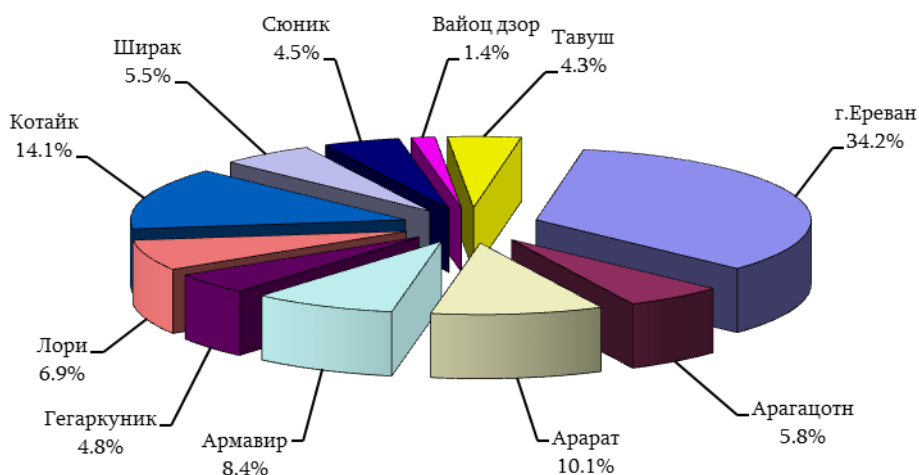


5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Рынок недвижимого имущества в августе 2019 года. По сводной информации Комитета кадастра, в августе 2019г. в республике были осуществлены 15 507 сделок государственной регистрации прав по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



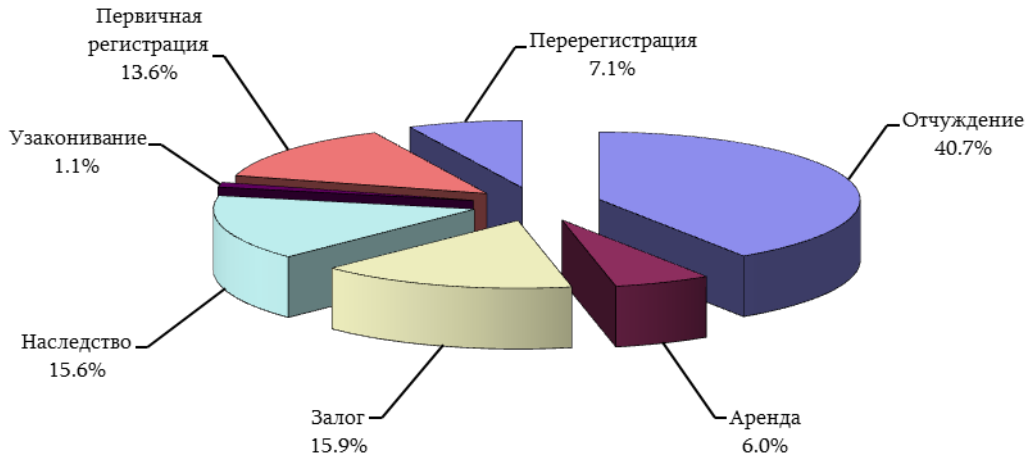
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	5 007	5 770	5 297
Арагацотн	748	1 040	902
Арарат	1 175	1 498	1 562
Армавир	1 140	1 212	1 302
Гегаркуник	792	840	761
Лори	1 151	1 126	1 075
Котайк	1 785	2 281	2 184
Ширак	632	699	849
Сюник	589	689	697
Вайоц дзор	226	279	213
Тавуш	613	639	665
Всего РА	13 858	16 073	15 507

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, август 2019г.

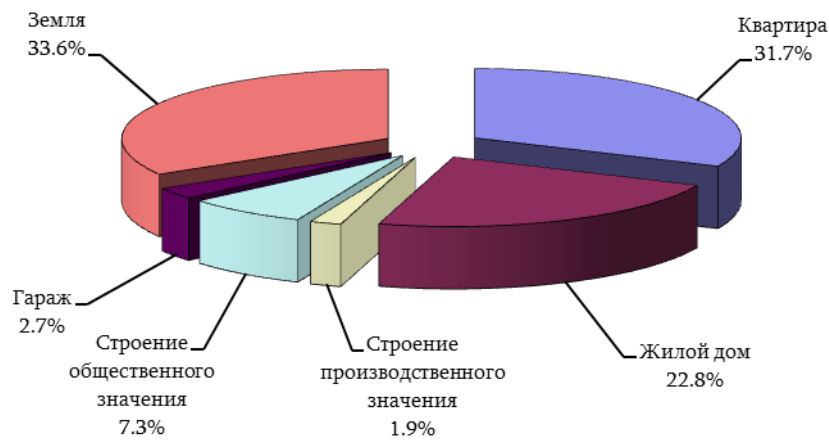


Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	6 305	2 254	1 652	2 399
в том числе:				
купля-продажа	4 379	1 541	1 174	1 664
дарственная	1 644	612	419	613
обмен	65	58	3	4
другое	217	43	56	118
Аренда	932	432	266	234
Залог	2 469	1 307	746	416
Наследство	2 425	598	602	1 225
Узаконивание	166	52	43	71
Первичная регистрация	2 112	405	618	1 089
Перерегистрация	1 098	249	285	564
Всего	15 507	5 297	4 212	5 998

