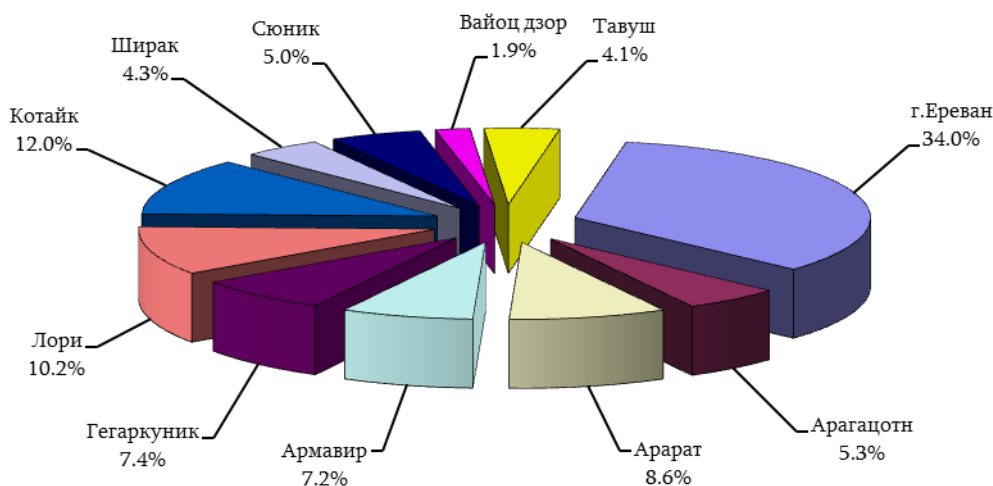


5.8 Рынок недвижимого имущества

5.8.1. Рынок недвижимого имущества в апреле 2018 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в апреле 2018г. в республике были осуществлены 12 626 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



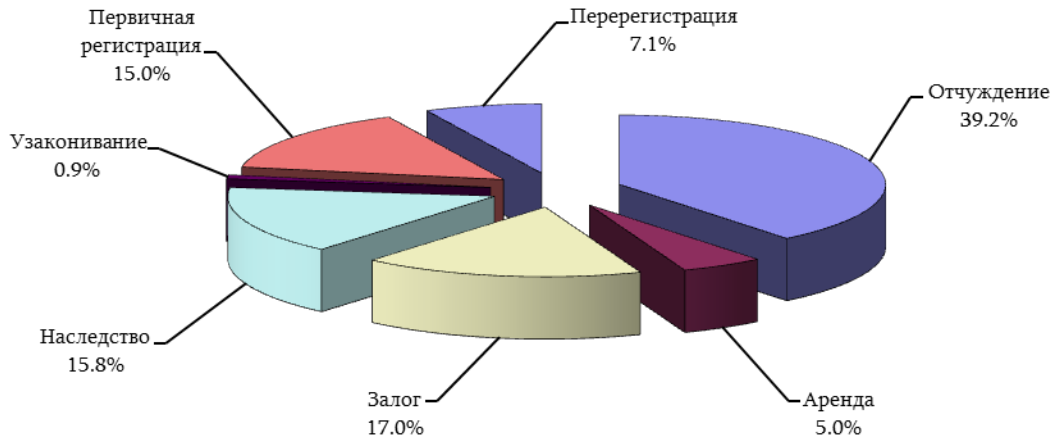
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	3 592	5 129	4 298
Арагацотн	522	746	665
Арабат	632	1 272	1 082
Армавир	573	1 086	911
Гегаркуник	661	1 083	931
Лори	492	1 174	1 289
Котайк	866	1 651	1 520
Ширак	450	681	547
Сюник	254	567	635
Вайоц дзор	221	260	235
Тавуш	426	609	513
Всего РА	8 689	14 258	12 626

