

1.2.4. Строительство

Жилищное строительство. В республике за январь-июнь 2006г. за счет средств организаций и населения введены в действие 271 новых жилых дома общей площадью 165417 кв.м или 158.4% введенной площади за январь-июнь 2005г., в частности:

♦ за счет **средств организаций** введены в действие 5 жилых домов общей площадью 30385 кв.м;

♦ за счет **средств населения** введены в действие 266 жилых домов общей площадью 135032 кв.м, соответственно: в Аштаракском регионе – 22 и 4840, в Араратском – 11 и 5100, в Арташатском – 2 и 360, в Масисском – 9 и 1547, в Армавирском – 10 и 1990, в Вагаршапатском – 10 и 2300, в Гугаркском – 1 и 220, в Котайкском – 5 и 1100, в Наирыйском – 1 и 240, в Артикском – 3 и 857, в Егегнадзорском – 3 и 260, в Иджеванском – 2 и 400, в Ноемберянском – 2 и 190, в г.Дилижане – 3 и 798, в г. Ванадзоре – 14 и 3537, в г. Гюмри – 13 и 2043 и в г. Ереване – 155 жилых домов и 109250 кв.м.

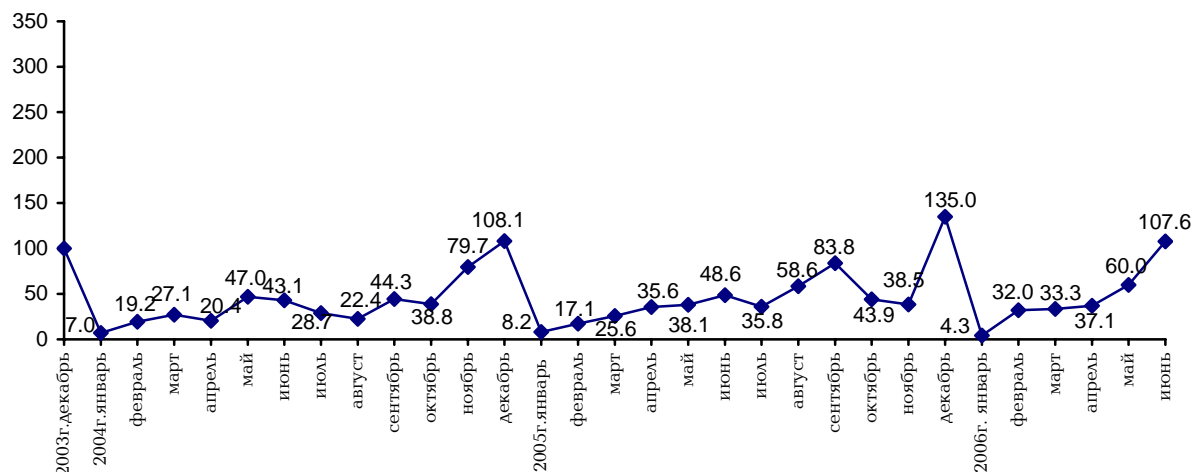
Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2005г.			2006г.		
	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2004 г., %	к предыдущему месяцу (кварталу), %	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2005 г., %	к предыдущему месяцу (кварталу), %
Январь	4971	116.4	7.6	2584	52.0	3.2
Февраль	10310	88.9	2.1раза	19305	187.2	7.5раза
Март	15420	94.3	149.6	20067	130.1	103.9
I квартал	30701	95.3	x	41956	136.7	x
Апрель	21470	174.3	139.2	22402	104.3	111.6
Май	22959	81.0	106.9	36173	157.6	161.5
Июнь	29296	112.6	127.6	64886	2.2раза	179.4
II квартал	73725	110.6	2.4раза	123461	167.5	2.9раза
I полугодие	104426	105.6	x	165417	158.4	x

54.1% общей площади жилых домов, введенных в действие за июнь 2006г., осуществлены за счет средств населения (2005г. – 97.5%).

Темпы роста введенных в действие жилых домов к декабрю 2003г.

