818.9	113.6	18750.0	331.2
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	1	943.8	67.9	180.6	158.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	6	7334.0	111.8	5000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	1	810.0	112.2	1700.0	371.6
Կապան	-	-	-	-	-	-	-	67.9	2638.9	295.5
Մեղրի	-	-	-	-	-	-	-	68.5	632.9	190.0
Սիսիան	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	195.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

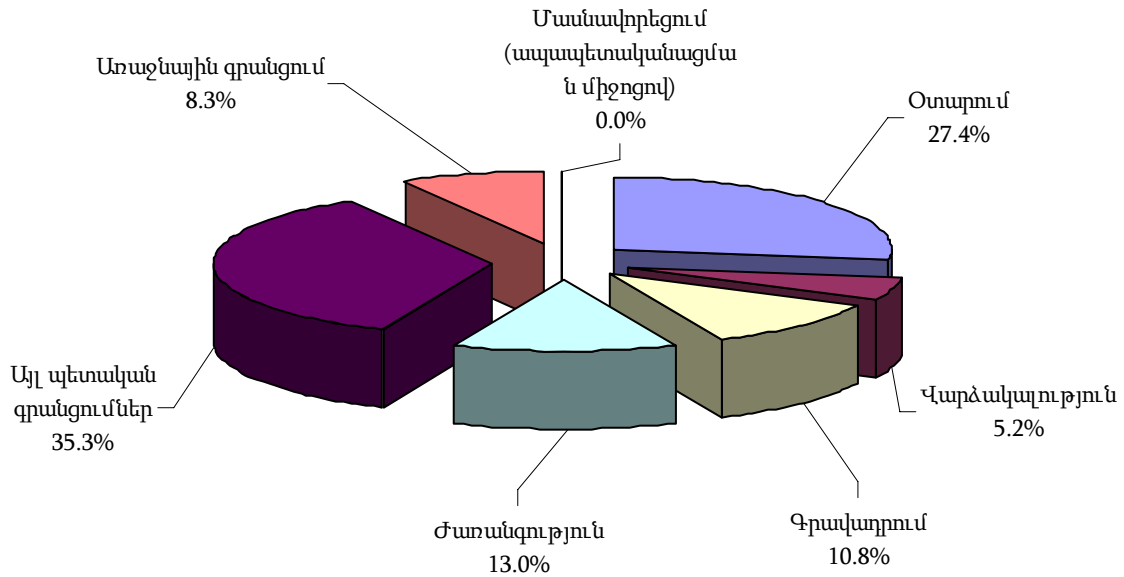
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	-	-	-	-	-	2	1800.0	96.7	7659.6	498.5
Վայք	-	-	-	-	-	1	750.0	120.7	1448.3	200.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	1	594.0	75.8	810.0	110.3
Իջևան	1	433.0	243.8	243.8	243.8	3	998.0	74.1	14423.1	520.3
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1948.1	220.0

5.5.3. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. հունվար-մարտին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. հունվար-մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 37934 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. հունվար-մարտ



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Կենտրոն	444500	438200	400300
Արաբկիր	352200	339000	334100
Քանաքեռ-Զեյթուն	272700	263800	260300
Նոր-Նորք	226200	229800	225700
Ավան	229400	243400	234400
Էրեբունի	235300	231200	233800
Շենգավիթ	235300	232500	229500
Դավթաշեն	259000	255500	255000
Աջափնյակ	221200	228800	221200
Մայրաթիա-Սեբաստիա	220000	222700	220100
Նուբարաշեն	148700	142500	140100
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	258600	257000	250400

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	135500	118300	108400
	Ապարան	46500	51900	48800
	Թալին	57800	65700	61500
Արարատ	Արտաշատ	93000	93900	90900
	Մասիս	131700	108900	106600
	Վեդի	94200	94800	96700
	Արարատ	84300	76100	71200
Արմավիր	Վաղարշապատ	150800	141400	148300
	Արմավիր	124700	114000	115400
	Մեծամոր	84000	80900	85300

