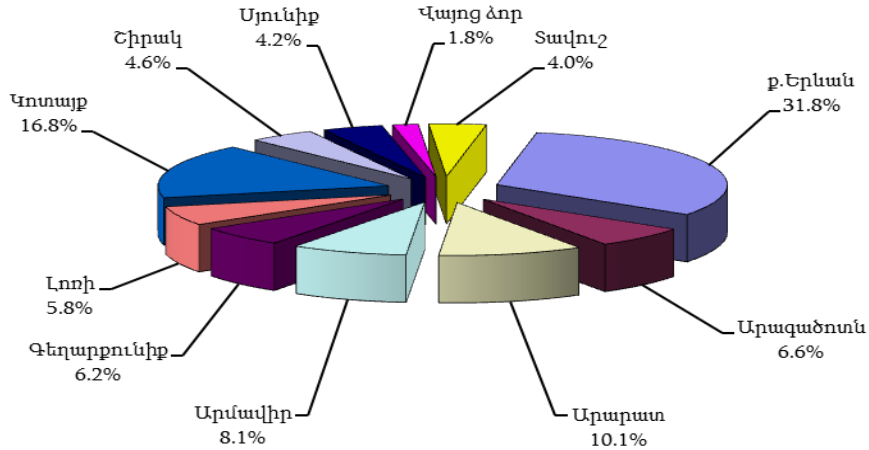


5.4. Անշարժ գույքի շուկա

5.4.1. Անշարժ գույքի շուկան 2020թ. օգոստոսին¹

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

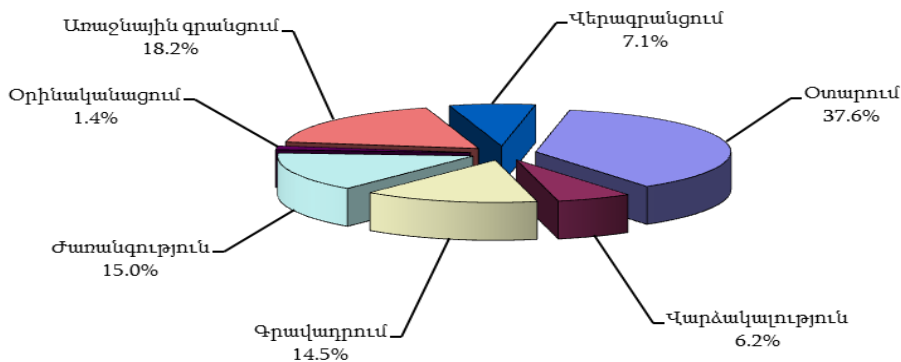


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| Երևան | 5 297 | 5 091 | 5 243 |
| Արագածոտն | 902 | 1 021 | 1 084 |
| Արարատ | 1 562 | 1 459 | 1 665 |
| Արմավիր | 1 302 | 1 293 | 1 344 |
| Գեղարքունիք | 761 | 970 | 1 015 |
| Լոռի | 1 075 | 1 107 | 954 |
| Կոտայք | 2 184 | 2 902 | 2 763 |
| Շիրակ | 849 | 754 | 760 |
| Սյունիք | 697 | 696 | 712 |
| Վայոց ձոր | 213 | 300 | 294 |
| Տավուշ | 665 | 655 | 657 |
| Ընդամենը ՀՀ | 15 507 | 16 248 | 16 491 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



□

¹ Ըստ Կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության

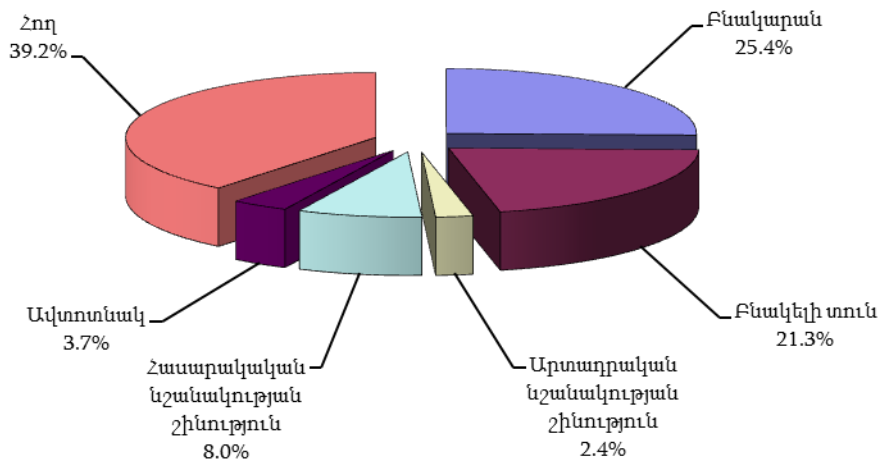
5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | |
|--------------------|----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | ք.Երևան | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Օտարում | 6 198 | 1 776 | 1 571 | 2 851 |
| այդ թվում՝ | | | | |
| առուվաճառք | 4 904 | 1 323 | 1 255 | 2 326 |
| նվիրատվություն | 1 188 | 394 | 289 | 505 |
| փոխանակում | 50 | 40 | 2 | 8 |
| այլ | 56 | 19 | 25 | 12 |
| Վարձակալություն | 1 024 | 516 | 307 | 201 |
| Գրավադրում | 2 393 | 1 147 | 686 | 560 |
| Ժառանգություն | 2 468 | 503 | 510 | 1 455 |
| Օրինականացում | 228 | 48 | 71 | 109 |
| Առաջնային գրանցում | 3 013 | 964 | 692 | 1 357 |
| Վերագրանցում | 1 167 | 289 | 289 | 589 |
| Ընդամենը | 16 491 | 5 243 | 4 126 | 7 122 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