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

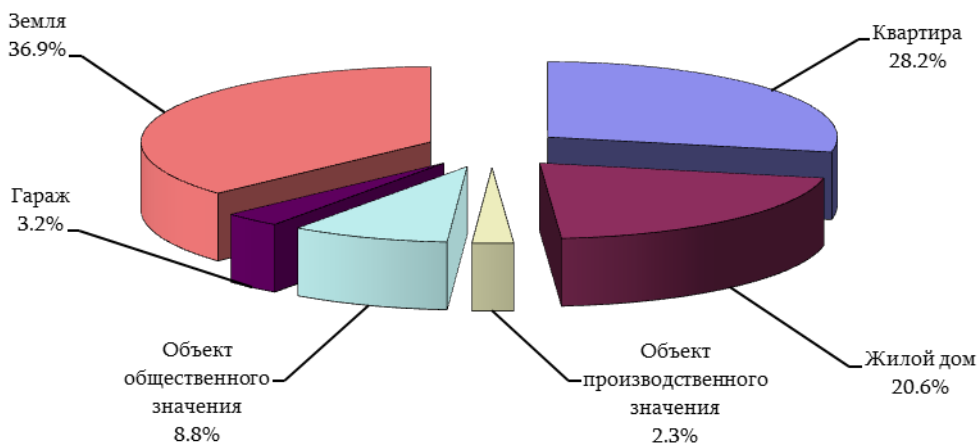
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.



Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	4 948	1 727	1 210	2 011
в том числе:				
купля-продажа	3 565	1 300	811	1 454
дарственная	1 020	357	249	414
обмен	15	10	-	5
другое	348	60	150	138
Аренда	630	330	146	154
Залог	2 149	1 159	583	407
Наследство	1 993	409	462	1 122
Узаконивание	119	50	29	40
Первичная регистрация	1 889	371	526	992
Перерегистрация	898	252	224	422
Всего	12 626	4 298	3 180	5 148

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

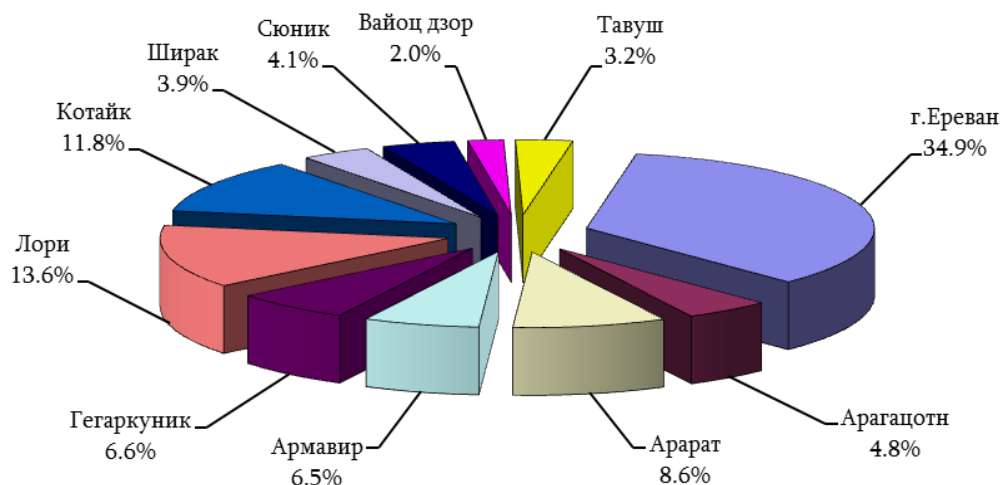
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	3 559	2 401	1 076	82
Жилой дом	2 601	646	632	1 323
Объект производственного значения	293	102	79	112
Объект общественного значения	1 115	647	324	144
Гараж	399	298	91	10
Земля	4 659	204	978	3 477
из них: сельскохозяйственный	2 940	29	359	2 552
Всего	12 626	4 298	3 180	5 148

5.8.1.1. Сделки отчуждения. В апреле 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 4 948 сделок отчуждения.