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Գեղարքունիք	Սևան	90500	91900	96400
	Գավառ	48000	54500	52700
	Մարտունի	86800	98200	103900
	Վարդենիս	31800	33700	32700
	Ճամբարակ	20800	25000	21600
Լոռի	Վանաձոր	89800	84100	82800
	Ստեփանավան	60400	77100	76000
	Սյիտակ	84500	101100	100400
	Ալավերդի	33900	43000	49700
	Տաշիր	37400	48900	41900
	Թումանյան	7300	13000	11500
	Շամլուղ	4200	9400	8100
	Ախթալա	15200	22300	19600
	Արսիկ	144200	144000	148600
Կոտայք	Նոր Հաճն	129500	128600	127900
	Բյուրեղավան	104300	104600	106800
	Եղվարդ	108700	112000	108300
	Հրազդան	61000	59600	57200
	Ծաղկաձոր	178700	236900	295900
	Չարենցավան	76400	77700	82500
	Գյումրի	112400	102600	102500
Շիրակ	Արթիկ	62500	63800	63700
	Մարալիկ	30200	37500	35700
	Գորիս	138300	119100	115500
Սյունիք	Կապան	101400	93900	88300
	Սիսիան	84500	83100	78700
	Մեղրի	62300	72200	67300
	Ագարակ	35200	44100	39700
	Քաջարան	61000	82200	100100
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
	Վայք	72600	81200	81800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	109900	117500	121200
	Ջերմուկ	122400	103700	92300
	Դիլիջան	106100	97000	97900
Տավուշ	Իջևան	131500	117400	110900
	Բերդ	43000	53100	49200
	Նոյեմբերյան	35000	42300	40100
	Այրում	24500	29200	24600

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն
ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ կ տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Կենտրոն	469970	461700	459200
Արաբկիր	379300	370200	366400
Քանաքեռ-Զեյթուն	286200	277000	274800
Նորք-Մարաշ	277100	303600	301350
Ավան	242100	253400	249100
Էրեբունի	241500	230000	219500
Շենգավիթ	247800	241900	239300
Դավթաշեն	272100	264200	257500

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Աջափնյակ	236800	239000	236400
Մայրաքիա-Սերաստիա	232500	227900	219800
Նուբարաշեն	150100	145100	144700
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	276000	274000	269900

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. I եռամսյակ	2011թ. IV եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	141800	131200	130050
	Ապարան	48400	54700	52100
	Թային	58400	69700	70000
Արարատ	Արտաշատ	100300	103000	100000
	Մասիս	137000	114000	112000
	Վեդի	98200	95900	99850
	Արարատ	88800	88800	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	163600	164000	145100
	Արմավիր	131000	116400	100000
Գեղարքունիք	Սևան	96100	94400	90900
	Գավառ	50800	50300	45500
	Մարտունի	88900	96900	90100
	Վարդենիս	34200	38400	34000
	Ճամբարակ	23000	28400	26000
Լոռի	Վանաձոր	98900	97300	95050
	Ստեփանավան	63000	79200	87000
	Սպիտակ	86500	108800	111300
	Ալավերդի	36300	40100	42150
	Տաշիր	40800	54100	51050
	Թումանյան	10800	13900	12500
	Շամլուղ	7700	11500	13200
	Ախթալա	18300	25000	29400
Կոտայք	Արովյան	158500	152500	143500
	Նոր Հաճն	135800	132400	128100
	Բյուրեղավան	108700	109100	120000
	Եղվարդ	113700	120500	115000
	Հրազդան	65200	66600	77000
	Ծաղկաձոր	316700	308300	303700
	Չարենցավան	79200	77300	74500
Շիրակ	Գյումրի	121700	118900	115800
	Արթիկ	63300	67700	60000
	Մարալիկ	32400	39800	48000
Սյունիք	Գորիս	143300	126900	126900
	Կապան	106800	100400	97800
	Միսիան	86200	89100	87800
	Մեղրի	64700	76000	74500
	Ագարակ	36000	47500	46000
	Դաստակերտ	10500	10300	11600
Վայոց ձոր	Վայք	74800	82700	82100
	Եղեգնաձոր	112500	118900	109850
	Ջերմուկ	122900	116800	118700
Տավուշ	Դիլիջան	109700	103900	103100
	Իջևան	134700	129500	119900
	Բերդ	44700	57800	57850
	Նոյեմբերյան	36500	46300	46000
	Այրում	26100	34300	34500

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	19	0.95	-	-
Արագածոտն	11	9.08	12	1.89	1	0.24	6	0.57
Արարատ	20	15.18	2	0.20	6	0.92	6	0.32
Արմավիր	12	51.72	-	-	5	0.41	2	0.02
Գեղարքունիք	8	6.03	-	-	7	0.69	2	0.40
Լոռի	2	0.84	-	-	7	0.19	14	0.27
Կոտայք	24	25.32	1	0.11	58	5.30	32	1.01
Շիրակ	1	5.85	1	0.03	11	0.15	12	0.37
Սյունիք	2	7.00	-	-	3	2.17	3	0.23
Վայոց ձոր	28	52.21	-	-	3	0.11	16	0.32
Տավուշ	6	10.41	-	-	9	0.44	4	0.08
Ընդամենը ՀՀ	114	183.64	16	2.23	129	11.57	97	3.59

