

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.16. Жилищный фонд в 2019 году¹

Основные показатели жилищного фонда на конец 2019г.

Многоквартирные здания			Жилые дома (особняки)		Общая площадь фонда общежитий и временной жилищной площади, кв. м	Обеспеченность общей площадью на одного жителя, кв. м
количество, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, кв. м	количество, единиц	общая площадь, кв. м		
19 175	444 026	28 611 946	405 100	67 656 331	273 446	32.6

Жилищный фонд по марзам РА и г. Ереван на конец 2019г.

	Общая площадь ²	в том числе:	
		в городах	в селах
		г.Ереван	26 123 702
Арагацотн	5 871 777	1 478 975	4 392 802
Арарат	8 996 941	1 828 020	7 168 921
Армавир	8 890 519	2 819 324	6 071 195
Гегаркуник	7 306 182	2 831 208	4 474 974
Лори	9 151 380	5 328 960	3 822 420
Котайк	10 007 972	4 001 814	6 006 158
Ширак	7 653 774	4 520 223	3 133 551
Сюник	4 397 512	2 444 119	1 953 393
Вайоц дзор	1 980 696	615 373	1 365 323
Тавуш	6 161 268	2 215 950	3 945 318
Всего РА	96 541 723	54 207 668	42 334 055

Жилищный фонд многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, (без неприватизированных общежитий) на конец 2019г.

	Жилищный фонд многоквартирных зданий		
	количество зданий, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, кв. м
г.Ереван	4 905	233 835	15 564 885
Арагацотн	1 092	7 456	507 774
г.Аштарак	202	3 139	184 415
г.Апаран	26	804	53 868
г.Талин	31	898	72 189
села	833	2 615	197 302
Арарат	1 016	15 555	867 367
г.Арташат	132	5 146	292 115
г.Арарат	178	3 758	216 203
г.Веди	38	995	67 400
г.Масис	91	3 776	189 170
села	577	1 880	102 479
Армавир	2 571	21 831	1 331 652
г.Армавир	137	5 320	319 280
г.Вагаршапат	188	7 259	394 009
г.Мецамор	69	3 064	191 205
села	2 177	6 188	427 158
Гегаркуник	488	12 277	750 692
г.Гавар	73	2 583	168 065

¹ По сводным данным, полученных от Комитета кадастра, общин РА, кондоминиумов, полномочных и аккредитованных управляющих и других юридических лиц (учитывая изменения в статусах многоквартирных зданий и жилых домов, снятые с учета и прочие изменения).

² Включая 48 652 кв. м временной жилищной площади (в административных зданиях, общеобразовательных и дошкольных учреждениях и др.) и 224 794 кв. м фонда общежитий. Они не учтены в жилищном фонде в подчинении общин.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Жилищный фонд многоквартирных зданий		
	количество зданий, <i>единиц</i>	количество квартир, <i>единиц</i>	общая площадь, <i>кв. м</i>
г.Мартуни	35	1 067	59 032
г.Чамбарак	24	728	45 686
г.Севан	224	5 743	348 257
г.Варденис	43	1 558	89 231
села	89	598	40 421
Лори	2 205	39 158	2 496 134
г.Ванадзор	1 068	26 475	1 765 612
г.Алаверди	190	5 563	306 936
г.Ахтала	85	896	50 780
г.Туманян	99	476	34 198
г.Шамлуг	13	305	17 785
г.Спитак	255	1 356	64 275
г.Степанаван	146	1 666	117 659
г.Ташир	43	1 114	55 205
села	306	1 307	83 684
Котайк	2 123	43 936	2 803 375
г.Абовян	321	13 650	855 708
г.Бюрегаван	63	2 128	145 663
г.Раздан	302	11 254	668 463
г.Чаренцаван	243	7 887	481 999
г.Цахкадзор	6	166	10 351
г.Егвард	51	1 037	67 361
г.Нор-Ачин	65	2 597	134 063
села	1 072	5 217	439 767
Ширак	2 516	32 436	2 072 236
г.Гюмри	1 564	25 805	1 654 937
г.Маралик	48	928	65 894
г.Артик	204	2 932	150 195
села	700	2 771	201 210
Сюник	902	21 277	1 237 802
г.Капан	253	10 989	601 643
г.Горис	128	2 589	148 684
г.Каджаран	70	2 161	118 780
г.Сисиан	85	2 643	165 304
г.Дастакерт	8	84	2 980
г.Мегри	33	734	46 206
г.Агарак	39	936	67 240
села	286	1 141	86 965
Вайоц дзор	507	5 080	324 945
г.Ехегнадзор	39	1 173	71 434
г.Вайк	42	1 265	83 568
г.Джермук	115	2 080	117 613
села	311	562	52 330
Тавуш	850	11 185	655 084
г.Иджеван	108	3 644	212 512
г.Дилижан	127	2 916	164 145
г. Ноемберян	19	562	32 044
г.Берд	29	798	51 052
г.Айрум	31	575	27 872
села	536	2 690	167 459
Всего РА	19 175	444 026	28 611 946
города	12 288	419 057	26 813 171
села	6 887	24 969	1 798 775