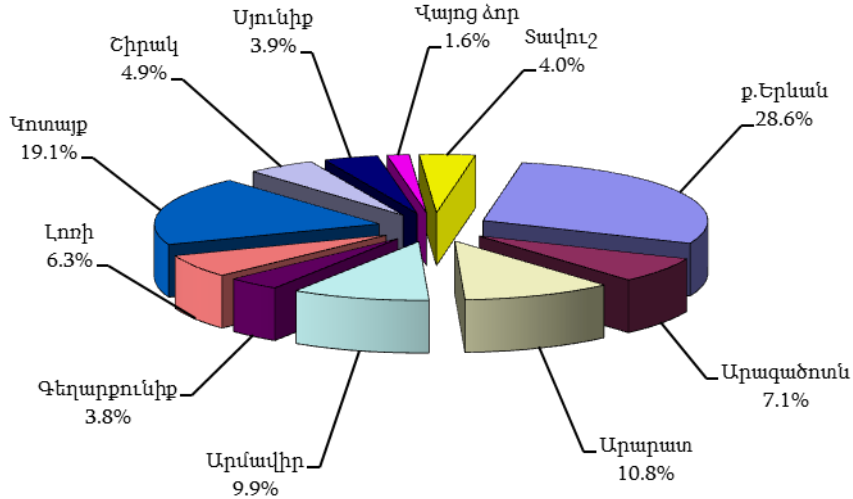
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | |
|-------------------------------------|----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | ք.Երևան | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 4 190 | 2 800 | 1 312 | 78 |
| Բնակելի տուն | 3 509 | 755 | 879 | 1 875 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 398 | 119 | 110 | 169 |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 1 317 | 683 | 453 | 181 |
| Ավտոտնակ | 609 | 423 | 170 | 16 |
| Հող | 6 468 | 463 | 1 202 | 4 803 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 3 645 | 134 | 339 | 3 172 |
| Ընդամենը | 16 491 | 5 243 | 4 126 | 7 122 |

5.4.1.1. Օտարման գործարքներ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

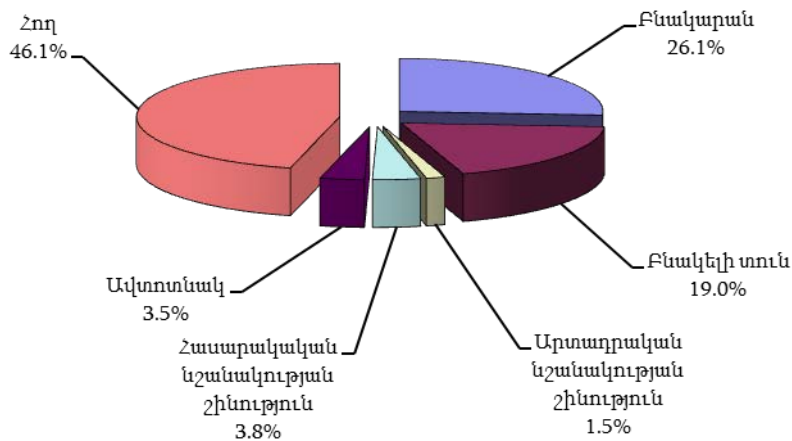


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| Երևան | 2 254 | 1 840 | 1 776 |
| Արագածոտն | 377 | 445 | 442 |
| Արարատ | 655 | 543 | 667 |
| Արմավիր | 580 | 489 | 613 |
| Գեղարքունիք | 260 | 247 | 237 |
| Լոռի | 447 | 450 | 388 |
| Կոտայք | 911 | 1 333 | 1 187 |
| Շիրակ | 329 | 291 | 301 |
| Սյունիք | 194 | 253 | 239 |
| Վայոց ձոր | 66 | 110 | 98 |
| Տավուշ | 232 | 196 | 250 |
| Ընդամենը ՀՀ | 6 305 | 6 197 | 6 198 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



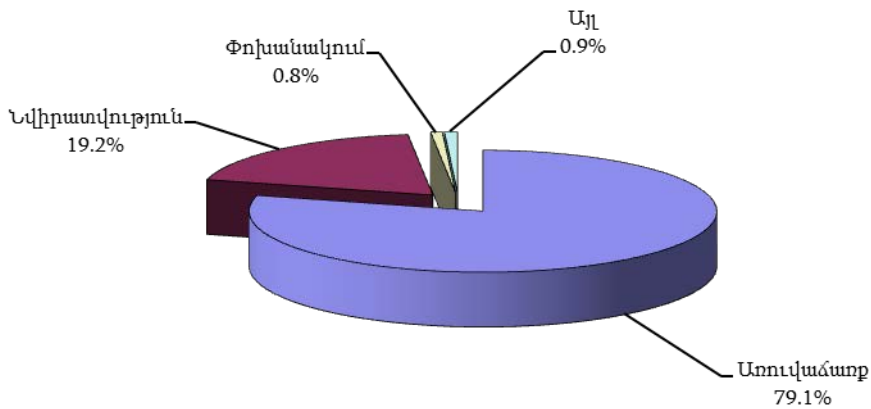
5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | |
|-------------------------------------|----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | ք.Երևան | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1 621 | 1 042 | 542 | 37 |
| Բնակելի տուն | 1 175 | 240 | 303 | 632 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 91 | 19 | 19 | 53 |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 237 | 121 | 81 | 35 |
| Ավտոտնակ | 217 | 122 | 86 | 9 |
| Հող | 2 857 | 232 | 540 | 2 085 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 1 393 | 72 | 106 | 1 215 |
| Ընդամենը | 6 198 | 1 776 | 1 571 | 2 851 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