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	11	1.41	6	32.91	94	11.19	63	7.11
Արագածոտն	161	245.53	-	-	60	8.65	11	1.45
Արարատ	243	128.58	5	5.44	131	11.82	10	0.36
Արմավիր	244	330.17	3	6.55	152	16.30	10	0.72
Գեղարքունիք	108	78.55	-	-	82	11.10	10	1.02
Լոռի	228	189.38	1	1.50	84	10.01	14	0.67
Կոտայք	245	142.17	10	6.36	200	16.04	28	2.14
Շիրակ	105	101.92	1	0.02	41	4.29	10	0.58
Սյունիք	43	116.96	1	0.05	56	3.94	5	0.37
Վայոց ձոր	27	18.79	-	-	7	0.69	3	0.01
Տավուշ	40	18.51	2	0.60	16	1.23	6	0.18
Ընդամենը ՀՀ	1455	1371.97	29	53.43	923	95.26	170	14.61

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	-	-	-	-	-	-	-	-
Արարատ	1	0.00	-	-	-	-	1	0.00
Արմավիր	2	0.02	-	-	1	0.01	1	0.01

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Գեղարքունիք	3	0.31	-	-	3	0.31	-	-
Լոռի	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Կոտայք	9	0.48	-	-	4	0.30	5	0.18
Շիրակ	10	0.15	1	0.03	6	0.11	3	0.01
Սյունիք	-	-	-	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	31	0.98	1	0.03	14	0.73	16	0.22

ա) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	19	0.95	-	-	-	-	19	0.95	-	-
Արագածոտն	30	11.78	11	9.08	12	1.89	1	0.24	6	0.57
Արարատ	33	16.62	20	15.18	2	0.20	6	0.92	5	0.32
Արմավիր	16	51.99	11	51.57	-	-	4	0.41	1	0.01
Գեղարքունիք	14	6.81	8	6.03	-	-	4	0.38	2	0.40
Լոռի	21	1.29	2	0.84	-	-	7	0.19	12	0.26
Կոտայք	106	31.25	24	25.32	1	0.11	54	4.99	27	0.83
Շիրակ	15	6.25	1	5.85	-	-	5	0.04	9	0.36
Սյունիք	8	9.40	2	7.00	-	-	3	2.17	3	0.23
Վայոց ձոր	43	52.63	28	52.21	-	-	3	0.11	12	0.31
Տավուշ	19	10.93	6	10.41	-	-	9	0.44	4	0.08
Ընդամենը ՀՀ	324	199.90	113	183.49	15	2.20	115	10.84	81	3.37

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունվար-մարտ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	11	9.08	37.1	746.0	244.5	111	111.81	365.0	12000.0	4093.8
Ապարան	-	-	-	-	-	12	21.90	86.5	2727.3	683.9
Թալին	-	-	-	-	-	30	73.20	93.6	5494.5	578.2
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	8	38.62	79.5	1000.0	235.6