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество квартир многоквартирных зданий по комнатам, по марзам РА и г.Ереван,
(без неприватизированных общежитий), на конец 2019г.

единиц

	Количество квартир ¹	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	233 835	49 874	80 053	85 513	18 395
Арагацотн	7 456	1 522	1 768	2 871	1 295
Арагат	15 555	2 453	6 265	5 445	1 392
Армавир	21 831	3 419	7 519	7 400	3 493
Гегаркуник	12 277	2 683	3 850	4 290	1 454
Лори	39 158	8 090	13 084	13 043	4 941
Котайк	43 936	8 881	13 250	16 717	5 088
Ширак	32 436	5 929	11 333	11 436	3 738
Сюник	21 277	4 912	7 421	7 376	1 568
Вайоц дзор	5 080	1 043	1 363	1 645	1 029
Тавуш	11 185	1 966	4 455	3 805	959
Всего РА	444 026	90 772	150 361	159 541	43 352

Общая площадь квартир многоквартирных зданий по комнатам, по марзам РА и г.Ереван,
(без неприватизированных общежитий), на конец 2019г.

кв. м

	Общая площадь	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	15 564 885	1 984 066	4 807 833	6 867 670	1 905 316
Арагацотн	507 774	53 183	95 559	220 715	138 317
Арагат	867 367	82 897	327 865	347 878	108 727
Армавир	1 331 652	109 638	375 210	521 869	324 935
Гегаркуник	750 692	101 807	212 757	304 028	132 100
Лори	2 496 134	330 715	738 717	973 987	452 715
Котайк	2 803 375	311 608	703 840	1 277 234	510 693
Ширак	2 072 236	244 336	639 671	830 308	357 921
Сюник	1 237 802	164 109	389 173	540 761	143 759
Вайоц дзор	324 945	39 341	72 764	115 663	97 177
Тавуш	655 084	72 072	230 988	266 765	85 259
Всего РА	28 611 946	3 493 772	8 594 377	12 266 878	4 256 919

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, кондоминиумами,
полномочными и аккредитованными управляющими, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

единиц

	Количество квартир			в том числе:					
	всего	в том числе:		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими		
		в городах	в селах	всего	в том числе:		всего	в том числе:	
					в городах	в селах		в городах	в селах
г.Ереван	233 835	233 835	-	5 031	5 031	-	228 804	228 804	-
Арагацотн	7 432	4 841	2 591	7 432	4 841	2 591	-	-	-
Арагат	15 555	13 675	1 880	15 555	13 675	1 880	-	-	-
Армавир	21 831	15 643	6 188	19 350	13 162	6 188	2 481	2 481	-
Гегаркуник	11 945	11 347	598	6 534	5 936	598	5 411	5 411	-

¹ Включая квартиры в подчинении юридических лиц и государственной собственности.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество квартир			в том числе:					
	всего	в том числе:		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими		
		в городах	в селах	всего	в том числе:		всего	в том числе:	
					в городах	в селах		в городах	в селах
Лори	39 092	37 785	1 307	14 561	13 344	1 217	24 531	24 441	90
Котайк	43 851	38 652	5 199	7 431	2 232	5 199	36 420	36 420	-
Ширак	32 436	29 665	2 771	10 456	7 685	2 771	21 980	21 980	-
Сюник	21 277	20 136	1 141	8 127	6 986	1 141	13 150	13 150	-
Вайоц дзор	5 080	4 518	562	5 080	4 518	562	-	-	-
Тавуш	11 127	8 441	2 686	8 374	6 529	1 845	2 753	1 912	841
Всего РА	443 461	418 538	24 923	107 931	83 939	23 992	335 530	334 599	931