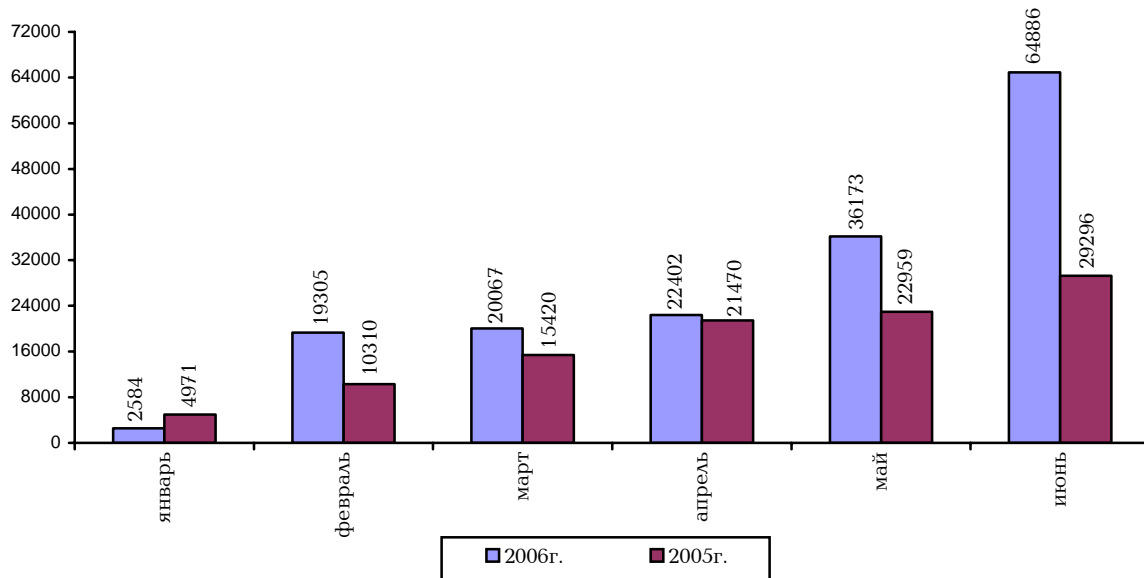
(%)



1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Общая площадь введенных в действие жилых домов по месяцам, за 2006-2005гг.

(кв.м)



Общая площадь введенных в действие жилых домов по марзам республики

Марзы	Общая площадь жилых домов, кв.м		Январь-июнь 2006г. к январю-июню 2005г., %
	январь-июнь 2006г.	январь-июнь 2005г.	
г.Ереван	139635	85739	162.9
Арагацотн	4840	3932	123.1
Арагат	7007	4050	173.0
Армавир	4290	2360	181.8
Лори	3757	2472	152.0
Котайк	1340	4420	30.3
Ширак	2900	571	5.1раза
Сюник	-	882	-
Вайоц дзор	260	-	-
Тавуш	1388	-	-
Всего в РА	165417	104426	158.4

Строительство общеобразовательных школ. За январь-июнь 2006г. за счет кредита Всемирного банка в Чамбаракском регионе введена в действие одна новая общеобразовательная школа на 200 ученических мест:

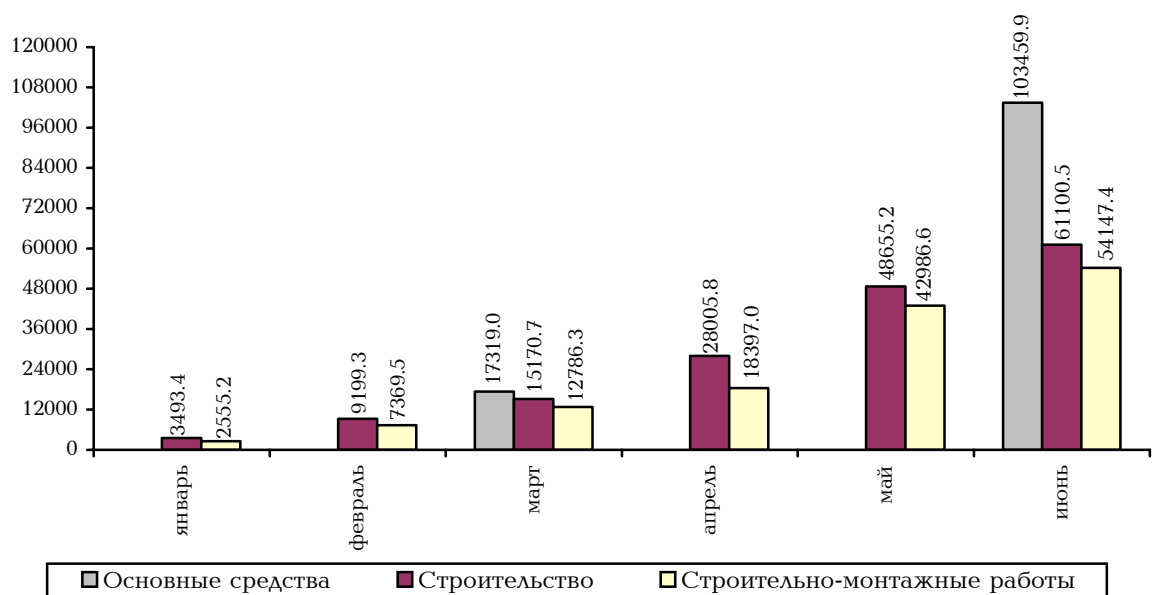
Выполненный объем строительства. В республике за январь-июнь 2006г. осуществлено строительство на 165624.9 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 57767.8 млн. драмов, в объеме осуществленного строительства строительно-монтажные работы составили 138242.0 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения – 33797.5 млн. драмов.

**Основные показатели строительства
по источникам финансирования, за январь-июнь 2006г.**

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств, млн. драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в том числе: строительно-монтажные работы	К общему итогу, %			К соответствующему периоду 2005 г., % (в сопоставимых ценах)		
				ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего в РА	120778.9	165624.9	138242.0	100	100	100	181.0	131.8	135.3
<i>в том числе за счет:</i>									
государственного бюджета	6784.0	8963.9	8679.6	5.6	5.4	6.3	2.2раза	179.2	179.2
общинных средств	86.2	34.0	34.0	0.1	0.0	0.0	104.3	31.5	31.7
кредита Всемирного банка	508.5	2089.4	1486.0	0.4	1.3	1.1	23.5	50.3	42.7
средств гуманитарной помощи	268.9	991.6	991.6	0.2	0.6	0.7	7.7раза	71.6	72.0
<i>из них:</i>									
средств общеармянского фонда "Ай-астан"	-	114.1	114.1	-	0.1	0.1	-	21.0	21.0
средств ООН	-	135.2	135.2	-	0.1	0.1	-	140.6	141.4
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	250.0	618.9	618.9	0.2	0.3	0.4	-	107.8	108.4
других средств гуманитарной помощи	18.9	123.4	123.4	0.0	0.1	0.1	54.3	98.3	98.8
средств организаций	24061.2	57677.2	32495.7	19.9	34.8	23.5	6.4раза	185.3	2.7раза
средств населения	89070.1	95868.8	94555.1	73.8	57.9	68.4	154.7	114.3	117.6

**Основные показатели строительства
по месяцам, за январь-июнь 2006г.**

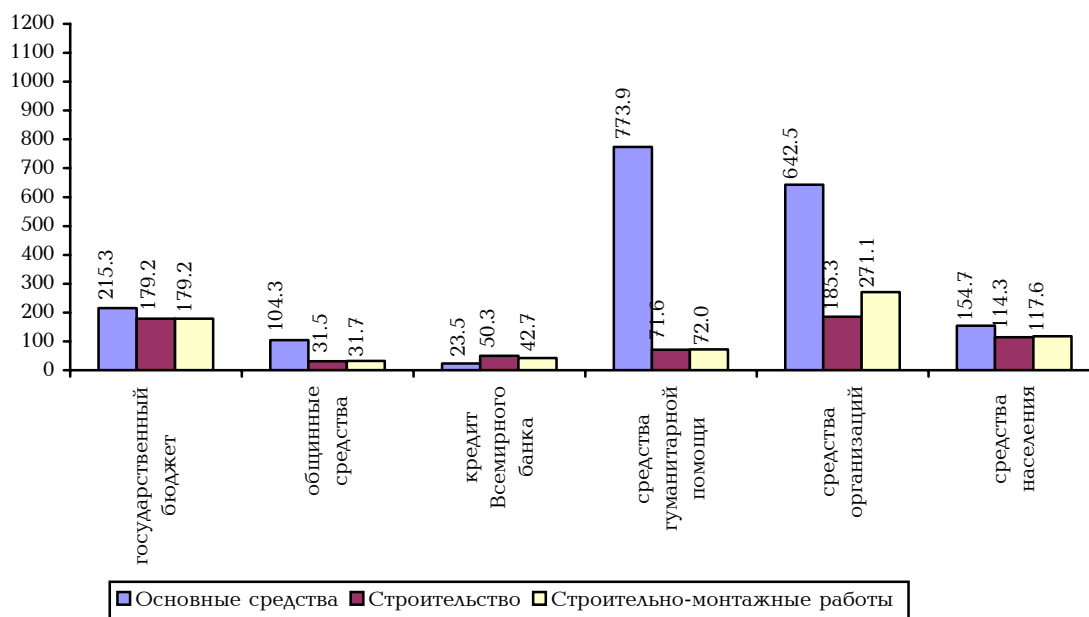
(млн. драмов)



