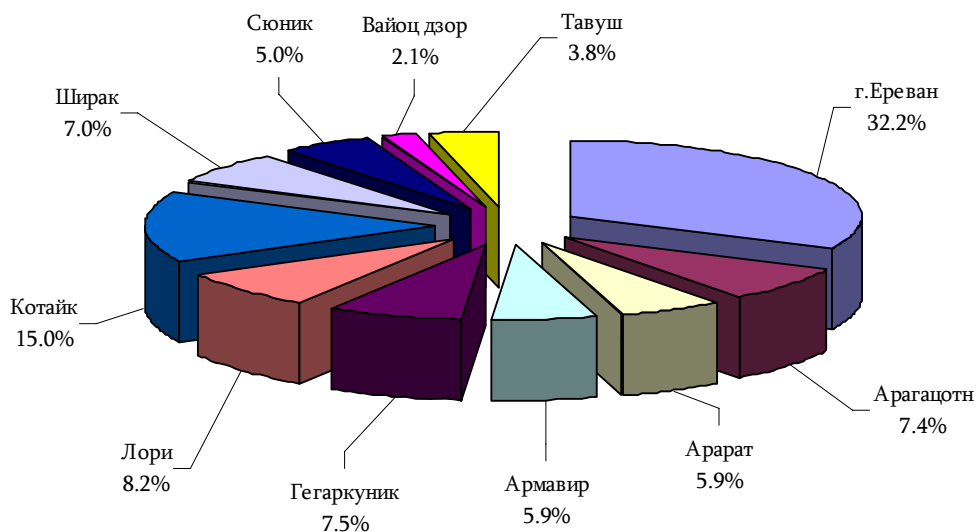


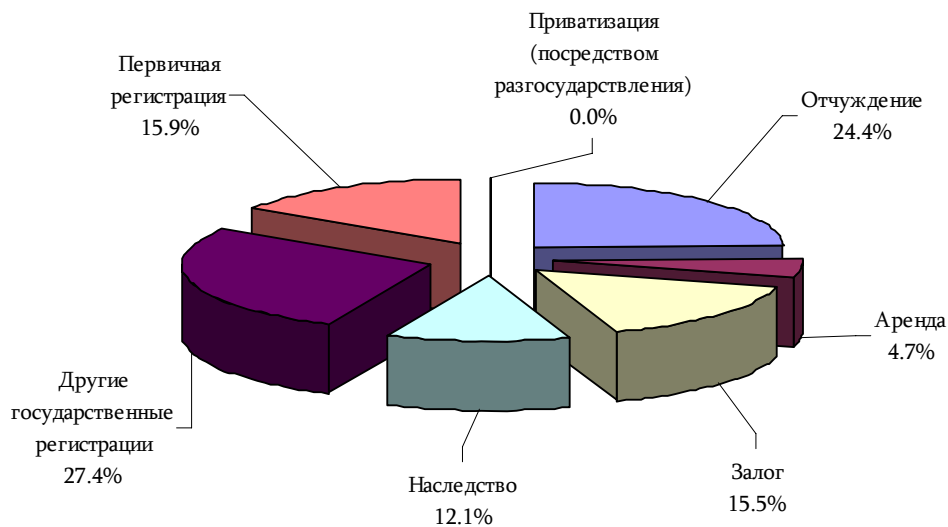
## 5.5. Рынок недвижимого имущества в мае 2011 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в мае 2011г. в республике была осуществлена 16643 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, май 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, май 2011г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Кентрон	469500	447300	443900
Арабкир	392200	347400	342500
Канакер-Зейтун	289700	264200	264300
Нор-Норк	244700	225700	226700
Аван	247900	232200	235500
Эребуни	252600	235400	231900
Шенгавит	262100	230800	231400
Давташен	280400	252000	258200
Ачапняк	242300	222000	227700
Малатия-Себастья	251200	221900	222900
Нубарашен	145900	149500	147000
<b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b>	<b>279900</b>	<b>257100</b>	<b>257500</b>

