

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.34. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2008г.

Отчуждение недвижимого имущества. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и январе-июне 2008г. имеет следующий вид:

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	2945	5381	2097	3945	789	1346	59	90
Арагацотн	55	100	44	83	8	13	3	4
Арагат	115	227	89	177	26	48	-	2
Армавир	166	321	127	260	37	59	2	2
Гегаркуник	75	135	64	115	11	18	-	2
Лори	437	749	302	534	130	204	5	11
Котайк	422	860	364	744	55	113	3	3
Ширак	238	489	145	308	93	181	-	-
Сюник	162	287	110	197	52	83	-	7
Вайоц дзор	55	92	44	70	8	17	3	5
Тавуш	72	130	52	106	19	23	1	1
Всего РА	4742	8771	3438	6539	1228	2105	76	127

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	580	1044	356	677	161	269	63	98
Арагацотн	141	258	101	179	40	78	-	1
Арагат	291	570	208	410	81	153	2	7
Армавир	272	528	188	376	81	149	3	3
Гегаркуник	97	197	74	153	23	44	-	-
Лори	191	402	137	305	50	91	4	6
Котайк	220	405	169	301	50	103	1	1
Ширак	247	441	213	374	32	65	2	2
Сюник	58	125	42	74	16	48	-	3
Вайоц дзор	39	80	22	47	16	32	1	1
Тавуш	97	185	74	135	22	49	1	1
Всего РА	2233	4235	1584	3031	572	1081	77	123

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	43	79	38	69	5	10	-	-
Арагацотн	13	16	10	13	3	3	-	-
Арарат	-	1	-	1	-	-	-	-
Армавир	1	3	1	3	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	-	1	-	1	-	-	-	-
Котайк	131	186	100	138	31	48	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	1	4	1	4	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	1	-	1	-	-	-	-
Всего РА	189	291	150	230	39	61	-	-

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	296	472	268	431	25	36	3	5
Арагацотн	3	6	3	6	-	-	-	-
Арарат	4	27	4	27	-	-	-	-
Армавир	8	12	8	12	-	-	-	-
Гегаркуник	7	12	6	9	1	3	-	-
Лори	31	49	30	48	-	-	1	1
Котайк	14	25	12	23	2	2	-	-
Ширак	9	16	9	16	-	-	-	-
Сюник	14	31	13	27	1	4	-	-
Вайоц дзор	3	9	3	8	-	1	-	-
Тавуш	4	12	3	11	1	1	-	-
Всего РА	393	671	359	618	30	47	4	6

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	425	808	377	710	45	95	3	3
Арагацотн	14	29	12	25	2	3	-	1
Арарат	48	85	43	79	5	6	-	-
Армавир	44	71	42	67	2	4	-	-
Гегаркуник	72	132	60	118	12	14	-	-
Лори	59	121	49	109	9	11	1	1
Котайк	61	107	56	96	5	10	-	1
Ширак	37	96	32	83	5	13	-	-
Сюник	45	97	40	85	5	12	-	-
Вайоц дзор	10	21	7	17	3	4	-	-
Тавуш	33	51	31	47	2	4	-	-
Всего РА	848	1618	749	1436	95	176	4	6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	62	89	61	87	1	2	-	-
Арагацотн	5	11	5	11	-	-	-	-
Арагат	19	42	17	38	2	4	-	-
Армавир	47	69	46	68	1	1	-	-
Гегаркуник	7	19	6	17	1	2	-	-
Лори	15	24	15	24	-	-	-	-
Котайк	25	49	22	46	3	3	-	-
Ширак	12	26	12	26	-	-	-	-
Сюник	14	29	12	27	2	2	-	-
Вайоц дзор	3	7	2	6	1	1	-	-
Тавуш	5	11	3	9	2	2	-	-
Всего РА	214	376	201	359	13	17	-	-

