

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.26. Жилищный фонд в 2007 году

По сводным данным отчетов, полученных от городских (квартирных) и сельских общин РА, кондоминиумов, полномочных управляющих и других юридических лиц, общая площадь жилищного фонда республики по состоянию на 1-ое января 2008г. составила 84.5 млн. кв. м, в том числе в городских общинах – 44.4 млн. кв. м (52.5%), в сельских общинах – 40.1 млн. кв. м (47.5%).

Основные показатели жилищного фонда, по состоянию на 1-ое января 2008г.

Многоквартирные здания			Жилые дома (особняки)		Обеспеченность общей площадью на одного жителя, кв. м
количество, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, тыс. кв. м	количество, единиц	общая площадь, тыс. кв. м	
21821	429749	26972.6	390231	57128.6	26.2

Распределение жилищного фонда по марзам РА, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Общая площадь ¹		в том числе:			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	21263.4	25.2	21263.4	47.9	-	-
Арагацотн	4543.0	5.4	1128.6	2.5	3414.4	8.5
Арарат	8221.8	9.7	1597.6	3.6	6624.2	16.5
Армавир	10716.7	12.7	2687.4	6.1	8029.3	20.0
Гегаркуник	7230.8	8.6	2673.8	6.0	4557.0	11.4
Лори	8576.7	10.1	4885.9	11.0	3690.8	9.2
Котайк	6268.2	7.4	3239.4	7.3	3028.8	7.6
Ширак	7596.9	9.0	3160.4	7.1	4436.5	11.1
Сюник	3587.2	4.2	1907.2	4.3	1680.0	4.2
Вайоц дзор	2162.0	2.6	530.2	1.2	1631.8	4.1
Тавуш	4296.3	5.1	1321.9	3.0	2974.4	7.4
Всего РА	84463.0	100.0	44395.8	100.0	40067.2	100.0

Распределение общей площади многоквартирных зданий по марзам РА и по комнатам (без неприватизированных общежитий), по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Общая площадь, тыс. кв. м	в %-ах от общего			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	14302.2	13.0	31.2	45.4	10.4
Арагацотн	433.8	10.7	21.3	41.3	26.7
Арарат	949.6	9.6	35.4	42.8	12.2
Армавир	1441.1	8.9	32.2	37.1	21.8
Гегаркуник	713.8	14.0	28.7	38.6	18.7
Лори	2504.2	13.6	29.2	38.5	18.7
Котайк	2691.6	10.9	25.8	44.2	19.1
Ширак	1842.1	11.1	32.2	37.4	19.3
Сюник	1188.5	12.9	33.2	44.0	9.9
Вайоц дзор	322.2	12.4	21.9	35.5	30.2
Тавуш	583.5	10.7	35.5	40.2	13.6
Всего РА	26972.6	12.3	30.6	43.0	14.1

¹ Включая 53.3 тыс. кв. м временную жилищную площадь (в административных зданиях, школах, детских садах и др.) и 308.5 тыс. кв. м фонда общежитий. Они не учтены в жилищном фонде в подчинении общин.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий по марзам РА и по комнатам (без неприватизированных общежитий), по состоянию на 1-ое января 2008г.

(единиц)

	Количество квартир ²	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	221688	49014	75153	81848	15673
Арагацотн	7319	1458	1862	2659	1340
Арагат	16637	2642	6459	6092	1444
Армавир	23370	3596	8517	7705	3552
Гегаркуник	11800	2676	3654	4040	1430
Лори	39403	8359	13248	12817	4979
Котайк	44681	8415	13617	17313	5336
Ширак	27943	4811	10382	9037	3713
Сюник	21198	4815	7753	7282	1348
Вайоц дзор	5023	1057	1325	1606	1035
Тавуш	10687	1869	4232	3596	990
Всего РА	429749	88712	146202	153995	40840

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, кондоминиумами и полномочными управляющими, по марзам РА, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

(единиц)

	Количество квартир			в том числе:					
	всего	в том числе		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами и полномочными управляющими		
		в городских общинах	в сельских общинах	всего	в том числе		всего	в том числе	
					в городских общинах	в сельских общинах		в городских общинах	в сельских общинах
г.Ереван	221525	221525	-	8803	8803	-	212722	212722	-
Арагацотн	7295	4829	2466	6498	4032	2466	797	797	-
Арагат	16637	13663	2974	16637	13663	2974	-	-	-
Армавир	23370	15289	8081	20889	12808	8081	2481	2481	-
Гегаркуник	11800	11227	573	4948	4375	573	6852	6852	-
Лори	39041	37755	1286	17634	16700	934	21407	21055	352
Котайк	44612	39008	5604	9924	4320	5604	34688	34688	-
Ширак	27943	25289	2654	10665	8379	2286	17278	16910	368
Сюник	21198	20291	907	7915	7008	907	13283	13283	-
Вайоц дзор	5023	4461	562	5023	4461	562	-	-	-
Тавуш	10682	8042	2640	9434	7635	1799	1248	407	841
Всего РА	429126	401379	27747	118370	92184	26186	310756	309195	1561

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по марзам РА и по комнатам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

(единиц)

