

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### 5.30. Рынок недвижимого имущества

5.30.1. Отчуждение недвижимого имущества во II квартале и в январе-июне 2015г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и в январе-июне 2015г. имеет следующий вид:

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	2 834	4 956	1 992	3 485	834	1 455	8	16
Арагацотн	26	59	19	44	7	15	-	-
Арагат	108	199	91	158	17	41	-	-
Армавир	135	261	99	191	36	70	-	-
Гегаркуник	75	133	48	87	27	46	-	-
Лори	204	379	155	288	49	87	-	4
Котайк	322	642	240	489	80	149	2	4
Ширак	307	522	234	378	73	144	-	-
Сюник	130	241	77	145	53	95	-	1
Вайоц дзор	24	37	18	27	6	10	-	-
Тавуш	43	98	24	59	19	37	-	2
<b>Всего РА</b>	<b>4 208</b>	<b>7 527</b>	<b>2 997</b>	<b>5 351</b>	<b>1 201</b>	<b>2 149</b>	<b>10</b>	<b>27</b>

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	529	930	339	604	188	323	2	3
Арагацотн	99	201	58	105	41	96	-	-
Арагат	214	449	123	253	91	196	-	-
Армавир	206	395	110	209	96	184	-	2
Гегаркуник	122	284	43	102	77	180	2	2
Лори	140	278	88	162	52	114	-	2
Котайк	176	325	120	210	55	114	1	1
Ширак	161	347	105	238	56	109	-	-
Сюник	76	140	39	67	37	72	-	1
Вайоц дзор	22	43	11	21	11	22	-	-
Тавуш	90	160	52	81	38	78	-	1
<b>Всего РА</b>	<b>1 835</b>	<b>3 552</b>	<b>1 088</b>	<b>2 052</b>	<b>742</b>	<b>1 488</b>	<b>5</b>	<b>12</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	15	21	10	14	5	7	-	-
Арагацотн	8	11	2	5	6	6	-	-
Арагат	6	6	5	5	1	1	-	-
Армавир	1	1	-	-	1	1	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	1	2	1	2	-	-	-	-
Котайк	80	116	57	82	23	34	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	1	4	1	1	-	3	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>112</b>	<b>161</b>	<b>76</b>	<b>109</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	-	-

### Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	321	563	282	496	37	63	2	4
Арагацотн	-	10	-	9	-	1	-	-
Арагат	7	15	6	14	1	1	-	-
Армавир	5	7	5	6	-	1	-	-
Гегаркуник	5	19	4	16	1	3	-	-
Лори	18	36	15	33	3	3	-	-
Котайк	30	61	25	55	5	6	-	-
Ширак	7	16	7	16	-	-	-	-
Сюник	32	58	30	56	2	2	-	-
Вайоц дзор	1	4	1	3	-	1	-	-
Тавуш	7	13	7	12	-	1	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>433</b>	<b>802</b>	<b>382</b>	<b>716</b>	<b>49</b>	<b>82</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	265	513	213	403	46	103	6	7
Арагацотн	16	28	13	20	3	8	-	-
Арагат	30	59	25	50	5	9	-	-
Армавир	26	48	20	35	6	13	-	-
Гегаркуник	32	42	21	30	11	12	-	-
Лори	44	75	26	54	16	19	2	2
Котайк	42	72	28	53	14	19	-	-
Ширак	30	56	23	43	7	13	-	-
Сюник	34	57	22	39	12	18	-	-
Вайоц дзор	6	10	5	8	1	2	-	-
Тавуш	26	39	20	28	6	11	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>551</b>	<b>999</b>	<b>416</b>	<b>763</b>	<b>127</b>	<b>227</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	42	68	37	61	5	7	-	-
Арагацотн	1	5	1	3	-	-	-	2
Арарат	11	25	7	20	4	5	-	-
Армавир	16	23	16	21	-	2	-	-
Гегаркуник	15	20	10	13	5	7	-	-
Лори	7	20	6	19	1	1	-	-
Котайк	12	24	10	19	2	5	-	-
Ширак	12	16	10	14	2	2	-	-
Сюник	16	20	14	16	2	4	-	-
Вайоц дзор	4	6	4	6	-	-	-	-
Тавуш	6	14	5	11	1	3	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>142</b>	<b>241</b>	<b>120</b>	<b>203</b>	<b>22</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	329	572	253	460	64	100	12	12
Арагацотн	387	661	297	483	90	171	-	7
Арарат	527	1 105	440	933	87	171	-	1
Армавир	500	964	437	837	57	117	6	10
Гегаркуник	387	1 050	297	772	90	278	-	-
Лори	1 216	1 844	1 174	1 778	39	61	3	5
Котайк	836	1 380	692	1 098	125	259	19	23
Ширак	225	420	158	319	66	100	1	1
Сюник	190	449	133	337	56	110	1	2
Вайоц дзор	290	431	275	409	15	22	-	-
Тавуш	196	448	144	261	52	187	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>5 083</b>	<b>9 324</b>	<b>4 300</b>	<b>7 687</b>	<b>741</b>	<b>1 576</b>	<b>42</b>	<b>61</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	18	46	10	30	8	16	-	-
Арагацотн	283	455	222	328	61	125	-	2
Арарат	327	691	262	567	65	124	-	-
Армавир	318	647	275	557	42	86	1	4
Гегаркуник	189	545	126	356	63	189	-	-
Лори	1 118	1 669	1 088	1 624	30	43	-	2
Котайк	406	685	324	532	73	144	9	9
Ширак	131	265	89	196	42	69	-	-
Сюник	101	270	54	176	46	93	1	1
Вайоц дзор	189	293	180	277	9	16	-	-
Тавуш	110	272	69	112	41	160	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>3 190</b>	<b>5 838</b>	<b>2 699</b>	<b>4 755</b>	<b>480</b>	<b>1 065</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

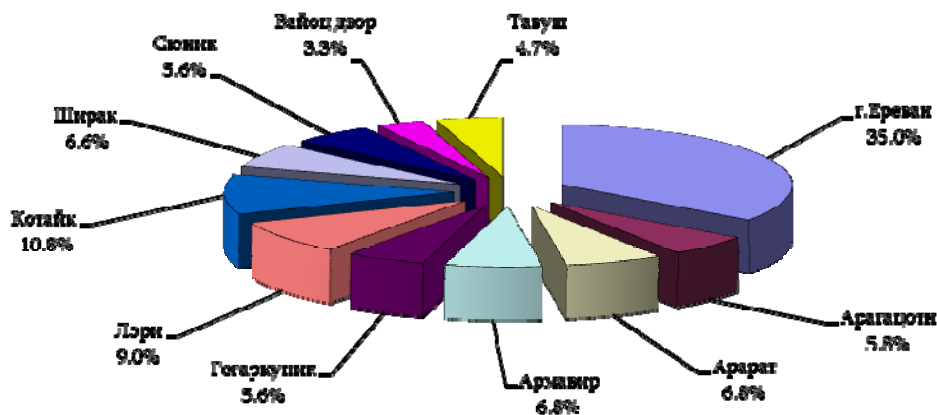
### Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