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по комнатам, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
		г.Ереван	5 031	1 303	1 807
Арагацотн	7 432	1 517	1 755	2 865	1 295
Арагат	15 555	2 453	6 265	5 445	1 392
Армавир	19 350	3 127	6 452	6 440	3 331
Гегаркуник	6 534	1 472	1 901	2 324	837
Лори	14 561	3 391	5 678	4 057	1 435
Котайк	7 431	1 616	1 865	2 565	1 385
Ширак	10 456	2 008	4 261	2 854	1 333
Сюник	8 127	1 753	2 720	2 916	738
Вайоц дзор	5 080	1 043	1 363	1 645	1 029
Тавуш	8 374	1 475	3 366	2 832	701
Всего РА	107 931	21 158	37 433	35 572	13 768

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими, по комнатам, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
		г.Ереван	228 804	48 571	78 246
Арагацотн	-	-	-	-	-
Арагат	-	-	-	-	-
Армавир	2 481	292	1 067	960	162
Гегаркуник	5 411	1 146	1 735	1 917	613
Лори	24 531	4 645	7 398	8 982	3 506
Котайк	36 420	7 223	11 350	14 146	3 701
Ширак	21 980	3 921	7 072	8 582	2 405
Сюник	13 150	3 159	4 701	4 460	830
Вайоц дзор	-	-	-	-	-
Тавуш	2 753	486	1 081	928	258
Всего РА	335 530	69 443	112 650	123 859	29 578

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество многоквартирных зданий по материалам внешней облицовки и типам кровли,
по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:					
		по материалам внешней облицовки				по типам кровли	
		каменный	панельный	монолитный	другие	пологий	плоский
г.Ереван	4 905	2 362	2 421	122	-	2 701	2 204
Арагацотн	1 092	932	160	-	-	1 053	39
Арарат	1 016	634	307	15	60	1 005	11
Армавир	2 571	2 253	232	86	-	1 453	1 118
Гегаркуник	488	446	42	-	-	461	27
Лори	2 205	1 353	249	505	98	1 987	218
Котайк	2 123	1 595	515	3	10	1 695	428
Ширак	2 516	1 826	139	531	20	2 087	429
Сюник	902	666	227	8	1	778	124
Вайоц дзор	507	417	90	-	-	498	9
Тавуш	850	794	46	9	1	751	99
Всего РА	19 175	13 278	4 428	1 279	190	14 469	4 706

Количество многоквартирных зданий по этажам, по марзам РА и
г.Ереван, на конец 2019г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:						
		одноэтаж- ных	двухэтаж- ных	трехэтаж- ных	четырёх- этажных	пятиэтаж- ных	шести- восьми этажных	девятиэтаж- ных и более
г.Ереван	4 905	10	154	254	812	1 394	192	2 089
Арагацотн	1 092	207	716	59	48	61	-	1
Арарат	1 016	326	333	65	17	274	1	-
Армавир	2 571	1 232	896	69	43	316	2	13
Гегаркуник	488	42	129	47	69	172	2	27
Лори	2 205	424	497	180	646	321	17	120
Котайк	2 123	434	696	104	137	371	17	364
Ширак	2 516	768	538	306	698	192	3	11
Сюник	902	52	252	121	122	243	5	107
Вайоц дзор	507	29	359	20	26	71	-	2
Тавуш	850	272	280	63	40	158	4	33
Всего РА	19 175	3 796	4 850	1 288	2 658	3 573	243	2 767

Капитальный ремонт многоквартирных зданий по марзам РА и
г.Ереван, на конец 2019г.

	Коли- чество зданий, <i>единиц</i>	Затраты, <i>тыс. драмов</i> ¹	в том числе: по элементам конструкции					
			кровля	водопровод- ные и канали- зационные внутренние сети	внутренние сети тепло- снабжения	лифты	подъезды	другие
г.Ереван	2 804	1 148 797.4	127 782.8	155 182.9	32 952.7	303 251.6	297 215.4	232 412.0
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	-	-	-	-	-	-	-	-
Армавир	10	3 299.0	462.0	2 837.0	-	-	-	-
Гегаркуник	94	5 798.1	1 773.8	3 539.9	-	-	193.4	291.0
Лори	75	283 049.2	47 789.0	540.0	-	3 425.0	13 548.7	217 746.5
Котайк	254	32 809.3	13 758.6	3 719.0	468.0	10 892.7	2 548.0	1 423.0