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	417	756	387	696	18	43	12	17
Арагацотн	665	1238	603	1114	60	122	2	2
Арагат	854	1788	793	1651	53	123	8	14
Армавир	865	1523	816	1444	41	71	8	8
Гегаркуник	421	710	405	680	16	30	-	-
Лори	309	733	288	695	16	32	5	6
Котайк	1466	2560	1362	2392	83	144	21	24
Ширак	271	520	255	483	16	35	-	2
Сюник	151	351	136	317	15	34	-	-
Вайоц дзор	228	375	220	358	8	17	-	-
Тавуш	246	491	232	460	12	29	2	2
Всего РА	5893	11045	5497	10290	338	680	58	75

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	15	30	15	29	-	1	-	-
Арагацотн	388	737	348	650	40	87	-	-
Арагат	348	786	318	720	28	62	2	4
Армавир	416	777	388	728	28	49	-	-
Гегаркуник	202	248	198	241	4	7	-	-
Лори	115	348	103	329	10	16	2	3
Котайк	658	1165	601	1066	48	87	9	12
Ширак	68	138	55	115	13	23	-	-
Сюник	73	131	61	100	12	31	-	-
Вайоц дзор	72	132	68	123	4	9	-	-
Тавуш	108	189	103	171	5	18	-	-
Всего РА	2463	4681	2258	4272	192	390	13	19

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

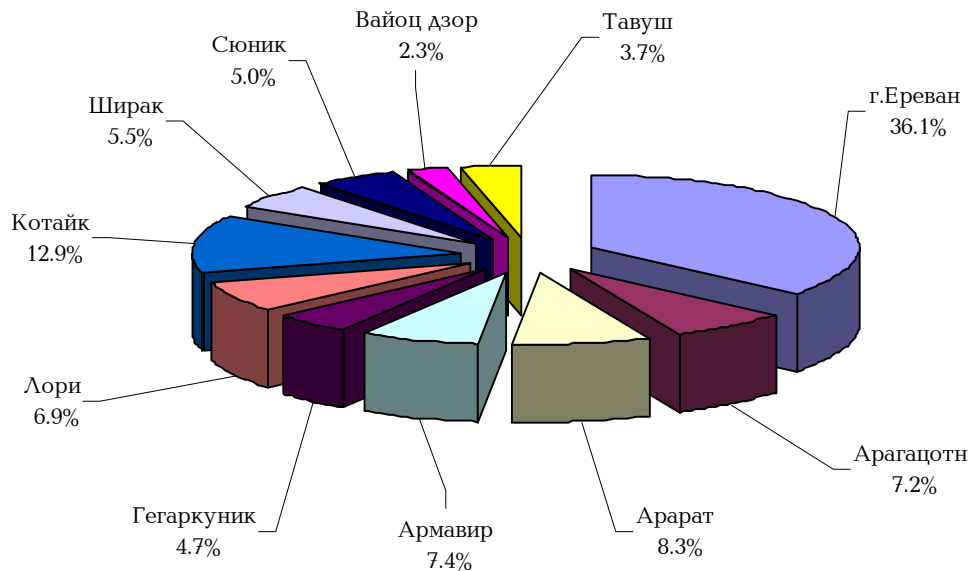
Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	4768	8629	3584	6615	1044	1801	140	213
Арагацотн	896	1658	778	1431	113	219	5	8
Арарат	1331	2740	1154	2383	167	334	10	23
Армавир	1403	2527	1228	2230	162	284	13	13
Гегаркуник	679	1205	615	1092	64	111	-	2
Лори	1042	2079	821	1716	205	338	16	25
Котайк	2339	4192	2085	3740	229	423	25	29
Ширак	814	1588	666	1290	146	294	2	4
Сюник	445	924	354	731	91	183	-	10
Вайоц дзор	338	584	298	506	36	72	4	6
Тавуш	457	881	395	769	58	108	4	4
Всего РА	14512	27007	11978	22503	2315	4167	219	337

