

5.26. Բնակարանային ֆոնդը 2007 թվականին

Ըստ ՀՀ քաղաքային (թաղային) և գյուղական համայնքներից, համատիրություններից, լիազորագրային կառավարիչներից և այլ իրավաբանական անձանցից ստացված հաշվետվությունների ամփոփ տվյալների, հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 84.5 մլն. քառ. մ, այդ թվում քաղաքային համայնքներում՝ 44.4 մլն. քառ. մ (52.5%), գյուղական համայնքներում՝ 40.1 մլն. քառ. մ (47.5%):

Բնակարանային ֆոնդի հիմնական ցուցանիշները, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Բազմաբնակարան շենքերի			Բնակելի տների (առանձնատների)		Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով, քառ. մ
քանակը, միավոր	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	
21821	429749	26972.6	390231	57128.6	26.2

Բնակարանային ֆոնդի բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը ¹		այդ թվում՝			
	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.երևան	21263.4	25.2	21263.4	47.9	-	-
Արագածոտն	4543.0	5.4	1128.6	2.5	3414.4	8.5
Արարատ	8221.8	9.7	1597.6	3.6	6624.2	16.5
Արմավիր	10716.7	12.7	2687.4	6.1	8029.3	20.0
Գեղարքունիք	7230.8	8.6	2673.8	6.0	4557.0	11.4
Լոռի	8576.7	10.1	4885.9	11.0	3690.8	9.2
Կոտայք	6268.2	7.4	3239.4	7.3	3028.8	7.6
Շիրակ	7596.9	9.0	3160.4	7.1	4436.5	11.1
Սյունիք	3587.2	4.2	1907.2	4.3	1680.0	4.2
Վայոց ձոր	2162.0	2.6	530.2	1.2	1631.8	4.1
Տավուշ	4296.3	5.1	1321.9	3.0	2974.4	7.4
Ընդամենը ՀՀ	84463.0	100.0	44395.8	100.0	40067.2	100.0

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների ընդհանուր մակերեսի բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ սենյակների (առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների), 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	% -ով ընդհանուրից			
		մեկ սենյականոցի	երկու սենյականոցի	երեք սենյականոցի	չորս և ավելի սենյականոցի
ք.երևան	14302.2	13.0	31.2	45.4	10.4
Արագածոտն	433.8	10.7	21.3	41.3	26.7
Արարատ	949.6	9.6	35.4	42.8	12.2
Արմավիր	1441.1	8.9	32.2	37.1	21.8
Գեղարքունիք	713.8	14.0	28.7	38.6	18.7
Լոռի	2504.2	13.6	29.2	38.5	18.7
Կոտայք	2691.6	10.9	25.8	44.2	19.1
Շիրակ	1842.1	11.1	32.2	37.4	19.3
Սյունիք	1188.5	12.9	33.2	44.0	9.9
Վայոց ձոր	322.2	12.4	21.9	35.5	30.2
Տավուշ	583.5	10.7	35.5	40.2	13.6
Ընդամենը ՀՀ	26972.6	12.3	30.6	43.0	14.1

¹ Ներառյալ 53.3 հազ. քառ. մ ժամանակավոր բնակելի տարածքը (վարչական շենքերում, դպրոցներում, մանկապարտեզներում և այլն) և 308.5 հազ. քառ. մ հանրակացարանային ֆոնդը: Դրանք համայնքային ենթակայության բնակարանային ֆոնդում չեն հաշվառված:

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ
 ՀՀ մարզերի և ըստ սեռերի (առանց չսեփականաշնորհված
 հանրակացարանների), 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը ¹	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	221688	49014	75153	81848	15673
Արագածոտն	7319	1458	1862	2659	1340
Արարատ	16637	2642	6459	6092	1444
Արմավիր	23370	3596	8517	7705	3552
Գեղարքունիք	11800	2676	3654	4040	1430
Լոռի	39403	8359	13248	12817	4979
Կոտայք	44681	8415	13617	17313	5336
Շիրակ	27943	4811	10382	9037	3713
Սյունիք	21198	4815	7753	7282	1348
Վայոց ձոր	5023	1057	1325	1606	1035
Տավուշ	10687	1869	4232	3596	990
Ընդամենը ՀՀ	429749	88712	146202	153995	40840

Համայնքների, համատիրությունների և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը			այդ թվում՝					
	ընդամենը	այդ թվում՝		համայնքների կողմից կառավարվող			համատիրությունների և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող		
		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում	ընդամենը	այդ թվում՝		ընդամենը	այդ թվում՝	
			քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում		քաղաքային համայնքներում		գյուղական համայնքներում	
ք.Երևան	221525	221525	-	8803	8803	-	212722	212722	-
Արագածոտն	7295	4829	2466	6498	4032	2466	797	797	-
Արարատ	16637	13663	2974	16637	13663	2974	-	-	-
Արմավիր	23370	15289	8081	20889	12808	8081	2481	2481	-
Գեղարքունիք	11800	11227	573	4948	4375	573	6852	6852	-
Լոռի	39041	37755	1286	17634	16700	934	21407	21055	352
Կոտայք	44612	39008	5604	9924	4320	5604	34688	34688	-
Շիրակ	27943	25289	2654	10665	8379	2286	17278	16910	368
Սյունիք	21198	20291	907	7915	7008	907	13283	13283	-
Վայոց ձոր	5023	4461	562	5023	4461	562	-	-	-
-Տավուշ	10682	8042	2640	9434	7635	1799	1248	407	841
Ընդամենը ՀՀ	429126	401379	27747	118370	92184	26186	310756	309195	1561

Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ սեռերի, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	8803	1747	2955	3061	1040
Արագածոտն	6498	1301	1600	2345	1252
Արարատ	16637	2642	6459	6092	1444
Արմավիր	20889	3304	7450	6745	3390
Գեղարքունիք	4948	1199	1607	1586	556
Լոռի	17634	4185	6434	5066	1949
Կոտայք	9924	1867	2686	3386	1985
Շիրակ	10665	2028	4380	2605	1652
Սյունիք	7915	1627	3008	2774	506

¹ Ներառյալ իրավաբանական անձանց և պետական սեփականության ենթակայության բնակարանները:

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
Վայոց ձոր	5023	1057	1325	1606	1035
Տավուշ	9434	1610	3916	3102	806
Ընդամենը ՀՀ	118370	22567	41820	38368	15615

Համատիրությունների և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունը ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ սենյակների, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	212722	47267	72194	78721	14540
Արագածոտն	797	148	249	312	88
Արարատ	-	-	-	-	-
Արմավիր	2481	292	1067	960	162
Գեղարքունիք	6852	1477	2047	2454	874
Լոռի	21407	3976	6653	7748	3030
Կոտայք	34688	6516	10909	13912	3351
Շիրակ	17278	2783	6002	6432	2061
Սյունիք	13283	3188	4745	4508	842
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-
Տավուշ	1248	258	312	494	184
Ընդամենը ՀՀ	310756	65905	104178	115541	25132

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսի բաշխվածությունը ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2008. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.Երևան	6823.4	11.9	6823.4	35.6	-	-
Արագածոտն	4109.2	7.2	855.0	4.4	3254.2	8.6
Արարատ	7254.6	12.7	837.2	4.4	6417.4	16.9
Արմավիր	9257.2	16.2	1794.0	9.3	7463.2	19.7
Գեղարքունիք	6475.8	11.4	1965.7	10.2	4510.1	11.9
Լոռի	6006.5	10.5	2457.7	12.8	3548.8	9.3
Կոտայք	3539.6	6.2	1012.7	5.3	2526.9	6.7
Շիրակ	5741.0	10.0	1522.3	7.9	4218.7	11.1
Սյունիք	2371.0	4.2	760.2	4.0	1610.8	4.2
Վայոց ձոր	1839.7	3.2	260.3	1.4	1579.4	4.2
Տավուշ	3710.6	6.5	895.5	4.7	2815.1	7.4
Ընդամենը ՀՀ	57128.6	100.0	19184.0	100.0	37944.6	100.0

Բնակելի տների քանակական բաշխվածությունը ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր քանակը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, միավոր	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.Երևան	40309	10.3	40309	30.8	-	-
Արագածոտն	33039	8.5	6016	4.6	27023	10.4
Արարատ	49188	12.6	6245	4.8	42943	16.5
Արմավիր	43507	11.1	9018	6.9	34489	13.3
Գեղարքունիք	48460	12.4	13029	10.0	35431	13.7
Լոռի	49709	12.8	20095	15.3	29614	11.4
Կոտայք	27222	7.0	6841	5.2	20381	7.9
Շիրակ	38412	9.9	12826	9.8	25586	9.9
Սյունիք	20068	5.1	6737	5.1	13331	5.1
Վայոց ձոր	10513	2.7	1809	1.4	8704	3.4
Տավուշ	29804	7.6	7939	6.1	21865	8.4
Ընդամենը ՀՀ	390231	100.0	130864	100.0	259367	100.0

Երևան քաղաքի բնակելի տների բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսն ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումների, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 6823.4 հազ. քառ. մ, որը կազմել է հանրապետության բնակելի տների բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսի 11.9%-ը, իսկ քաղաքային համայնքների՝ 35.6%-ը:

Բնակելի տների քանակի և ընդհանուր մակերեսի բաշխվածությունը, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Բնակելի տների քանակը		Ընդհանուր մակերեսը	
	ընդամենը, միավոր	%-ով՝ ընդհանուրից	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից
Արաբկիր	5286	13.1	682.8	10.0
Դավթաշեն	3272	8.1	1198.9	17.6
Էրեբունի	10560	26.2	1726.5	25.3
Կենտրոն	3815	9.5	722.5	10.6
Նոր - Նորք	1019	2.5	204.3	3.0
Նորք - Մարաշ	8558	21.2	1058.2	15.5
Շենգավիթ	6457	16.1	1064.7	15.6
Քանաքեռ - Զեյթուն	1342	3.3	165.5	2.4
Ընդամենը	40309	100.0	6823.4	100.0

Բազմաբնակարան շենքերի քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի և ըստ արտաքին պատերի նյութերի, 2008թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Շենքերի քանակը, միավոր	% -ով ընդհանուրից			
		քարե	պանելային	մոնոլիտ	այլ
ք. Երևան	4734	48.3	51.1	0.6	-
Արագածոտն	1011	90.3	9.7	-	-
Արարատ	1846	79.4	16.5	1.1	3.0
Արմավիր	4344	92.7	5.3	2.0	-
Գեղարքունիք	483	92.3	7.7	-	-
Լոռի	2071	59.4	12.3	22.8	5.5
Կոտայք	2456	76.7	21.8	0.0	1.5
Շիրակ	2437	70.2	5.5	23.5	0.8
Սյունիք	1039	80.1	19.8	-	0.1
Վայոց ձոր	497	81.9	18.1	-	-
Տավուշ	903	92.7	4.2	1.0	2.1
Ընդամենը ՀՀ	21821	73.5	19.9	5.5	1.1