1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Основные показатели строительства за январь-июнь 2006г.
к январю-июню 2005г., по источникам финансирования

(%)



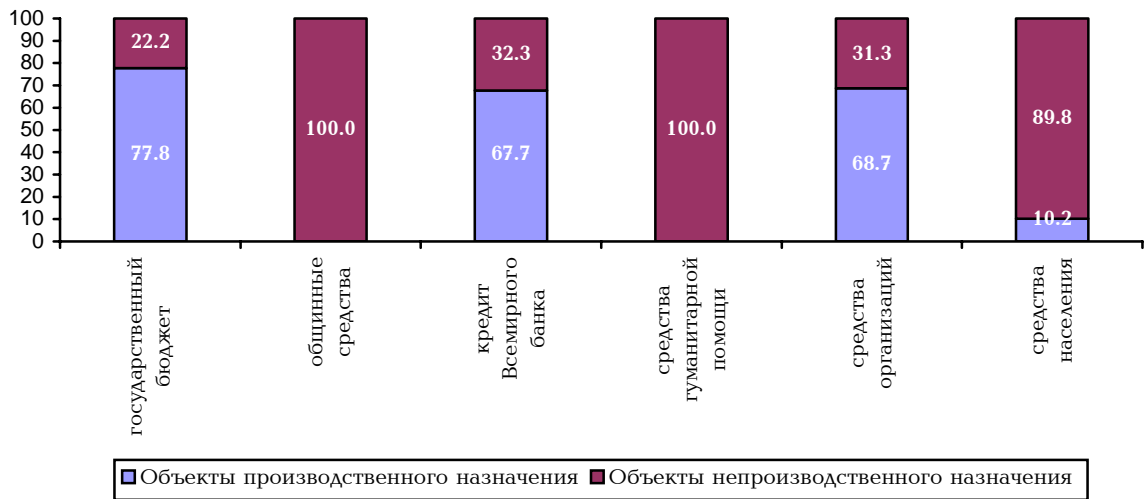
Основные показатели строительства по объектам производственного и непроизводственного назначения, по источникам финансирования, за январь-июнь 2006г.

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств, млн. драмов (в текущих ценах)		Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		в том числе: строительно-монтажные работы	
	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения
Всего в РА	31997.6	88781.3	57767.8	107857.1	33797.5	104444.5
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	6535.8	248.2	6976.1	1987.8	6739.2	1940.4
общинных средств	-	86.2	-	34.0	-	34.0
кредита Всемирного банка	-	508.5	1415.0	674.4	1096.8	389.2
средств гуманитарной помощи	-	268.9	-	991.6	-	991.6
<i>из них:</i>						
средств общечармянского фонда "Айастан"	-	-	-	114.1	-	114.1
средств ООН	-	-	-	135.2	-	135.2
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	-	250.0	-	618.9	-	618.9
Других средств гуманитарной помощи	-	18.9	-	123.4	-	123.4
средств организаций	21344.7	2716.5	39610.7	18066.5	17509.2	14986.5
средств населения	4117.1	84953.0	9766.0	86102.8	8452.3	86102.8

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Удельный вес объектов производственного и непроизводственного назначения в общем объеме строительства по источникам финансирования, за январь-июнь 2006г.