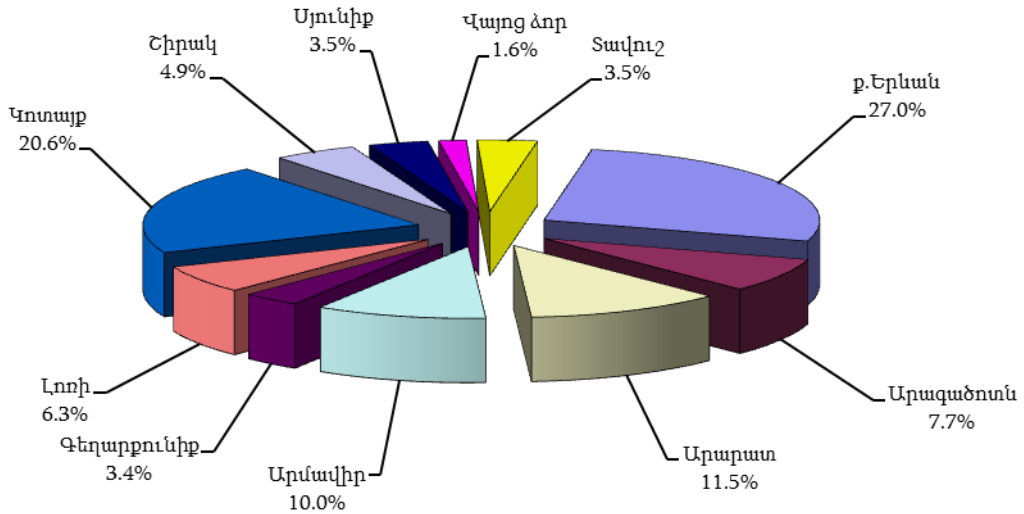
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների, ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | | |
|-------------|----------|------------|----------------|------------|-----|
| | | առուվաճառք | նվիրատվություն | փոխանակում | այլ |
| ք.Երևան | 1 776 | 1 323 | 394 | 40 | 19 |
| Արագածոտն | 442 | 377 | 62 | 3 | - |
| Արարատ | 667 | 563 | 97 | 2 | 5 |
| Արմավիր | 613 | 492 | 118 | 1 | 2 |
| Գեղարքունիք | 237 | 167 | 62 | - | 8 |
| Լոռի | 388 | 311 | 69 | - | 8 |
| Կոտայք | 1 187 | 1 009 | 172 | 2 | 4 |
| Շիրակ | 301 | 241 | 59 | - | 1 |
| Սյունիք | 239 | 169 | 66 | - | 4 |
| Վայոց ձոր | 98 | 80 | 17 | - | 1 |
| Տավուշ | 250 | 172 | 72 | 2 | 4 |
| Ընդամենը ՀՀ | 6 198 | 4 904 | 1 188 | 50 | 56 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

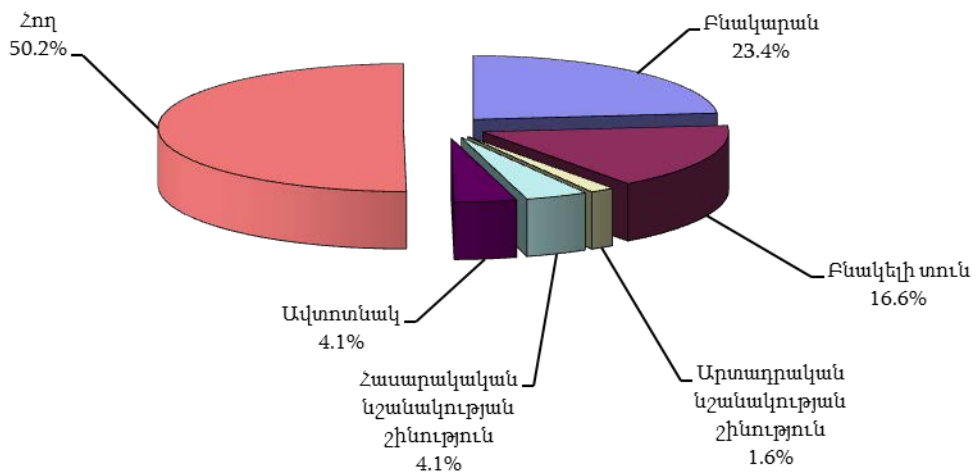


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| Երևան | 1 541 | 1 389 | 1 323 |
| Արագածոտն | 274 | 377 | 377 |
| Արարատ | 488 | 466 | 563 |
| Արմավիր | 446 | 406 | 492 |
| Գեղարքունիք | 147 | 134 | 167 |
| Լոռի | 252 | 313 | 311 |
| Կոտայք | 687 | 1 106 | 1 009 |
| Չիրակ | 221 | 201 | 241 |
| Սյունիք | 128 | 167 | 169 |
| Վայոց ձոր | 52 | 84 | 80 |
| Տավուշ | 143 | 139 | 172 |
| Ընդամենը ՀՀ | 4 379 | 4 782 | 4 904 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



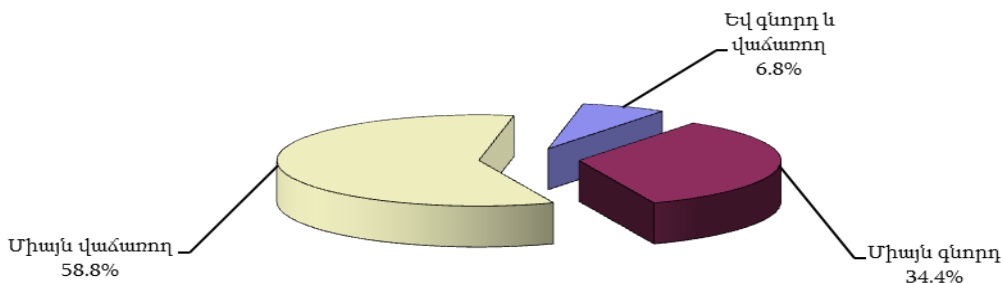
5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հունիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1 589 | 1 235 | 1 150 |
| Բնակելի տուն | 692 | 767 | 815 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 57 | 55 | 80 |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 185 | 198 | 199 |
| Ավտոտնակ | 199 | 232 | 199 |
| Հող | 1 657 | 2 295 | 2 461 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 863 | 1 177 | 1 151 |
| Ընդամենը | 4 379 | 4 782 | 4 904 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքները, 2020թ. օգոստոս



Իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Իրավաբանական անձանց կողմից | |
|-------------|----------------------------|----------|
| | գնված | վաճառված |
| ք.Երևան | 50 | 201 |
| Արագածոտն | 14 | 11 |
| Արարատ | 6 | 6 |
| Արմավիր | 19 | 10 |
| Գեղարքունիք | 13 | 5 |
| Լոռի | 13 | 23 |
| Կոտայք | 49 | 31 |
| Շիրակ | 8 | 4 |
| Սյունիք | 4 | 4 |
| Վայոց ձոր | 7 | - |
| Տավուշ | 5 | 4 |
| Ընդամենը ՀՀ | 188 | 299 |