¹ За счет средств государственного и общинного бюджета, аренды за квартиру и за нежилую территорию.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество зданий, единиц	Затраты, тыс. драмов ¹	в том числе: по элементам конструкции					
			кровля	водопроводные и канализационные внутренние сети	внутренние сети теплоснабжения	лифты	подъезды	другие
Ширак	285	70 998.6	39 521.7	6 723.0	-	-	19 462.0	5 291.9
Сюник	30	1 702.0	405.0	300.0	-	535.0	462.0	-
Вайоц дзор	58	140 912.6	27 413.0	-	-	-	113 499.6	-
Тавуш	45	9 289.0	806.0	2 250.0	340.0	5 500.0	265.0	128.0
Всего РА	3 655	1 696 655.2	259 711.9	175 091.8	33 760.7	323 604.3	447 194.1	457 292.4

Количество и общая площадь жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.³

	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь, кв. м
г.Ереван	59 957	10 492 012
Арагацотн	30 743	5 363 963
г.Аштарак	3 665	810 307
г.Апаран	1 177	193 599
г.Талин	934	164 597
села	24 967	4 195 460
Арарат	48 560	8 108 431
г.Арташат	2 317	419 499
г.Арарат	617	80 235
г.Веди	1 575	303 631
г.Масис	1 830	247 635
села	42 221	7 057 431
Армавир	44 360	7 527 719
г.Армавир	4 453	786 788
г.Вагаршапат	5 965	1 095 484
г.Мецамор	186	16 790
села	33 756	5 628 657
Гегаркуник	41 325	6 522 231
г.Гавар	5 099	1 046 907
г.Мартуни	1 953	294 748
г.Чамбарак	1 217	225 202
г.Севан	1 324	229 931
г.Варденис	2 049	296 798
села	29 683	4 428 645
Лори	44 657	6 613 318
г.Ванадзор	8 399	1 368 749
г.Алаверди	1 567	175 486
г.Ахтала	180	18 556
г.Туманян	281	29 867
г.Шамлуг	267	26 642
г.Спитак	2 495	324 553
г.Степанаван	3 269	594 354
г.Ташир	2 196	367 729
села	26 003	3 707 382
Котайк	35 726	7 164 645
г.Абовян	1 288	265 454
г.Бюрегаван	129	18 826
г.Раздан	3 865	679 448
г.Чаренцаван	155	16 737

³ Источником сводной информации о жилых домах является Комитет кадастра (ККРА).

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь, кв. м
г.Цахкадзор	403	94 468
г.Егвард	2 204	483 988
г.Нор-Ачин	215	47 181
села	27 467	5 558 543
Ширак	39 869	5 567 705
г.Гюмри	14 833	2 022 960
г.Маралик	757	136 196
г.Артик	2 683	479 126
села	21 596	2 929 423
Сюник	19 272	3 140 413
г.Капан	1 643	228 799
г.Горис	2 457	596 256
г.Каджаран	25	2 094
г.Сисиан	1 907	288 514
г.Дастакерт	13	1 046
г.Мегри	668	100 232
г.Агарак	353	57 044
села	12 206	1 866 428
Вайоц дзор	10 147	1 655 751
г.Ехегнадзор	1 322	247 006
г.Вайк	419	83 735
г.Джермук	86	12 017
села	8 320	1 312 993
Тавуш	30 484	5 500 143
г.Иджеван	2 304	459 673
г.Дилижан	3 441	683 263
г. Ноемберян	1 113	242 728
г.Берд	1 757	313 886
г.Айрум	126	25 258
села	21 743	3 775 335
Всего РА	405 100	67 656 331
города	157 138	27 196 034
села	247 962	40 460 297

Общая площадь жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

кв. м

	Общая площадь	в том числе:	
		в городах	в селах
г.Ереван	10 492 012	10 492 012	-
Арагацотн	5 363 963	1 168 503	4 195 460
Арарат	8 108 431	1 051 000	7 057 431
Армавир	7 527 719	1 899 062	5 628 657
Гегаркуник	6 522 231	2 093 586	4 428 645
Лори	6 613 318	2 905 936	3 707 382
Котайк	7 164 645	1 606 102	5 558 543
Ширак	5 567 705	2 638 282	2 929 423
Сюник	3 140 413	1 273 985	1 866 428
Вайоц дзор	1 655 751	342 758	1 312 993
Тавуш	5 500 143	1 724 808	3 775 335
Всего РА	67 656 331	27 196 034	40 460 297