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

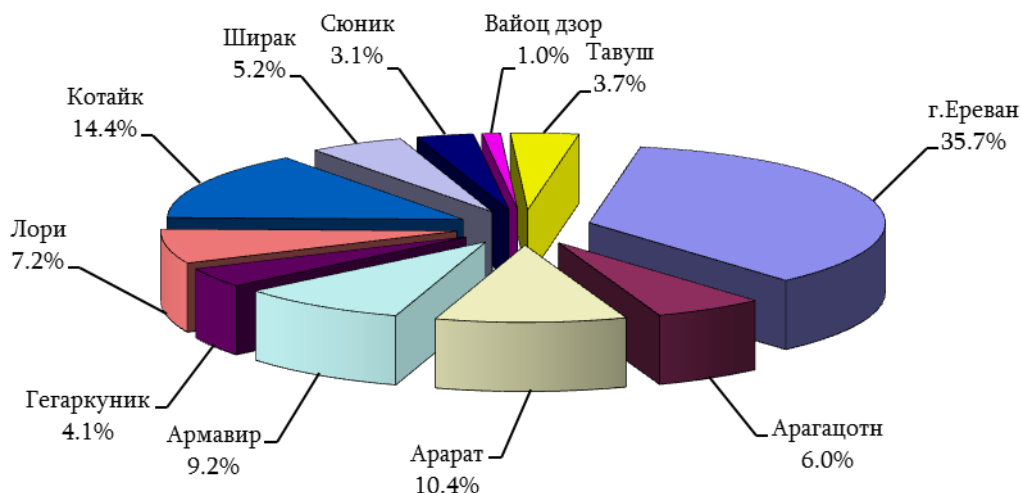
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	4 912	3 165	1 639	108
Жилой дом	3 534	863	929	1 742
Объект производственного значения	296	102	82	112
Объект общественного значения	1 127	587	384	156
Гараж	415	258	136	21
Земля	5 223	322	1 042	3 859
из них: сельскохозяйственный	3 063	34	400	2 629
Всего	15 507	5 297	4 212	5 998

5.5.1.1. Сделки отчуждения. В августе 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу были осуществлены 6 305 сделок отчуждения.

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



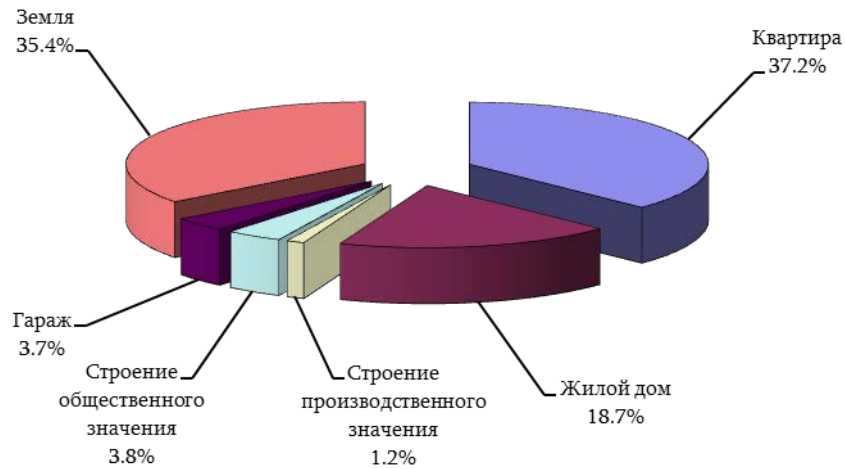
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	2 118	2 107	2 254
Арагатотн	285	420	377
Арарат	514	649	655
Армавир	437	499	580
Гегаркуник	234	281	260
Лори	477	530	447
Котайк	786	934	911
Ширак	256	288	329
Сюник	218	249	194
Вайоц дзор	67	82	66
Тавуш	192	229	232
Всего РА	5 584	6 268	6 305

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.