(%)



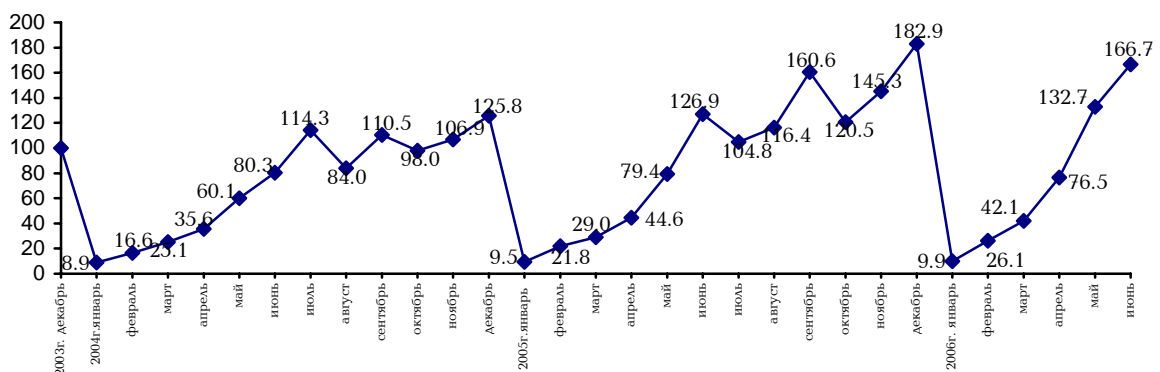
Темпы роста объема строительства

	2005г.			2006г.		
	строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	% к соответствующему периоду 2004г.	% к предыдущему месяцу (кварталу)	строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	% к соответствующему периоду 2005г.	% к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	2920.5	105.2	7.5	3493.4	104.6	5.4
Февраль	6761.5	132.1	2.3раза	9199.3	118.7	2.6раза
Март	11070.1	115.2	133.2	15170.7	132.1	161.4
I квартал	20752.1	122.3	x	27863.4	123.9	x
Апрель	17006.2	125.0	153.8	28005.8	156.2	181.7
Май	30284.5	131.7	178.1	48655.2	152.3	173.5
Июнь	48436.2	157.7	159.8	61100.5	119.7	125.6
II квартал	95726.9	142.2	4.6раза	137761.5	136.5	4.9раза
I полугодие	116479.0	143.0	x	165624.9	131.8	x

За январь-июнь 2006г. осуществлено строительство на 165624.9 млн. драмов, что по сравнению с январем-июнем 2005г. увеличилось на 31.8%, а строительномонтажные работы – на 35.3%.

Темпы роста объема строительства к декабрю 2003г.

(%)



1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Объемы строительства по видам экономической деятельности за январь-июнь 2006г.

	Ввод в действие основных средств, млн. драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в том числе: строительно-монтажные работы	К общему итогу, %			К соответствующему периоду 2005 года, % (в сопоставимых ценах)		
				ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего в РА	120778.9	165624.9	138242.0	100	100	100	181.0	131.8	135.3
<i>в том числе:</i>									
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	-	2699.4	1288.1	-	1.6	0.9	-	83.6	69.0
горнодобывающая промышленность	6.9	55.6	48.7	0.0	0.0	0.0	168.4	139.6	137.2
обрабатывающая промышленность	4903.8	7620.4	4345.6	4.1	4.6	3.2	125.6	53.3	39.1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1425.3	4929.9	4546.1	1.2	3.0	3.3	130.5	181.4	196.0
торговая, ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования	2812.3	9015.9	7756.6	2.3	5.4	5.6	31.4	44.0	43.5
гостиницы и рестораны	2.8	266.5	255.7	0.0	0.2	0.2	76.5	82.1	79.5
транспорт и связь	22880.4	33446.6	15781.7	18.9	20.2	11.4	7.9раза	178.9	3.5раза
финансовая деятельность	82.9	631.8	452.4	0.1	0.4	0.3	125.1	139.4	4.2раза
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	86135.4	95018.7	92832.7	71.3	57.4	67.2	196.6	197.6	196.0
государственное управление	-	1723.4	1417.6	-	1.0	1.0	-	74.2	67.9
образование	425.8	3145.3	3003.4	0.3	1.9	2.2	58.4	180.0	173.3
здравоохранение и социальные услуги	68.7	138.0	138.0	0.1	0.1	0.1	2.5раза	5.2раза	5.2раза
коммунальные, социальные и персональные услуги	2034.6	6933.4	6375.4	1.7	4.2	4.6	38.7	52.4	49.6

Основные показатели строительства по марзам, за январь-июнь 2006г.