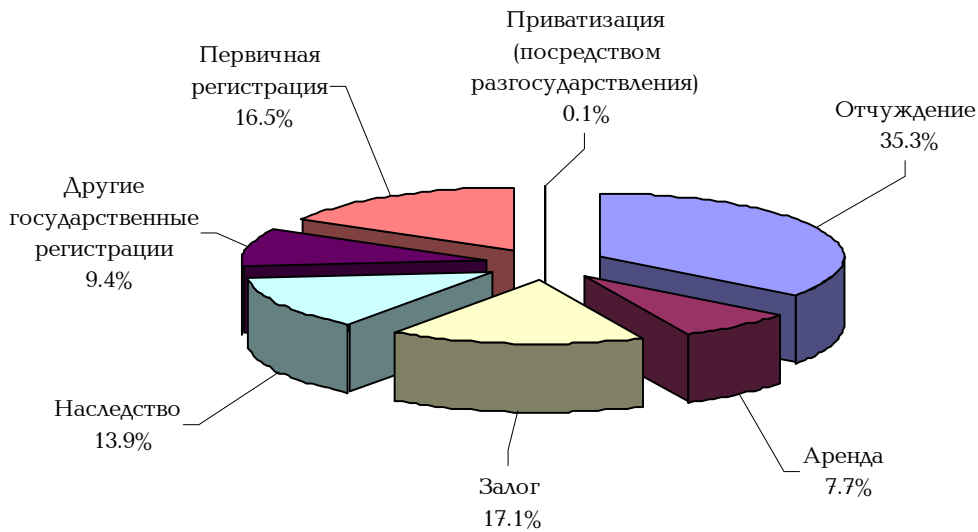
Анализ рынок недвижимого имущества. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2008г. в республике, данные по количеству осуществленных сделок по отношению к недвижимому имуществу, рыночным ценам квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), количеству зарегистрированных сделок, по отношению к купле-продаже земель, приведены ниже.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА, январь-июнь 2008г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2008г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по общинам

(Драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Центр	433600	463000	475500
Арабкир	343400	377300	401200
Канакер-Зейтун	247200	286100	303000
Нор-Норк	215700	242900	267500
Аван	200900	240200	264800
Эребуни	211400	243100	266800
Шенгавит	226500	256900	274400
Давташен	233100	267200	283200
Ачапняк	217500	251800	272500
Малатия-Себастья	205400	241300	260400
Нубарашен	120200	131600	149100
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	241300	272900	292600

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(Драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Арагацотн	Аштарак	96500	110800	121200
	Апаран	28500	29700	32300
	Талин	34200	39200	41800
Арарат	Арташат	76600	89000	93700
	Масис	84700	106200	124300
	Веди	55600	67000	77700
	Арарат	54000	57800	59200
Армавир	Вагаршапат	118000	137300	159700
	Армавир	83100	102400	115100
	Мецамор	54000	64700	75400
Гегаркуник	Севан	55500	69500	84600
	Гавар	32900	37800	44200
	Мартуни	48000	56300	66200
	Варденис	25700	27300	30400
	Чамбарак	14300	15300	15900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Лори	Ванадзор	66600	77100	86400
	Степанаван	32700	40700	45100
	Спитак	43400	50800	60400
	Алаверди	24050	27000	29100
	Ташир	23200	27400	30100
	Туманян	5400	5500	5600
	Шамлух	3000	3100	3200
Котайк	Ахтала	11400	12100	12800
	Абовян	134400	151500	166000
	Нор Ачин	92600	109200	119100
	Бюрегаван	66200	79400	94300
	Егвард	83100	99500	111800
	Раздан	46600	55800	64100
	Цахкадзор	86050	105400	140600
Ширак	Чаренцаван	55800	68400	85000
	Гюмри	63700	77900	92100
	Артик	41900	47900	53300
Сюник	Маралик	24400	25800	26400
	Горис	66400	78700	98800
	Капан	60300	71500	84200
	Сисиан	49700	56500	67800
	Мегри	36000	41100	45200
	Агарак	23400	26300	28700
	Каджаран	30350	36900	45200
Вайоц дзор	Дастакерт	6800	6900	7000
	Вайк	55200	65600	72300
	Ехегнадзор	66900	82900	92900
Тавуш	Джермук	98700	113300	122700
	Дилижан	61500	73900	85900
	Иджеван	81800	97800	115100
	Берд	33000	35200	38000
	Ноемберян	27100	28700	29800
	Айрум	18000	20900	21100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по общинам г.Ереван

(Драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Кентрон	441600	474000	488800
Арабкир	351000	389300	408600
Канакер-Зейтун	251100	290200	311100
Норк-Мараш	219200	243700	274700
Аван	204100	244600	270800
Эребуни	216400	246800	270700
Шенгавит	229100	260500	277700
Давташен	238500	271500	292000
Ачапняк	221300	256200	278300
Малатия-Себастья	208300	245200	269900
Нубарашен	123100	134000	154500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	245800	277800	299700

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(Драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Арагацотн	Аштарак	99300	114900	124400
	Апаран	31900	33500	35300
	Талин	36900	42100	44900
Арарат	Арташат	79100	93600	99100
	Масис	88200	108900	127500
	Веди	58800	69100	84000
	Арарат	57300	62600	64600
Армавир	Вагаршапат	120700	140200	163000
	Армавир	86100	104400	119400
Гегаркуник	Севан	58000	71300	86900
	Гавар	35900	40500	46300
	Мартуни	51000	58300	69400
	Варденис	29300	30700	32500
	Чамбарак	16800	18600	19700
Лори	Ванадзор	70600	82100	91100
	Степанаван	36500	43800	50200
	Спитак	47200	53400	64500
	Алаверди	27400	30000	31500
	Ташир	25900	29400	33500
	Туманян	7800	8700	9500
	Шамлух	5100	5800	6300
	Ахтала	13600	15000	15700
Котайк	Абовян	138700	157000	171400
	Нор Ачин	97400	113600	124000
	Бюрегаван	68800	81500	97000
	Егвард	87200	102600	115600
	Раздан	50000	59100	67100
	Цахкадзор	105800	158300	213900
	Чаренцаван	58100	70700	87000
Ширак	Гюмри	67500	82900	96200
	Артик	44300	50200	56100
	Маралик	26900	28900	30400
Сюник	Горис	69000	81800	101100
	Капан	63200	74800	87900
	Сисиан	53200	59100	70200
	Мегри	38900	43500	48600

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2007г.	II полугодие 2007г.	I полугодие 2008г.
Марз	Агарак	26100	28000	31400
	Дастакерт	9400	9800	10200
Вайоц дзор	Вайк	58300	67400	76700
	Ехегнадзор	69500	85700	98200
	Джермук	47600	61200	74600
Тавуш	Дилижан	64700	77600	90700
	Иджеван	84100	100300	119700
	Берд	35800	38100	40200
	Ноемберян	29500	33300	35200
	Айрум	19200	22400	22800

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА, январь-июнь 2008г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	15	9.67	86	9.82	139	20.91
Арагацотн	271	763.32	3	0.11	25	2.92	108	7.56
Арагат	205	381.53	26	39.15	226	25.16	238	31.14
Армавир	120	418.02	17	6.68	28	2.47	163	3.17
Гегаркуник	36	132.38	3	1.06	183	20.45	110	8.66
Лори	15	14.53	10	5.90	55	4.30	199	8.70
Котайк	338	731.30	20	7.33	199	15.94	289	14.31
Ширак	11	8.57	11	7.50	163	8.70	120	4.71
Сюник	13	47.50	7	10.07	24	2.01	125	3.36
Вайоц дзор	79	141.64	5	0.53	43	3.84	146	2.72
Тавуш	45	54.14	18	13.40	90	6.03	99	5.79
Всего РА	1133	2692.93	135	101.40	1122	101.64	1736	111.03