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



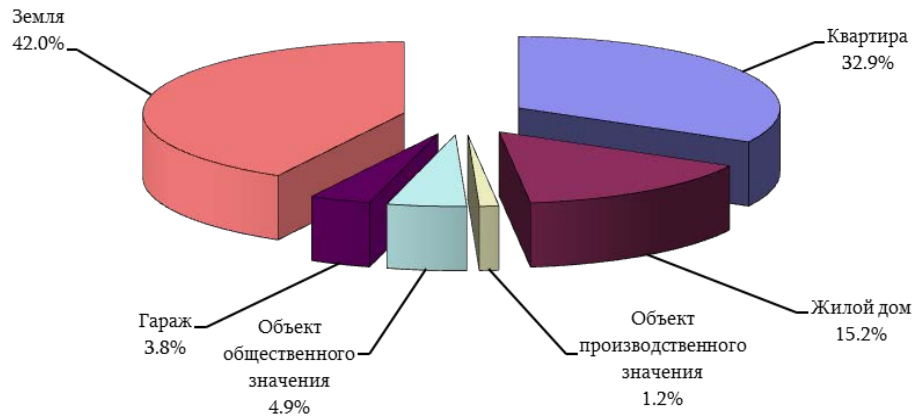
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	1 342	2 039	1 727
Арагацотн	185	241	236
Арарат	239	455	425
Армавир	216	389	320
Гегаркуник	174	284	326
Лори	232	320	676
Котайк	330	664	582
Ширак	194	272	195
Сюник	91	240	202
Вайоц дзор	72	64	102
Тавуш	138	186	157
Всего РА	3 213	5 154	4 948

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

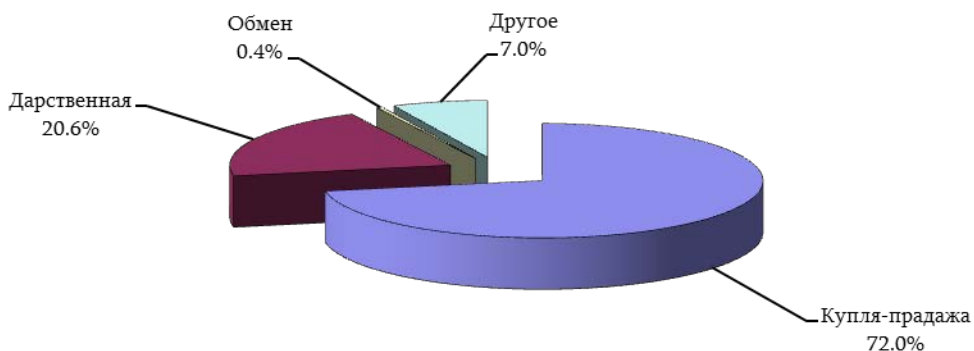


Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 628	1 115	484	29
Жилой дом	750	202	164	384
Объект производственного значения	62	19	17	26
Объект общественного значения	240	148	66	26
Гараж	190	143	43	4
Земля	2 078	100	436	1 542
из них: сельскохозяйственный	1 309	13	189	1 107
Всего	4 948	1 727	1 210	2 011

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.



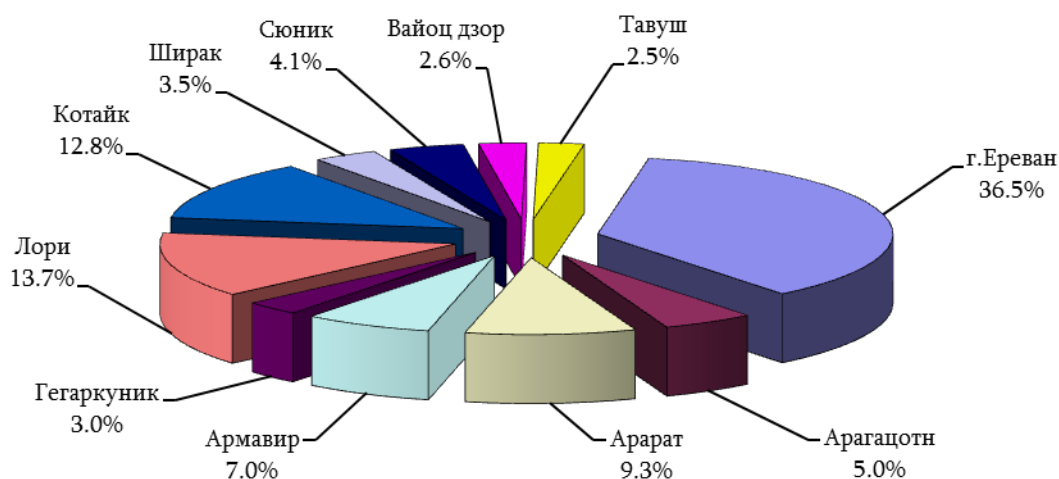
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	1 727	1 300	357	10	60
Арагацотн	236	178	58	-	-
Арарат	425	333	90	-	2
Армавир	320	250	67	-	3
Гегаркуник	326	108	98	-	120
Лори	676	487	72	-	117
Котайк	582	457	112	5	8
Ширак	195	126	52	-	17
Сюник	202	145	44	-	13
Вайоц дзор	102	93	9	-	-
Тавуш	157	88	61	-	8
Всего РА	4 948	3 565	1 020	15	348

