

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.6. Рынок недвижимого имущества

5.6.1. Отчуждение недвижимого имущества во II квартале и в январе-июне 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и в январе-июне 2012г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	2 824	5 565	2 074	4 064	740	1 449	10	52
Арагацотн	34	62	25	46	9	15	-	1
Арагат	95	196	66	152	28	43	1	1
Армавир	132	253	104	203	28	50	-	-
Гегаркуник	81	156	69	120	11	35	1	1
Лори	226	440	169	341	55	94	2	5
Котайк	301	618	238	497	59	117	4	4
Ширак	209	483	118	291	87	184	4	8
Сюник	110	218	69	142	41	76	-	-
Вайоц дзор	26	42	22	34	4	7	-	1
Тавуш	38	76	32	64	5	10	1	2
Всего РА	4 076	8 109	2 986	5 954	1 067	2 080	23	75

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	553	993	353	639	199	349	1	5
Арагацотн	95	206	54	124	40	81	1	1
Арагат	209	413	136	271	73	142	-	-
Армавир	226	394	147	254	79	140	-	-
Гегаркуник	130	248	70	139	59	107	1	2
Лори	161	416	109	276	52	136	-	4
Котайк	197	366	126	230	71	136	-	-
Ширак	101	304	43	179	58	125	-	-
Сюник	74	146	40	82	34	64	-	-
Вайоц дзор	27	59	21	38	6	21	-	-
Тавуш	78	127	49	76	29	51	-	-
Всего РА	1 851	3 672	1 148	2 308	700	1 352	3	12

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	16	31	12	26	4	5	-	-
Арагацотн	2	7	1	4	1	3	-	-
Арарат	4	5	4	4	-	1	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	3	3	1	1	2	2	-	-
Котайк	50	105	44	86	6	19	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	3	16	3	14	-	2	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	78	167	65	135	13	32	-	-

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	450	706	425	649	23	55	2	2
Арагацотн	5	7	4	5	-	1	1	1
Арарат	3	5	3	5	-	-	-	-
Армавир	5	8	4	7	1	1	-	-
Гегаркуник	6	19	6	18	-	1	-	-
Лори	12	25	12	24	-	1	-	-
Котайк	30	61	26	57	4	4	-	-
Ширак	13	24	11	22	2	2	-	-
Сюник	22	33	21	32	1	1	-	-
Вайоц дзор	1	5	1	4	-	1	-	-
Тавуш	-	6	-	6	-	-	-	-
Всего РА	547	899	513	829	31	67	3	3

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	347	658	294	544	44	105	9	9
Арагацотн	18	29	13	23	3	4	2	2
Арарат	33	57	25	48	7	8	1	1
Армавир	43	60	30	45	12	14	1	1
Гегаркуник	26	64	23	57	2	6	1	1
Лори	37	81	31	71	5	9	1	1
Котайк	47	98	41	89	5	8	1	1
Ширак	14	58	11	46	3	12	-	-
Сюник	20	29	13	20	7	9	-	-
Вайоц дзор	13	22	9	18	4	4	-	-
Тавуш	10	23	8	20	2	3	-	-
Всего РА	608	1 179	498	981	94	182	16	16

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	79	130	68	110	7	16	4	4
Арагацотн	6	9	6	8	-	1	-	-
Арарат	10	18	9	16	1	2	-	-
Армавир	7	15	6	14	-	-	1	1
Гегаркуник	12	19	10	16	2	3	-	-
Лори	12	18	10	16	2	2	-	-
Котайк	22	38	17	32	-	1	5	5
Ширак	9	16	9	12	-	4	-	-
Сюник	7	13	5	10	1	2	1	1
Вайоц дзор	2	3	2	2	-	1	-	-
Тавуш	5	12	5	9	-	3	-	-
Всего РА	171	291	147	245	13	35	11	11

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	312	528	272	468	36	56	4	4
Арагацотн	313	633	250	513	60	110	3	10
Арарат	532	1012	457	880	71	128	4	4
Армавир	381	846	348	777	33	66	-	3
Гегаркуник	342	603	296	514	46	89	-	-
Лори	282	670	243	598	36	66	3	6
Котайк	738	1414	665	1272	73	138	-	4
Ширак	115	356	98	282	15	66	2	8
Сюник	147	291	113	239	34	52	-	-
Вайоц дзор	92	204	73	158	19	45	-	1
Тавуш	122	228	110	194	12	34	-	-
Всего РА	3 376	6 785	2 925	5 895	435	850	16	40

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	13	25	10	21	3	4	-	-
Арагацотн	221	438	180	352	41	80	-	6
Арарат	324	632	269	532	54	99	1	1
Армавир	210	489	184	440	26	46	-	3
Гегаркуник	253	388	221	337	32	51	-	-
Лори	163	410	134	364	27	41	2	5
Котайк	299	600	261	530	38	70	-	-
Ширак	46	187	35	141	11	46	-	-
Сюник	101	156	74	119	27	37	-	-
Вайоц дзор	57	136	38	93	19	43	-	-
Тавуш	51	117	44	90	7	27	-	-
Всего РА	1 738	3 578	1 450	3 019	285	544	3	15

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

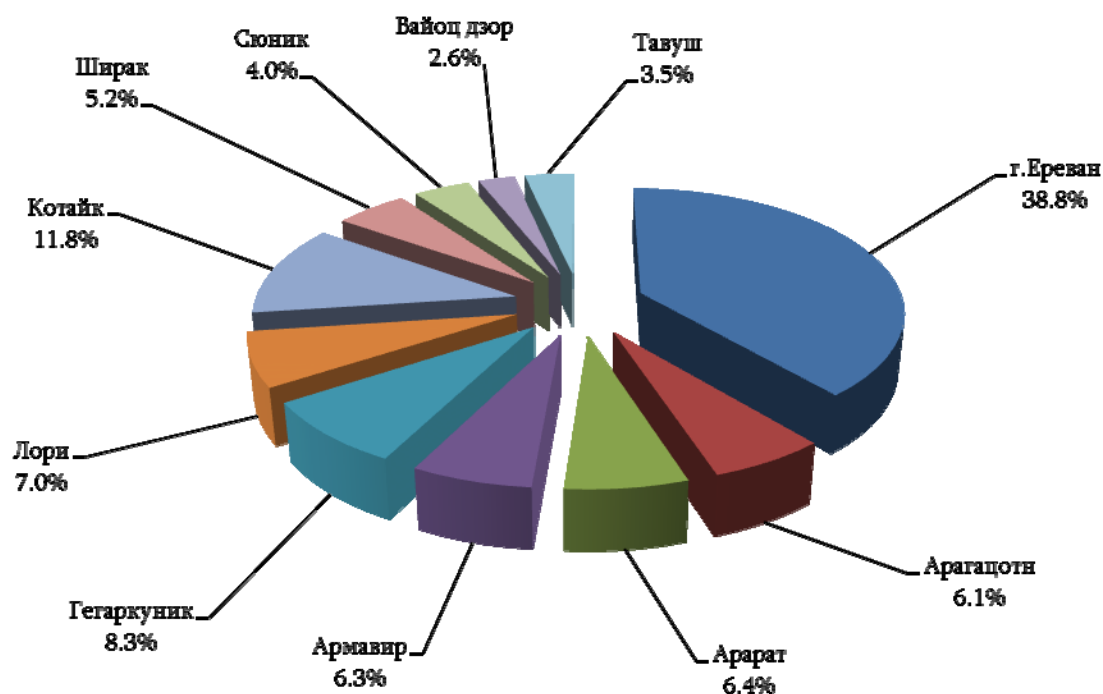
Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	4 581	8 611	3 498	6 500	1 053	2 035	30	76
Арагацотн	473	953	353	723	113	215	7	15
Арарат	886	1 706	700	1 376	180	324	6	6
Армавир	794	1 576	639	1 300	153	271	2	5
Гегаркуник	597	1 109	474	864	120	241	3	4
Лори	733	1 653	575	1 327	152	310	6	16
Котайк	1 385	2 700	1 157	2 263	218	423	10	14
Ширак	461	1 241	290	832	165	393	6	16
Сюник	383	746	264	539	118	206	1	1
Вайоц дзор	161	335	128	254	33	79	-	2
Тавуш	253	472	204	369	48	101	1	2
Всего РА	10 707	21 102	8 282	16 347	2 353	4 598	72	157