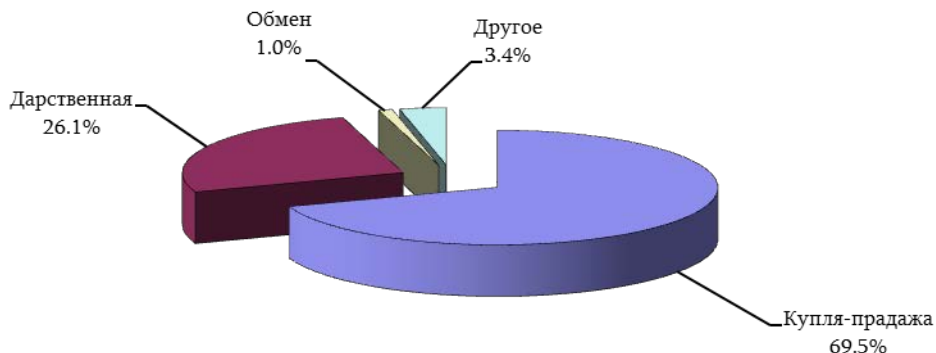


Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	2 344	1 519	775	50
Жилой дом	1 178	288	288	602
Объект производственного значения	74	21	18	35
Объект общественного значения	246	126	88	32
Гараж	231	158	64	9
Земля	2 232	142	419	1 671
из них: сельскохозяйственный	1 242	16	152	1 074
Всего	6 305	2 254	1 652	2 399

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, август 2019г.



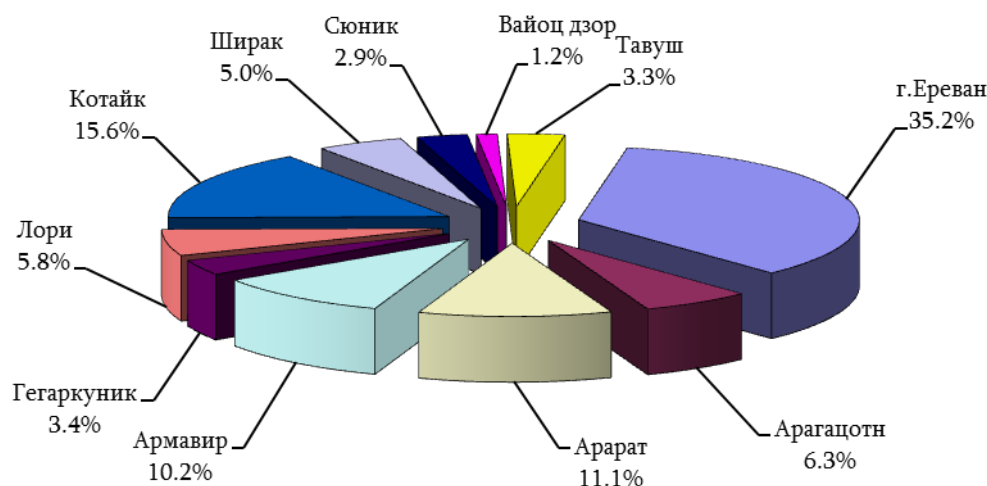
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	2 254	1 541	612	58	43
Арагацотн	377	274	99	2	2
Арарат	655	488	158	2	7
Армавир	580	446	129	2	3
Гегаркуник	260	147	78	-	35
Лори	447	252	101	1	93
Котайк	911	687	205	-	19
Ширак	329	221	105	-	3
Сюник	194	128	62	-	4
Вайоц дзор	66	52	13	-	1
Тавуш	232	143	82	-	7
Всего РА	6 305	4 379	1 644	65	217

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



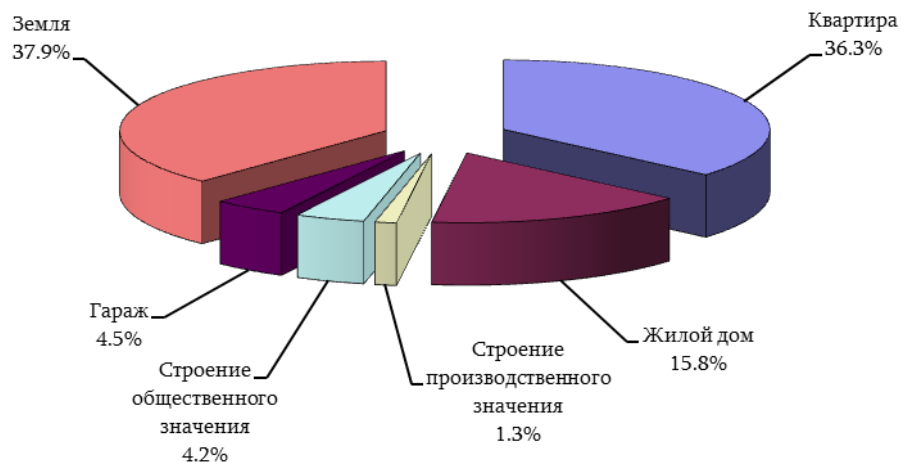
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	1 548	1 504	1 541
Арагацотн	193	361	274
Арарат	391	511	488
Армавир	341	435	446
Гегаркуник	120	150	147
Лори	337	277	252
Котайк	578	742	687
Ширак	177	209	221
Сюник	120	159	128
Вайоц дзор	52	54	52
Тавуш	122	139	143
Всего РА	3 979	4 541	4 379

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.