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	8803	1747	2955	3061	1040
Арагацотн	6498	1301	1600	2345	1252
Арагат	16637	2642	6459	6092	1444
Армавир	20889	3304	7450	6745	3390
Гегаркуник	4948	1199	1607	1586	556
Лори	17634	4185	6434	5066	1949
Котайк	9924	1867	2686	3386	1985
Ширак	10665	2028	4380	2605	1652
Сюник	7915	1627	3008	2774	506
Вайоц дзор	5023	1057	1325	1606	1035
Тавуш	9434	1610	3916	3102	806
Всего РА	118370	22567	41820	38368	15615

² Включая квартиры в подчинении юридических лиц и государственной собственности.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, полномочными управляющими, по марзам РА и по комнатам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

(единиц)

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	212722	47267	72194	78721	14540
Арагацотн	797	148	249	312	88
Арагат	-	-	-	-	-
Армавир	2481	292	1067	960	162
Гегаркуник	6852	1477	2047	2454	874
Лори	21407	3976	6653	7748	3030
Котайк	34688	6516	10909	13912	3351
Ширак	17278	2783	6002	6432	2061
Сюник	13283	3188	4745	4508	842
Вайоц дзор	-	-	-	-	-
Тавуш	1248	258	312	494	184
Всего РА	310756	65905	104178	115541	25132

Распределение общей площади жилых домов по марзам РА, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Общая площадь		в том числе:			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	6823.4	11.9	6823.4	35.6	-	-
Арагацотн	4109.2	7.2	855.0	4.4	3254.2	8.6
Арагат	7254.6	12.7	837.2	4.4	6417.4	16.9
Армавир	9257.2	16.2	1794.0	9.3	7463.2	19.7
Гегаркуник	6475.8	11.4	1965.7	10.2	4510.1	11.9
Лори	6006.5	10.5	2457.7	12.8	3548.8	9.3
Котайк	3539.6	6.2	1012.7	5.3	2526.9	6.7
Ширак	5741.0	10.0	1522.3	7.9	4218.7	11.1
Сюник	2371.0	4.2	760.2	4.0	1610.8	4.2
Вайоц дзор	1839.7	3.2	260.3	1.4	1579.4	4.2
Тавуш	3710.6	6.5	895.5	4.7	2815.1	7.4
Всего РА	57128.6	100.0	19184.0	100.0	37944.6	100.0

Количественное распределение жилых домов по марзам РА, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Общее количество		в том числе:			
	всего, единиц	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	40309	10.3	40309	30.8	-	-
Арагацотн	33039	8.5	6016	4.6	27023	10.4
Арагат	49188	12.6	6245	4.8	42943	16.5
Армавир	43507	11.1	9018	6.9	34489	13.3
Гегаркуник	48460	12.4	13029	10.0	35431	13.7
Лори	49709	12.8	20095	15.3	29614	11.4
Котайк	27222	7.0	6841	5.2	20381	7.9
Ширак	38412	9.9	12826	9.8	25586	9.9
Сюник	20068	5.1	6737	5.1	13331	5.1
Вайоц дзор	10513	2.7	1809	1.4	8704	3.4
Тавуш	29804	7.6	7939	6.1	21865	8.4
Всего РА	390231	100.0	130864	100.0	259367	100.0

По состоянию на 1-ое января 2008г. общая площадь жилищного фонда жилых домов г.Ереван, по территориальным подразделениям Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, составила 6823.4 тыс. кв. м, что составляет 11.9% жилищного фонда жилых домов республики, а городских общин – 35.6 %.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение количества жилых домов и общей площади, по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Количество жилых домов		Общая площадь	
	всего, <i>единиц</i>	в %-ах от общего	всего, <i>тыс. кв. м</i>	в %-ах от общего
Арабкир	5286	13.1	682.8	10.0
Давташен	3272	8.1	1198.9	17.6
Эребуни	10560	26.2	1726.5	25.3
Кентрон	3815	9.5	722.5	10.6
Нор-Норк	1019	2.5	204.3	3.0
Норк-Мараш	8558	21.2	1058.2	15.5
Шенгавит	6457	16.1	1064.7	15.6
Канакер-Зейтун	1342	3.3	165.5	2.4
Всего	40309	100.0	6823.4	100.0

Количественное распределение многоквартирных зданий по марзам РА и по материалам внешней облицовки, по состоянию на 1-ое января 2008г.

	Количество зданий, <i>единиц</i>	в %-ах от общего			
		каменный	панельный	монолитный	другие
г.Ереван	4734	48.3	51.1	0.6	-
Арагацотн	1011	90.3	9.7	-	-
Арагат	1846	79.4	16.5	1.1	3.0
Армавир	4344	92.7	5.3	2.0	-
Гегаркуник	483	92.3	7.7	-	-
Лори	2071	59.4	12.3	22.8	5.5
Котайк	2456	76.7	21.8	0.0	1.5
Ширак	2437	70.2	5.5	23.5	0.8
Сюник	1039	80.1	19.8	-	0.1
Вайоц дзор	497	81.9	18.1	-	-
Тавуш	903	92.7	4.2	1.0	2.1
Всего РА	21821	73.5	19.9	5.5	1.1