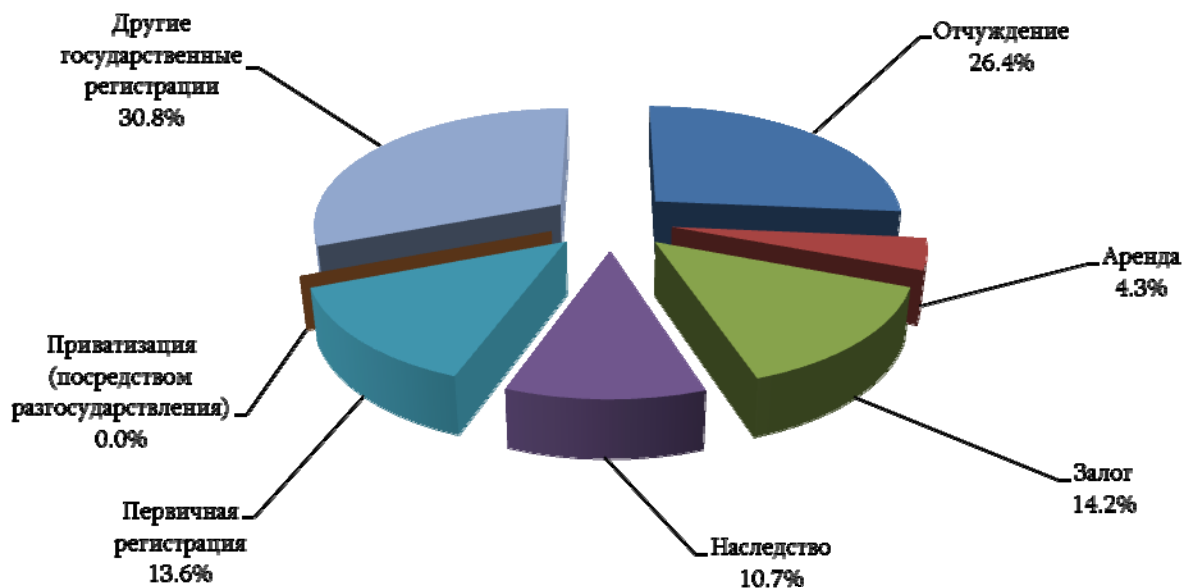
5.6.2. Рынок недвижимого имущества в июне 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июне 2012г. в республике были осуществлены 14 182 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июнь 2011г.	май 2012г.	июнь 2012г.
Кентрон	441 000	412 000	414 000
Арабкир	342 000	339 100	342 050
Канакер-Зейтун	262 700	266 100	269 150
Нор-Норк	223 800	228 400	230 250
Аван	236 700	238 050	241 000
Эребуни	234 400	236 050	238 100
Шенгавит	227 000	235 100	237 700
Давташен	261 400	260 000	262 000
Ачапняк	225 600	227 000	229 100
Малатия-Себастья	221 100	226 000	227 500
Нубарашен	148 700	140 200	140 200
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	256 800	255 300	257 400

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2011г.	май 2012г.	июнь 2012г.
Арагацотн	Аштарак	130 100	112 000	112 000
	Апаран	50 300	48 800	49 100
	Талин	62 800	61 000	61 100
Арарат	Арташат	97 500	91 200	92 500
	Масис	116 800	107 550	108 000
	Веди	94 200	96 200	96 200
	Арарат	79 500	73 300	73 300
Армавир	Вагаршапат	141 100	153 000	153 200
	Армавир	120 200	118 000	118 000
	Мецамор	84 450	86 000	86 200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2011г.	май 2012г.	июнь 2012г.
Гегаркуник	Севан	90 400	98 050	99 000
	Гавар	51 000	52 500	52 800
	Мартуни	90 200	103 600	104 000
	Варденис	35 800	33 500	35 100
	Чамбарак	22 800	21 100	21 100
Лори	Ванадзор	90 450	86 800	87 000
	Степанаван	68 800	72 000	73 500
	Спитак	89 200	99 800	99 800
	Алаверди	35 100	49 500	51 600
	Ташир	42 900	40 000	42 000
	Туманян	12 500	11 000	11 000
	Шамлух	8 300	8 000	8 000
	Ахтала	19 700	19 500	19 500
Котайк	Абовян	141 650	152 800	153 000
	Нор Ачин	120 400	128 000	128 200
	Бюрегаван	107 500	107 000	107 100
	Егвард	104 400	108 500	108 500
	Раздан	61 300	59 050	60 000
	Цахкадзор	186 200	292 500	292 500
	Чаренцаван	74 300	83 700	84 000
Ширак	Гюмри	106 100	108 700	108 900
	Артик	66 900	64 200	64 200
	Маралик	34 600	35 600	35 600
Сюник	Горис	124 800	115 000	115 000
	Капан	103 000	89 100	90 100
	Сисиан	90 200	79 900	81 400
	Мегри	68 500	65 100	67 050
	Агарак	39 700	39 700	42 000
	Каджаран	69 600	94 050	94 100
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	81 300	83 800	84 800
	Ехегадзор	109 200	116 800	116 800
	Джермук	122 300	100 300	101 400
Тавуш	Дилижан	105 800	103 700	104 000
	Иджеван	127 100	111 800	113 000
	Берд	49 700	48 900	50 100
	Ноемберян	40 200	41 500	41 500
	Айрум	28 400	24 500	24 500

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июнь 2011г.	май 2012г.	июнь 2012г.
Кентрон	461 000	461 500	462 400
Арабкир	372 200	366 900	368 550
Канакер-Зейтун	274 000	278 900	279 800
Норк-Мараш	284 100	305 500	306 800
Аван	242 900	258 900	259 100
Эребуни	241 600	227 800	228 100
Шенгавит	237 000	244 500	244 800
Давташен	274 900	262 800	263 750
Ачапняк	238 200	237 800	238 150
Малатия-Себастья	231 100	226 100	227 150
Нубарашен	149 900	144 500	144 500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	273 400	274 000	274 800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2011г.	май 2012г.	июнь 2012г.
Арагацотн	Аштарак	134 200	132 700	133 000
	Апаран	51 700	52 100	53 000
	Талин	64 000	68 600	68 650
Арарат	Арташат	104 000	98 000	98 200
	Масис	120 600	111 000	111 000
	Веди	96 900	100 200	100 200
	Арарат	82 000	87 200	87 200
Армавир	Вагаршапат	159 600	151 200	151 300
	Армавир	123 700	103 600	104 000
Гегаркуник	Севан	94 200	92 500	93 050
	Гавар	52 300	51 900	52 000
	Мартуни	91 200	91 200	92 100
	Варденис	39 000	34 000	34 000
	Чамбарак	25 600	25 900	25 900
Лори	Ванадзор	98 200	96 100	97 200
	Степанаван	69 300	87 000	87 500
	Спитак	96 100	113 050	113 250
	Алаверди	35 800	46 500	46 600
	Ташир	46 200	50 100	50 100
	Туманян	13 000	12 000	12 000
	Шамлух	9 700	13 200	13 200
	Ахтала	20 800	29 400	29 400
Котайк	Абовян	149 300	152 000	153 500
	Нор Ачин	128 000	129 100	129 700
	Бюрегаван	109 300	119 900	119 900
	Егвард	110 000	115 100	115 250
	Раздан	64 800	78 800	78 800
	Цахкадзор	306 500	305 000	305 000
	Чаренцаван	76 200	81 800	82 000
Ширак	Гюмри	117 000	116 500	117 000
	Артик	68 900	61 000	61 000
	Маралик	37 000	48 000	48 000
Сюник	Горис	134 000	126 900	126 900
	Капан	105 000	98 000	98 200
	Сисиан	92 300	88 700	89 600
	Мегри	69 500	75 000	75 300
	Агарак	41 300	45 900	45 900
	Дастакерт	10 500	11 600	11 600
Вайоц дзор	Вайк	83 000	82 600	82 800
	Ехегнадзор	117 100	111 800	111 800
	Джермук	125 600	120 000	121 500
Тавуш	Дилижан	108 200	105 000	106 400
	Иджеван	136 400	120 000	120 000
	Берд	52 000	57 700	57 700
	Ноемберян	42 600	46 000	46 000
	Айрум	29 200	34 200	34 200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2012г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	2	0.10	17	0.98
Арагацотн	7	11.46	-	-	-	-	1	0.02
Арарат	6	17.67	1	0.02	2	0.20	2	0.15
Армавир	10	8.78	2	0.20	-	-	3	0.09
Гегаркуник	-	-	1	0.05	2	0.18	3	0.44
Лори	-	-	1	0.03	4	0.25	8	0.06
Котайк	13	11.73	-	-	46	3.73	7	0.34
Ширак	1	1.53	-	-	5	0.11	9	1.08
Сюник	2	4.31	-	-	2	0.17	1	0.003
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	2	0.01
Тавуш	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59
Всего РА	43	58.68	8	0.53	65	4.84	65	3.76