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



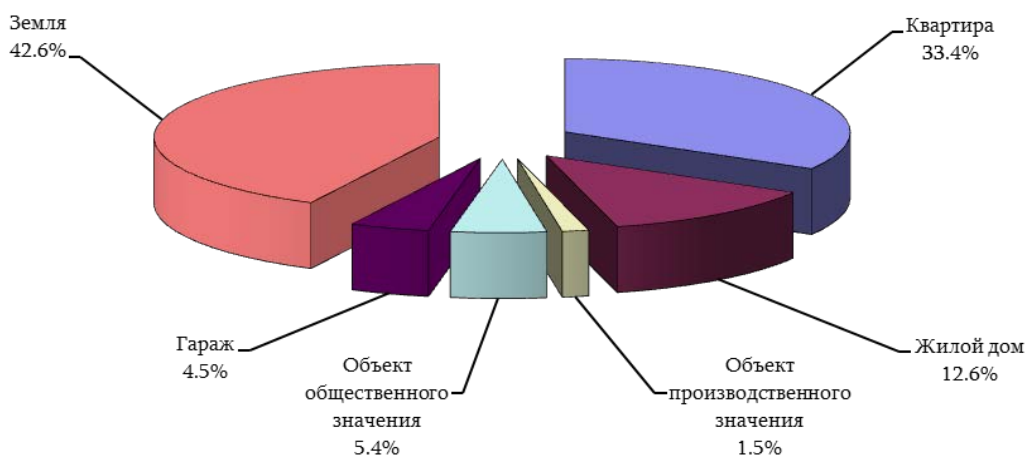
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	1 006	1 437	1 300
Арагацотн	129	151	178
Арарат	187	327	333
Армавир	166	294	250
Гегаркуник	94	161	108
Лори	175	208	487
Котайк	272	487	457
Ширак	81	190	126
Сюник	63	171	145
Вайоц дзор	52	48	93
Тавуш	65	137	88
Всего РА	2 290	3 611	3 565

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

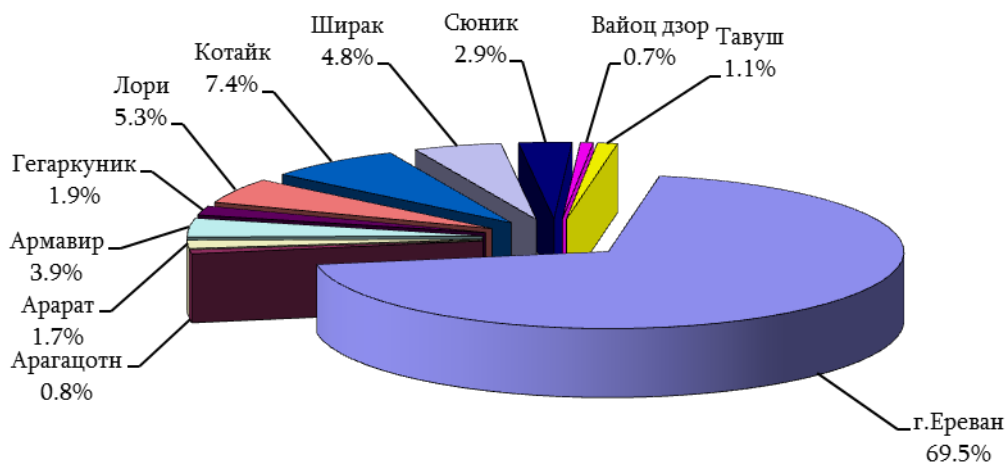


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
Квартира многоквартирного здания	803	1 400	1 189
Жилой дом	241	454	448
Объект производственного значения	35	55	54
Объект общественного значения	162	198	194
Гараж	137	155	161
Земля	912	1 349	1 519
из них: сельскохозяйственный	502	796	876
Всего	2 290	3 611	3 565

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	608	971	826
Арагацотн	5	13	10
Арагат	17	33	20