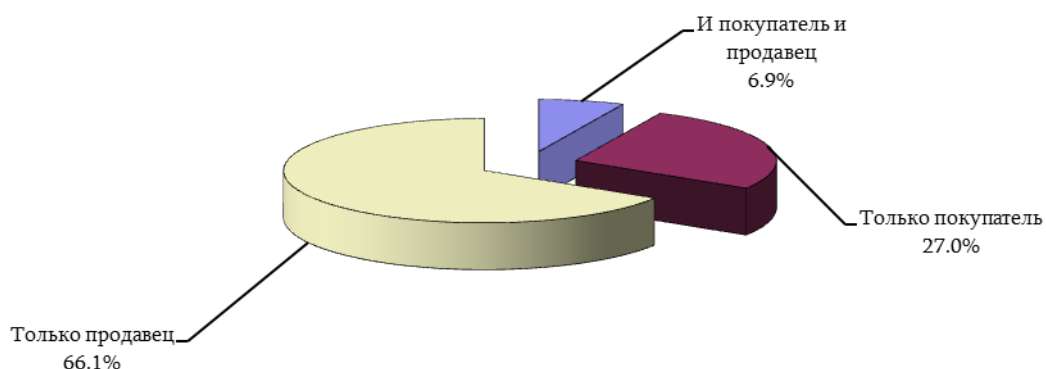


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
Квартира многоквартирного здания	1 619	1 477	1 589
Жилой дом	615	706	692
Объект производственного значения	52	52	57
Объект общественного значения	175	207	185
Гараж	149	196	199
Земля	1 369	1 903	1 657
из них: сельскохозяйственный	692	1 017	863
Всего	3 979	4 541	4 379

Сделки купли-продажи, осуществленные юридическими лицами по отношению к недвижимому имуществу, август 2019г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи к недвижимому имуществу, купленное и проданное юридическими лицами по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.

единиц

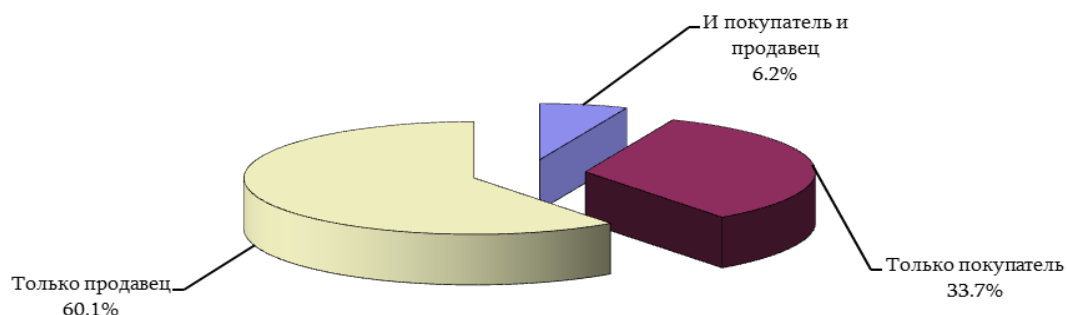
	Юридическими лицами	
	купленное	проданное
г.Ереван	41	232
Арагацотн	16	8
Арарат	13	3
Армавир	5	2
Гегаркуник	1	6
Лори	9	2
Котайк	21	14
Ширак	4	6
Сюник	9	2
Вайоц дзор	8	1
Тавуш	2	2
Всего РА	129	278

Сделки купли-продажи к недвижимому имуществу, купленное и проданное юридическими лицами по типам имущества, август 2019г.

единиц

	Юридическими лицами	
	купленное	проданное
Квартира многоквартирного здания	17	132
Жилой дом	22	16
Объект производственного значения	13	15
Объект общественного значения	14	35
Гараж	-	61
Земля	63	19
из них: сельскохозяйственный	39	8
Всего	129	278

Сделки купли-продажи, осуществленные иностранными гражданами по отношению к недвижимому имуществу, август 2019г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи к недвижимому имуществу, купленное и проданное иностранными гражданами по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.

единиц

	Иностранными гражданами	
	купленное	проданное
г.Ереван	125	110
Арагацотн	9	24
Арарат	12	61
Армавир	23	39
Гегаркуник	5	13
Лори	9	22
Котайк	34	49
Ширак	8	29
Сюник	-	12
Вайоц дзор	2	4
Тавуш	5	22
Всего РА	232	385

Сделки купли-продажи к недвижимому имуществу, купленное и проданное иностранными гражданами по типам имущества, август 2019г.