Марзы	Ввод в действие основных средств, млн. драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
г.Ереван	103860.8	142041.9	117987.6	86.0	85.8	85.3
Арагацотн	1079.3	1639.2	1638.2	0.9	1.0	1.2
Арагат	1223.0	1664.7	1635.2	1.0	1.0	1.2
Армавир	1420.4	1698.9	1684.8	1.2	1.0	1.2
Гегаркуник	846.2	907.0	905.2	0.7	0.6	0.7
Лори	1620.9	2068.8	2067.1	1.3	1.2	1.5
Котайк	3291.5	3373.4	3287.2	2.7	2.0	2.4
Ширак	871.7	1908.6	1398.1	0.7	1.2	1.0
Сюник	5624.1	8556.2	5877.0	4.7	5.2	4.3
Вайоц дзор	266.2	744.8	741.2	0.2	0.4	0.5

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Марзы	Ввод в действие основных средств, млн. драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Тавуш	674.8	1021.4	1020.4	0.6	0.6	0.7
Всего в РА	120778.9	165624.9	138242.0	100	100	100

Ремонтные и восстановительные работы. За январь-июнь 2006г. в республике отремонтировано 18 общеобразовательных школ, в частности:

♦ **за счет государственного бюджета** отремонтировано 13 общеобразовательных школ, в том числе: в Араратском марзе – 7, в Армавирском марзе – 4, в Тавушском марзе – 1 и в г.Ереване – одна общеобразовательная школа;

♦ **за счет кредита Всемирного банка** отремонтировано 5 общеобразовательных школ, в том числе в Ширакском марзе – 2, в Армавирском марзе – 2 и в г.Ереване – одна общеобразовательная школа.

Ввод в действие основных средств. За январь-июнь 2006г. введены в действие основные средства на 120778.9 млн. драмов, в том числе по объектам производственного назначения – 31997.6 млн. драмов.

Группировка объемов строительных работ по численности работников, за январь-июнь 2006г.

	Число строительных организаций	Средняя списочная численность работников, человек	Объем строительно-монтажных работ, в текущих ценах, млн. драмов ¹
Всего в РА	644	13684	31821.0
<i>в том числе:</i>			
до 5 человек (микро)	299	632	1744.0
6-25 человек (малые)	225	2876	6376.2
26-50 человек (средние)	53	1934	4879.8
51 и более (крупные)	67	8242	18821.0

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. За январь-июнь 2006г., в городах и селах, пострадавших от землетрясения за счет средств организаций и населения введены в действие 38 новых жилых домов общей площадью 8045 кв.м, или 4.9% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2005г.			2006г.		
	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2004 года, %	к предыдущему месяцу (кварталу), %	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2005 года, %	к предыдущему месяцу (кварталу), %
Январь	1031	7.8 раза	7.8	724	70.2	2.6
Февраль	160	82.9	15.5	805	5раз	111.2
Март	180	67.0	112.5	2252	12.5раза	2.8раза
I квартал	1371	2.3раза	x	3781	2.8раза	x
Апрель	-	-	-	1099	-	48.8

¹ В этих данных не включен объем работ осуществленный за счет средств населения.

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	2005г.			2006г.		
	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2004 года, %	к предыдущему месяцу (кварталу), %	общая площадь, кв.м	к соответствующему периоду 2005 года, %	к предыдущему месяцу (кварталу), %
Май	869	8.8раза	-	2858	3.3раза	2.6раза
Июнь	803	138.0	92.4	307	98.6	10.7
II квартал	1672	130.4	122.0	4264	2.6раза	112.8
I полугодие	3043	162.9	x	8045	2.6раза	x

100% общей площади жилых домов, введенных в действие за июнь 2006 г. введены за счет средств населения (2005г. – 100%).