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
Армавир	25	37	46
Гегаркуник	13	22	23
Лори	49	68	63
Котайк	40	123	88
Ширак	26	66	57
Сюник	12	41	35
Вайоц дзор	4	6	8
Тавуш	4	20	13
Всего РА	803	1 400	1 189

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
Кентрон	427 000	500 900	507 200
Арабкир	330 000	356 600	360 100
Канакер-Зейтун	270 000	272 500	273 700
Нор-Норк	240 000	240 750	241 900
Аван	255 000	254 200	255 500
Эребуни	240 000	248 550	249 000
Шенгавит	240 100	251 900	252 100
Давташен	250 200	278 050	279 600
Ачапняк	242 000	248 000	249 300
Малатия-Себастья	230 000	237 300	237 900
Нубарашен	156 000	160 200	163 200

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

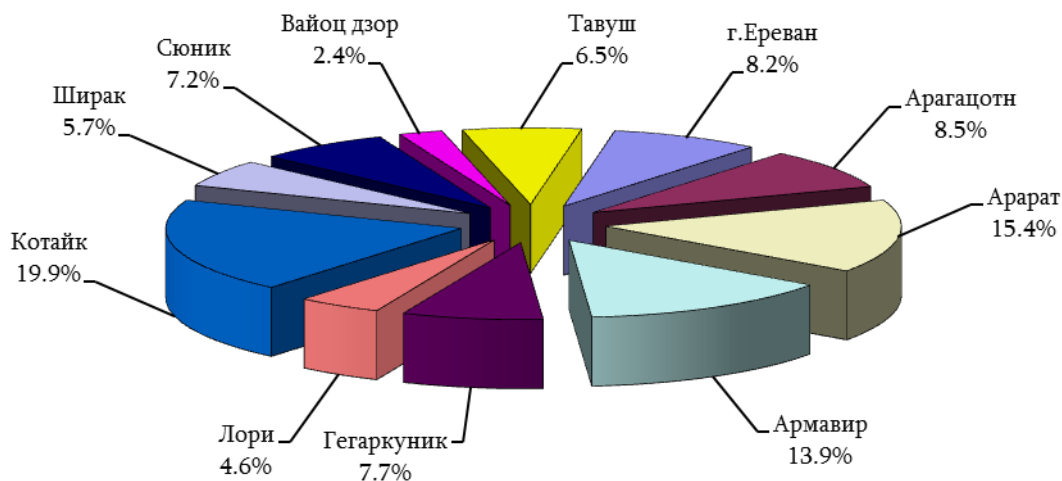
драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Март 2018г.	Апрель 2018г.
Арагацотн	Аштарак	110 600	110 400
	Апаран	85 300	80 100
	Талин	69 700	66 600
Арагат	Арташат	101 400	96 400
	Масис	99 000	98 050
	Веди	95 400	92 300
	Арагат	84 100	86 500
Армавир	Вагаршапат	121 200	122 000
	Армавир	90 800	91 050
	Мецамор	65 200	66 500
Гегаркуник	Севан	84 550	83 000
	Гавар	54 500	54 000
	Мартуни	116 000	118 000
	Варденис	55 800	55 000
	Чамбарак	39 600	38 100
Лори	Ванадзор	77 800	77 800
	Степанаван	67 600	67 600
	Спитак	91 700	91 100
	Алаверди	50 500	50 050
	Ташир	59 500	54 400
	Туманян	22 700	23 400
	Шамлух	28 400	28 100
	Ахтала	34 000	33 100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Март 2018г.	Апрель 2018г.
Котайк	Абовян	154 800	156 600
	Нор Ачин	125 000	127 600
	Бюрегаван	96 000	97 700
	Егвард	118 900	115 000
	Раздан	58 500	57 000
	Цахкадзор	283 100	276 000
	Чаренцаван	70 100	70 000
Ширак	Гюмри	90 800	89 300
	Артик	68 150	68 150
	Маралик	51 600	51 700
Сюник	Горис	132 050	130 100
	Капан	104 100	101 000
	Сисиан	81 900	79 700
	Мегри	104 400	108 500
	Каджаран	100 200	100 200
	Дастакерт	21 000	23 100
Вайоц дзор	Вайк	86 000	86 000
	Ехегнадзор	118 050	119 000
	Джермук	103 800	108 200
Тавуш	Дилижан	106 800	107 100
	Иджеван	114 700	114 700
	Берд	96 100	98 700
	Ноемберян	55 500	55 500
	Айрум	58 700	56 900