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.17	1	0.03	34	1.78	20	35.98
Арагацотн	47	30.90	-	-	23	2.87	3	0.19
Арарат	54	25.83	-	-	63	4.98	3	0.08
Армавир	56	42.39	-	-	53	6.30	5	0.09
Гегаркуник	143	65.98	-	-	9	0.98	-	-
Лори	40	48.78	-	-	17	2.26	8	0.28
Котайк	88	30.66	-	-	88	7.56	9	0.42
Ширак	8	4.34	-	-	4	0.19	-	-
Сюник	28	20.45	-	-	5	0.38	1	0.01
Вайоц дзор	13	4.71	-	-	5	0.55	2	0.04
Тавуш	22	10.28	-	-	12	0.76	-	-
Всего РА	502	284.49	1	0.03	313	28.61	51	37.09

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2012г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	16	0.78	-	-	2	0.10	14	0.68
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	1	0.02	1	0.02	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Лори	-	-	-	-	-	-	-	-
Котайк	2	0.14	-	-	2	0.14	-	-
Ширак	3	0.80	-	-	2	0.04	1	0.76
Сюник	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	23	1.74	1	0.02	6	0.28	16	1.44

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.31	-	-	-	-	-	-	3	0.31
Арагацотн	8	11.48	7	11.46	-	-	-	-	1	0.02
Арарат	10	18.02	6	17.67	-	-	2	0.20	2	0.15
Армавир	14	8.07	9	7.78	2	0.20	-	-	3	0.09
Гегаркуник	6	0.67	-	-	1	0.05	2	0.18	3	0.44
Лори	13	0.34	-	-	1	0.03	4	0.25	8	0.06
Котайк	63	15.57	12	11.64	-	-	44	3.59	7	0.34
Ширак	12	1.92	1	1.53	-	-	3	0.07	8	0.32
Сюник	3	1.45	1	1.28	-	-	2	0.17	-	-
Вайоц дзор	2	0.01	-	-	-	-	-	-	2	0.01
Тавуш	21	4.12	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59
Всего РА	155	61.96	40	54.56	7	0.51	59	4.56	49	2.33

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2012г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	11.21	72.7	512.3	177.8	32	14.22	365.0	12 000.0	3 875.5
Апаран	-	-	-	-	-	4	0.91	86.5	2 727.3	695.5
Талин	2	0.25	141.1	156.0	148.5	4	4.90	93.6	5 494.5	610.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	7	10.87	79.5	1 000.0	238.6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	4	6.48	72.3	4 488.3	1 674.5	23	8.48	335.1	10 833.3	2 788.5
Масис	1	1.19	141.5	141.5	141.5	12	11.34	200.0	11 904.8	3 056.8
Веди	1	10.00	157.4	157.4	157.4	17	5.61	207.0	10 795.1	1 845.5
Армавирский марз РА										
Армавир	9	7.78	529.6	1 059.2	998.4	27	14.24	294.3	9 090.0	1 590.6
Баграмян	-	-	-	-	-	7	14.02	90.6	2 561.1	735.5
Вагаршапат	-	-	-	-	-	21	13.72	444.4	11 764.7	2 685.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	120	45.10	199.8	1 875.0	400.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	6	5.39	60.5	953.3	332.1
Мартуни	-	-	-	-	-	11	3.41	51.1	2 850.0	728.5
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	315.3
Варденис	-	-	-	-	-	6	12.08	41.2	2 575.1	382.3
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	1.70	170.4	6 424.2	667.2
Гугарк	-	-	-	-	-	1	0.16	234.6	6 065.9	751.3
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	728.1
Степанаван	-	-	-	-	-	7	3.79	90.6	1 686.6	300.0
Ташир	-	-	-	-	-	23	33.16	45.3	1 384.4	143.2
Котайкский марз РА										
Абовян	3	0.24	144.5	556.6	318.6	39	10.63	279.3	11 942.7	4 718.5
Егвард	9	11.40	111.4	1 220.8	487.9	33	13.16	174.4	11 971.8	2 785.1
Раздан	-	-	-	-	-	13	6.23	130.5	10 256.4	1 900.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	1.53	336.0	336.0	336.0	3	0.96	252.0	1 693.1	584.3
Амасия	-	-	-	-	-	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Ани	-	-	-	-	-	3	1.20	110.6	546.9	370.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	121.5
Аргик	-	-	-	-	-	-	-	79.4	1 428.6	378.4
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	14	15.79	92.6	1 023.2	695.2
Капан	1	1.28	107.4	107.4	107.4	6	2.72	120.0	841.6	342.5
Мегри	-	-	-	-	-	4	1.26	193.0	3 000.0	725.5
Сисиан	-	-	-	-	-	4	0.68	46.3	1 977.4	500.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	0.46	125.0	10 000.0	1 865.5
Вайк	-	-	-	-	-	10	4.25	58.8	1 430.7	605.2
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	0.30	213.3	3 783.8	672.5
Иджеван	4	3.20	154.0	608.2	494.4	9	7.20	267.5	9 454.5	1 232.5
Ноемберян	-	-	-	-	-	10	2.78	46.7	7 368.4	840.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2012г.

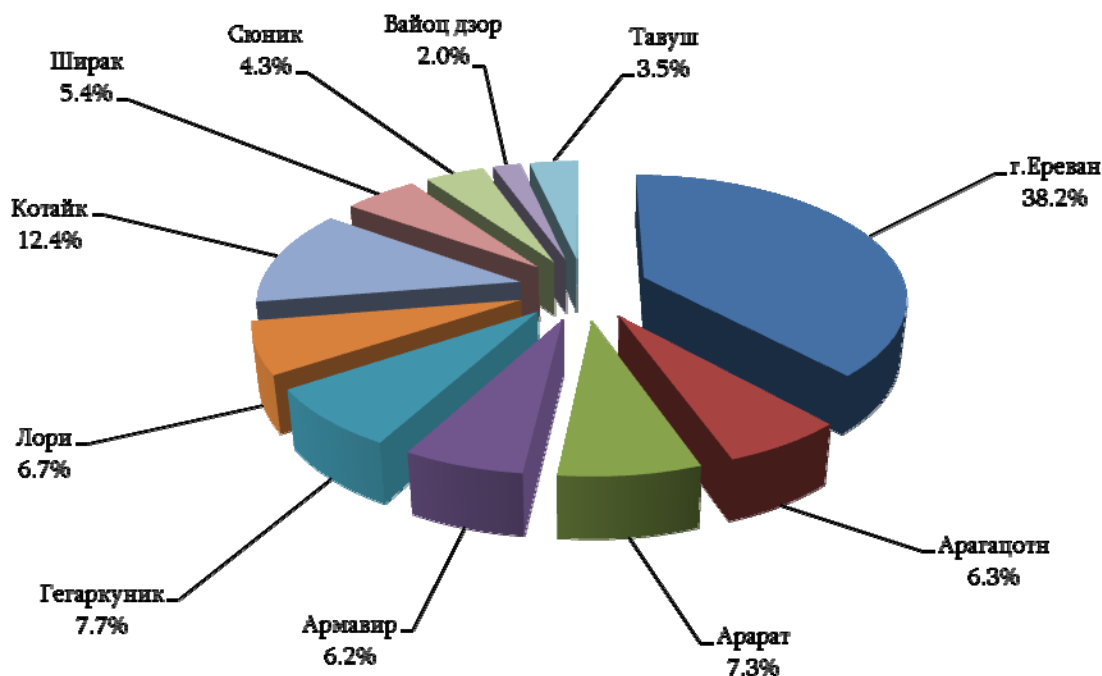
	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	16	13 920.0	130.7	22 200.0	2 571.8
Апаран	-	-	-	-	-	3	6 270.0	124.1	609.6	370.0
Талин	-	-	-	-	-	4	8 550.0	63.2	1 454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
Араратский марз РА										
Арташат	2	1 971.0	850.5	850.5	850.5	15	14 005.5	173.9	7 140.3	892.7
Масис	-	-	-	-	-	30	19 075.0	187.5	25 000.0	1 205.7
Веди	-	-	-	-	-	18	16 726.4	126.1	5 000.0	660.5
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	12	16 192.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	234.2
Вагаршапат	-	-	-	-	-	40	45 570.0	197.4	26 528.4	1 526.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	186.6	1 084.3	661.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	2 400.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	1	1 200.0	219.8	219.8	219.8	8	7 448.6	119.3	5 000.0	278.5
Севан	1	635.7	484.5	484.5	484.5	-	-	240.0	3 110.4	305.1
Варденис	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	2	1 490.0	114.3	1 388.9	216.0
Гугарк	-	-	-	-	-	11	8 875.9	77.9	14 083.3	1 082.3
Спитак	1	1 620.0	115.2	115.2	115.2	3	11 650.0	104.9	1 348.3	204.4
Степанаван	3	875.0	553.7	554.4	554.2	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	1	600.0	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	7	7 000.0	1 242.0	1 292.0	1 270.6	41	37 944.5	264.5	35 353.5	1 956.3
Егвард	35	27 933.1	2 612.6	3 825.5	3 616.5	42	33 628.0	173.6	27 000.0	2 846.0
Раздан	2	980.0	4 750.0	4 750.0	4 750.0	4	3 511.0	117.7	34 848.5	1 320.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	3	679.4	1 050.1	6 666.7	3 797.3	4	1 858.3	113.6	18 750.0	331.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	160.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Артик	-	-	-	-	-	-	-	111.8	5 000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	2 049.0	112.2	1 700.0	370.0
Капан	2	1 748.0	434.9	890.9	662.9	1	20.0	67.9	2 638.9	300.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	496.0	68.5	632.9	190.0
Сисиан	-	-	-	-	-	1	1 210.0	123.5	875.0	197.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	3 410.0	96.7	7 659.6	500.0
Вайк	-	-	-	-	-	2	2 052.0	120.7	1 448.3	200.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	403.0	75.8	810.0	111.0
Иджеван	-	-	-	-	-	11	7 147.0	74.1	14 423.1	513.2
Ноемберян	2	1 003.0	76.4	163.1	119.7	-	-	125.0	1 948.1	221.0

