

## 1.2.4. Строительство

**Жилищное строительство.** В республике в январе-сентябре 2004г. за счет средств гуманитарной помощи и населения сданы в эксплуатацию 451 новых жилых домов общей (полезной) площадью 156440 кв.м или 72.4% введенной площади в январе-сентябре 2003г., в частности:

♦ **за счет средств общеармянского фонда "Айастан"** – один жилой дом общей (полезной) площадью 656кв.м,

♦ **за счет средств населения** – 450 жилых домов общей (полезной) площадью 155784 кв.м, в Аштаракском регионе соответственно: 38 жилых домов общей (полезной) площадью 15352 кв.м, в Араратском – 8 и 1670, в Арташатском – 3 и 550, в Масисском – 10 и 1370, в Армавирском – 5 и 1020, в Вагаршапатском – 8 и 2100, в Гаварском – 4 и 405, в Котайкском – 11 и 1731, в Разданском – 16 и 2680, в Наирийском – 7 и 1478 кв.м, в Анийском – 1 и 140 кв.м, в Горисском – 3 и 720 кв.м, в Капанском – 13 и 3880 кв.м, в Сисианском – 22 и 4924 кв.м, в Иджеванском – 3 и 405, в Ноемберянском – 1 и 120, в г. Гюмри – 1 и 73, в г. Ванадзоре – 12 и 1959 кв.м и в г.Ереване – 284 жилых домов и 115207 кв.м.

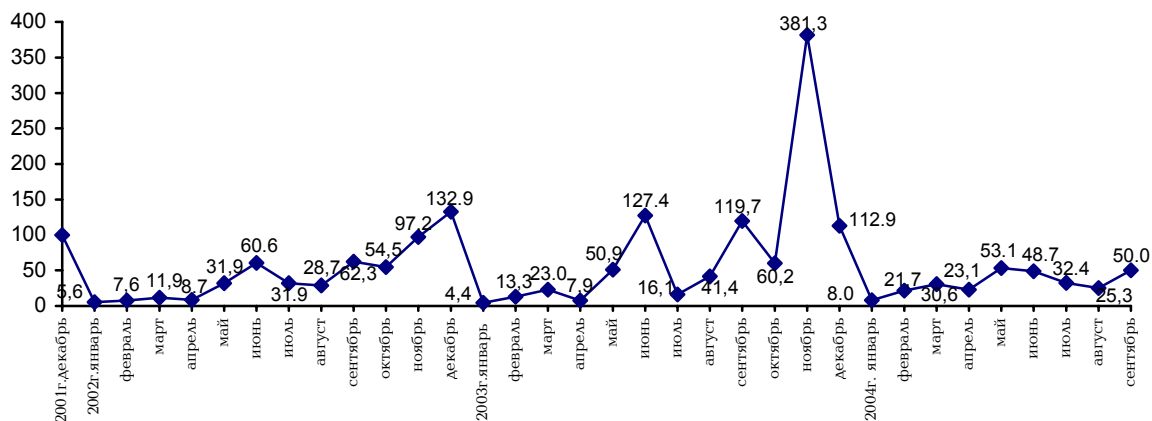
Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2003			2004		
	общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	2374	79.4	3.3	4270	179.9	7.1
Февраль	7087	175.2	3.0раза	11593	163.6	2.7раза
Март	12308	193.2	173.7	16349	132.8	141.0
<b>I квартал</b>	<b>21769</b>	<b>162.4</b>	<b>x</b>	<b>32212</b>	<b>148.0</b>	<b>x</b>
Апрель	4226	91.4	34.3	12321	2.9раза	75.4
Май	27222	159.8	6.4раза	28355	104.2	2.3раза
Июнь	68087	2.1раза	2.5раза	26007	38.2	91.7
<b>II квартал</b>	<b>99535</b>	<b>184.2</b>	<b>4.6раза</b>	<b>66683</b>	<b>67.0</b>	<b>2.1раза</b>
<b>I полугодие</b>	<b>121304</b>	<b>179.9</b>	<b>x</b>	<b>98895</b>	<b>81.5</b>	<b>x</b>
Июль	8580	50.4	12.6	17294	2раза	66.5
Август	22135	144.4	2.6раза	13536	61.2	78.3
Сентябрь	63984	192.1	2.9раза	26715	41.8	197.4
<b>III квартал</b>	<b>94699</b>	<b>144.2</b>	<b>95.1</b>	<b>57545</b>	<b>60.8</b>	<b>86.3</b>
<b>Январь-сентябрь</b>	<b>216003</b>	<b>162.3</b>	<b>x</b>	<b>156440</b>	<b>72.4</b>	<b>x</b>