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

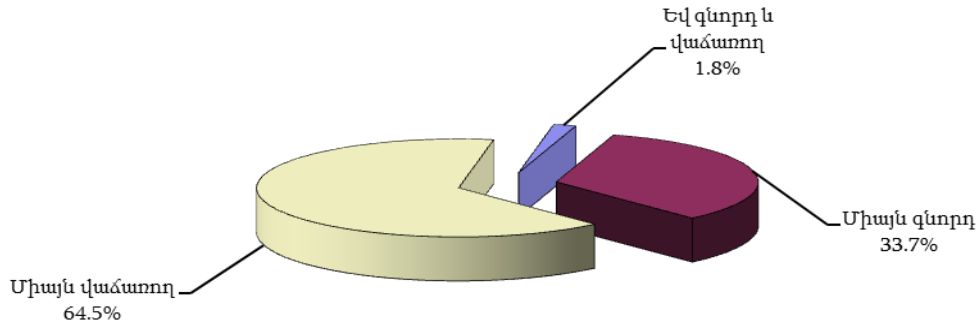
միավոր

| | Իրավաբանական անձանց կողմից | |
|------------------------------------|----------------------------|----------|
| | գնված | վաճառված |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 16 | 108 |
| Բնակելի տուն | 31 | 30 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 6 | 15 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

| | Իրավաբանական անձանց կողմից | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------|
| | գնված | վաճառված |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 18 | 28 |
| Ավտոտնակ | - | 79 |
| Հող | 117 | 39 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 69 | 27 |
| Ընդամենը | 188 | 299 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքները, 2020թ. օգոստոս



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից | |
|-------------|--------------------------------|----------|
| | գնված | վաճառված |
| ք.Երևան | 54 | 58 |
| Արագածոտն | 4 | 10 |
| Արարատ | 9 | 25 |
| Արմավիր | 7 | 22 |
| Գեղարքունիք | 3 | 8 |
| Լոռի | 4 | 26 |
| Կոտայք | 26 | 31 |
| Շիրակ | 3 | 9 |
| Սյունիք | - | 12 |
| Վայոց ձոր | 2 | 4 |
| Տավուշ | 4 | 12 |
| Ընդամենը ՀՀ | 116 | 217 |

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------|
| | գնված | վաճառված |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 43 | 80 |
| Բնակելի տուն | 24 | 62 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 1 | - |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 7 | 4 |
| Ավտոտնակ | 6 | 4 |
| Հող | 35 | 67 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 4 | 21 |
| Ընդամենը | 116 | 217 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների և երկրների ու տարածաշրջանների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

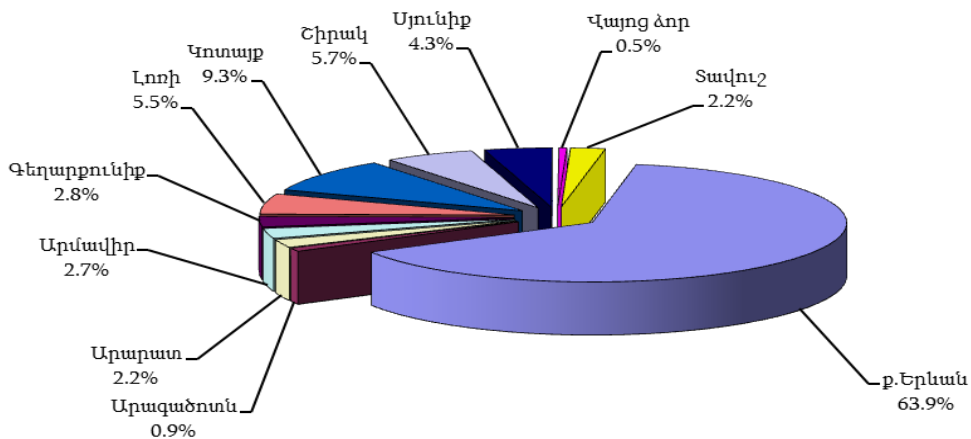
| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | | | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|------------------------------------|
| | | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | բնակելի տուն | արտադրական նշանակության շինություն | հասարակական նշանակության շինություն | ավտոտնակ | հող | որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության |
| Ռուսաստանի Դաշնություն | 70 | 29 | 8 | 1 | 6 | 4 | 22 | 4 |
| ԱՄՆ | 13 | 2 | 8 | - | - | - | 3 | - |
| Իրան | 10 | 1 | 1 | - | 1 | - | 7 | - |
| Եվրոպական պետություններ | 12 | 8 | 3 | - | - | 1 | - | - |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 7 | 2 | 3 | - | - | - | 2 | - |
| Այլ պետություններ | 4 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | - |
| Ընդամենը | 116 | 43 | 24 | 1 | 7 | 6 | 35 | 4 |

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների և երկրների ու տարածաշրջանների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | | | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|------------------------------------|
| | | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | բնակելի տուն | արտադրական նշանակության շինություն | հասարակական նշանակության շինություն | ավտոտնակ | հող | որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության |
| Ռուսաստանի Դաշնություն | 178 | 68 | 51 | - | 3 | 4 | 52 | 17 |
| ԱՄՆ | 9 | 5 | 1 | - | - | - | 3 | - |
| Իրան | 4 | 1 | 2 | - | - | - | 1 | - |
| Եվրոպական պետություններ | 7 | 2 | 2 | - | 1 | - | 2 | 1 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 14 | 2 | 6 | - | - | - | 6 | 2 |
| Այլ պետություններ | 5 | 2 | - | - | - | - | 3 | 1 |
| Ընդամենը | 217 | 80 | 62 | - | 4 | 4 | 67 | 21 |

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս



5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| ք. Երևան | 1 007 | 820 | 735 |
| Արագածոտն | 16 | 16 | 10 |
| Արարատ | 53 | 31 | 25 |
| Արմավիր | 67 | 38 | 31 |
| Գեղարքունիք | 26 | 18 | 32 |
| Լոռի | 97 | 84 | 64 |
| Կոտայք | 146 | 88 | 107 |
| Շիրակ | 83 | 55 | 65 |
| Սյունիք | 62 | 57 | 50 |
| Վայոց ձոր | 11 | 5 | 6 |
| Տավուշ | 21 | 23 | 25 |
| Ընդամենը ՀՀ | 1 589 | 1 235 | 1 150 |