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142700	132400	129700
	Апаран	45400	47400	49500
	Талин	53400	58315	61100
Арагат	Аргашат	95700	93700	98400
	Масис	133900	128200	121000
	Веди	95500	89900	93000
	Арагат	84700	81300	80200
Армавир	Вагаршапат	165800	146000	140800
	Армавир	122500	121800	121800
	Мецамор	84900	84100	84450
Гегаркуник	Севан	95600	89360	91990
	Гавар	47300	49600	49600
	Мартуни	86200	89500	89500
	Варденис	33200	34700	34700
	Чамбарак	19700	23100	22200
Лори	Ванадзор	95200	93600	90300
	Степанаван	58200	64300	67200
	Спитак	80700	83200	87300
	Алаверди	32000	36300	36500
	Ташир	36100	39300	42100
	Туманян	6100	12500	12500
	Шамлух	3400	7700	8000
Котайк	Ахтала	14200	17800	18600
	Абовян	162400	141800	138200
	Нор Ачин	129700	125300	123200
	Бюрегаван	105100	105600	107500
	Егвард	115900	105500	102700
	Раздан	63800	58800	57800
	Цахкадзор	181500	184400	185200
Ширак	Чаренцаван	80000	75500	73200
	Гюмри	120800	108100	105700
	Артик	60600	62900	64200
	Маралик	30800	32100	33800

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Сюник	Горис	139600	130600	126000
	Капан	100000	104700	104200
	Сисиан	80500	86400	90200
	Мегри	58700	65500	67700
	Агарак	33500	36500	38500
	Каджаран	59600	65200	67300
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	72300	76700	79400
	Ехегнадзор	106800	108000	108000
	Джермук	114000	125200	121100
Тавуш	Дилижан	104300	106600	106400
	Иджеван	140600	130400	128300
	Берд	42200	46200	48200
	Ноемберян	33900	37700	39100
	Айрум	24100	26200	27200

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Кентрон	487700	467000	463500
Арабкир	399200	378000	372700
Канакер-Зейтун	294700	275400	275500
Норк-Мараш	287200	278000	280400
Аван	251900	238200	241600
Эребуни	260300	236800	239000
Шенгавит	265900	240900	241500
Давташен	286100	265000	271500
Ачапняк	249400	234400	240400
Малатия-Себастья	253200	231900	233000
Нубарашен	148400	150700	148200
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>289500</b>	<b>272400</b>	<b>273400</b>

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Арагацотн	Аштарак	150200	136400	133600
	Апаран	50400	48800	50900
	Талин	56800	59400	62200
Арагат	Арташат	101700	103700	104900
	Масис	136900	132200	124800
	Веди	99700	92400	95600
	Арагат	93600	83600	82500
Армавир	Вагаршапат	170200	163000	159200
	Армавир	126500	126200	125200
Гегаркуник	Севан	98300	93300	96000
	Гавар	51200	50600	50600
	Мартуни	90200	90300	90300
	Варденис	35700	36800	37800
	Чамбарак	22100	25900	24900

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		май 2010г.	апрель 2011г.	май 2011г.
Лори	Ванадзор	100700	103300	99700
	Степанаван	62600	64800	67700
	Спитак	84400	89600	94000
	Алаверди	35700	37000	37200
	Ташир	39800	43700	45500
	Туманян	10700	12900	12900
	Шамлух	7500	9000	9300
Котайк	Ахтала	18200	18800	19600
	Абовян	173200	149400	145600
	Нор Ачин	136300	133400	131200
	Бюреган	109600	107400	109300
	Егвард	128600	110800	107900
	Раздан	67600	64900	62800
	Цахкадзор	312600	310000	305000
Ширак	Чаренцаван	82000	77300	75000
	Гюмри	125600	119000	116400
	Артик	63400	63200	65200
Сюник	Маралик	33100	34400	36200
	Горис	145100	139200	134300
	Капан	105300	106700	106200
	Сисиан	85200	87200	91000
	Мегри	62100	66400	68600
	Агарак	35600	36900	40000
Вайоц дзор	Дастакерт	10500	10500	10500
	Вайк	76300	77300	80000
	Ехегнадзор	115400	115000	115000
Тавуш	Джермук	120800	127000	122800
	Дилижан	110700	107800	107600
	Иджеван	144700	140000	137700
	Берд	44700	47500	49600
	Ноемберян	36200	38200	39600
	Айрум	26000	26900	27900

**Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, май 2011г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.01	2	0.09	4	0.04
Арагацотн	16	13.30	-	-	-	-	3	0.06
Арагат	10	121.09	-	-	20	1.48	2	0.01
Армавир	7	12.08	3	0.53	1	0.03	10	0.06
Гегаркуник	1	2.10	-	-	18	2.12	8	1.96
Лори	1	0.21	1	0.06	4	0.09	13	0.29
Котайк	25	19.98	-	-	40	2.84	25	0.30