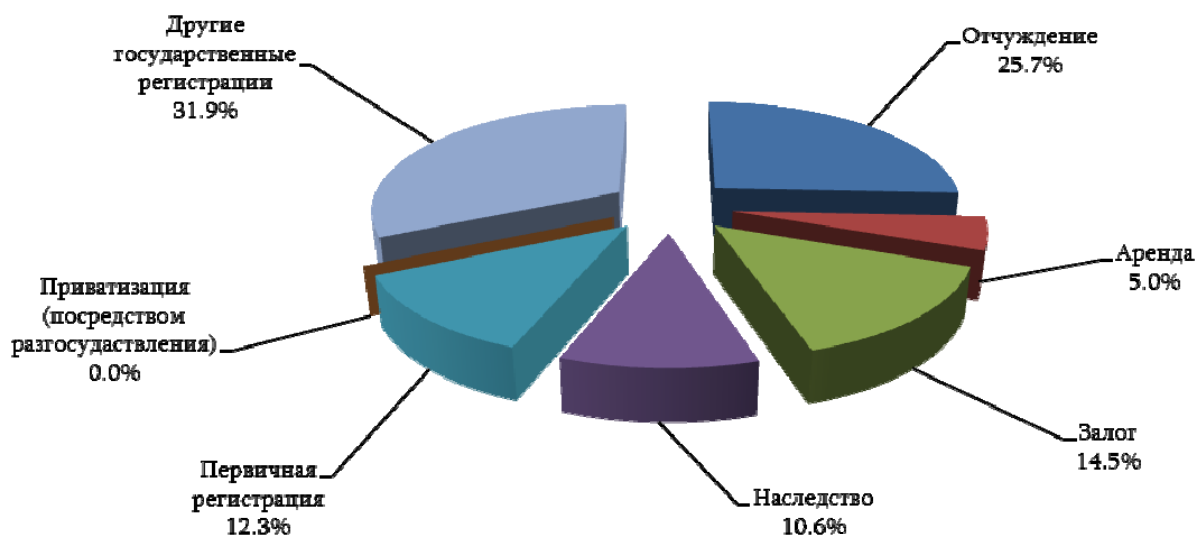
5.6.3. Рынок недвижимого имущества во II квартале 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, во II квартале 2012г. в республике были осуществлены 41 683 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, II квартал 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	II квартал 2011г.	I квартал 2012г.	II квартал 2012г.
Кентрон	444 100	400 300	410 300
Арабкир	344 000	334 100	338 700
Канакер-Зейтун	263 700	260 300	265 800
Нор-Норк	225 400	225 700	227 900
Аван	234 800	234 400	238 000
Эребуни	233 900	233 800	235 700
Шенгавит	229 700	229 500	234 600
Давташен	257 200	255 000	259 800
Ачапняк	225 100	221 200	227 000
Малатия-Себастья	222 000	220 100	225 200
Нубарашен	148 400	140 100	140 200
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	257 100	250 400	254 800

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2011г.	I квартал 2012г.	II квартал 2012г.
Арагацотн	Аштарак	130 700	108 400	111 400
	Апаран	49 100	48 800	48 600
	Талин	60 700	61 500	61 000
Арарат	Арташат	96 500	90 900	91 600
	Масис	122 000	106 600	107 700
	Веди	92 400	96 700	96 200
	Арарат	80 300	71 200	73 200
Армавир	Вагаршапат	142 600	148 300	152 500
	Армавир	121 300	115 400	117 600
	Мецамор	84 300	85 300	86 100
Гегаркуник	Севан	90 600	96 400	97 700
	Гавар	50 100	52 700	52 100
	Мартуни	89 700	103 900	103 200
	Варденис	35 100	32 700	33 900
	Чамбарак	22 700	21 600	21 100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2011г.	I квартал 2012г.	II квартал 2012г.
Лори	Ванадзор	91 500	82 800	86 300
	Степанаван	66 800	76 000	72 500
	Спитак	86 600	100 400	99 500
	Алаверди	36 000	49 700	50 000
	Ташир	41 400	41 900	40 700
	Туманян	12 500	11 500	11 000
	Шамлух	8 000	8 100	8 000
	Ахтала	18 700	19 600	19 500
Котайк	Абовян	140 600	148 600	152 300
	Нор Ачин	123 000	127 900	128 000
	Бюрегаван	106 900	106 800	107 000
	Егвард	104 200	108 300	108 300
	Раздан	59 300	57 200	59 000
	Цахкадзор	185 300	295 900	292 300
	Чаренцаван	74 300	82 500	83 400
Ширак	Гюмри	106 600	102 500	108 300
	Артик	64 700	63 700	64 200
	Маралик	33 500	35 700	35 600
Сюник	Горис	127 100	115 500	114 700
	Капан	104 000	88 300	89 100
	Сисиан	88 900	78 700	79 800
	Мегри	67 200	67 300	65 700
	Агарак	38 200	39 700	40 500
	Каджаран	67 400	100 100	94 100
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	79 100	81 800	83 500
	Ехегнадзор	108 400	121 200	116 200
	Джермук	122 900	92 300	100 600
Тавуш	Дилижан	106 300	97 900	103 200
	Иджеван	128 600	110 900	111 600
	Берд	48 000	49 200	49 200
	Ноемберян	39 000	40 100	41 300
	Айрум	27 300	24 600	24 500