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների և գոտիների

ա) ընդամենը

դրամ

| | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները | | |
|------------------|---|---------------|----------------|
| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Կենտրոն | 612 000 | 645 000 | 630 000 |
| Արաբկիր | 416 500 | 450 050 | 440 000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 309 500 | 326 000 | 323 000 |
| Նոր-Նորք | 270 200 | 290 100 | 290 100 |
| Ավան | 275 000 | 294 000 | 293 000 |
| Էրեբունի | 273 500 | 286 050 | 284 100 |
| Շենգավիթ | 279 000 | 297 000 | 295 000 |
| Դավթաշեն | 321 000 | 333 000 | 330 000 |
| Աջափնյակ | 288 500 | 310 000 | 308 100 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 269 000 | 287 200 | 285 000 |
| Նուբարաշեն | 178 000 | 181 000 | 180 000 |

բ) ըստ գոտիների

դրամ

| Վարչական շրջան | | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները | | |
|-----------------|--------|---|---------------|----------------|
| | | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Կենտրոն | 1 գոտի | 720 000 | 766 000 | 766 000 |
| | 2 գոտի | 540 000 | 574 100 | 573 000 |
| | 3 գոտի | 490 100 | 500 000 | 485 300 |
| | 4 գոտի | ... | ... | ... |
| | 5 գոտի | 381 000 | 420 000 | 420 000 |
| Արաբկիր | 3 գոտի | 460 000 | 487 000 | 485 000 |
| | 4 գոտի | 430 100 | 470 000 | 470 000 |
| | 5 գոտի | 390 000 | 430 000 | 425 000 |
| | 6 գոտի | 255 000 | 293 000 | 290 000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 4 գոտի | 335 200 | 372 000 | 372 000 |
| | 5 գոտի | 331 000 | 338 000 | 335 000 |
| | 6 գոտի | 318 000 | 333 000 | 333 000 |
| | 7 գոտի | 250 000 | 288 000 | 285 000 |
| Նոր-Նորք | 6 գոտի | 296 500 | 316 200 | 316 200 |
| | 7 գոտի | 252 050 | 275 000 | 275 000 |
| Ավան | 6 գոտի | ... | ... | ... |
| | 7 գոտի | 276 100 | 294 000 | 293 000 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

| Վարչական շրջան | | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները | | |
|------------------|--------|---|---------------|----------------|
| | | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Էրեբունի | 5 գոտի | 308 000 | 340 000 | 340 000 |
| | 6 գոտի | 291 000 | 301 300 | 300 300 |
| | 7 գոտի | 250 000 | 279 200 | 278 000 |
| | 8 գոտի | 222 050 | 240 000 | 238 000 |
| Շենգավիթ | 5 գոտի | 295 000 | 330 000 | 330 000 |
| | 6 գոտի | 298 000 | 322 000 | 320 000 |
| | 7 գոտի | 260 000 | 286 000 | 284 000 |
| | 8 գոտի | 226 000 | 256 000 | 255 000 |
| Դավթաշեն | 7 գոտի | 321 000 | 333 000 | 330 000 |
| Աջափնյակ | 4 գոտի | 325 000 | 320 000 | 318 000 |
| | 6 գոտի | 308 000 | 350 000 | 352 000 |
| | 7 գոտի | 265 000 | 300 000 | 301 000 |
| | 8 գոտի | 269 300 | 300 000 | 299 000 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 6 գոտի | 290 000 | 313 000 | 312 000 |
| | 7 գոտի | 265 000 | 300 000 | 301 000 |
| | 8 գոտի | 231 650 | 253 000 | 253 000 |
| Նուբարաշեն | 9 գոտի | 178 000 | 181 000 | 180 000 |

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

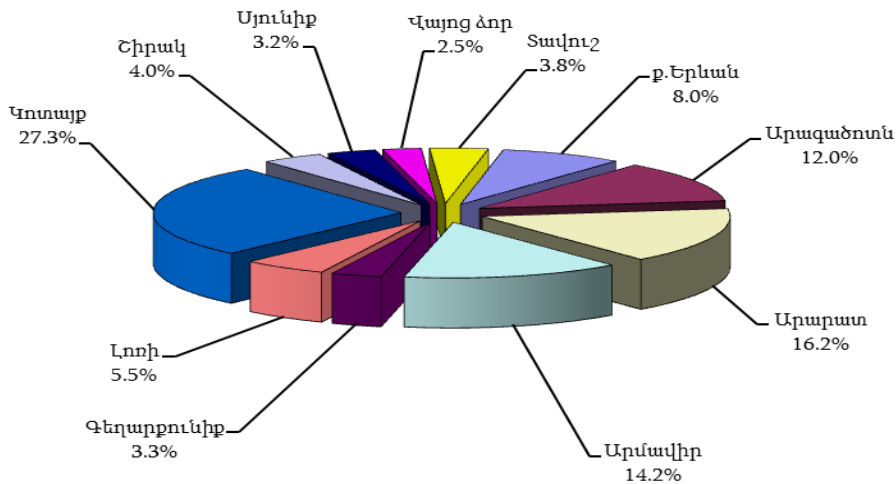
դրամ

| Մարզ | Քաղաք | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները | | |
|-------------|-------------|---|---------------|----------------|
| | | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Արագածոտն | Աշտարակ | 120 000 | 128 000 | 130 000 |
| | Ապարան | 85 200 | 84 000 | 83 300 |
| | Թալին | 74 500 | 75 000 | 74 200 |
| Արարատ | Արտաշատ | 110 500 | 125 000 | 126 000 |
| | Մասիս | 115 500 | 132 000 | 132 500 |
| | Վեդի | 100 000 | 111 500 | 111 500 |
| | Արարատ | 87 050 | 93 200 | 94 500 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 142 000 | 157 100 | 158 500 |
| | Արմավիր | 105 000 | 108 100 | 109 100 |
| | Մեծամոր | 71 100 | 77 100 | 78 000 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 84 000 | 86 500 | 86 000 |
| | Գավառ | 55 100 | 58 100 | 57 000 |
| | Մարտունի | 118 100 | 105 000 | 104 000 |
| | Վարդենիս | 55 000 | 50 000 | 49 500 |
| Լոռի | Ճամբարակ | 44 000 | 41 000 | 40 000 |
| | Վանաձոր | 74 050 | 82 000 | 81 000 |
| | Ստեփանավան | 62 000 | 60 500 | 59 000 |
| | Սյիտակ | 94 500 | 93 000 | 91 200 |
| | Ալավերդի | 49 000 | 47 000 | 46 000 |
| | Տաշիր | 58 800 | 56 050 | 56 000 |
| | Թումանյան | 24 000 | 24 000 | 23 000 |
| Ախթալա | 39 000 | 37 000 | 36 000 | |
| Կոտայք | Աբովյան | 170 000 | 187 500 | 185 500 |
| | Նոր Հաճն | 137 000 | 130 000 | 130 000 |
| | Բյուրեղավան | 108 000 | 115 200 | 114 000 |
| | Եղվարդ | 124 000 | 130 000 | 128 000 |
| | Հրազդան | 65 000 | 68 000 | 68 000 |
| | Ծաղկաձոր | 279 000 | 282 000 | 281 000 |
| | Չարենցավան | 79 000 | 85 000 | 82 000 |
| Շիրակ | Գյումրի | 94 000 | 102 000 | 101 000 |
| | Արթիկ | 63 000 | 68 000 | 65 000 |
| | Մարալիկ | 51 500 | 50 000 | 50 000 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