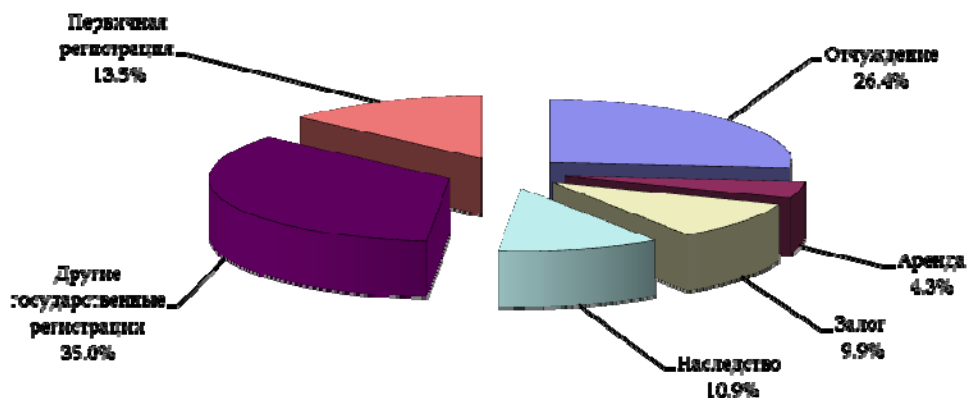
	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	4 335	7 623	3 126	5 523	1 179	2 058	30	42
Арагацотн	537	975	390	669	147	297	-	9
Арагат	903	1 858	697	1 433	206	424	-	1
Армавир	889	1 699	687	1 299	196	388	6	12
Гегаркуник	636	1 548	423	1 020	211	526	2	2
Лори	1 630	2 634	1 465	2 336	160	285	5	13
Котайк	1 498	2 620	1 172	2 006	304	586	22	28
Ширак	742	1 377	537	1 008	204	368	1	1
Сюник	479	969	316	661	162	304	1	4
Вайоц дзор	347	531	314	474	33	57	-	-
Тавуш	368	772	252	452	116	317	-	3
<b>Всего РА</b>	<b>12 364</b>	<b>22 606</b>	<b>9 379</b>	<b>16 881</b>	<b>2 918</b>	<b>5 610</b>	<b>67</b>	<b>115</b>

**5.30.2. Рынок недвижимого имущества в июне 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июне 2015г. в республике была осуществлена 16 121 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

### Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2015г.



### Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2015г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700	282 700
Нор-Норк	252 500	253 200	253 200
Аван	260 200	260 700	260 700
Эребуни	250 850	252 000	252 100
Шенгавит	256 100	257 100	257 200
Давташен	275 150	275 800	275 950
Ачапняк	249 600	250 100	250 200
Малатия-Себастья	242 000	243 200	243 300
Нубарашен	155 800	156 750	156 800

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 000	116 000
	Апаран	57 450	57 750	57 750
	Талин	65 850	66 000	66 100
Арагат	Арташат	96 500	97 900	97 900
	Масис	115 550	115 800	115 800
	Веди	100 700	101 200	101 300
	Арагат	75 400	76 500	76 600
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 250
	Гавар	59 800	60 100	60 100
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 850	44 850
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 200	55 250
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 400
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200	108 200
	Егвард	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 200
	Артик	66 700	66 800	66 800
	Маралик	40 700	40 750	40 750
Сюник	Горис	122 000	122 950	122 950
	Капан	92 500	94 100	94 100
	Сисиан	91 150	91 950	91 950
	Мегри	80 900	81 850	81 950
	Агарак	46 900	47 300	47 300
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 500	125 600	125 600
	Джермук	112 900	112 950	112 950
Тавуш	Дилижан	113 150	114 000	114 000
	Иджеван	118 300	118 350	118 350
	Берд	60 200	60 200	60 200
	Ноемберян	49 900	49 900	50 000
	Айрум	31 850	31 850	31 850

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 500
	Степанаван	90 000	90 000	91 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2014г.	май 2015г.	июнь 2015г.
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 100
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
Ширак	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
	Гюмри	118 500	118 500	119 000
	Артик	63 100	63 100	63 100
Сюник	Маралик	52 000	52 000	52 000
	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 500
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
Вайоц дзор	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
Тавуш	Джермук	131 300	131 300	131 300
	Дилижан	113 000	113 000	115 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2015г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	1.66	8	0.45	25	0.45
Арагацотн	7	8.33	2	0.11	-	-	4	0.10
Арагат	18	3.54	-	-	4	0.46	3	0.01
Армавир	2	0.65	-	-	1	0.04	2	0.02
Гегаркуник	-	-	-	-	1	0.004	5	1.16
Лори	-	-	-	-	3	0.02	8	0.25
Котайк	4	2.50	1	0.03	23	0.97	16	0.20
Ширак	1	5.27	-	-	3	0.06	5	0.24
Сюник	1	0.24	-	-	5	0.03	3	0.17
Вайоц дзор	6	4.79	1	0.04	6	0.21	2	0.005
Тавуш	12	7.28	-	-	4	0.21	4	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>51</b>	<b>32.60</b>	<b>5</b>	<b>1.84</b>	<b>58</b>	<b>2.45</b>	<b>77</b>	<b>2.66</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	1	0.03	2	0.21	32	1.56	35	5.05
Арагацотн	60	104.37	1	0.01	19	1.69	3	0.15
Арагат	42	40.18	3	3.87	24	2.08	6	0.16