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	II квартал 2011г.	I квартал 2012г.	II квартал 2012г.
Кентрон	463 800	459 200	460 900
Арабкир	374 300	366 400	366 600
Канакер-Зейтун	275 000	274 800	278 000
Норк-Мараш	280 800	301 350	304 500
Аван	240 900	249 100	257 800
Эребуни	239 100	219 500	227 100
Шенгавит	239 800	239 300	243 100
Давташен	270 500	257 500	261 600
Ачарьян	237 700	236 400	237 500
Малатия-Себастья	232 000	219 800	225 400
Нубарашен	149 600	144 700	144 500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	273 000	269 800	273 400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2011г.	I квартал 2012г.	II квартал 2012г.
Арагацотн	Аштарак	134 700	130 050	131 900
	Апаран	50 500	52 100	52 100
	Талин	61 900	70 000	68 600
Арарат	Арташат	104 200	100 000	97 900
	Масис	125 900	112 000	110 700
	Веди	95 000	99 850	100 000
	Арарат	82 700	88 000	87 100
Армавир	Вагаршапат	160 600	145 100	150 800
	Армавир	125 000	100 000	103 200
Гегаркуник	Севан	94 500	90 900	92 200
	Гавар	51 200	45 500	51 600
	Мартуни	90 600	90 100	91 100
	Варденис	37 900	34 000	34 000
	Чамбарак	25 500	26 000	25 900
Лори	Ванадзор	100 400	95 050	96 100
	Степанаван	67 300	87 000	87 100
	Спитак	93 200	111 300	112 500
	Алаверди	36 700	42 150	46 500
	Ташир	45 100	51 050	50 100
	Туманян	12 900	12 500	12 000
	Шамлух	9 300	13 200	13 200
	Ахтала	19 700	29 400	29 400
Котайк	Абовян	148 100	143 500	151 800
	Нор Ачин	130 900	128 100	128 900
	Бюрегаван	108 700	120 000	119 900
	Егвард	109 600	115 000	114 900
	Раздан	64 200	77 000	78 200
	Цахкадзор	307 200	303 700	304 500
	Чаренцаван	76 200	74 500	81 300
Ширак	Гюмри	117 500	115 800	116 300
	Артик	65 800	60 000	61 000
	Маралик	35 900	48 000	48 000
Сюник	Горис	135 800	126 900	126 900
	Капан	106 000	97 800	97 900
	Сисиан	90 200	87 800	88 600
	Мегри	68 200	74 500	74 800
	Агарак	39 400	46 000	45 900
	Дастакерт	10 500	11 600	11 600
Вайоц дзор	Вайк	80 100	82 100	82 300
	Ехегнадзор	115 700	109 850	111 200
	Джермук	125 100	118 700	120 000
Тавуш	Дилижан	107 900	103 100	104 800
	Иджеван	138 000	119 900	119 900
	Берд	49 700	57 850	57 700
	Ноемберян	40 100	46 000	45 900
	Айрум	28 000	34 500	34 200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2012г.

а) государственная и муниципальная

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
г.Ереван	-	-	-	-	15	1.00	39	3.14
Арагацотн	19	74.79	2	0.17	1	0.02	4	0.03
Арарат	16	55.38	3	1.45	17	1.58	8	0.29
Армавир	14	12.58	2	0.20	5	0.94	3	0.09
Гегаркуник	8	3.74	2	0.30	7	0.48	9	0.81
Лори	1	0.03	3	0.05	10	1.06	25	1.16
Котайк	33	67.02	2	2.26	114	9.23	22	0.59
Ширак	1	1.53	-	-	12	0.45	27	1.23
Сюник	6	16.86	2	0.23	5	0.27	3	0.21
Вайоц дзор	6	7.74	1	0.002	1	0.03	7	0.15
Тавуш	4	3.20	3	0.23	11	0.95	19	1.26
Всего РА	108	242.87	20	4.89	198	16.01	166	8.96

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	1.45	11	1.87	100	10.18	91	43.34
Арагацотн	161	826.51	-	-	54	6.04	8	0.69
Арарат	253	170.47	3	3.99	149	12.41	7	0.11
Армавир	170	138.43	1	0.04	144	16.66	8	0.28
Гегаркуник	213	118.93	-	-	48	5.69	4	0.88
Лори	132	164.58	-	-	48	5.89	20	0.41
Котайк	228	86.23	2	2.43	238	21.46	20	1.50
Ширак	34	30.99	-	-	18	1.39	6	0.11
Сюник	68	51.23	-	-	12	1.71	5	0.24
Вайоц дзор	32	14.91	-	-	13	1.32	5	0.07
Тавуш	40	22.03	-	-	24	2.14	3	0.02
Всего РА	1 341	1 625.76	17	8.33	848	84.89	177	47.65

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2012г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
г.Ереван	40	2.78	-	-	10	0.62	30	2.16

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Арагацотн	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Арарат	1	0.02	1	0.02	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	1	0.03	-	-	-	-	1	0.03
Лори	5	0.03	-	-	-	-	5	0.03
Котайк	8	0.35	-	-	6	0.33	2	0.02
Ширак	12	0.96	-	-	5	0.17	7	0.79
Сюник	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	70	4.18	1	0.02	21	1.12	48	3.04

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	14	1.36	-	-	-	-	5	0.38	9	0.98
Арагацотн	24	75.00	19	74.79	2	0.17	1	0.02	2	0.02
Арарат	43	58.68	16	55.38	2	1.43	17	1.58	8	0.29
Армавир	23	12.81	13	11.58	2	0.20	5	0.94	3	0.09
Гегаркуник	25	5.30	8	3.74	2	0.30	7	0.48	8	0.78
Лори	34	2.27	1	0.03	3	0.05	10	1.06	20	1.13
Котайк	157	62.30	27	50.58	2	2.26	108	8.90	20	0.56
Ширак	28	2.24	1	1.53	-	-	7	0.27	20	0.44
Сюник	14	14.54	5	13.83	2	0.23	5	0.27	2	0.21
Вайоц дзор	15	7.92	6	7.74	1	0.002	1	0.03	7	0.15
Тавуш	37	5.64	4	3.20	3	0.23	11	0.95	19	1.26
Всего РА	414	248.06	100	222.40	19	4.87	177	14.88	118	5.91

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2012г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	16	59.80	27.0	512.3	166.1	95	77.65	365.0	12 000.0	3 937.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Апаран	-	-	-	-	-	12	9.34	86.5	2 727.3	693.0
Талин	3	14.99	37.7	156.0	93.1	43	719.83	93.6	5 494.5	600.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	11	19.69	79.5	1 000.0	236.2
Араратский марз РА										
Арташат	5	6.50	72.3	8 505.1	5 089.8	111	35.34	335.1	10 833.3	2 733.9
Масис	5	5.65	84.1	507.5	171.4	58	86.68	200.0	11 904.8	3 047.8
Веди	6	43.23	63.5	528.0	195.7	82	48.06	207.0	10 795.1	1 809.6
Армавирский марз РА										
Армавир	9	7.78	529.6	1 059.2	998.4	91	57.19	294.3	9 090.0	1 572.9
Баграмян	2	3.37	70.0	1 595.0	832.9	19	50.27	90.6	2 561.1	730.3
Вагаршапат	2	0.43	479.6	2 013.1	1 246.4	58	30.36	444.4	11 764.7	2 735.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	173	63.20	199.8	1 875.0	396.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	7	6.47	60.5	953.3	332.1
Мартуни	-	-	-	-	-	14	3.74	51.1	2 850.0	726.5
Севан	8	3.74	400.0	400.0	400.0	1	2.40	52.2	2 134.8	315.3
Варденис	-	-	-	-	-	18	43.12	41.2	2 575.1	377.7
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	1.70	170.4	6 424.2	670.7
Гугарк	-	-	-	-	-	12	2.06	234.6	6 065.9	753.6
Спитак	-	-	-	-	-	4	4.91	250.0	5 555.5	728.1
Степанаван	1	0.03	1 325.1	1 325.1	1 325.1	18	18.70	90.6	1 686.6	296.1
Ташир	-	-	-	-	-	87	125.48	45.3	1 384.4	141.2
Котайкский марз РА										
Абовян	11	31.37	17.4	1 297.1	339.4	87	28.86	279.3	11 942.7	4 690.2
Егвард	10	11.53	111.4	1 308.5	898.2	101	38.65	174.4	11 971.8	2 815.1
Раздан	6	7.68	338.6	868.8	672.7	35	17.61	130.5	10 256.4	1 906.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	1.53	336.0	336.0	336.0	13	16.26	252.0	1 693.1	580.9
Амасия	-	-	-	-	-	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Ани	-	-	-	-	-	7	6.14	110.6	546.9	370.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	1.07	58.5	215.8	121.5
Артик	-	-	-	-	-	11	5.34	79.4	1 428.6	378.4
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	20	18.77	92.6	1 023.2	691.0
Капан	2	7.28	107.4	585.8	346.6	13	6.79	120.0	841.6	338.8
Мегри	-	-	-	-	-	10	2.58	193.0	3 000.0	724.1
Сисиан	3	6.55	75.0	135.0	115.0	25	23.09	46.3	1 977.4	497.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	0.39	203.0	634.4	418.7	20	10.08	125.0	10 000.0	1865.5
Вайк	4	7.35	107.8	110.0	108.9	12	4.83	58.8	1 430.7	601.7
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	4	0.50	213.3	3 783.8	672.5
Иджеван	4	3.20	154.0	608.2	494.4	14	11.05	267.5	9 454.5	1 229.6
Ноемберян	-	-	-	-	-	22	10.49	46.7	7 368.4	838.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2012г.