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	94	111	74
Арагацотн	102	115	131
Арагат	130	207	236
Армавир	97	187	154
Гегаркуник	53	104	57
Лори	86	62	360
Котайк	196	269	280
Ширак	36	76	25

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
Сюник	41	97	81
Вайоц дзор	39	33	70
Тавуш	38	88	51
Всего РА	912	1 349	1 519

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		жилых застроечных (приусадебных)	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	7	0.13	8	0.08
Арагацотн	12	18.79	1	0.33	15	1.45	6	0.22
Арарат	37	53.01	-	-	4	0.3	5	0.12
Армавир	9	3.1	3	0.6	1	0.08	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	1	0.01	2	0.09
Лори	171	8.36	4	0.78	6	0.1	101	10.8
Котайк	21	32.25	2	1.94	25	0.7	12	0.3
Ширак	1	1.1	-	-	4	0.09	2	0.03
Сюник	5	5.11	-	-	13	0.11	2	1.2
Вайоц дзор	9	4.31	1	0.14	1	0.07	3	0.1
Тавуш	1	0.16	3	0.29	4	0.42	2	0.02
Всего РА	266	126.19	14	4.08	81	3.46	143	12.96

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		жилых застроечных (приусадебных)	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	1.15	1	0.1	31	2.33	17	1.23
Арагацотн	71	36.58	-	-	24	2.44	2	0.11
Арарат	128	79.79	-	-	58	5.72	3	0.18
Армавир	86	350.06	-	-	53	5.86	2	0.04
Гегаркуник	30	27.8	2	0.01	19	2.39	3	0.3
Лори	38	17.2	1	0.06	15	1.81	2	0.43
Котайк	126	81.5	-	-	74	6.24	17	2.16
Ширак	9	9.84	-	-	8	0.57	1	0.1
Сюник	43	17.79	-	-	16	1.53	1	0.02
Вайоц дзор	41	43.76	-	-	8	0.8	6	0.5
Тавуш	28	27.56	-	-	8	0.64	5	0.04
Всего РА	610	693.03	4	0.17	314	30.33	59	5.11

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га			
г.Ереван	9	0.12	-	-	5	0.09	4	0.03		
Арагацотн	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01		
Арагат	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002		
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-		
Гегаркуник	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-		
Лори	91	10.66	-	-	-	-	91	10.66		
Котайк	4	0.03	-	-	3	0.02	1	0.01		
Ширак	2	0.05	-	-	2	0.05	-	-		
Сюник	9	1.24	-	-	8	0.05	1	1.19		
Вайоц дзор	1	0.08	-	-	-	-	1	0.08		
Тавуш	2	0.03	-	-	1	0.01	1	0.02		
Всего РА	121	12.232	-	-	20	0.23	101	12.00		