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Армавир	84	54.23	1	0.003	45	4.32	1	0.01
Гегаркуник	38	27.79	1	0.005	6	0.83	-	-
Лори	351	209.62	-	-	6	0.54	5	0.05
Котайк	127	63.52	1	0.52	69	6.09	6	0.26
Ширак	22	19.76	-	-	7	0.39	3	0.03
Сюник	19	31.55	-	-	9	0.74	1	0.01
Вайоц дзор	42	27.80	-	-	8	0.93	3	0.21
Тавуш	9	5.16	-	-	10	0.95	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>795</b>	<b>584.01</b>	<b>9</b>	<b>4.62</b>	<b>235</b>	<b>20.12</b>	<b>63</b>	<b>5.93</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	24	0.77	-	-	8	0.45	16	0.32
Арагацотн	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002
Арагат	2	0.005	-	-	-	-	2	0.005
Армавир	1	0.04	-	-	1	0.04	-	-
Гегаркуник	2	0.006	-	-	1	0.004	1	0.002
Лори	6	0.02	-	-	2	0.01	4	0.01
Котайк	4	0.29	-	-	4	0.29	-	-
Ширак	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Сюник	5	0.03	-	-	5	0.03	-	-
Вайоц дзор	2	0.003	-	-	1	0.001	1	0.002
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>48</b>	<b>1.18</b>	-	-	<b>22</b>	<b>0.83</b>	<b>26</b>	<b>0.35</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	1.79	-	-	1	1.66	-	-	9	0.13
Арагацотн	11	7.90	6	7.70	2	0.11	-	-	3	0.09
Арагат	23	4.005	18	3.54	-	-	4	0.46	1	0.005
Армавир	4	0.67	2	0.65	-	-	-	-	2	0.02
Гегаркуник	4	1.16	-	-	-	-	-	-	4	1.16
Лори	5	0.244	-	-	-	-	1	0.004	4	0.24
Котайк	40	3.41	4	2.50	1	0.03	19	0.68	16	0.20
Ширак	8	5.56	1	5.27	-	-	3	0.06	4	0.23
Сюник	4	0.41	1	0.24	-	-	-	-	3	0.17
Вайоц дзор	13	5.042	6	4.79	1	0.04	5	0.21	1	0.002
Тавуш	20	7.54	12	7.28	-	-	4	0.21	4	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>142</b>	<b>37.73</b>	<b>50</b>	<b>31.97</b>	<b>5</b>	<b>1.84</b>	<b>36</b>	<b>1.62</b>	<b>51</b>	<b>2.30</b>



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	6	7.70	72.1	991.9	314.5	51	95.66	365.0	12 000.0	3 748.6
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	86.5	2 727.3	650.3
Талин	-	-	-	-	-	7	5.77	93.6	5 494.5	795.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2.94	79.5	1 000.0	350.2
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	18	3.54	74.0	3 346.7	1 207.2	20	4.34	335.1	10 833.3	2 602.2
Масис	-	-	-	-	-	7	10.98	200.0	11 904.8	3 116.4
Веди	-	-	-	-	-	14	24.76	207.0	10 795.1	1 823.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	1	0.38	63.7	63.7	63.7	23	13.60	294.3	9 090.0	1 234.0
Баграмян	-	-	-	-	-	7	14.00	90.6	2 561.1	900.0
Вагаршапат	1	0.27	1 245.3	1 245.3	1 245.3	49	23.85	444.4	11 764.7	1 936.3
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	7	0.72	199.8	1 875.0	465.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	-	-	51.1	2 850.0	807.5
Севан	-	-	-	-	-	24	10.91	52.2	2 134.8	345.5
Варденис	-	-	-	-	-	7	16.16	41.2	2 575.1	420.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	74	16.79	170.4	6 424.2	605.0
Гугарк	-	-	-	-	-	5	4.90	234.6	6 065.9	790.0
Спитак	-	-	-	-	-	6	2.41	250.0	5 555.5	690.0
Степанаван	-	-	-	-	-	5	2.89	90.6	1 686.6	390.0
Ташир	-	-	-	-	-	256	179.90	45.3	1 384.4	180.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	3	0.62	169.7	1 288.7	1 052.2	33	10.60	279.3	11 942.7	4 023.0
Егвард	1	1.87	78.2	78.2	78.2	68	35.50	174.4	11 971.8	2 466.0
Раздан	-	-	-	-	-	25	15.99	130.5	10 256.4	1 140.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	16	8.08	252.0	1 693.1	630.0
Амасия	-	-	-	-	-	1	4.65	40.9	261.0	132.5
Ани	1	5.27	103.7	103.7	103.7	2	3.88	110.6	546.9	459.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	137.2
Артик	-	-	-	-	-	3	3.15	79.4	1 428.6	500.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	13	15.46	92.6	1 023.2	800.0
Капан	-	-	-	-	-	3	7.25	120.0	841.6	400.0
Мегри	1	0.24	360.5	360.5	360.5	-	-	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	3	8.85	46.3	1 977.4	603.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	3	3.28	75.1	755.7	393.4	10	1.59	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	3	1.50	230.1	13 239.1	4 615.2	32	26.21	58.8	1 430.7	600.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	0.70	235.7	235.7	235.7	-	-	213.3	3 783.8	670.0
Иджеван	11	6.58	140.7	1 884.5	983.7	3	0.82	267.5	9 454.5	1 400.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	6	4.34	46.7	7 368.4	980.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	17	15 082.9	130.7	22 200.0	2 587.0
Апаран	-	-	-	-	-	1	800.0	124.1	609.6	390.3
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	4	4 616.8	346.2	537.8	397.2	6	5 549.8	173.9	7 140.3	905.1
Масис	-	-	-	-	-	12	10 166.7	187.5	25 000.0	1 208.0
Веди	-	-	-	-	-	5	4 653.2	126.1	5 000.0	662.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	15	15 712.0	131.6	9 090.9	1 214.3
Баграмян	-	-	-	-	-	-	-	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	27	24 085.0	197.4	26 528.4	1 530.4
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	2	2 838.0	186.6	1 084.3	683.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1 000.0	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	-	-	-	-	-	2	2 260.0	119.3	5 000.0	280.3
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3 110.4	335.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	2 201.2	72.5	987.2	150.2