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

единиц

	Количество жилых домов	в том числе:	
		в городах	в селах
г.Ереван	59 957	59 957	-
Арагацотн	30 743	5 776	24 967
Арарат	48 560	6 339	42 221
Армавир	44 360	10 604	33 756
Гегаркуник	41 325	11 642	29 683
Лори	44 657	18 654	26 003
Котайк	35 726	8 259	27 467
Ширак	39 869	18 273	21 596
Сюник	19 272	7 066	12 206
Вайоц дзор	10 147	1 827	8 320
Тавуш	30 484	8 741	21 743
Всего РА	405 100	157 138	247 962

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на одного жителя по марзам РА и г.Ереван, на конец 2019г.

кв. м

	В городах	В селах	Всего
г.Ереван	23.2	-	23.2
Арагацотн	70.0	39.6	46.1
Арарат	24.6	37.8	34.1
Армавир	32.6	32.6	32.6
Гегаркуник	42.7	28.6	32.7
Лори	41.4	43.2	42.1
Котайк	28.8	49.8	38.3
Ширак	31.2	32.1	31.6
Сюник	25.3	43.6	31.2
Вайоц дзор	35.1	43.1	40.3
Тавуш	39.9	55.0	48.6
Всего РА	27.9	38.4	31.7

Общая площадь многоквартирных зданий по комнатам и административным районам г.Ереван (без неприватизированных общежитий), на конец 2019г.

кв. м

	Общая площадь квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Ачапняк	1 551 494	198 616	530 169	675 878	146 831
Аван	866 173	96 187	224 229	401 618	144 139
Арабкир	2 334 592	295 307	772 021	983 636	283 628
Давидашен	791 203	59 808	105 754	512 345	113 296
Эребуни	762 230	120 514	232 072	313 377	96 267
Кентрон	2 411 344	330 293	739 072	995 072	346 907
Малатия-Себастья	1 991 317	210 129	470 953	995 303	314 932
Нор-Норк	2 261 864	260 800	772 732	991 498	236 834
Норк-Мараш	41 108	512	2 144	9 540	28 912
Нубарашен	102 427	16 686	29 057	42 734	13 950
Шенгавит	1 475 407	240 941	621 194	518 545	94 727
Канакер-Зейтун	975 726	154 273	308 436	428 124	84 893
Всего	15 564 885	1 984 066	4 807 833	6 867 670	1 905 316

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество квартир многоквартирных зданий по комнатам и административным районам г.Ереван (без неприватизированных общежитий), на конец 2019г.

единиц

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Ачапняк	24 413	5 288	8 829	8 767	1 529
Аван	12 682	2 399	3 786	4 977	1 520
Арабкир	34 563	8 287	12 092	11 455	2 729
Давидашен	9 916	1 044	1 640	6 127	1 105
Эребуни	12 224	3 239	3 998	3 998	989
Кентрон	32 228	7 893	11 759	10 279	2 297
Малатия-Себастья	28 048	4 360	7 492	12 840	3 356
Нор-Норк	35 134	6 311	13 228	13 041	2 554
Норк-Мараш	219	11	23	72	113
Нубарашен	1 512	364	443	550	155
Шенгавит	27 099	6 860	11 488	7 602	1 149
Канакер-Зейтун	15 797	3 818	5 275	5 805	899
Всего	233 835	49 874	80 053	85 513	18 395

Количество многоквартирных зданий по материалам внешней облицовки и типам кровли, по административным районам г.Ереван (включая здания фонда общежитий), на конец 2019г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:				
		по материалам внешней облицовки			по типам кровли	
		каменный	панельный	монолитный	пологий	плоский
Ачапняк	439	259	173	7	272	167
Аван	256	24	215	17	35	221
Арабкир	691	468	198	25	468	223
Давидашен	195	1	190	4	3	192
Эребуни	250	164	86	-	159	91
Кентрон	753	543	169	41	564	189
Малатия-Себастья	593	79	507	7	92	501
Нор-Норк	667	205	449	13	334	333
Норк-Мараш	23	22	1	-	23	-
Нубарашен	38	33	5	-	34	4
Шенгавит	635	421	213	1	486	149
Канакер-Зейтун	365	143	215	7	231	134
Всего	4 905	2 362	2 421	122	2 701	2 204