единиц

	Иностранными гражданами	
	купленное	проданное
Квартира многоквартирного здания	110	175
Жилой дом	42	73
Объект производственного значения	-	1
Объект общественного значения	7	3
Гараж	24	7
Земля	49	126
из них: сельскохозяйственный	1	81
Всего	232	385

Сделки купли-продажи недвижимого имущества, купленного иностранными гражданами по типам имущества, странам и регионам, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:						
		квартира мно- гоквартирного здания	жилой дом	объект произ- водственного значения	объект об- щественного значения	гараж	земля	из которого сельскохо- зяйственный
Российская Федерация	120	67	21	-	2	14	16	-
США	28	2	7	-	2	6	11	-
Иран	9	3	3	-	-	1	2	-
Европейские государства	48	28	7	-	-	3	10	1
Страны СНГ, кроме РФ	6	-	2	-	3	-	1	-
Другие государства	21	10	2	-	-	-	9	-
Всего	232	110	42	-	7	24	49	1

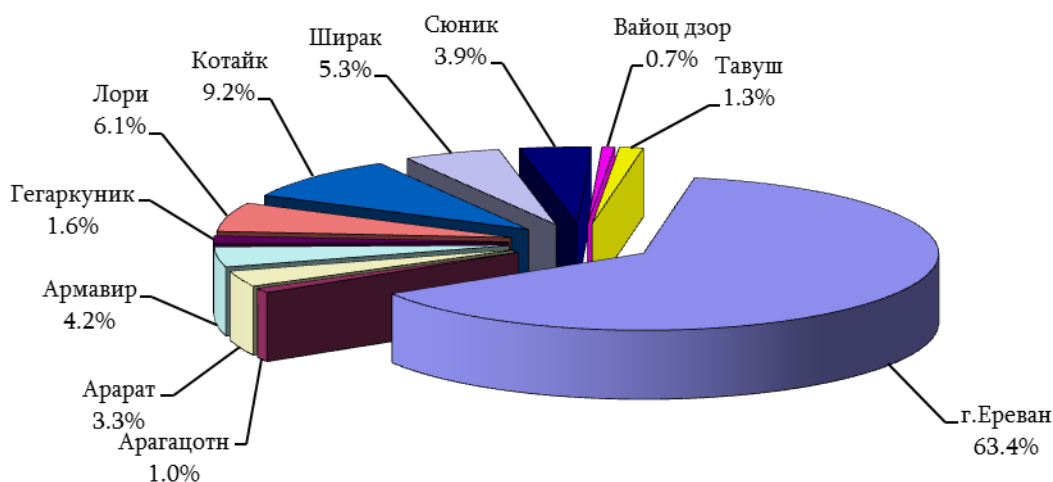
Сделки купли-продажи недвижимого имущества, проданного иностранными гражданами по типам имущества, странам и регионам, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:						
		квартира мно- гоквартирного здания	жилой дом	объект произ- водственного значения	объект об- щественного значения	гараж	земля	из которого сельскохо- зяйственный
Российская Федерация	309	133	60	1	3	7	105	67
США	12	8	4	-	-	-	-	-
Иран	11	6	3	-	-	-	2	-
Европейские государства	23	19	2	-	-	-	2	1
Страны СНГ, кроме РФ	25	7	2	-	-	-	16	12
Другие государства	5	2	2	-	-	-	1	1
Всего	385	175	73	1	3	7	126	81

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий
по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий
по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	1 090	936	1 007
Арагацотн	17	14	16
Арарат	53	43	53
Армавир	58	55	67
Гегаркуник	21	33	26
Лори	98	88	97
Котайк	141	145	146
Ширак	72	76	83
Сюник	47	54	62
Вайоц дзор	6	5	11
Тавуш	16	28	21
Всего РА	1 619	1 477	1 589

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий
по административным районам и зонам г. Ереван

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м. площади		
	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
Кентрон	541 800	605 000	612 000
Арабкир	374 600	412 000	416 500
Канакер-Зейтун	279 200	305 000	309 500
Нор-Норк	242 500	266 750	270 200
Аван	257 600	272 500	275 000
Эребуни	259 800	269 600	273 500
Шенгавит	256 900	275 200	279 000
Давташен	291 000	318 500	321 000
Ачапняк	252 400	285 900	288 500
Малатия-Себастья	242 000	266 200	269 000
Нубарашен	167 050	176 000	178 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