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	29	3.96	1	0.09	337	24.03	86	20.32
Арагацотн	379	445.52	1	0.13	316	28.63	11	0.26
Арагат	515	209.77	4	4.07	396	35.60	37	3.47
Армавир	608	2364.47	1	0.10	462	40.42	45	10.79
Гегаркуник	205	110.23	-	-	99	13.36	11	1.33
Лори	314	251.71	2	0.45	62	7.67	27	1.24
Котайк	728	416.18	3	0.32	720	66.16	47	10.97
Ширак	104	186.20	1	0.04	58	5.40	15	0.31
Сюник	87	85.12	2	2.93	30	2.41	18	0.54
Вайоц дзор	44	42.66	1	0.05	27	3.10	11	2.26
Тавуш	124	57.84	1	0.06	70	6.30	6	1.32
Всего РА	3137	4173.66	17	8.24	2577	233.08	314	52.81

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА, январь-июнь 2008г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	162	24.65	15	9.67	45	2.64	102	12.34
Арагацотн	14	0.30	-	-	-	-	14	0.30
Арарат	52	18.28	7	3.28	5	0.17	40	14.83
Армавир	51	0.40	4	0.06	1	0.00	46	0.34
Гегаркуник	35	4.36	1	0.36	12	1.95	22	2.05
Лори	17	1.21	2	1.01	-	-	15	0.20
Котайк	63	3.52	6	1.35	15	0.46	42	1.71
Ширак	47	1.47	2	0.06	23	0.65	22	0.76
Сюник	8	6.36	1	6.05	1	0.02	6	0.29
Вайоц дзор	10	0.65	3	0.46	-	-	7	0.19
Тавуш	31	5.67	2	4.89	18	0.62	11	0.16
Всего РА	490	66.87	43	27.19	120	6.51	327	33.17

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	78	15.75	-	-	-	-	41	7.18	37	8.57
Арагацотн	391	773.16	269	762.87	3	0.11	25	2.92	94	7.26
Арарат	642	455.71	204	378.53	19	35.88	221	24.99	198	16.31
Армавир	268	427.17	111	415.25	13	6.62	27	2.47	117	2.83
Гегаркуник	296	150.19	35	124.38	2	0.70	171	18.50	88	6.61
Лори	262	32.22	15	14.53	8	4.89	55	4.30	184	8.50
Котайк	773	762.84	328	728.77	14	5.99	184	15.48	247	12.60
Ширак	258	28.02	11	8.57	9	7.44	140	8.05	98	3.96
Сюник	161	56.59	13	47.50	6	4.02	23	2.00	119	3.07
Вайоц дзор	263	148.08	79	141.64	2	0.07	43	3.84	139	2.53
Тавуш	219	73.61	43	54.06	16	8.51	72	5.41	88	5.63
Всего РА	3611	2923.34	1108	2676.10	92	74.23	1002	95.14	1409	77.87