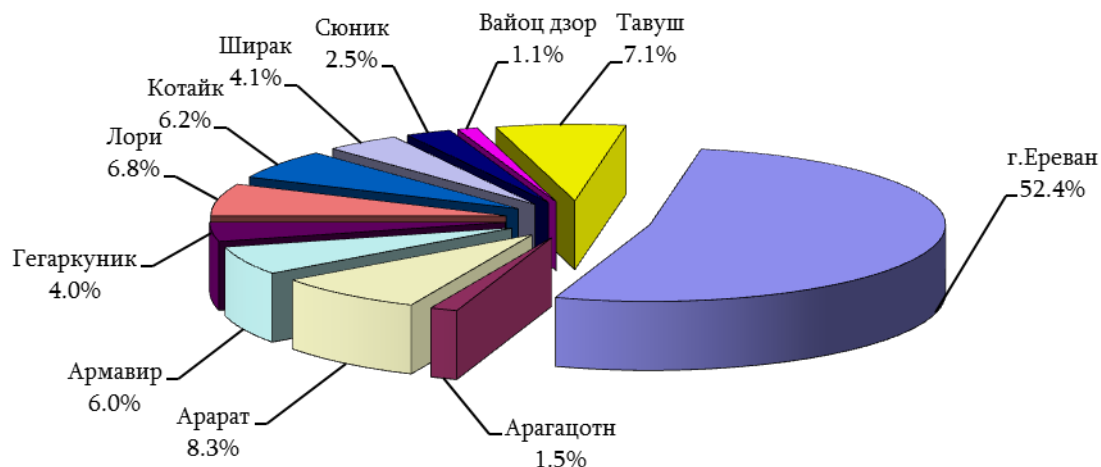
б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:									
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
г.Ереван	6	0.09	-	-	-	-	2	0.04	4	0.05		
Арагацотн	33	20.78	12	18.79	1	0.33	15	1.45	5	0.21		
Арагат	44	52.53	36	52.11	-	-	4	0.3	4	0.12		
Армавир	13	3.78	9	3.1	3	0.6	1	0.08	-	-		
Гегаркуник	2	0.09	-	-	-	-	-	-	2	0.09		
Лори	20	1.02	-	-	4	0.78	6	0.1	10	0.14		
Котайк	55	31.76	20	28.85	2	1.94	22	0.68	11	0.29		
Ширак	5	1.17	1	1.1	-	-	2	0.04	2	0.03		
Сюник	10	5.16	4	5.09	-	-	5	0.06	1	0.01		
Вайоц дзор	13	4.54	9	4.31	1	0.14	1	0.07	2	0.02		
Тавуш	8	0.864	1	0.16	3	0.29	3	0.41	1	0.004		
Всего РА	209	121.784	92	113.51	14	4.08	61	3.23	42	0.964		

5.8.1.2. Арендные сделки. В апреле 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 630 арендных сделок.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.

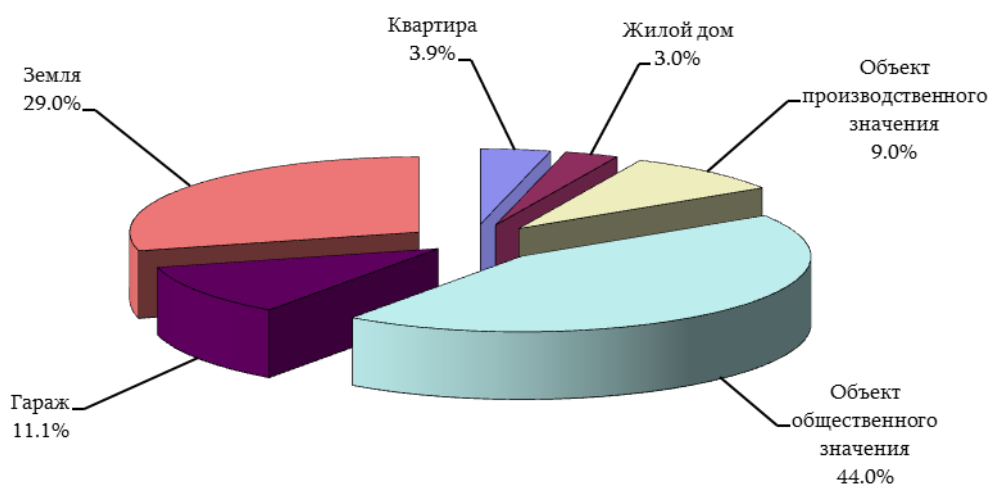


Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	338	451	330
Арагацотн	32	20	9
Арагат	52	53	52
Армавир	39	34	38
Гегаркуник	13	30	25
Лори	21	74	43
Котайк	121	53	39
Ширак	25	32	26
Сюник	17	23	16
Вайоц дзор	23	9	7
Тавуш	31	49	45
Всего РА	712	828	630

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу, апрель 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