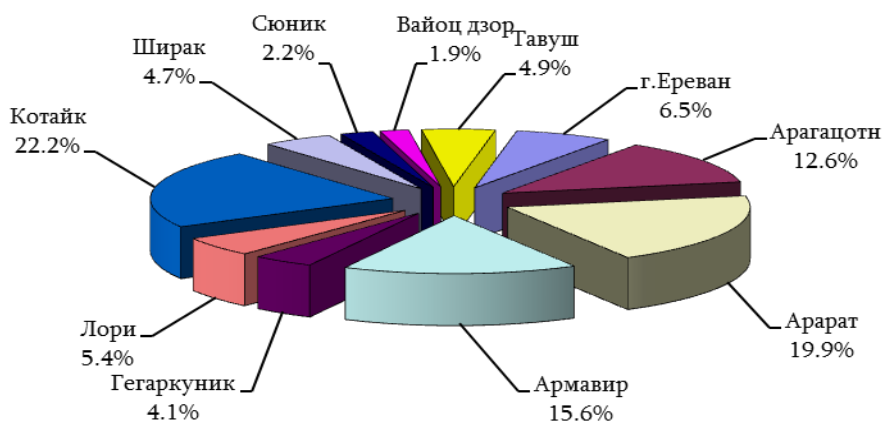
Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м. площади	
		июль 2019г.	август 2019г.
Арагацотн	Аштарак	119 500	120 000
	Апаран	85 000	85 200
	Талин	73 200	74 500
Арарат	Арташат	110 500	110 500
	Масис	113 200	115 500
	Веди	100 000	100 000
	Арарат	87 050	87 050
Армавир	Вагаршапат	140 100	142 000
	Армавир	104 000	105 000
	Мецамор	70 100	71 100
Гегаркуник	Севан	84 000	84 000
	Гавар	55 500	55 100
	Мартуни	118 100	118 100
	Варденис	57 000	55 000
	Чамбарак	44 000	44 000
Лори	Ванадзор	75 500	74 050
	Степанаван	63 000	62 000
	Спитак	94 500	94 500
	Алаверди	49 550	49 000
	Ташир	60 000	58 800
	Туманян	24 000	24 000
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	39 000	39 000
Котайк	Абовян	170 000	170 000
	Нор Ачин	137 000	137 000
	Бюрегаван	104 000	108 000
	Егвард	123 500	124 000
	Раздан	65 000	65 000
	Цахкадзор	280 000	279 000
	Чаренцаван	78 500	79 000
Ширак	Гюмри	93 500	94 000
	Артик	64 000	63 000
	Маралик	51 500	51 500
Сюник	Горис	144 000	145 000
	Капан	110 000	111 500
	Сисиан	85 200	84 500
	Мегри	106 000	105 000
	Каджаран	100 500	101 600
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	87 000	87 500
	Ехегнадзор	125 000	125 200
	Джермук	106 000	106 200
Тавуш	Дилижан	118 500	118 500
	Иджеван	120 000	120 100
	Берд	99 000	99 600
	Ноемберян	70 000	71 100
	Айрум	62 000	62 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	93	137	107
Арагацотн	130	296	209
Арарат	224	346	330
Армавир	190	281	258
Гегаркуник	60	61	68
Лори	166	118	89
Котайк	310	416	368
Ширак	54	83	78
Сюник	44	61	36
Вайоц дзор	28	39	32
Тавуш	70	65	82
Всего РА	1 369	1 903	1 657

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	2	0.10	9	0.47	1	0.002
Арагацотн	29	70.80	1	0.27	4	0.08	7	0.41
Арарат	74	324.13	5	0.46	8	0.73	4	0.12
Армавир	25	20.78	7	0.54	7	0.25	11	0.20
Гегаркуник	13	36.22	-	-	8	0.41	7	0.62
Лори	9	14.28	4	2.89	14	0.24	28	1.35
Котайк	4	9.65	2	1.06	10	0.29	3	0.02
Ширак	-	-	3	4.39	10	0.39	2	0.07
Сюник	3	1.00	1	0.06	2	0.01	3	0.28
Вайоц дзор	2	0.83	-	-	1	0.01	1	0.13
Тавуш	21	12.46	3	0.41	7	0.47	11	0.23
Всего РА	180	490.15	28	10.18	80	3.35	78	3.432

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	9	2.13	4	0.31	53	3.30	29	3.55
Арагацотн	113	76.38	-	-	49	5.02	4	0.05
Арарат	156	60.77	-	-	78	6.55	5	0.24
Армавир	103	70.65	2	0.07	98	9.62	5	0.15
Гегаркуник	19	23.73	-	-	16	1.82	5	0.17
Лори	20	11.61	2	0.47	5	0.47	7	0.12
Котайк	166	83.28	5	0.87	155	12.62	16	1.01
Ширак	43	37.36	1	0.10	17	1.47	2	0.08
Сюник	15	11.91	-	-	7	0.47	4	0.16
Вайоц дзор	13	11.65	-	-	11	1.26	2	0.01
Тавуш	26	10.15	-	-	13	1.19	1	0.01
Всего РА	683	399.62	14	1.82	502	43.79	80	5.55