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	-	-	-	-	21	1.04	14	0.16
Сюник	1	1.00	-	-	4	0.33	8	0.16
Вайоц дзор	7	25.64	-	-	1	0.04	8	0.41
Тавуш	-	-	-	-	28	2.73	4	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>68</b>	<b>195.40</b>	<b>5</b>	<b>0.60</b>	<b>139</b>	<b>10.79</b>	<b>99</b>	<b>3.50</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.90	-	-	27	2.33	7	75.46
Арагацотн	46	25.58	-	-	25	2.53	3	0.11
Арагат	34	14.91	1	0.13	51	4.41	4	1.01
Армавир	39	193.58	-	-	38	3.61	3	0.13
Гегаркуник	54	64.38	-	-	12	1.25	3	0.48
Лори	174	135.76	-	-	32	4.14	4	0.33
Котайк	107	48.64	-	-	69	5.50	8	0.32
Ширак	29	63.96	1	0.04	13	2.04	1	0.01
Сюник	20	10.28	-	-	9	0.64	4	0.10
Вайоц дзор	17	6.56	-	-	4	0.36	1	0.03
Тавуш	14	4.70	1	0.00	15	1.33	1	0.00
<b>Всего РА</b>	<b>541</b>	<b>569.25</b>	<b>3</b>	<b>0.17</b>	<b>295</b>	<b>28.14</b>	<b>39</b>	<b>77.98</b>

**Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, май 2011г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.14	1	0.01	2	0.09	4	0.04
Арагацотн	2	0.06	-	-	-	-	2	0.06
Арагат	2	0.09	-	-	1	0.08	1	0.01
Армавир	4	0.03	1	0.01	-	-	3	0.02
Гегаркуник	3	0.65	-	-	-	-	3	0.65
Лори	2	0.05	-	-	2	0.05	-	-
Котайк	15	0.87	-	-	9	0.77	6	0.10

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промыш- ленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	11	0.48	-	-	7	0.45	4	0.03
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	1	0.00	-	-	-	-	1	0.00
Тавуш	2	0.02	-	-	1	0.02	1	0.00
<b>Всего РА</b>	<b>49</b>	<b>2.39</b>	<b>2</b>	<b>0.02</b>	<b>22</b>	<b>1.46</b>	<b>25</b>	<b>0.91</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельско- хозяйствен- ного значения		земель про- мышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	17	13.30	16	13.30	-	-	-	-	1	0.00
Арагат	30	122.50	10	121.09	-	-	19	1.40	1	0.01
Армавир	16	12.47	6	11.88	2	0.52	1	0.03	7	0.04
Гегаркуник	24	5.52	1	2.10	-	-	18	2.12	5	1.30
Лори	17	0.61	1	0.21	1	0.06	2	0.05	13	0.29
Котайк	72	21.78	22	19.51	-	-	31	2.06	19	0.21
Ширак	24	0.72	-	-	-	-	14	0.59	10	0.13
Сюник	13	1.49	1	1.00	-	-	4	0.33	8	0.16
Вайоц дзор	15	26.09	7	25.64	-	-	1	0.04	7	0.41
Тавуш	30	2.77	-	-	-	-	27	2.72	3	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>258</b>	<b>207.25</b>	<b>64</b>	<b>194.73</b>	<b>3</b>	<b>0.58</b>	<b>117</b>	<b>9.34</b>	<b>74</b>	<b>2.60</b>

### Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, май 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	15	12.53	62.5	1602.0	318.0	29	18.12	365.0	12000.0	4295.0
Апаран	-	-	-	-	-	9	2.61	86.5	2727.3	625.5