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	9	3.10	613.6	2721.3	2310.9	90	26.26	335.1	10833.3	2585.1
Մասիս	4	5.45	67.2	306.0	136.6	51	29.51	200.0	11904.8	2997.8
Վեդի	7	6.63	72.5	873.5	377.3	99	72.02	207.0	10795.1	1701.7
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	11.57	63.0	92.0	69.4	129	171.56	294.3	9090.0	1542.1
Բաղրամյան	7	40.00	35.4	837.4	400.5	39	94.18	90.6	2561.1	718.4
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	68	61.19	444.4	11764.7	2855.5
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	6	4.25	66.0	374.5	185.1	60	22.07	199.8	1875.0	389.3
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	14	7.54	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	6	1.69	51.1	2850.0	717.6
Սևան	-	-	-	-	-	10	6.97	52.2	2134.8	314.3
Վարդենիս	2	1.78	495.0	495.0	495.0	18	40.28	41.2	2575.1	366.4
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այվերդի	-	-	-	-	-	27	13.03	170.4	6424.2	685.7
Գուգարք	-	-	-	-	-	23	8.26	234.6	6065.9	773.7
Սպիտակ	1	0.34	685.0	685.0	685.0	9	2.95	250.0	5555.5	724.5
Ստեփանավան	1	0.50	630.0	630.0	630.0	28	25.90	90.6	1686.6	288.4
Տաշիր	-	-	-	-	-	106	92.13	45.3	1384.4	136.4
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	13	14.08	42.1	2529.3	694.7	64	17.85	279.3	11942.7	4646.7
Եղվարդ	9	9.24	50.2	1215.5	313.5	138	99.71	174.4	11971.8	2892.8
Հրազդան	2	2.00	390.0	390.0	390.0	38	22.29	130.5	10256.4	1919.9
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	-	-	-	-	-	43	41.59	252.0	1693.1	571.8
Ամասիա	1	5.85	124.6	124.6	124.6	-	-	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	28	34.64	110.6	546.9	372.1
Աշոցք	-	-	-	-	-	17	12.34	58.5	215.8	120.5
Արթիկ	-	-	-	-	-	17	13.35	79.4	1428.6	370.7
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	8	29.99	92.6	1023.2	684.7
Կապան	2	7.00	33.3	494.5	263.9	2	0.66	120.0	841.6	333.0
Մեղրի	-	-	-	-	-	3	2.10	193.0	3000.0	720.6
Սիսիան	-	-	-	-	-	30	84.21	46.3	1977.4	487.1
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	10	17.65	37.1	241.8	100.8	17	13.97	125.0	10000.0	1865.5
Վայք	18	34.56	76.6	151.4	125.2	10	4.82	58.8	1430.7	600.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	6	2.24	213.3	3783.8	672.5
Իջևան	4	9.35	73.3	761.5	426.9	9	2.24	267.5	9454.5	1225.6
Նոյեմբերյան	2	1.06	361.8	548.2	455.0	25	14.03	46.7	7368.4	831.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունվար-մարտ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	48	58763.0	130.7	22200.0	2572.1
Ապարան	1	2356.0	37.8	37.8	37.8	6	6924.0	124.1	609.6	360.1
Թալին	-	-	-	-	-	6	20800.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.4
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	2238.0	819.3	819.6	819.5	28	28095.0	173.9	7140.3	893.6
Մասիս	-	-	-	-	-	69	51464.0	187.5	25000.0	1210.3
Վեդի	4	6941.0	44.3	44.3	44.3	34	38594.0	126.1	5000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	2065.0	554.4	554.4	554.4	57	61480.0	131.6	9090.9	1215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	5	5690.0	100.0	833.3	233.1
Վաղարշապատ	2	2000.0	652.0	652.0	652.0	86	91196.0	197.4	26528.4	1528.7
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	21	21793.0	186.6	1084.3	648.9
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	3	2919.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	3	3600.0	219.8	219.8	219.8	51	70478.0	119.3	5000.0	278.3
Սևան	-	-	-	-	-	4	10407.0	240.0	3110.4	300.2
Վարդենիս	1	234.0	1100.0	1100.0	1100.0	2	3967.0	72.5	987.2	150.0
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	96.0	609.5	610.6	610.1	2	3600.0	114.3	1388.9	215.5
Գուգարք	5	1837.0	224.4	5203.0	2934.9	25	23029.0	77.9	14083.3	1060.8
Սպիտակ	-	-	-	-	-	48	63540.0	104.9	1348.3	204.4
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	7	5961.2	88.2	1666.7	175.4
Տաշիր	-	-	-	-	-	1	201.6	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արովյան	9	11734.3	264.0	4750.4	2400.5	98	70850.4	264.5	35353.5	1966.0
Եղվարդ	41	33798.0	638.6	6889.8	2704.2	84	69240.4	173.6	27000.0	2842.9
Հրազդան	4	4400.0	233.0	1934.0	974.9	18	20281.0	117.7	34848.5	1319.6
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	5	445.9	2180.3	5237.9	4074.5	24	25951.9	113.6	18750.0	331.1
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	3	3113.8	67.9	180.6	158.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	14	13823.0	111.8	5000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	3	2419.0	112.2	1700.0	371.6
Կապան	2	1717.0	972.0	1489.5	1230.8	50	35012.0	67.9	2638.9	295.5
Մեղրի	1	20000.0	554.4	554.4	554.4	1	420.0	68.5	632.9	190.0
Միսիան	-	-	-	-	-	2	1590.0	123.5	875.0	195.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	ստավելագույն	սիջին			նվազագույն	ստավելագույն	սիջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	1103.0	244.4	755.0	500.0	5	5430.0	96.7	7659.6	498.5
Վայք	-	-	-	-	-	2	1420.0	120.7	1448.3	198.8
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	1	594.0	75.8	810.0	110.3
Իջևան	8	4341.9	243.8	3000.0	2081.3	13	10361.0	74.1	14423.1	519.9
Նոյեմբերյան	1	64.0	1100.0	1100.0	1100.0	2	1380.0	125.0	1948.1	220.0

5.5.4. Անշարժ գույքի օտարումը 2012թ. հունվար-մարտին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. հունվար-մարտին բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների), այգետնակների (ամառանոցների), ավտոտնակների, հասարակական նշանակության օբյեկտների, արտադրական նշանակության օբյեկտների և հողերի օտարման գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցումների քանակները ստացել են հետևյալ պատկերը.