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2008г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	239	688.65	33.9	5500.0	194.3	271	298.52	362.2	12000.0	3159.4
Апаран	2	0.86	42.5	3573.3	1807.9	23	28.00	86.5	2727.3	412.0
Талин	28	73.36	34.4	625.6	125.0	57	78.40	90.6	5494.5	441.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	21	21.59	77.0	1000.0	188.3
Араратский марз РА										
Арташат	58	87.31	32.4	2332.3	893.3	240	73.88	335.1	10833.3	1666.7
Масис	53	79.96	27.2	2310.0	569.4	100	47.47	181.1	11904.8	2099.4
Веди	93	211.26	24.7	9364.6	614.9	172	87.15	203.8	10795.1	1462.1
Армавирский марз РА										
Армавир	25	85.32	31.4	3181.8	453.7	215	154.90	294.3	9090.0	1063.9
Баграмян	47	220.41	33.8	802.5	69.2	93	1965.18	90.6	2561.1	633.1
Вагаршапат	39	109.53	30.0	3610.0	988.8	272	228.75	443.7	11764.7	1882.3
Гегаркуниский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	96	33.30	190.2	1875.0	405.3
Чамбарак	18	14.51	99.3	3475.7	883.5	66	28.54	45.3	953.3	169.1
Мартуни	1	0.10	1126.0	1126.0	1126.0	14	4.56	45.3	2850.0	492.3
Севан	4	9.84	218.3	1221.0	641.9	1	1.00	45.3	2134.8	209.2
Варденис	12	99.93	66.0	2541.0	677.7	28	42.83	27.2	2575.1	279.5
Лорийский марз РА										
Алаверди	6	9.35	130.7	1155.0	433.3	139	68.73	163.0	6424.2	1142.6
Гугарк	4	1.09	93.4	700.0	245.2	19	8.37	226.4	6065.9	975.6
Спитак	5	4.09	229.0	271.9	248.2	7	1.75	226.4	5555.5	541.1
Степанаван	-	-	-	-	-	49	40.46	90.6	2257.5	397.9
Ташир	-	-	-	-	-	100	132.41	45.3	1384.4	217.3
Котайкский марз РА										
Абовян	172	411.03	35.3	2418.6	346.2	312	161.20	271.7	11942.7	3851.6
Егвард	121	282.85	34.8	2950.8	338.8	325	169.91	172.1	11971.8	2702.2
Раздан	35	34.89	46.0	8060.8	574.7	82	69.88	113.2	10256.4	1083.2
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	1.00	294.8	294.8	294.8	55	46.98	249.0	1693.1	475.5
Амасия	1	4.48	223.2	223.2	223.2	6	89.21	36.2	261.0	120.0
Ани	-	-	-	-	-	35	37.18	108.7	546.9	268.1
Ашоцк	1	1.00	304.0	304.0	304.0	2	5.00	45.3	215.8	118.8
Артик	8	2.09	105.0	691.1	298.3	5	2.01	63.4	1428.6	184.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	36	42.75	90.6	1023.2	370.4
Капан	9	44.10	180.0	1135.8	575.4	12	15.11	54.3	841.6	242.5
Мегри	1	0.51	138.6	138.6	138.6	17	2.95	181.1	3000.0	535.0
Сисиан	3	2.89	451.5	1008.7	789.1	21	24.30	45.3	1977.4	260.5
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	50	40.95	33.3	1966.5	329.1	14	20.94	117.7	10000.0	1340.9
Вайк	29	100.69	33.7	208.0	78.2	30	21.72	54.3	1430.7	522.8
Тавушский марз РА										
Берд	15	3.67	147.1	5250.0	661.4	37	11.04	45.3	3783.8	385.4
Иджеван	24	41.89	45.8	9200.0	1177.6	27	18.34	240.0	9454.5	851.4
Ноемберян	4	8.50	525.0	735.0	695.0	60	28.46	45.3	7368.4	581.9