| Մարզ | Քաղաք | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները | | |
|-----------|-------------|---|---------------|----------------|
| | | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Սյունիք | Գորիս | 145 000 | 144 100 | 146 000 |
| | Կապան | 111 500 | 115 000 | 116 800 |
| | Սիսիան | 84 500 | 86 000 | 87 000 |
| | Մեղրի | 105 000 | 107 100 | 106 000 |
| | Քաջարան | 101 600 | 100 000 | 101 000 |
| Վայոց ձոր | Վայք | 87 500 | 85 000 | 83 300 |
| | Եղեգնաձոր | 125 200 | 123 000 | 122 000 |
| | Ջերմուկ | 106 200 | 93 100 | 92 000 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 118 500 | 118 000 | 120 000 |
| | Իջևան | 120 100 | 121 200 | 122 000 |
| | Բերդ | 99 600 | 97 000 | 97 000 |
| | Նոյեմբերյան | 71 100 | 73 000 | 74 000 |
| | Այրում | 62 000 | 61 000 | 61 000 |

Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս



Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

| | <i>միավոր</i> | | |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
| Երևան | 107 | 171 | 197 |
| Արագածոտն | 209 | 273 | 296 |
| Արարատ | 330 | 330 | 398 |
| Արմավիր | 258 | 273 | 349 |
| Գեղարքունիք | 68 | 73 | 82 |
| Լոռի | 89 | 107 | 136 |
| Վոտայք | 368 | 809 | 672 |
| Շիրակ | 78 | 72 | 97 |
| Սյունիք | 36 | 53 | 79 |
| Վայոց ձոր | 32 | 67 | 61 |
| Տավուշ | 82 | 67 | 94 |
| Ընդամենը ՀՀ | 1 657 | 2 295 | 2 461 |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

ա) պետական և համայնքային

| | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | Արդյունաբերական նշանակության հողերի | | Բնակավայրերի հողերի | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | | | | | բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) | | հասարակական կառուցապատման | |
| | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան | - | - | 1 | 0.01 | 8 | 0.60 | - | - |
| Արագածոտն | 58 | 35.95 | 3 | 0.49 | 11 | 0.58 | 6 | 0.44 |
| Արարատ | 48 | 43.92 | 8 | 0.46 | 22 | 1.07 | 11 | 0.31 |
| Արմավիր | 14 | 13.73 | 1 | 0.08 | 6 | 0.46 | 6 | 0.21 |
| Գեղարքունիք | 3 | 1.32 | 4 | 1.66 | 15 | 0.59 | 8 | 0.34 |
| Լոռի | 5 | 2.44 | 6 | 1.11 | 27 | 1.02 | 27 | 1.12 |
| Կոտայք | 25 | 72.89 | - | - | 22 | 1.81 | 7 | 0.26 |
| Շիրակ | - | - | 4 | 0.80 | 15 | 0.84 | 28 | 1.77 |
| Սյունիք | 2 | 2.39 | 3 | 0.14 | 9 | 0.14 | 17 | 1.26 |
| Վայոց ձոր | 16 | 11.88 | 1 | 0.09 | 5 | 0.49 | 4 | 0.22 |
| Տավուշ | 2 | 1.58 | - | - | 10 | 0.83 | 15 | 0.18 |
| Ընդամենը ՀՀ | 173 | 186.10 | 31 | 4.84 | 150 | 8.43 | 129 | 6.11 |

բ) մասնավոր

| | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | Արդյունաբերական նշանակության հողերի | | Բնակավայրերի հողերի | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | | | | | բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) | | հասարակական կառուցապատման | |
| | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան | 59 | 4.14 | 2 | 0.08 | 90 | 14.07 | 37 | 3.20 |
| Արագածոտն | 136 | 93.75 | - | - | 78 | 7.99 | 3 | 0.14 |
| Արարատ | 180 | 191.66 | 1 | 0.01 | 121 | 10.46 | 7 | 0.26 |
| Արմավիր | 179 | 288.18 | 1 | 0.50 | 132 | 12.16 | 8 | 0.31 |
| Գեղարքունիք | 12 | 5.08 | - | - | 29 | 3.44 | 5 | 0.15 |
| Լոռի | 22 | 11.43 | 1 | 0.13 | 39 | 3.88 | 6 | 0.19 |
| Կոտայք | 275 | 105.26 | 3 | 0.83 | 307 | 27.02 | 29 | 2.55 |
| Շիրակ | 25 | 41.53 | 2 | 0.16 | 16 | 0.90 | 4 | 0.22 |
| Սյունիք | 29 | 25.45 | 1 | 2.92 | 16 | 1.70 | 2 | 0.03 |
| Վայոց ձոր | 26 | 4.08 | - | - | 8 | 0.67 | 1 | 0.06 |
| Տավուշ | 35 | 15.08 | - | - | 29 | 2.94 | 3 | 0.54 |
| Ընդամենը ՀՀ | 978 | 785.64 | 11 | 4.63 | 865 | 85.23 | 105 | 7.65 |