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Талин	1	0.76	76.0	76.0	76.0	3	3.06	93.6	5494.5	567.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	3	1.27	79.5	1000.0	210.1
<b>Арагатский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	6	1.58	335.1	10833.3	2582.3
Масис	1	0.59	84.4	84.4	84.4	20	7.97	200.0	11904.8	2833.7
Веди	9	120.50	68.0	582.9	158.9	8	5.36	207.0	10795.1	1765.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	1	0.74	73.3	73.3	73.3	22	14.55	294.3	9090.0	1516.7
Баграмян	2	5.11	70.9	72.2	71.6	3	2.70	90.6	2561.1	770.0
Вагаршапат	3	6.03	60.4	592.5	237.9	13	3.79	444.4	11764.7	2922.8
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	35	16.83	199.8	1875.0	370.9
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	320.0
Мартуни	-	-	-	-	-	10	1.80	51.1	2850.0	705.5
Севан	-	-	-	-	-	6	38.36	52.2	2134.8	290.0
Варденис	1	2.10	171.0	171.0	171.0	3	7.40	41.2	2575.1	385.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	9	4.75	170.4	6424.2	793.4
Гугарк	-	-	-	-	-	10	1.89	234.6	6065.9	875.5
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5555.5	685.4
Степанаван	1	0.21	1163.3	1163.3	1163.3	6	2.77	90.6	1686.6	286.5
Ташир	-	-	-	-	-	146	124.38	45.3	1384.4	147.5
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	19	17.57	230.5	285.0	240.0	48	23.09	279.3	11942.7	4700.0
Егвард	1	0.24	243.0	243.0	243.0	28	10.29	174.4	11971.8	3349.0
Раздан	2	1.70	178.3	227.5	202.9	11	5.16	130.5	10256.4	2050.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	7	8.08	252.0	1693.1	609.3
Амасия	-	-	-	-	-	3	10.09	40.9	261.0	135.8
Ани	-	-	-	-	-	3	4.01	110.6	546.9	358.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	13	39.95	58.5	215.8	110.0
Артик	-	-	-	-	-	3	1.83	79.4	1428.6	330.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	4	0.43	92.6	1023.2	623.0
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	315.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	0.41	193.0	3000.0	680.0
Сисиан	1	1.00	165.0	165.0	165.0	14	9.45	46.3	1977.4	422.6
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	7	25.64	63.0	629.8	191.7	6	1.81	125.0	10000.0	1785.5
Вайк	-	-	-	-	-	11	4.75	58.8	1430.7	552.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	8	2.09	213.3	3783.8	630.0
Иджеван	-	-	-	-	-	1	0.20	267.5	9454.5	1180.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	5	2.41	46.7	7368.4	880.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, май 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	20	17414.5	130.7	22200.0	2572.0
Апаран	-	-	-	-	-	2	2745.0	124.1	609.6	325.5
Талин	-	-	-	-	-	2	4352.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	770.0	60.0	214.3	85.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	5	5420.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	19	13980.0	1252.0	3252.5	1452.8	32	23474.0	187.5	25000.0	1212.3
Веди	-	-	-	-	-	14	15191.0	126.1	5000.0	662.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	13	9284.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	1	281.0	161.8	161.8	161.8	1	1900.0	100.0	833.3	220.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	23	23873.0	197.4	26528.4	1530.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	16	19950.0	124.4	216.7	146.1	2	1927.0	186.6	1084.3	575.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	800.0	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	8	9080.0	119.3	5000.0	275.9
Севан	2	1200.0	502.6	521.9	512.3	-	-	240.0	3110.4	271.0
Варденис	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	3	5460.0	114.3	1388.9	215.3
Гугарк	2	464.0	2009.7	3381.5	2695.6	3	1479.0	77.9	14083.3	960.0
Спитак	-	-	-	-	-	23	30226.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1666.7	172.6
Ташир	-	-	-	-	-	3	4210.0	45.3	400.0	87.2
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	17	9798.0	344.1	4976.8	3618.7	31	24422.2	264.5	35353.5	1970.2
Егвард	14	10847.0	1254.6	3822.3	3625.8	30	23432.0	173.6	27000.0	2840.0
Раздан	-	-	-	-	-	8	7160.0	117.7	34848.5	1323.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	9	2412.0	2107.8	5250.0	3037.7	7	6403.5	113.6	18750.0	331.6
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	3	2700.0	233.1	465.0	310.4	-	-	67.9	180.6	148.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	4390.0	40.8	144.0	60.0
Артик	2	800.0	65.6	68.8	67.2	5	9560.0	111.8	5000.0	216.5
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	1	143.0	112.2	1700.0	366.5
Капан	-	-	-	-	-	2	798.0	67.9	2638.9	280.0
Мегри	4	3318.0	283.9	296.4	290.4	3	3063.0	68.5	632.9	178.2
Сисиан	-	-	-	-	-	3	2359.0	123.5	875.0	188.0



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	1	400.0	752.5	752.5	752.5	4	3613.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	192.3
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	3	3300.0	160.0	160.0	160.0	1	1800.0	75.8	810.0	102.0
Иджеван	22	23710.0	242.3	3000.0	1621.8	13	10504.0	74.1	14423.1	507.8
Ноемберян	2	183.0	1100.0	1100.0	1100.0	1	1040.0	125.0	1948.1	205.5

### Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, май 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	10	104.69
Арарат	23	498.55
Армавир	7	51.90
Гегаркуник	41	188.17
Лори	14	422.87
Котайк	13	451.92
Ширак	4	6.30
Сюник	13	11.83
Вайоц дзор	1	30.00
Тавуш	3	1.94
<b>Всего РА</b>	<b>129</b>	<b>1768.17</b>