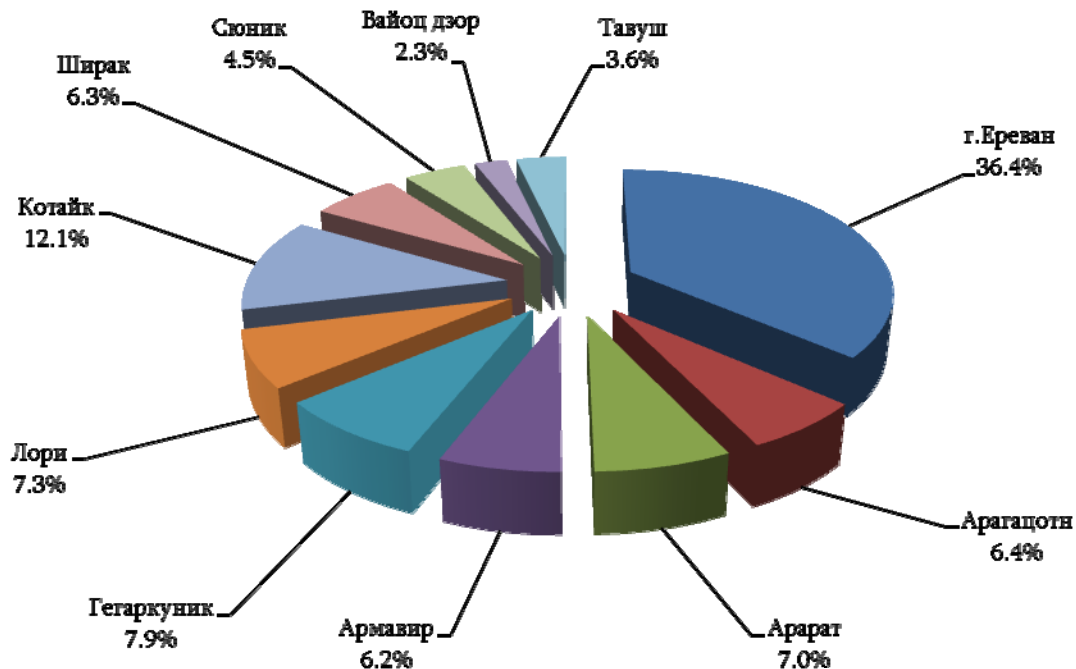
	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	40	36 822.0	130.7	22 200.0	2 571.8
Апаран	-	-	-	-	-	8	11 055.0	124.1	609.6	365.6
Талин	1	235.0	90.0	90.0	90.0	6	12 550.0	63.2	1 454.8	152.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
Араратский марз РА										
Арташат	16	15 409.4	269.0	850.6	672.4	36	35 687.6	173.9	7 140.3	892.7
Масис	1	400.0	1 989.0	1 989.0	1 989.0	72	48 418.0	187.5	25 000.0	1 212.1
Веди	-	-	-	-	-	41	40 040.4	126.1	5 000.0	660.5
Армавирский марз РА										
Армавир	2	952.0	356.3	3 463.6	1 910.0	41	53 580.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	233.1
Вагаршапат	3	8 405.0	48.0	6 020.5	2 042.0	100	106 840.0	197.4	26 528.4	1 526.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	2	2 000.0	110.0	110.0	110.0	9	10 207.0	186.6	1 084.3	661.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	2 400.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	2	1 614.0	119.1	219.8	169.5	31	31 760.6	119.3	5 000.0	279.0
Севан	3	1 233.3	118.5	484.5	356.5	2	2 620.0	240.0	3 110.4	304.9
Варденис	-	-	-	-	-	5	9 931.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	16.1	954.5	954.5	954.5	4	2 903.0	114.3	1 388.9	216.0
Гугарк	1	242.0	1 949.0	1 949.0	1 949.0	25	26 012.9	77.9	14 083.3	1 074.0
Спитак	3	3 895.0	115.2	607.5	245.4	14	24 330.0	104.9	1 348.3	204.4
Степанаван	3	875.0	553.7	554.4	554.2	4	5 022.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	2	5 601.0	148.3	297.5	222.9	1	600.0	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	24	21 698.4	323.0	5 216.7	2 275.3	112	97 196.2	264.5	35 353.5	1 962.1
Егвард	81	65 159.1	645.2	3 825.5	3 163.8	109	101 929.7	173.6	27 000.0	2 845.7
Раздан	3	2180.0	818.3	4 750.0	2 784.2	15	14 446.0	117.7	34 848.5	1 320.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	7	2 720.4	554.4	6 666.7	2342.4	11	7 848.4	113.6	18 750.0	331.3
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	3	2 878.2	67.9	180.6	159.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Артик	-	-	-	-	-	4	3 210.0	111.8	5 000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	1	600.0	891.0	891.0	891.0	6	10 264.0	112.2	1 700.0	371.1
Капан	4	2 139.0	434.9	978.5	819.1	3	3 165.0	67.9	2 638.9	297.4
Мегри	-	-	-	-	-	1	496.0	68.5	632.9	190.0
Сисиан	-	-	-	-	-	2	3 210.0	123.5	875.0	195.7

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	273.0	245.4	245.4	245.4	9	9 655.0	96.7	7 659.6	499.5
Вайк	-	-	-	-	-	4	3 552.0	120.7	1 448.3	200.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	2	2 283.0	75.8	810.0	110.5
Иджеван	4	3 591.5	151.2	3 000.0	1 577.4	18	14 578.0	74.1	14 423.1	516.6
Ноемберян	7	5 892.0	76.4	1 100.0	234.2	4	4 530.0	125.0	1 948.1	221.0

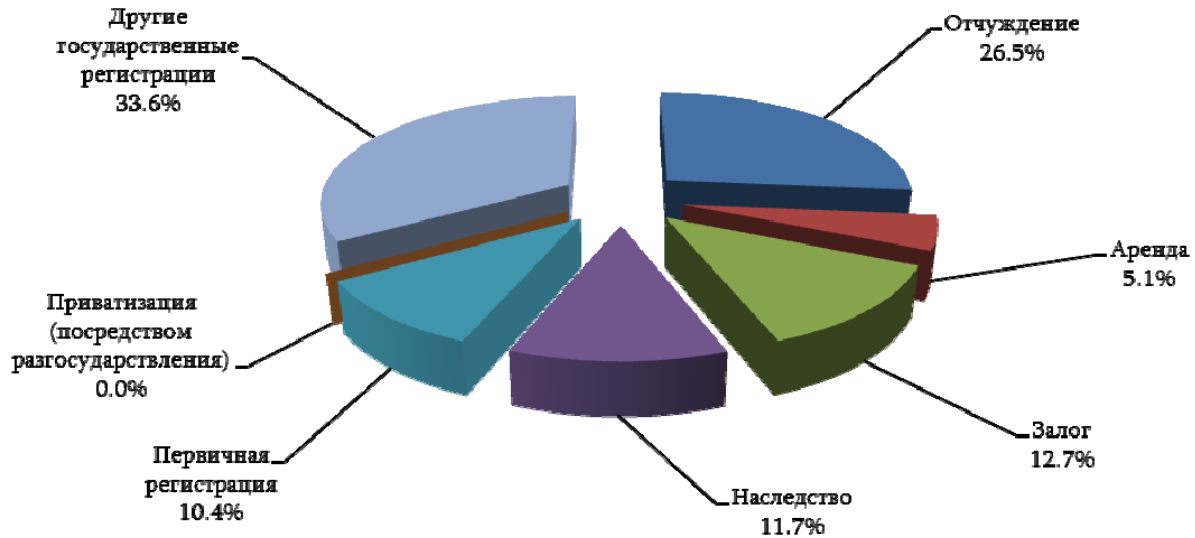
5.6.4. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2012г. в республике были осуществлены 79 617 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I полугодие 2011г.	II полугодие 2011г.	I полугодие 2012г.
Кентрон	444 300	438 200	405 300
Арабкир	348 100	339 600	336 400
Канакер-Зейтун	268 200	263 800	263 100
Нор-Норк	225 800	227 400	226 800
Аван	232 100	244 800	236 200
Эребуни	234 600	233 300	234 800
Шенгавит	232 500	228 900	232 100
Давташен	258 100	256 900	257 400
Ачарьян	223 200	225 900	224 100
Малатия-Себастья	221 000	224 300	222 600
Нубарашен	148 500	143 900	140 100
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	257 900	257 000	252 600