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

ա) ուղղակի վաճառք

| | Ընդամենը | | այդ թվում՝ | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | արդյունաբերական նշանակության հողերի | | բնակավայրերի հողերի | | | |
| | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան | 8 | 0.48 | 1 | 0.01 | 7 | 0.47 | - | - |
| Արագածոտն | 1 | 0.005 | - | - | - | - | 1 | 0.005 |
| Արարատ | 9 | 0.59 | - | - | 7 | 0.54 | 2 | 0.05 |
| Արմավիր | 7 | 0.09 | - | - | 2 | 0.06 | 5 | 0.03 |
| Գեղարքունիք | 3 | 0.13 | - | - | 3 | 0.13 | - | - |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

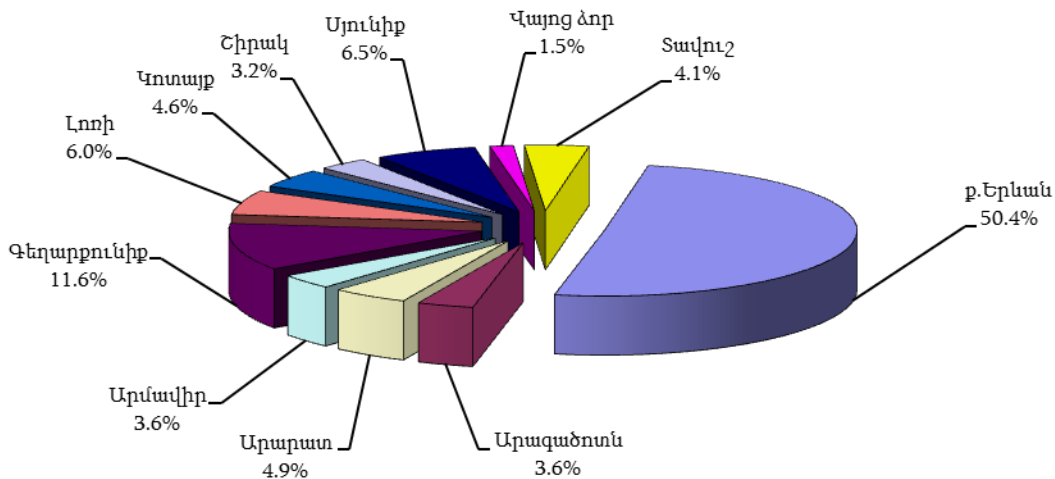
| | Ընդամենը | | այդ թվում՝ | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | արդյունաբերական նշանակության հողերի | | բնակավայրերի հողերի | | | |
| | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| Լոռի | 9 | 0.15 | - | - | 7 | 0.14 | 2 | 0.01 |
| Կոտայք | 4 | 0.35 | - | - | 4 | 0.35 | - | - |
| Շիրակ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Սյունիք | 8 | 0.41 | - | - | 4 | 0.02 | 4 | 0.39 |
| Վայոց ձոր | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Տավուշ | 2 | 0.05 | - | - | 1 | 0.04 | 1 | 0.01 |
| Ընդամենը ՀՀ | 51 | 2.255 | 1 | 0.01 | 35 | 1.75 | 15 | 0.495 |

բ) աճուրդ-վաճառք

| | Ընդամենը | | այդ թվում՝ | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | արդյունաբերական նշանակության հողերի | | բնակավայրերի հողերի | | | |
| | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան | 1 | 0.13 | - | - | - | - | 1 | 0.13 | - | - |
| Արագածոտն | 75 | 36.43 | 56 | 34.93 | 3 | 0.49 | 11 | 0.58 | 5 | 0.43 |
| Արարատ | 75 | 45.00 | 46 | 43.74 | 8 | 0.46 | 15 | 0.54 | 6 | 0.26 |
| Արմավիր | 21 | 13.43 | 12 | 12.78 | 1 | 0.08 | 4 | 0.40 | 4 | 0.17 |
| Գեղարքունիք | 27 | 3.78 | 3 | 1.32 | 4 | 1.66 | 12 | 0.46 | 8 | 0.34 |
| Լոռի | 55 | 5.52 | 4 | 2.43 | 6 | 1.11 | 20 | 0.88 | 25 | 1.10 |
| Կոտայք | 48 | 73.85 | 23 | 72.13 | - | - | 18 | 1.46 | 7 | 0.26 |
| Շիրակ | 47 | 3.41 | - | - | 4 | 0.80 | 15 | 0.84 | 28 | 1.77 |
| Սյունիք | 23 | 3.52 | 2 | 2.39 | 3 | 0.14 | 5 | 0.12 | 13 | 0.87 |
| Վայոց ձոր | 25 | 11.78 | 15 | 10.98 | 1 | 0.09 | 5 | 0.49 | 4 | 0.22 |
| Տավուշ | 25 | 2.54 | 2 | 1.58 | - | - | 9 | 0.79 | 14 | 0.17 |
| Ընդամենը ՀՀ | 422 | 199.39 | 163 | 182.28 | 30 | 4.83 | 115 | 6.69 | 114 | 5.59 |

5.4.1.2. Վարձակալության գործարքներ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս



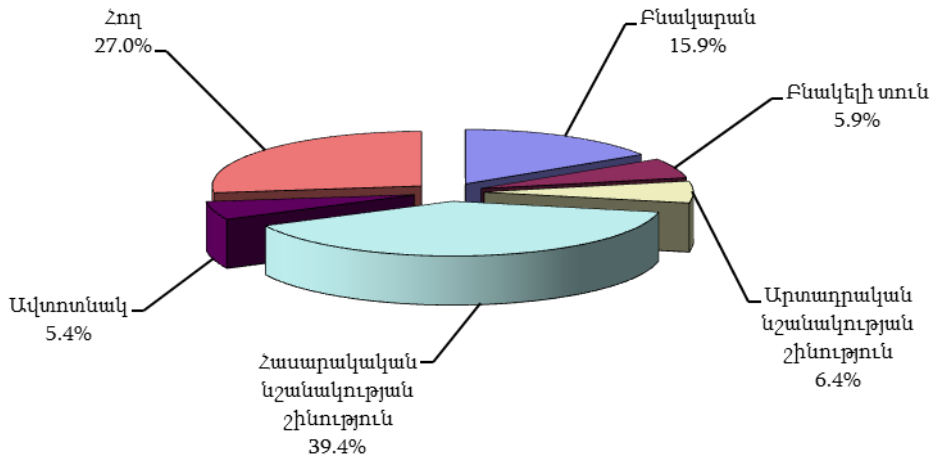
5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| ք.Երևան | 432 | 522 | 516 |
| Արագածոտն | 57 | 68 | 37 |
| Արարատ | 84 | 39 | 50 |
| Արմավիր | 51 | 30 | 37 |
| Գեղարքունիք | 45 | 130 | 119 |
| Լոռի | 70 | 53 | 61 |
| Կոտայք | 45 | 46 | 47 |
| Շիրակ | 36 | 33 | 33 |
| Սյունիք | 48 | 43 | 67 |
| Վայոց ձոր | 17 | 23 | 15 |
| Տավուշ | 47 | 40 | 42 |
| Ընդամենը ՀՀ | 932 | 1 027 | 1 024 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