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	0.326	2	0.10	7	0.224	1	0.002
Арагацотн	2	0.06	-	-	1	0.05	1	0.01
Арарат	5	0.13	1	0.01	3	0.11	1	0.01
Армавир	3	0.02	-	-	1	0.01	2	0.01
Гегаркуник	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Лори	7	3.061	2	2.72	1	0.001	4	0.34
Котайк	5	0.033	-	-	4	0.03	1	0.003
Ширак	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Сюник	1	0.06	1	0.06	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	1	0.004	-	-	1	0.004	-	-
Всего РА	36	3.714	6	2.89	19	0.439	11	0.385

б) аукционная продажа

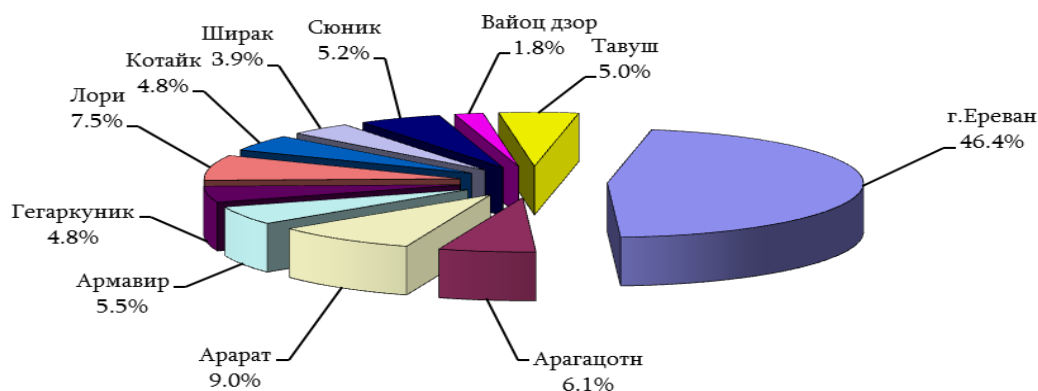
	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.25	-	-	-	-	2	0.25	-	-
Арагацотн	36	31.85	26	31.15	1	0.27	3	0.02	6	0.41
Арарат	70	95.26	58	94.07	4	0.45	5	0.62	3	0.12
Армавир	46	21.74	24	20.76	7	0.54	6	0.24	9	0.20
Гегаркуник	27	37.24	13	36.22	-	-	8	0.41	6	0.61

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Лори	48	15.70	9	14.28	2	0.17	13	0.24	24	1.01
Котайк	14	10.99	4	9.65	2	1.06	6	0.26	2	0.02
Ширак	14	4.85	-	-	3	4.39	9	0.39	2	0.07
Сюник	8	1.28	3	0.99	-	-	2	0.01	3	0.28
Вайоц дзор	4	0.97	2	0.83	-	-	1	0.01	1	0.13
Тавуш	39	13.44	19	12.33	3	0.41	6	0.47	11	0.23
Всего РА	308	233.57	158	220.28	22	7.29	61	2.92	67	3.08

5.5.1.2. Арендные сделки. В августе 2019г. в республике по отношению к недвижимому имуществу были осуществлены 932 арендные сделки.

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



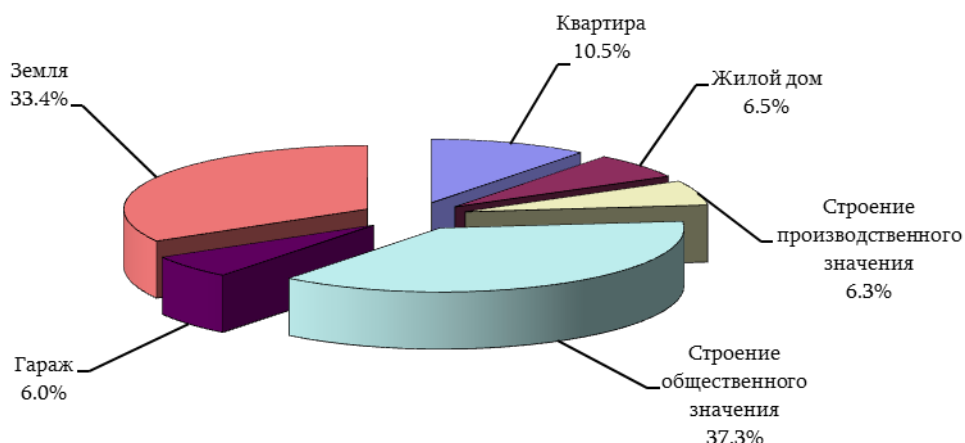
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	464	549	432
Арагацотн	25	21	57
Арарат	39	54	84
Армавир	28	50	51
Гегаркуник	61	62	45
Лори	69	29	70
Котайк	47	50	45
Ширак	50	31	36
Сюник	24	29	48
Вайоц дзор	14	13	17
Тавуш	28	29	47
Всего РА	849	917	932

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, август 2019г.