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2011г.	II полугодие 2011г.	I полугодие 2012г.
Арагацотн	Аштарак	133 100	122 700	109 900
	Апаран	47 800	52 500	48 700
	Талин	59 300	64 600	61 200
Арагат	Арташат	94 800	96 600	91 300
	Масис	126 900	110 800	107 200
	Веди	93 300	94 200	96 400
	Арагат	82 300	78 400	72 200
Армавир	Вагаршапат	146 700	140 400	150 400
	Армавир	123 000	115 000	116 500
	Мецамор	84 200	80 400	85 700
Гегаркуник	Севан	90 600	91 300	97 000
	Гавар	49 000	54 000	52 400
	Мартуни	88 300	95 700	103 500
	Варденис	33 400	34 800	33 300
	Чамбарак	21 800	24 700	21 400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2011г.	II полугодие 2011г.	I полугодие 2012г.
Лори	Ванадзор	90 600	86 900	84 500
	Степанаван	63 600	74 700	74 300
	Спитак	85 500	97 300	100 000
	Алаверди	35 000	39 300	49 900
	Ташир	39 400	47 600	41 300
	Туманян	9 900	13 000	11 300
	Шамлух	6 100	9 200	8 100
	Ахтала	17 000	21 700	19 500
Котайк	Абовян	142 400	141 500	150 500
	Нор Ачин	126 200	125 200	128 000
	Бюрегаван	105 600	105 100	106 900
	Егвард	106 500	110 700	108 300
	Раздан	60 200	59 900	58 100
	Цахкадзор	182 000	213 800	294 100
	Чаренцаван	75 400	75 400	82 900
Ширак	Гюмри	109 500	104 400	105 400
	Артик	63 600	64 300	63 900
	Маралик	31 900	36 600	35 600
Сюник	Горис	132 700	120 600	115 100
	Капан	102 700	96 700	88 700
	Сисиан	86 700	86 600	79 200
	Мегри	64 800	72 700	66 500
	Агарак	36 700	43 300	40 100
	Каджаран	64 200	76 500	97 100
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	75 900	81 300	82 700
	Ехегнадзор	109 200	113 400	118 700
	Джермук	122 600	111 100	96 500
Тавуш	Дилижан	106 200	101 400	100 600
	Иджеван	130 100	120 000	111 200
	Берд	45 500	52 000	49 200
	Ноемберян	37 000	42 300	40 700
	Айрум	25 900	29 800	24 500

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2011г.	II полугодие 2011г.	I полугодие 2012г.
Кентрон	466 900	458 300	460 100
Арабкир	376 800	368 600	366 500
Канакер-Зейтун	280 600	274 600	276 400
Норк-Мараш	279 000	296 900	302 900
Аван	241 500	251 400	253 500
Эребуни	240 300	235 800	223 300
Шенгавит	243 800	238 900	241 200
Давташен	271 300	268 000	259 600
Ачапняк	237 300	237 300	237 000
Малатия-Себастья	232 300	231 100	222 600
Нубарашен	149 900	147 600	144 600
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	274 500	273 500	271 600

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2011г.	II полугодие 2011г.	I полугодие 2012г.
Арагацотн	Аштарак	138 250	131 300	131 000
	Апаран	49 450	54 800	52 100
	Талин	60 150	67 100	69 300
Арарат	Арташат	102 250	104 500	98 900
	Масис	131 450	115 400	111 400
	Веди	96 600	96 300	99 900
	Арарат	85 750	87 000	87 600
Армавир	Вагаршапат	162 100	162 100	148 000
	Армавир	128 000	117 900	101 600
Гегаркуник	Севан	95 300	94 400	91 500
	Гавар	51 000	52 700	48 500
	Мартуни	89 750	95 500	90 600
	Варденис	36 050	38 900	34 000
	Чамбарак	24 250	27 900	26 000
Лори	Ванадзор	99 650	97 800	95 600
	Степанаван	65 150	77 100	87 100
	Спитак	89 850	105 400	111 900
	Алаверди	36 500	38 500	44 300
	Ташир	42 950	52 000	50 600
	Туманян	11 850	13 800	12 300
	Шамлух	8 500	11 000	13 200
	Ахтала	19 000	23 700	29 400
Котайк	Абовян	153 300	149 300	147 700
	Нор Ачин	133 350	130 900	128 500
	Бюрегаван	108 700	108 200	120 000
	Егвард	111 650	117 800	115 000
	Раздан	64 700	65 200	77 600
	Цахкадзор	311 950	310 700	304 100
	Чаренцаван	77 700	76 400	77 900
Ширак	Гюмри	119 600	118 200	116 100
	Артик	64 550	67 500	60 500
	Маралик	34 150	38 800	48 000
Сюник	Горис	139 550	128 800	126 900
	Капан	106 400	101 400	97 900
	Сисиан	88 200	91 100	88 200
	Мегри	66 450	75 100	74 600
	Агарак	37 700	45 800	46 000
	Дастакерт	10 500	10 400	11 600
Вайоц дзор	Вайк	77 450	83 200	82 200
	Ехегнадзор	114 100	118 200	110 500
	Джермук	124 000	119 200	119 300
Тавуш	Дилижан	108 800	106 800	104 000
	Иджеван	136 350	130 700	119 900
	Берд	47 200	55 600	57 800
	Ноемберян	38 300	45 600	45 900
	Айрум	27 050	33 000	34 400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2012г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	34	1.95	39	3.14
Арагацотн	30	83.87	14	2.06	2	0.26	10	0.61
Арарат	36	70.55	5	1.65	23	2.50	14	0.61
Армавир	26	64.30	2	0.20	10	1.35	5	0.11
Гегаркуник	16	9.77	2	0.30	14	1.18	11	1.20
Лори	3	0.87	3	0.05	17	1.26	39	1.43
Котайк	57	92.34	3	2.37	172	14.52	54	1.59
Ширак	2	7.38	1	0.03	23	0.60	39	1.60
Сюник	8	23.86	2	0.23	8	2.45	6	0.45
Вайоц дзор	34	59.95	1	0.002	4	0.14	23	0.47
Тавуш	10	13.61	3	0.23	20	1.39	23	1.34
Всего РА	222	426.50	36	7.12	327	27.60	263	12.55

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	21	2.85	17	34.78	194	21.37	154	50.46
Арагацотн	322	1 072.04	-	-	114	14.69	19	2.14
Арарат	496	299.05	8	9.44	280	24.23	17	0.47
Армавир	414	468.59	4	6.59	296	32.97	18	1.00
Гегаркуник	321	197.48	-	-	130	16.80	14	1.90
Лори	360	353.97	1	1.50	132	15.89	34	1.08
Котайк	473	228.41	12	8.79	438	37.49	48	3.64
Ширак	139	132.91	1	0.02	59	5.68	16	0.69
Сюник	111	168.19	1	0.05	68	5.66	10	0.61
Вайоц дзор	59	33.70	-	-	20	2.01	8	0.09
Тавуш	80	40.54	2	0.60	40	3.37	9	0.20
Всего РА	2 796	2 997.73	46	61.77	1 771	180.16	347	62.28

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2012г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	40	2.78	-	-	10	0.62	30	2.16
Арагацотн	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Арарат	2	0.02	1	0.02	-	-	1	0.0002
Армавир	2	0.02	-	-	1	0.01	1	0.01

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	4	0.34	-	-	3	0.31	1	0.03
Лори	7	0.04	-	-	-	-	7	0.04
Котайк	17	0.83	-	-	10	0.63	7	0.20
Ширак	22	1.11	1	0.03	11	0.28	10	0.80
Сюник	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Вайоц дзор	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	101	5.16	2	0.05	35	1.85	64	3.26