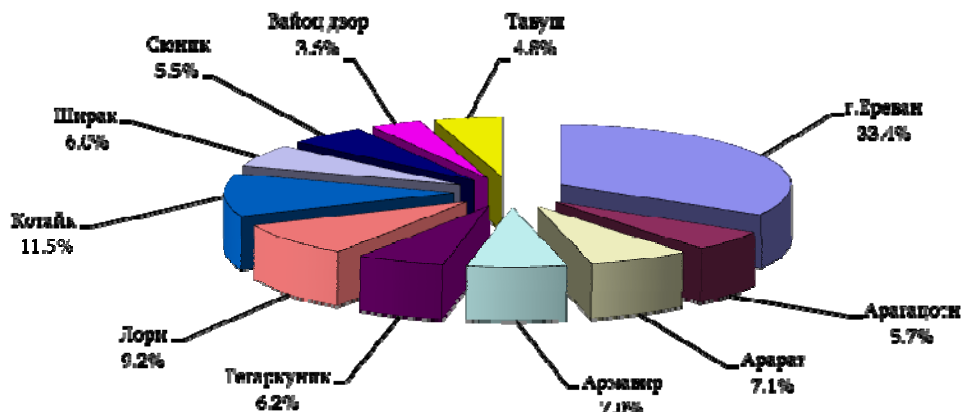
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	1	42.0	1 650.0	1 650.0	1 650.0	2	1 541.5	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	3	2 868.0	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	1	1 000.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	16	6 500.5	1 310.0	5 647.9	4 162.0	46	40 014.0	264.5	35 353.5	1 982.5
Егвард	3	312.8	2 737.0	3 234.9	3 068.7	15	13 176.0	173.6	27 000.0	2 859.5
Раздан	-	-	-	-	-	8	7 749.0	117.7	34 848.5	1 319.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	2	304.8	4 223.1	10 482.5	7 352.8	4	3 010.0	113.6	18 750.0	335.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	196.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	1	300.0	300.0	300.0	300.0	3	904.1	111.8	5 000.0	218.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	3	2 175.0	112.2	1 700.0	365.3
Капан	-	-	-	-	-	3	3 031.0	67.9	2 638.9	343.0
Мегри	-	-	-	-	-	3	2 203.0	68.5	632.9	253.5
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	235.5
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	3	1 200.0	1 031.3	1 038.8	1 035.5	6	6 472.0	96.7	7 659.6	508.0
Вайк	2	882.0	851.6	1 312.5	1 082.1	2	2 869.0	120.7	1 448.3	248.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	125.3
Иджеван	3	1 578.5	255.9	3 000.0	1 561.4	10	9 478.2	74.1	14 423.1	523.8
Ноемберян	1	490.8	275.1	275.1	275.1	-	-	125.0	1 948.1	246.5

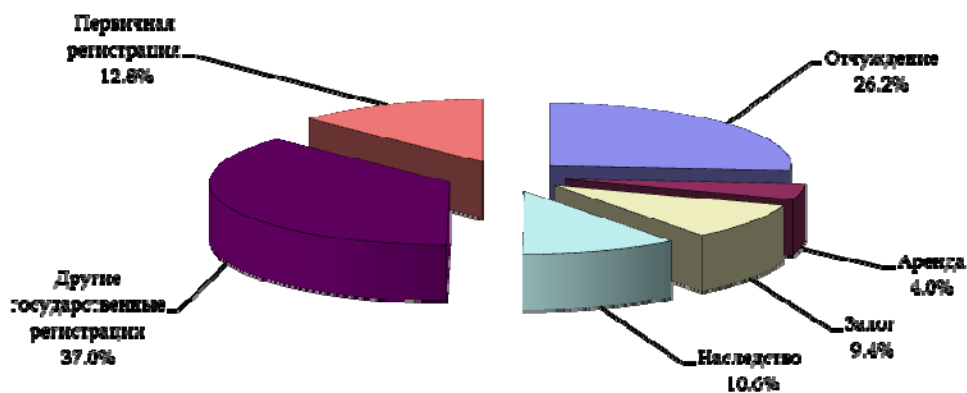
**5.30.3. Рынок недвижимого имущества во II квартале 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, во II квартале 2015г. в республике было осуществлено 47 239 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2015г.



Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, II квартал 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	II квартал 2014г.	I квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 600	282 700
Нор-Норк	252 500	253 000	253 200
Аван	260 200	260 400	260 700
Эребуни	250 800	251 600	252 000
Шенгавит	256 100	256 900	257 100
Давташен	275 150	275 500	275 800
Ачапняк	249 600	249 650	250 100
Малатия-Себастья	242 000	242 800	243 200
Нубарашен	155 600	156 500	156 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b>	<b>273 600</b>	<b>274 000</b>	<b>274 200</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2014г.	I квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 900	116 000	116 000
	Апаран	57 450	57 550	57 700
	Талин	65 850	65 900	66 000
Арарат	Аргашат	96 300	97 500	97 900
	Масис	115 400	115 800	115 800
	Веди	100 600	100 950	101 200
	Арарат	75 400	75 800	76 400
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 200
	Гавар	59 800	60 000	60 100
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 800	44 850
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 100	55 200
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 300
Котайк	Абовян	155 100	155 000	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 100	108 200
	Егварт	109 400	109 350	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 200
	Артик	66 700	66 700	66 800
	Маралик	40 700	40 700	40 750
Сюник	Горис	122 000	122 800	122 950
	Капан	92 500	93 450	94 000
	Сисиан	91 150	91 600	91 950
	Мегри	80 900	81 300	81 800
	Агарак	46 900	47 100	47 300
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	94 900	95 000
	Ехегнадзор	125 500	125 500	125 600
	Джермук	112 900	112 900	112 950
Тавуш	Дилижан	113 150	113 800	114 000
	Иджеван	118 300	118 250	118 350
	Берд	60 200	60 200	60 200
	Ноемберян	49 900	49 850	49 900
	Айрум	31 850	31 850	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	II квартал 2014г.	I квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 700	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 700	150 800	150 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	286 700	286 700	286 700