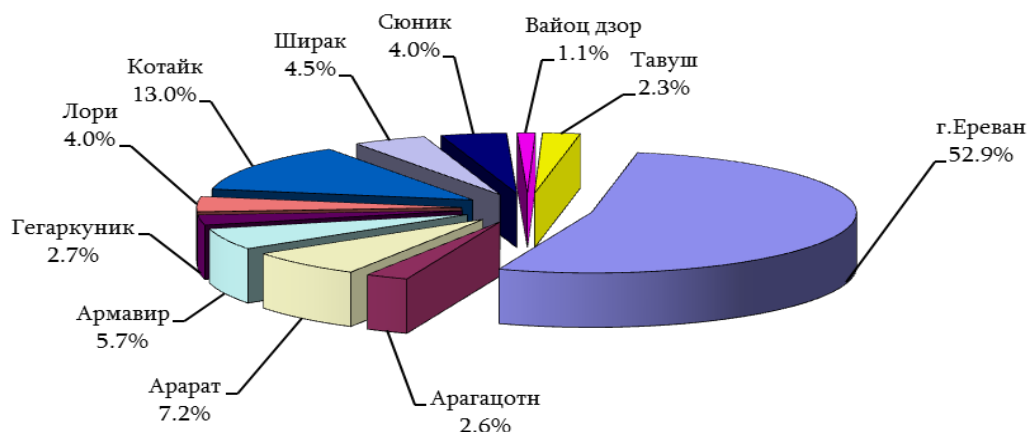
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	98	69	29	-
Жилой дом	61	30	18	13
Объект производственного значения	59	34	21	4
Объект общественного значения	348	236	88	24
Гараж	56	53	3	-
Земля	310	10	107	193
из них: сельскохозяйственный	225	1	50	174
Всего	932	432	266	234

5.5.1.3. Залоговые сделки. В августе 2019г. в республике были осуществлены 2 469 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2019г.



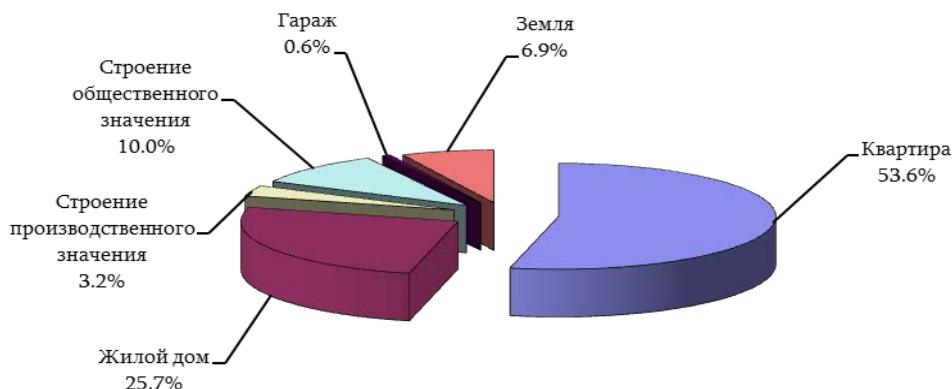
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Август 2018г.	Июль 2019г.	Август 2019г.
г.Ереван	1 202	1 379	1 307
Арагацотн	68	60	64
Арарат	156	152	178
Армавир	163	147	140
Гегаркуник	41	45	66
Лори	106	120	99
Котайк	258	291	320
Ширак	82	95	113
Сюник	81	95	99
Вайоц дзор	19	26	26
Тавуш	33	39	57
Всего РА	2 209	2 449	2 469

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, август 2019г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 324	910	398	16
Жилой дом	634	183	216	235
Объект производственного значения	80	24	23	33
Объект общественного значения	247	131	88	28
Гараж	14	12	1	1
Земля	170	47	20	103
из них: сельскохозяйственный	56	-	7	49
Всего	2 469	1 307	746	416

**“СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ”**

В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2019 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОКЛАД

Ответственный за выпуск:

Отдел распространения статистической
информации Армстата

ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕСЯЧНОГО ДОКЛАДА “СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ В ЯНВАРЕ-СЕНТЯБРЕ
2019 года” (на русском языке), ПРЕДУСМОТРЕНА 11.11.2019 ГОДА
(см. Код 1000-402, Приложение 3)