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2008г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Ашгарак	6	9755.0	172.2	2517.8	1030.5	295	248274.0	113.2	22200.0	2503.2
Апаран	15	14652.0	115.0	127.2	122.7	8	11140.0	113.2	632.1	209.5
Талин	-	-	-	-	-	7	13910.0	45.3	1454.8	105.2
Цахкаовит	4	4800.0	70.8	70.8	70.8	6	12953.0	45.3	361.2	71.0
Араратский марз РА										
Арташат	135	143875.9	145.0	460.6	312.0	91	92299.0	135.8	7140.3	921.0
Масис	53	80378.0	266.7	1817.2	1201.0	203	159222.0	135.8	25000.0	1204.6
Веди	33	25667.0	165.6	1088.9	357.4	101	103549.0	113.2	5000.0	671.3
Армавирский марз РА										
Армавир	15	15438.0	277.3	1004.9	644.8	138	122274.0	131.6	9090.9	1196.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2430.0	81.5	833.3	142.1
Вагаршапат	12	9269.0	277.2	4697.4	2021.1	320	277648.0	135.8	26528.4	1534.6
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	6	6340.0	110.2	115.0	112.6	23	28460.0	135.8	1084.3	376.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	4	9718.0	45.3	2286.2	102.8
Мартуни	108	73144.0	37.5	118.7	106.7	48	57006.0	90.6	5000.0	266.5
Севан	38	81042.0	188.1	1140.6	368.5	15	24735.0	90.6	3110.4	167.9
Варденис	19	24447.0	378.4	378.4	378.4	9	13643.0	45.3	987.2	121.6
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	10	11011.0	67.9	1388.9	139.6
Гугарк	45	33334.0	32.4	7219.0	2628.2	25	32600.0	67.9	14083.3	582.5
Спитак	-	-	-	-	-	15	15540.0	63.4	1348.3	137.4
Степанаван	10	9671.0	57.5	277.2	230.4	6	11420.0	45.3	1666.7	112.7
Ташир	-	-	-	-	-	3	3360.0	45.3	400.0	69.4
Котайкский марз РА										
Абовян	87	74179.0	270.0	3666.7	1539.1	321	291437.0	135.8	35353.5	1976.4
Егвард	60	45277.0	845.2	4080.0	2009.1	345	319982.8	135.8	27000.0	2093.7
Раздан	37	35324.0	119.4	2937.0	491.7	52	47388.0	117.7	34848.5	1333.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	103	59757.7	199.0	116666.7	2865.4	30	23192.4	113.2	18750.0	331.3
Амасия	-	-	-	-	-	1	4820.0	45.3	274.7	69.3
Ани	2	1828.0	225.0	225.0	225.0	1	1000.0	67.9	180.6	98.9
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	1490.0	40.8	144.0	58.1
Артик	35	18915.0	52.5	1364.3	270.9	25	23449.0	67.9	5000.0	179.4
Сюникский марз РА										
Горис	4	5000.0	152.0	178.6	169.8	11	8214.0	67.9	1700.0	248.5
Капан	12	11435.0	34.0	909.5	254.8	3	1500.0	67.9	2638.9	208.0
Мегри	7	3531.0	250.0	296.2	274.8	7	5163.0	67.9	632.9	128.6
Сисиан	-	-	-	-	-	7	7747.0	67.9	875.0	145.6
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	43	38350.0	127.7	773.3	603.0	23	27051.0	67.9	7659.6	313.0
Вайк	-	-	-	-	-	2	1524.0	77.0	1448.3	121.6
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	2008.0	45.3	810.0	87.6
Иджеван	72	54112.0	50.8	2518.4	1291.3	58	51984.0	67.9	14423.1	444.1
Ноемберян	-	-	-	-	-	9	8970.0	45.3	1948.1	141.6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин и вне их, по марзам РА, январь-июнь 2008г.

	Земель сельскохозяйственного значения, находящихся за административными пределами общин		Земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин	
	количество сделок по аренде, <i>единиц</i>	площадь взятых в аренду земель, <i>га</i>	количество сделок по аренде, <i>единиц</i>	площадь взятых в аренду земель, <i>га</i>
Арагацотн	7	560.94	184	658.73
Арарат	24	4656.98	81	601.46
Армавир	-	-	91	262.26
Гегаркуник	12	412.10	190	795.06
Лори	6	161.00	108	422.61
Котайк	8	724.30	61	529.34
Ширак	4	70.60	219	473.60
Сюник	4	669.30	254	2074.47
Вайоц Дзор	2	0.20	29	64.12
Тавуш	-	-	18	21.59
Всего РА	67	7255.42	1235	5903.24