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2014г.	I квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 200
	Степанаван	90 000	90 000	90 300
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 500	118 700
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2014г.	I квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 200
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000	113 700
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2015г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	3	1.68	27	0.91	47	0.83
Арагацотн	33	22.90	2	0.11	3	0.04	8	0.37
Арарат	36	58.04	4	0.29	38	2.55	14	0.36
Армавир	9	8.42	1	0.03	2	0.04	10	0.35
Гегаркуник	19	5.18	1	0.10	35	2.71	15	2.11
Лори	7	1.55	-	-	15	0.26	34	3.36
Котайк	60	56.41	4	2.13	89	5.33	37	1.97
Ширак	1	5.27	2	0.98	11	0.26	11	0.40
Сюник	2	0.26	2	3.59	12	4.11	8	0.36
Вайоц дзор	29	37.77	1	0.04	6	0.21	4	0.01
Тавуш	23	10.79	2	0.31	16	0.72	24	1.09
<b>Всего РА</b>	<b>219</b>	<b>206.59</b>	<b>22</b>	<b>9.26</b>	<b>254</b>	<b>17.14</b>	<b>212</b>	<b>11.21</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	0.47	3	0.26	92	5.26	63	7.99
Арагацотн	189	187.90	2	1.50	51	4.65	6	0.28
Арарат	226	242.62	4	3.89	103	8.90	11	0.22
Армавир	266	403.69	2	0.24	139	13.19	7	0.45
Гегаркуник	107	83.46	2	0.02	38	4.66	6	0.16
Лори	1 080	603.63	-	-	19	1.29	14	0.44
Котайк	264	171.72	1	0.52	210	17.81	24	4.63
Ширак	88	82.90	-	-	41	11.09	4	0.03
Сюник	52	66.39	2	0.05	26	2.44	3	0.24
Вайоц дзор	151	74.86	-	-	15	1.57	3	0.21
Тавуш	46	14.27	-	-	23	2.37	6	1.29
<b>Всего РА</b>	<b>2 479</b>	<b>1 931.91</b>	<b>16</b>	<b>6.48</b>	<b>757</b>	<b>73.23</b>	<b>147</b>	<b>15.94</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	54	1.26	1	0.01	25	0.77	28	0.48	
Арагацотн	3	0.03	-	-	-	-	3	0.03	
Арарат	4	0.015	-	-	2	0.01	2	0.005	
Армавир	5	0.12	1	0.03	1	0.04	3	0.05	
Гегаркуник	3	0.122	-	-	2	0.12	1	0.002	
Лори	13	0.96	-	-	3	0.02	10	0.94	
Котайк	13	0.332	1	0.002	10	0.30	2	0.03	
Ширак	6	0.07	-	-	4	0.03	2	0.04	
Сюник	6	0.03	-	-	6	0.03	-	-	
Вайоц дзор	2	0.003	-	-	1	0.001	1	0.002	
Тавуш	5	0.22	-	-	3	0.09	2	0.13	
<b>Всего РА</b>	<b>114</b>	<b>3.16</b>	<b>3</b>	<b>0.04</b>	<b>57</b>	<b>1.41</b>	<b>54</b>	<b>1.71</b>	

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	23	2.16	-	-	2	1.67	2	0.14	19	0.35	
Арагацотн	38	22.49	28	21.99	2	0.11	3	0.04	5	0.35	
Арарат	88	61.23	36	58.04	4	0.29	36	2.54	12	0.36	
Армавир	16	6.884	8	6.57	-	-	1	0.004	7	0.31	
Гегаркуник	64	9.86	16	5.06	1	0.10	33	2.59	14	2.11	
Лори	42	3.71	6	1.05	-	-	12	0.24	24	2.42	
Котайк	175	64.45	58	55.36	3	2.12	79	5.03	35	1.94	
Ширак	19	6.85	1	5.27	2	0.98	7	0.24	9	0.36	
Сюник	17	8.26	1	0.24	2	3.59	6	4.07	8	0.36	
Вайоц дзор	38	38.025	29	37.77	1	0.04	5	0.21	3	0.005	
Тавуш	59	12.65	22	10.75	2	0.31	13	0.63	22	0.96	
<b>Всего РА</b>	<b>579</b>	<b>236.57</b>	<b>205</b>	<b>202.10</b>	<b>19</b>	<b>9.21</b>	<b>197</b>	<b>15.73</b>	<b>158</b>	<b>9.53</b>	



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2015г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	27	21.49	72.1	1 400.0	717.6	126	120.28	365.0	12 000.0	3 725.6
Апаран	-	-	-	-	-	1	0.56	86.5	2 727.3	652.0
Талин	-	-	-	-	-	31	26.82	93.6	5 494.5	788.5
Цахкаовит	1	0.50	72.5	72.5	72.5	14	32.78	79.5	1 000.0	345.9
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	27	19.98	68.7	3 346.7	1 224.6	115	26.59	335.1	10 833.3	2 602.0
Масис	1	0.74	1 012.7	1 012.7	1 012.7	19	15.30	200.0	11 904.8	3 101.9
Веди	8	37.31	58.6	3 080.3	298.4	89	169.77	207.0	10 795.1	1 796.8
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	4	4.44	63.7	77.8	70.5	112	68.87	294.3	9 090.0	1 224.2
Баграмян	1	1.30	67.5	67.5	67.5	34	269.68	90.6	2 561.1	890.5
Вагаршапат	3	0.82	1 000.0	1 245.3	1 098.4	114	61.80	444.4	11 764.7	1 926.6
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	22	7.25	199.8	1 875.0	461.1
Чамбарак	1	0.12	1 811.7	1 811.7	1 811.7	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	10	1.61	132.0	2 257.7	618.6	24	3.83	51.1	2 850.0	803.5
Севан	5	3.33	172.5	719.4	448.8	35	13.83	52.2	2 134.8	341.7
Варденис	-	-	-	-	-	26	58.55	41.2	2 575.1	418.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	3	0.41	167.2	1 233.2	698.8	288	65.13	170.4	6 424.2	603.3
Гугарк	2	0.18	1 241.1	1 380.9	1 311.0	44	16.16	234.6	6 065.9	782.6
Спитак	-	-	-	-	-	18	5.80	250.0	5 555.5	698.8
Степанаван	-	-	-	-	-	14	11.26	90.6	1 686.6	385.7
Ташир	1	0.46	511.3	511.3	511.3	708	495.99	45.3	1 384.4	180.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	19	8.36	97.4	3 669.2	1 666.1	95	46.92	279.3	11 942.7	4 033.2
Егвард	30	38.30	78.2	2 212.6	559.3	122	77.64	174.4	11 971.8	2 427.6
Раздан	9	8.70	85.5	1 191.0	748.6	44	30.35	130.5	10 256.4	1 153.3
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	40	28.58	252.0	1 693.1	624.5
Амасия	-	-	-	-	-	5	8.97	40.9	261.0	131.3
Ани	1	5.27	103.7	103.7	103.7	24	30.20	110.6	546.9	456.8
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	2.65	58.5	215.8	137.2
Артик	-	-	-	-	-	18	12.51	79.4	1 428.6	498.7
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	21	25.98	92.6	1 023.2	792.4
Капан	-	-	-	-	-	3	7.25	120.0	841.6	400.0
Мегри	1	0.24	360.5	360.5	360.5	1	0.53	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	26	31.14	46.3	1 977.4	597.7

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	11	12.26	75.1	755.7	193.0	15	2.87	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	18	25.51	72.0	13 239.1	2 343.6	136	71.99	58.8	1 430.7	606.9
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	0.70	235.7	235.7	235.7	21	2.71	213.3	3 783.8	671.7
Иджеван	17	8.78	140.7	1 884.5	801.4	11	2.86	267.5	9 454.5	1 386.7
Ноемберян	4	1.28	723.3	2 922.7	1 822.4	13	8.25	46.7	7 368.4	977.3