Выполненный объем строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики за январь-июнь 2006г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 5482.6 млн.драмов или 3.3% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – на 3411.5 млн.драмов (5.9%).

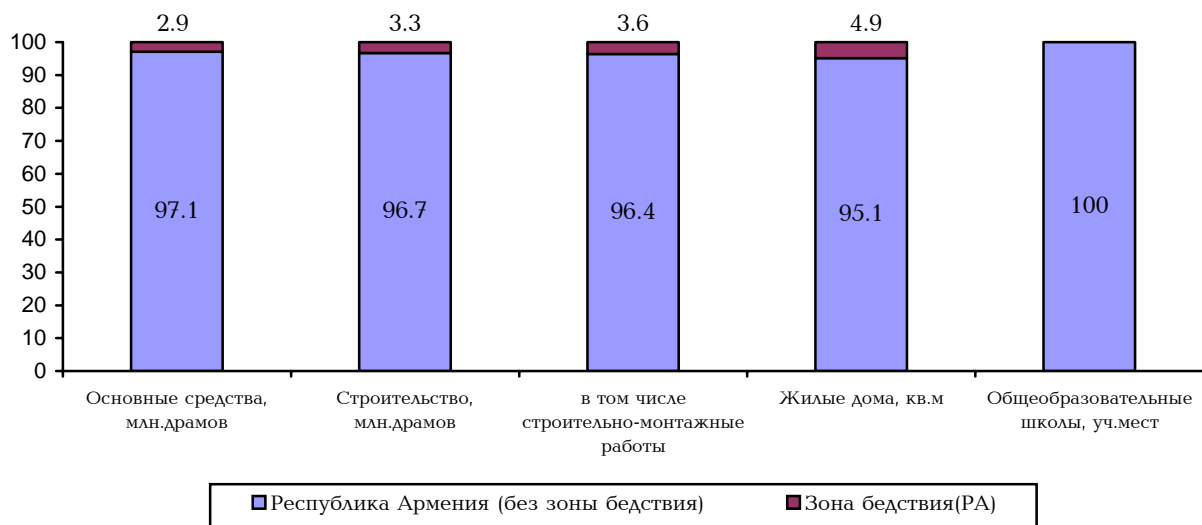
Основные показатели строительства в зоне бедствия РА по источникам финансирования за январь-июнь 2006г.

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств, млн.драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн.драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительномонтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе: строительномонтажные работы
Всего в зоне бедствия РА	3476.4	5482.6	4968.6	100	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	2073.7	2917.1	2875.5	59.6	53.2	57.9
общинных средств	23.4	6.9	6.9	0.7	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	206.0	161.9	161.9	5.9	3.0	3.3
средств гуманитарной помощи	3.6	179.4	179.4	0.1	3.3	3.6
<i>из них:</i>						
средств общепармянского фонда "Айастан"	-	65.6	65.6	-	1.2	1.3
средств ООН	-	15.0	15.0	-	0.3	0.3
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	-	98.8	98.8	-	1.8	2.0
других средств гуманитарной помощи	3.6	-	-	0.1	-	-
средств организаций	148.1	301.9	297.4	4.3	5.5	6.0
средств населения	1021.6	1915.4	1447.5	29.4	34.9	29.1

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Удельный вес строительства в зоне бедствия в структуре основных показателей строительства за январь-июнь 2006г.

(%)



Основные показатели строительства зоны бедствия республики по марзам, за январь-июнь 2006г.

Марзы	Ввод в действие основных средств, млн.драмов (в текущих ценах)	Строительство, млн.драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %		
		всего	в том числе строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Арагацотн	309.0	483.8	483.0	8.9	8.8	9.7
Лори	1620.9	2068.8	2067.1	46.6	37.7	41.6
Ширак	871.7	1908.6	1398.1	25.1	34.8	28.1
Тавуш	674.8	1021.4	1020.4	19.4	18.7	20.6
Всего в зоне бедствия РА	3476.4	5482.6	4968.6	100	100	100