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	2741	1990	709	42
Արագածոտն	28	21	6	1
Արարատ	101	86	15	-
Արմավիր	121	99	22	-
Գեղարքունիք	75	51	24	-
Լոռի	214	172	39	3
Կոտայք	317	259	58	-
Շիրակ	274	173	97	4
Սյունիք	108	73	35	-
Վայոց ձոր	16	12	3	1
Տավուշ	38	32	5	1
Ընդամենը ՀՀ	4033	2968	1013	52

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	440	286	150	4
Արագածոտն	111	70	41	-
Արարատ	204	135	69	-
Արմավիր	168	107	61	-
Գեղարքունիք	118	69	48	1
Լոռի	255	167	84	4
Կոտայք	169	104	65	-
Շիրակ	203	136	67	-
Սյունիք	72	42	30	-
Վայոց ձոր	32	17	15	-
Տավուշ	49	27	22	-
Ընդամենը ՀՀ	1821	1160	652	9

Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	15	14	1	-
Արագածոտն	5	3	2	-
Արարատ	1	-	1	-
Արմավիր	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-
Կոտայք	55	42	13	-
Շիրակ	-	-	-	-
Սյունիք	13	11	2	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	89	70	19	-

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	256	224	32	-
Արագածոտն	2	1	1	-
Արարատ	2	2	-	-
Արմավիր	3	3	-	-
Գեղարքունիք	13	12	1	-
Լոռի	13	12	1	-
Կոտայք	31	31	-	-
Շիրակ	11	11	-	-
Սյունիք	11	11	-	-
Վայոց ձոր	4	3	1	-
Տավուշ	6	6	-	-
Ընդամենը ՀՀ	352	316	36	-

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	311	250	61	-
Արագածոտն	11	10	1	-
Արարատ	24	23	1	-
Արմավիր	17	15	2	-
Գեղարքունիք	38	34	4	-
Լոռի	44	40	4	-
Կոտայք	51	48	3	-
Շիրակ	44	35	9	-
Սյունիք	9	7	2	-
Վայոց ձոր	9	9	-	-
Տավուշ	13	12	1	-
Ընդամենը ՀՀ	571	483	88	-

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	51	42	9	-
Արագածոտն	3	2	1	-
Արարատ	8	7	1	-
Արմավիր	8	8	-	-
Գեղարքունիք	7	6	1	-
Լոռի	6	6	-	-
Կոտայք	16	15	1	-
Շիրակ	7	3	4	-
Սյունիք	6	5	1	-
Վայոց ձոր	1	-	1	-
Տավուշ	7	4	3	-
Ընդամենը ՀՀ	120	98	22	-

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	216	196	20	-
Արագածոտն	320	263	50	7
Արարատ	480	423	57	-
Արմավիր	465	429	33	3
Գեղարքունիք	261	218	43	-
Լոռի	388	355	30	3
Կոտայք	676	607	65	4
Շիրակ	241	184	51	6
Սյունիք	144	126	18	-
Վայոց ձոր	112	85	26	1
Տավուշ	106	84	22	-
Ընդամենը ՀՀ	3409	2970	415	24

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	12	11	1	-
Արագածոտն	217	172	39	6
Արարատ	308	263	45	-
Արմավիր	279	256	20	3
Գեղարքունիք	135	116	19	-
Լոռի	247	230	14	3
Կոտայք	301	269	32	-
Շիրակ	141	106	35	-
Սյունիք	55	45	10	-
Վայոց ձոր	79	55	24	-
Տավուշ	66	46	20	-
Ընդամենը ՀՀ	1840	1569	259	12

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-մարտ

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	4030	3002	982	46
Արագածոտն	480	370	102	8
Արարատ	820	676	144	-
Արմավիր	782	661	118	3
Գեղարքունիք	512	390	121	1
Լոռի	920	752	158	10
Կոտայք	1315	1106	205	4
Շիրակ	780	542	228	10
Սյունիք	363	275	88	-
Վայոց ձոր	174	126	46	2
Տավուշ	219	165	53	1
Ընդամենը ՀՀ	10395	8065	2245	85