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	3	437.5	4 825.9	5 000.0	4 942.0	43	37 664.6	130.7	22 200.0	2 586.4
Апаран	-	-	-	-	-	3	3 040.0	124.1	609.6	389.8
Талин	-	-	-	-	-	4	4 790.0	63.2	1 454.8	152.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	14	13 266.2	346.2	687.5	476.4	27	25 143.5	173.9	7 140.3	904.7
Масис	20	11 432.5	1 970.3	4 440.0	2 822.5	50	40 594.2	187.5	25 000.0	1 209.3
Веди	2	662.6	1 300.0	2 250.0	1 775.0	23	20 751.7	126.1	5 000.0	663.8
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	1	42.0	2 940.0	2 940.0	2 940.0	48	48 946.0	131.6	9 090.9	1 214.2
Баграмян	-	-	-	-	-	3	2 650.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	85	76 877.5	197.4	26 528.4	1 530.4
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	7	8 318.0	186.6	1 084.3	683.7
Чамбарак	3	122.5	312.5	384.8	360.0	3	3 400.0	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	21	25 002.0	188.1	833.3	389.7	22	26 339.0	119.3	5 000.0	280.9
Севан	-	-	-	-	-	3	3 857.0	240.0	3 110.4	333.3
Варденис	9	752.0	600.0	600.0	600.0	3	4 662.1	72.5	987.2	150.2

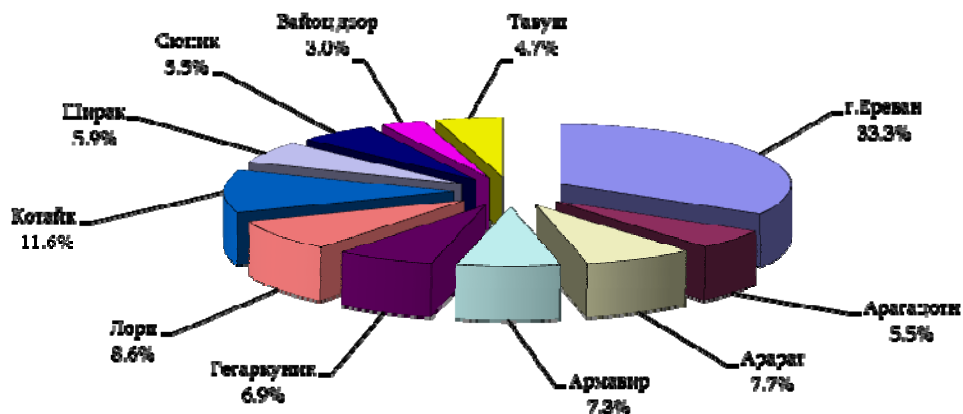
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	4	555.7	385.0	1 650.0	1 439.2	2	1 541.5	114.3	1 388.9	217.3
Гугарк	6	1 678.8	258.0	2 297.3	1 959.2	7	3 885.4	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	2	1 500.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	4	4 688.0	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	2	214.7	297.0	300.0	298.3	1	94.0	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	69	44 810.2	640.0	5 647.9	2 744.7	127	101 923.8	264.5	35 353.5	1 986.8
Егвард	10	5 489.7	232.0	3 234.9	2 411.5	67	62 077.7	173.6	27 000.0	2 861.7
Раздан	-	-	-	-	-	13	10 861.0	117.7	34 848.5	1 318.1
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	6	2 050.9	174.2	10 482.5	4 852.7	21	91 107.5	113.6	18 750.0	335.1
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	3	4 187.2	67.9	180.6	196.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	1	300.0	300.0	300.0	300.0	16	15 626.8	111.8	5 000.0	218.3
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	8	8 693.0	112.2	1 700.0	365.8
Капан	4	39 794.6	115.2	1 105.3	578.3	5	4 855.0	67.9	2 638.9	343.0
Мегри	2	954.0	305.9	1 081.8	693.9	10	7 993.9	68.5	632.9	250.0
Сисиан	-	-	-	-	-	3	2 820.0	123.5	875.0	234.8
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	3	1 200.0	1 031.3	1 038.8	1 035.5	12	12 284.8	96.7	7 659.6	508.4
Вайк	2	882.0	851.6	1 312.5	1 082.1	3	3 419.0	120.7	1 448.3	246.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	364.7	75.8	810.0	125.3
Иджеван	9	4 823.3	255.9	3 000.0	2 280.7	19	18 935.2	74.1	14 423.1	526.1
Ноемберян	4	1 499.1	250.0	900.0	399.3	2	3 142.1	125.0	1 948.1	246.5

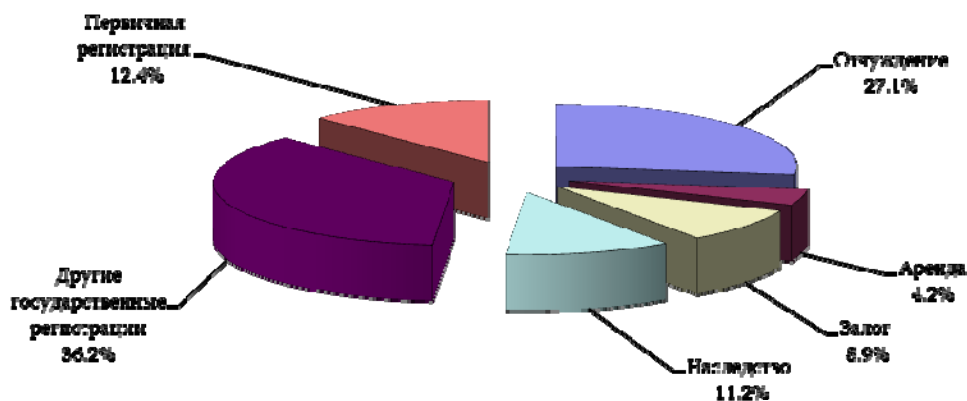
**5.30.4. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2015г. в республике было осуществлено 83 548 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2015г.



Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I полугодие 2014г.	II полугодие 2014г.	I полугодие 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700	282 700
Нор-Норк	252 300	252 700	253 100
Аван	260 100	260 200	260 500
Эребуни	250 700	251 000	251 800
Шенгавит	256 100	256 500	257 000
Давташен	275 150	275 200	275 600
Ачпняк	249 500	249 600	249 900
Малатия-Себастья	242 000	242 400	243 000
Нубарашен	155 200	156 100	156 600
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	273 500	273 700	274 100

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2014г.	II полугодие 2014г.	I полугодие 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 700	116 000	116 000
	Апаран	57 400	57 550	57 600
	Талин	65 500	65 900	65 900
Арагат	Аргашат	95 850	97 000	97 700
	Масис	115 200	115 750	115 800
	Веди	100 400	100 700	101 100
	Арагат	75 350	75 500	76 100
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 150	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 200
	Гавар	59 800	59 850	60 000
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 800	44 800
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 500	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 050	55 200
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 300
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 600	128 500
	Бюрегаван	108 150	108 150	108 200
	Егвард	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 850	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 550	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 300	109 200
	Артик	66 667	66 700	66 750
	Маралик	40 700	40 700	40 700
Сюник	Горис	121 900	122 500	122 900
	Капан	92 400	93 150	93 700
	Сисиан	91 150	91 300	91 800
	Мегри	80 900	81 000	81 550
	Агарак	46 900	46 900	47 200
	Каджаран	94 650	94 700	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	94 950
	Ехегнадзор	125 200	125 550	125 550
	Джермук	112 700	112 950	112 900
Тавуш	Дилижан	113 150	113 600	113 900
	Иджеван	118 300	118 300	118 300
	Берд	60 200	60 250	60 200
	Ноемберян	49 900	49 900	49 900
	Айрум	31 850	31 850	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2014г.	II полугодие 2014г.	I полугодие 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 600	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 600	150 800	150 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>286 600</b>	<b>286 700</b>	<b>286 700</b>

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2014г.	II полугодие 2014г.	I полугодие 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
Лори	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
	Ванадзор	100 000	100 000	100 200
	Степанаван	90 000	90 000	90 300
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
Котайк	Ахтала	30 000	30 000	30 000
	Абовян	157 000	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюреган	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
Ширак	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
	Гюмри	118 500	118 500	118 700
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2014г.	II полугодие 2014г.	I полугодие 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 200
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 600	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000	113 700
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2015г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	5	1.72	46	4.41	85	1.57
Арагацотн	46	29.41	6	0.36	4	0.05	22	0.89
Арагат	58	100.92	9	1.16	66	3.85	35	0.53
Армавир	53	435.90	4	0.57	3	0.05	12	0.51
Гегаркуник	25	10.41	2	0.84	68	6.24	24	2.99
Лори	11	4.44	2	0.10	39	1.21	47	4.05
Котайк	80	72.33	5	2.14	123	7.56	51	2.67
Ширак	8	18.09	2	0.98	24	0.40	17	0.48
Сюник	2	0.26	6	3.88	16	4.12	9	0.44
Вайоц дзор	31	46.75	1	0.04	19	2.11	5	0.04
Тавуш	31	12.51	6	0.66	29	1.58	47	1.57
<b>Всего РА</b>	<b>345</b>	<b>731.02</b>	<b>48</b>	<b>12.45</b>	<b>437</b>	<b>31.58</b>	<b>354</b>	<b>15.74</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	30	2.00	10	3.18	163	8.85	112	10.99
Арагацотн	282	256.03	2	1.50	111	26.42	7	0.29
Арагат	509	392.23	4	3.89	228	20.77	20	0.59
Армавир	504	577.07	4	1.05	234	24.06	21	0.88
Гегаркуник	331	188.56	3	0.15	91	11.29	11	0.60
Лори	1 612	942.09	2	0.13	37	2.82	20	0.50
Котайк	452	280.89	2	1.02	337	28.17	38	8.72
Ширак	188	192.42	1	0.03	69	14.46	10	1.11
Сюник	174	138.80	2	0.05	45	4.35	7	0.48
Вайоц дзор	246	122.51	1	0.01	23	2.69	7	0.35
Тавуш	81	23.17	1	0.03	44	4.20	13	2.23
<b>Всего РА</b>	<b>4 409</b>	<b>3 115.77</b>	<b>32</b>	<b>11.04</b>	<b>1382</b>	<b>148.08</b>	<b>266</b>	<b>26.74</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	79	1.70	3	0.05	32	0.88	44	0.77	
Арагацотн	6	0.035	-	-	1	0.005	5	0.03	
Арарат	11	0.04	-	-	2	0.01	9	0.03	
Армавир	7	0.18	3	0.09	1	0.04	3	0.05	
Гегаркуник	8	0.46	-	-	6	0.42	2	0.04	
Лори	20	1.20	-	-	5	0.03	15	1.17	
Котайк	18	0.442	1	0.002	14	0.40	3	0.04	
Ширак	14	0.13	-	-	9	0.04	5	0.09	
Сюник	10	0.13	-	-	9	0.04	1	0.09	
Вайоц дзор	3	0.031	-	-	1	0.001	2	0.03	
Тавуш	10	0.33	-	-	5	0.15	5	0.18	
<b>Всего РА</b>	<b>186</b>	<b>4.68</b>	<b>7</b>	<b>0.14</b>	<b>85</b>	<b>2.02</b>	<b>94</b>	<b>2.52</b>	

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
						количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	57	6.01	-	-	2	1.67	14	3.53	41	0.81	
Арагацотн	62	29.24	36	27.99	6	0.36	3	0.04	17	0.85	
Арарат	154	84.42	55	78.92	9	1.16	64	3.83	26	0.51	
Армавир	61	430.05	49	429.10	1	0.47	2	0.01	9	0.47	
Гегаркуник	108	19.90	22	10.29	2	0.84	62	5.82	22	2.95	
Лори	78	8.08	10	3.94	2	0.10	34	1.17	32	2.87	
Котайк	239	83.22	78	71.28	4	2.14	109	7.17	48	2.63	
Ширак	37	19.82	8	18.09	2	0.98	15	0.36	12	0.39	
Сюник	22	8.57	1	0.24	6	3.88	7	4.09	8	0.36	
Вайоц дзор	53	48.905	31	46.75	1	0.04	18	2.11	3	0.005	
Тавуш	101	15.91	29	12.42	6	0.66	24	1.43	42	1.40	
<b>Всего РА</b>	<b>972</b>	<b>754.13</b>	<b>319</b>	<b>699.02</b>	<b>41</b>	<b>12.30</b>	<b>352</b>	<b>29.56</b>	<b>260</b>	<b>13.25</b>	