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	33	2.31	-	-	-	-	24	1.33	9	0.98
Арагацотн	54	86.79	30	83.87	14	2.06	2	0.26	8	0.60
Арарат	76	75.29	36	70.55	4	1.63	23	2.50	13	0.61
Армавир	39	64.79	24	63.15	2	0.20	9	1.34	4	0.10
Гегаркуник	39	12.11	16	9.77	2	0.30	11	0.87	10	1.17
Лори	55	3.57	3	0.87	3	0.05	17	1.26	32	1.39
Котайк	263	93.56	51	75.90	3	2.37	162	13.90	47	1.39
Ширак	43	8.50	2	7.38	-	-	12	0.32	29	0.80
Сюник	22	23.94	7	20.83	2	0.23	8	2.44	5	0.44
Вайоц дзор	58	60.55	34	59.95	1	0.002	4	0.14	19	0.46
Тавуш	56	16.57	10	13.61	3	0.23	20	1.39	23	1.34
Всего РА	738	447.98	213	405.88	34	7.07	292	25.75	199	9.28

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2012г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	27	68.88	27.0	746.0	205.3	206	189.46	365.0	12 000.0	4 015.4
Апаран	-	-	-	-	-	24	31.24	86.5	2 727.3	688.4
Талин	3	14.99	37.7	156.0	93.1	73	793.02	93.6	5 494.5	589.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	19	58.31	79.5	1 000.0	235.9
Араратский марз РА										
Арташат	14	9.60	72.3	8 505.1	4 163.5	201	61.60	335.1	10 833.3	2 659.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Масис	9	11.10	67.2	507.5	162.7	109	116.19	200.0	11 904.8	3 022.8
Веди	13	49.86	63.5	873.5	268.3	181	120.08	207.0	10 795.1	1 755.7
Армавирский марз РА										
Армавир	13	19.35	63.0	1 059.2	301.7	220	228.75	294.3	9 090.0	1 557.5
Баграмян	9	43.37	35.4	1 595.0	544.6	58	144.45	90.6	2 561.1	724.4
Вагаршapat	2	0.43	479.6	2 013.1	1 246.4	126	91.55	444.4	11 764.7	2 795.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	6	4.25	66.0	374.5	185.1	233	85.27	199.8	1 875.0	393.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	21	14.01	60.5	953.3	332.1
Мартуни	-	-	-	-	-	20	5.43	51.1	2 850.0	722.0
Севан	8	3.74	400.0	400.0	400.0	11	9.37	52.2	2 134.8	314.8
Варденис	2	1.78	495.0	495.0	495.0	36	83.40	41.2	2 575.1	372.1
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	31	14.73	170.4	6 424.2	678.2
Гугарк	-	-	-	-	-	35	10.33	234.6	6 065.9	763.7
Спитак	1	0.34	685.0	685.0	685.0	13	7.85	250.0	5 555.5	726.3
Степанаван	2	0.53	630.0	1 325.1	977.6	46	44.60	90.6	1 686.6	292.2
Ташир	-	-	-	-	-	193	217.61	45.3	1 384.4	138.8
Котайкский марз РА										
Абовян	24	45.46	17.4	2 529.3	517.1	151	46.71	279.3	11 942.7	4 668.4
Егвард	19	20.76	50.2	1 308.5	547.4	239	138.36	174.4	11 971.8	2 853.9
Раздан	8	9.68	338.6	868.8	531.3	73	39.90	130.5	10 256.4	1 913.2
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	1.53	336.0	336.0	336.0	56	57.86	252.0	1 693.1	576.4
Амасия	1	5.85	124.6	124.6	124.6	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Ани	-	-	-	-	-	35	40.78	110.6	546.9	371.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	18	13.41	58.5	215.8	121.0
Артик	-	-	-	-	-	28	18.69	79.4	1 428.6	374.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	28	48.75	92.6	1 023.2	687.9
Капан	4	14.28	33.3	585.8	319.0	15	7.45	120.0	841.6	335.9
Мегри	-	-	-	-	-	13	4.68	193.0	3 000.0	722.3
Сисиан	3	6.55	75.0	135.0	115.0	55	107.30	46.3	1 977.4	492.1
Вайоц дзорский марз РА										
Егегнадзор	12	18.04	37.1	634.4	180.3	37	24.05	125.0	10 000.0	1 865.5
Вайк	22	41.91	76.6	151.4	117.1	22	9.66	58.8	1 430.7	600.9
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	10	2.74	213.3	3 783.8	672.5
Иджеван	8	12.55	73.3	761.5	443.8	23	13.29	267.5	9 454.5	1 227.6
Ноемберян	2	1.06	361.8	548.2	455.0	47	24.51	46.7	7 368.4	834.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2012г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	88	95 585.0	130.7	22 200.0	2 571.9
Апаран	1	2 356.0	37.8	37.8	37.8	14	17 979.0	124.1	609.6	362.9
Талин	1	235.0	90.0	90.0	90.0	12	33 350.0	63.2	1 454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
Араратский марз РА										
Арташат	18	17 647.4	269.0	850.6	709.2	64	63 782.6	173.9	7 140.3	893.1
Масис	1	400.0	1 989.0	1 989.0	1 989.0	141	99 882.0	187.5	25 000.0	1 211.2
Веди	4	6 941.0	44.3	44.3	44.3	75	78 634.4	126.1	5 000.0	660.5
Армавирский марз РА										
Армавир	4	3 017.0	356.3	3 463.6	1 458.1	98	115 060.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	6	6 890.0	100.0	833.3	233.1
Вагаршапат	5	10 405.0	48.0	6 020.5	1 347.0	186	198 036.0	197.4	26 528.4	1 527.6
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	2	2 000.0	110.0	110.0	110.0	30	32 000.0	186.6	1 084.3	655.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	4	5 319.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	5	5 214.0	119.1	219.8	194.6	82	102 238.6	119.3	5 000.0	278.7
Севан	3	1 233.3	118.5	484.5	356.5	6	13 027.0	240.0	3 110.4	302.5
Варденис	1	234.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	7	13 898.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	112.1	609.5	954.5	782.3	6	6 503.0	114.3	1 388.9	215.8
Гугарк	6	2 079.0	224.4	5 203.0	2 688.4	50	49 041.9	77.9	14 083.3	1 067.4
Спитак	3	3 895.0	115.2	607.5	245.4	62	87 870.0	104.9	1 348.3	204.4
Степанаван	3	875.0	553.7	554.4	554.2	11	10 983.2	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	2	5 601.0	148.3	297.5	222.9	2	801.6	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	33	33 432.7	264.0	5 216.7	2 337.9	210	168 046.6	264.5	35 353.5	1 964.1
Егвард	122	98 957.1	638.6	6 889.8	2 888.0	193	171 170.1	173.6	27 000.0	2 844.3
Раздан	7	6 580.0	233.0	4 750.0	1 879.5	33	34 727.0	117.7	34 848.5	1 320.1
Ширакский марз РА										
Ахурян	12	3 166.3	554.4	6 666.7	3 035.2	35	33 800.3	113.6	18 750.0	331.2
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	6	5 992.0	67.9	180.6	158.7
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Артик	-	-	-	-	-	18	17 033.0	111.8	5 000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	1	600.0	891.0	891.0	891.0	9	12 683.0	112.2	1 700.0	371.3
Капан	6	3 856.0	434.9	1 489.5	956.3	53	38 177.0	67.9	2 638.9	296.5
Мегри	1	20 000.0	554.4	554.4	554.4	2	916.0	68.5	632.9	190.0
Сисиан	-	-	-	-	-	4	4 800.0	123.5	875.0	195.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	4	1 376.0	244.4	755.0	415.1	14	15 085.0	96.7	7 659.6	499.0
Вайк	-	-	-	-	-	6	4 972.0	120.7	1 448.3	199.4
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	2 877.0	75.8	810.0	110.4
Иджеван	12	7 933.4	151.2	3 000.0	1 879.7	31	24 939.0	74.1	14 423.1	518.2
Ноемберян	8	5 956.0	76.4	1 100.0	450.7	6	5 910.0	125.0	1 948.1	220.5

Президент национальной
статистической службы РА

С. Мнацаканян