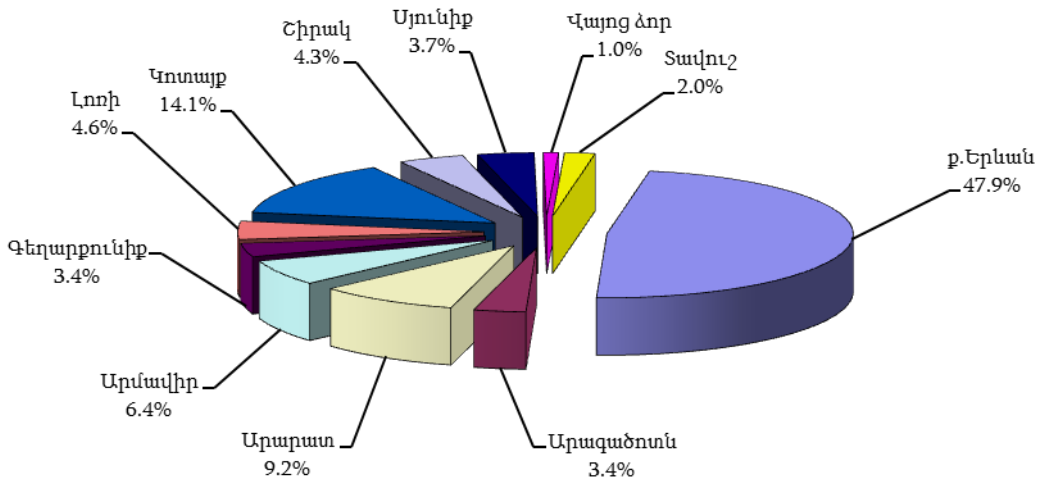
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | |
|-------------------------------------|----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | ք.Երևան | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 163 | 97 | 66 | - |
| Բնակելի տուն | 60 | 29 | 21 | 10 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 66 | 48 | 13 | 5 |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 403 | 284 | 87 | 32 |
| Ավտոտնակ | 55 | 52 | 3 | - |
| Հող | 277 | 6 | 117 | 154 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 208 | 1 | 73 | 134 |
| Ընդամենը | 1 024 | 516 | 307 | 201 |

5.4.1.3. Գրավադրման գործարքներ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2020թ. օգոստոս

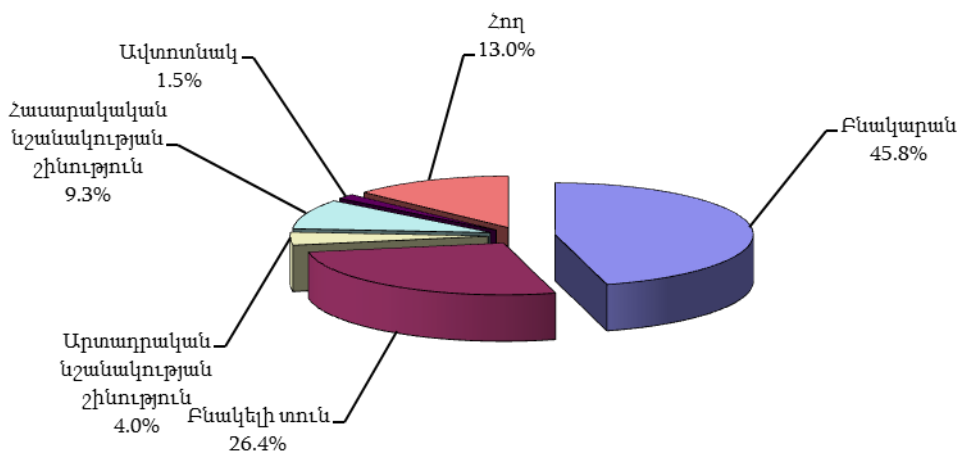


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

| | 2019թ. օգոստոս | 2020թ. հուլիս | 2020թ. օգոստոս |
|-------------|----------------|---------------|----------------|
| Երևան | 1 307 | 1 388 | 1 147 |
| Արագածոտն | 64 | 93 | 81 |
| Արարատ | 178 | 231 | 220 |
| Արմավիր | 140 | 236 | 153 |
| Գեղարքունիք | 66 | 82 | 81 |
| Լոռի | 99 | 136 | 110 |
| Կոտայք | 320 | 376 | 338 |
| Շիրակ | 113 | 136 | 103 |
| Սյունիք | 99 | 108 | 87 |
| Վայոց ձոր | 26 | 35 | 24 |
| Տավուշ | 57 | 118 | 49 |
| Ընդամենը ՀՀ | 2 469 | 2 939 | 2 393 |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս



5. ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն
ըստ գույքի տեսակների, 2020թ. օգոստոս

միավոր

| | Ընդամենը | այդ թվում՝ | | |
|-------------------------------------|----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | ք. Երևան | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1 097 | 766 | 327 | 4 |
| Բնակելի տուն | 632 | 179 | 182 | 271 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 96 | 19 | 33 | 44 |
| Հասարակական նշանակության շինություն | 223 | 113 | 94 | 16 |
| Ավտոտնակ | 35 | 33 | 2 | - |
| Հող | 310 | 37 | 48 | 225 |
| որից՝ գյուղատնտեսական նշանակության | 154 | 1 | 15 | 138 |
| Ընդամենը | 2 393 | 1 147 | 686 | 560 |