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	32	25.78	72.1	1 400.0	629.5	180	144.09	365.0	12 000.0	3 710.5
Апаран	2	0.21	1 055.1	1 157.7	1 106.4	4	2.96	86.5	2 727.3	653.6
Талин	-	-	-	-	-	59	59.27	93.6	5 494.5	777.0
Цахкаовит	2	2.01	72.5	191.3	131.9	21	41.74	79.5	1 000.0	340.5
<b>Аракатский марз РА</b>										
Арташат	30	21.30	68.7	3 346.7	1 150.8	250	73.94	335.1	10 833.3	2 593.2
Масис	4	4.31	67.8	6 002.2	2 516.3	41	26.03	200.0	11 904.8	3 082.1
Веди	21	53.31	58.6	3 080.3	268.4	208	238.25	207.0	10 795.1	1 799.7
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	18	66.20	30.5	87.9	69.2	239	173.63	294.3	9 090.0	1 214.2
Баграмян	24	359.99	67.5	1 217.7	481.1	68	308.55	90.6	2 561.1	878.1
Вагаршапат	7	2.91	84.0	1 681.7	944.7	184	85.02	444.4	11 764.7	1 929.2
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	2	4.74	680.0	2 000.0	1 340.0	187	56.35	199.8	1 875.0	455.1
Чамбарак	1	0.12	1 811.7	1 811.7	1 811.7	8	8.01	60.5	953.3	352.5
Мартуни	13	2.01	130.0	2 257.7	457.1	40	5.82	51.1	2 850.0	793.7
Севан	6	3.43	172.5	1 221.0	706.2	53	16.57	52.2	2 134.8	335.8
Варденис	-	-	-	-	-	43	101.81	41.2	2 575.1	422.4
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	4	0.42	167.2	16 435.6	5 944.4	351	91.07	170.4	6 424.2	603.3
Гугарк	2	0.18	1 241.1	1 380.9	1 311.0	74	22.84	234.6	6 065.9	784.4
Спитак	-	-	-	-	-	28	9.17	250.0	5 555.5	702.2
Степанаван	2	1.24	932.5	932.8	932.7	23	20.91	90.6	1 686.6	378.1
Ташир	2	2.10	167.8	511.3	339.6	1128	788.80	45.3	1 384.4	180.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	24	10.32	97.4	6 887.9	2 672.9	143	66.69	279.3	11 942.7	4 023.0
Егвард	36	49.13	78.2	2 367.1	662.0	224	142.53	174.4	11 971.8	2 390.3
Раздан	18	11.83	85.5	1 191.0	673.0	79	42.64	130.5	10 256.4	1 180.9
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	72	61.53	252.0	1 693.1	618.4
Амасия	1	3.00	151.8	151.8	151.8	10	26.73	40.9	261.0	130.7
Ани	1	5.27	103.7	103.7	103.7	55	62.84	110.6	546.9	451.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	6	8.35	58.5	215.8	136.9
Артик	6	9.82	209.0	660.0	320.6	45	32.98	79.4	1 428.6	491.8
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	33	34.09	92.6	1 023.2	784.5
Капан	-	-	-	-	-	12	22.43	120.0	841.6	399.2
Мегри	1	0.24	360.5	360.5	360.5	12	2.52	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	116	78.27	46.3	1 977.4	586.8

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	13	21.24	21.7	755.7	156.8	38	17.86	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	18	25.51	72.0	13 239.1	2 343.6	208	104.66	58.8	1 430.7	618.5
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	0.70	235.7	235.7	235.7	33	5.16	213.3	3 783.8	677.5
Иджеван	20	9.72	140.7	1 884.5	546.6	20	4.60	267.5	9 454.5	1 363.3
Ноемберян	8	2.00	166.8	2 922.7	1 091.1	27	12.97	46.7	7 368.4	970.8

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	3	437.5	4 825.9	5 000.0	4 942.0	69	60 419.9	130.7	22 200.0	2 586.0
Апаран	-	-	-	-	-	7	6 060.0	124.1	609.6	390.4
Талин	-	-	-	-	-	7	9 031.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1 628.0	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	17	13 569.3	346.2	5 547.8	1 936.0	65	70 473.1	173.9	7 140.3	904.9
Масис	43	23 370.2	1 957.1	5 082.9	2 929.7	102	80 019.1	187.5	25 000.0	1 210.5
Веди	4	1 396.2	1 271.7	2 500.0	1 830.4	57	53 645.2	126.1	5 000.0	663.8
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	2	123.0	1 322.2	2 940.0	2 131.1	80	88 211.6	131.6	9 090.9	1 214.1
Баграмян	-	-	-	-	-	5	5 050.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	143	140 212.8	197.4	26 528.4	1 530.7
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	21	27 983.6	172.6	191.8	187.7	18	20 853.9	186.6	1 084.3	684.0
Чамбарак	3	122.5	312.5	384.8	360.0	5	8 430.0	71.3	2 286.2	147.5
Мартуни	24	27 846.0	165.1	833.3	330.2	51	60 428.6	119.3	5 000.0	282.5
Севан	2	72.0	2 200.0	2 300.0	2 250.0	4	3 956.5	240.0	3 110.4	331.7
Варденис	12	2 188.5	66.6	600.0	361.9	12	18 161.8	72.5	987.2	150.2

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	19	2 091.7	244.2	1 725.0	1 293.0	8	7 083.8	114.3	1 388.9	217.3
Гугарк	6	1 678.8	258.0	2 297.3	1 959.2	12	7 320.0	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	7	7 742.0	145.3	244.6	195.2	5	4 350.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	6	6 458.0	88.2	1 666.7	175.9
Ташир	2	214.7	297.0	300.0	298.3	3	1 771.0	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	88	60 209.2	640.0	5 647.9	3 101.0	191	155 594.4	264.5	35 353.5	1 991.7
Егвард	20	10 721.7	232.0	5 041.5	2 851.6	122	106 695.4	173.6	27 000.0	2 864.1
Раздан	1	720.0	243.1	243.1	243.1	20	15 333.0	117.7	34 848.5	1 319.6
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	12	3 221.0	174.2	10 482.5	4 752.5	33	102 732.7	113.6	18 750.0	335.1
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	5	5 905.3	67.9	180.6	194.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	6 750.0	40.8	144.0	65.0
Артик	3	365.0	300.0	2 875.1	1 975.0	29	29 234.0	111.8	5 000.0	218.4
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	16	14 405.0	112.2	1 700.0	365.7
Капан	5	39 897.6	115.2	1 190.2	782.3	6	8 655.0	67.9	2 638.9	342.7
Мегри	2	954.0	305.9	1 081.8	693.9	16	12 513.9	68.5	632.9	245.4
Сисиан	-	-	-	-	-	6	6 820.0	123.5	875.0	231.9
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	15	19 200.0	56.7	1 038.8	546.1	18	20 875.2	96.7	7 659.6	509.3
Вайк	3	1 912.0	851.6	1 325.2	1 203.7	5	6 069.0	120.7	1 448.3	244.7
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	583.3	550.3	550.3	550.3	2	734.7	75.8	810.0	125.3
Иджеван	19	12 203.0	255.9	3 000.0	2 546.3	35	32 964.9	74.1	14 423.1	532.8
Ноемберян	4	1 499.1	250.0	900.0	399.3	6	7 089.9	125.0	1 948.1	245.0