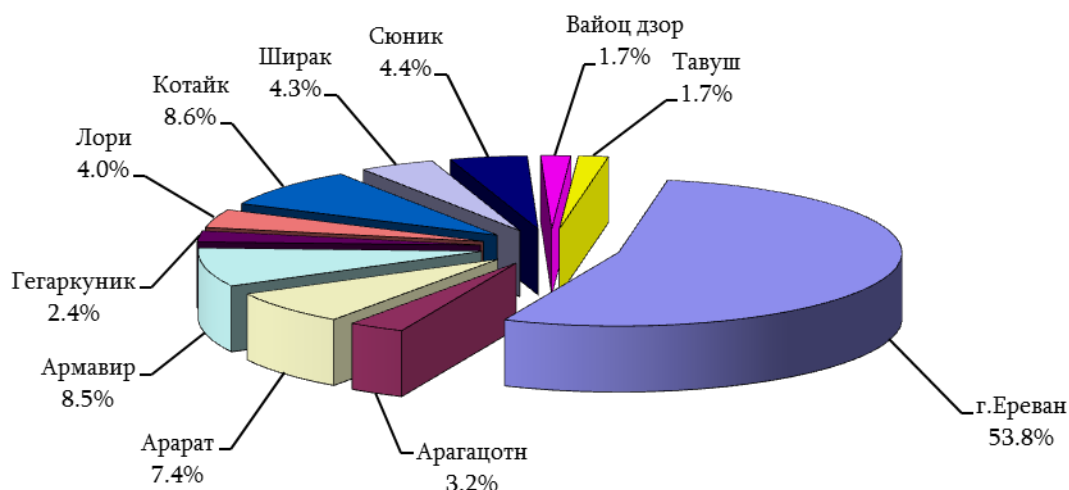
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу, апрель 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	24	14	10	-
Жилой дом	19	9	3	7
Объект производственного значения	57	42	9	6
Объект общественного значения	277	186	65	26
Гараж	70	69	1	-
Земля	183	10	58	115
из них: сельскохозяйственный	105	-	8	97
Всего	630	330	146	154

5.8.1.3. Залоговые сделки. В апреле 2018г. в республике были осуществлены 2 149 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2018г.



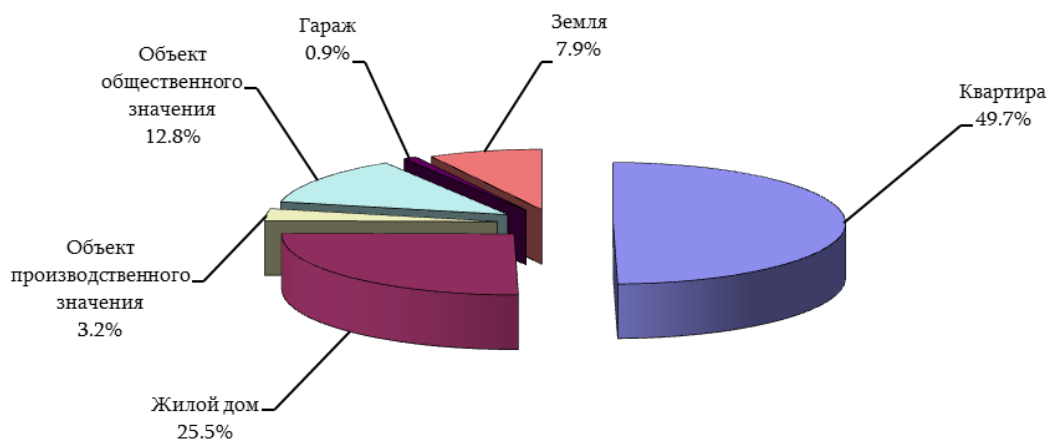
Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Апрель 2017г.	Март 2018г.	Апрель 2018г.
г.Ереван	916	1 413	1 159
Арагацотн	53	85	68
Арагат	98	174	158
Армавир	101	254	182
Гегаркуник	45	75	52
Лори	41	94	85
Котайк	81	233	185
Ширак	65	94	92
Сюник	20	72	95
Вайоц дзор	15	50	36
Тавуш	29	52	37
Всего РА	1 464	2 596	2 149

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 065	784	275	6
Жилой дом	549	166	163	220
Объект производственного значения	69	19	24	26
Объект общественного значения	276	141	104	31
Гараж	20	20	-	-
Земля	170	29	17	124
из них: сельскохозяйственный	89	-	3	86
Всего	2 149	1 159	583	407

**“СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ”**

В ЯНВАРЕ-АПРЕЛЕ 2018 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОКЛАД

Ответственный за выпуск:

Отдел распространения статистической
информации и связей с общественностью
Статистического комитета РА

**ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕСЯЧНОГО ДОКЛАДА “СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ В ЯНВАРЕ-МАЕ
2018 года” (на русском языке), ПРЕДУСМОТРЕНА 05.07.2018 ГОДА
(см. Код 1000-402, Приложение 3)**