99.6% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в сентябре 2004г., осуществлены за счет средств населения (2003г. – 61.7%).

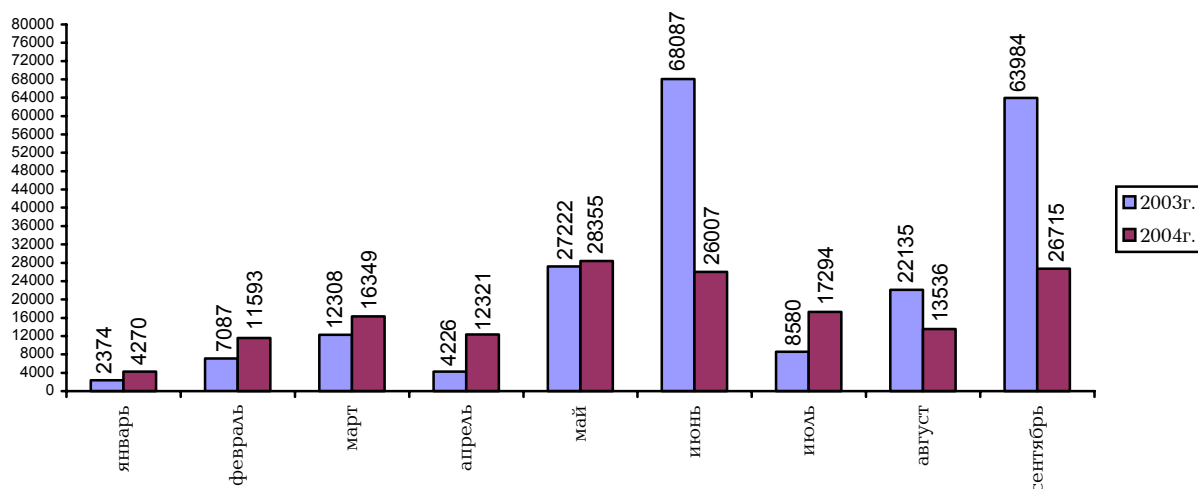
Темпы роста введенных в действие жилых домов к декабрю 2001г.

(%)



**Общая (полезная) площадь введенных в действие жилых домов  
по месяцам в 2004г. и 2003г.**

*(квадратных метров)*



**Общая (полезная) площадь введенных в действие жилых домов  
по марзам республики, в январе-сентябре 2004г.**

Марзы	Общая (полезная) площадь жилых домов, кв.м		К соответствующему периоду предыдущего года, %
	январь-сентябрь 2004г.	январь-сентябрь 2003г.	
г.Ереван	115207	116128	99.2
Арагацотн	15352	9380	163.7
Арагат	3590	2560	140.2
Армавир	3120	5842	53.4
Гегаркуник	405	-	-
Лори	2615	30860	8.5
Котайк	5889	5800	101.5
Ширак	213	43799	0.5
Сюник	9524	-	-
Тавуш	525	1634	32.1
<b>Всего в РА</b>	<b>156440</b>	<b>216003</b>	<b>72.4</b>

**Строительство общеобразовательных школ.** В январе-сентябре 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* в г.Гюмри сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 350 мест.

**Строительство дошкольных учреждений.** В январе-сентябре 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

**Выполненный объем строительства.** В республике в январе-сентябре 2004г. осуществлено строительство на 166020.5 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 52078.0 млн. драмов, в объеме осуществленного строительства строительно-монтажные работы составили 150355.0 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения – 38679.0 млн. драмов.

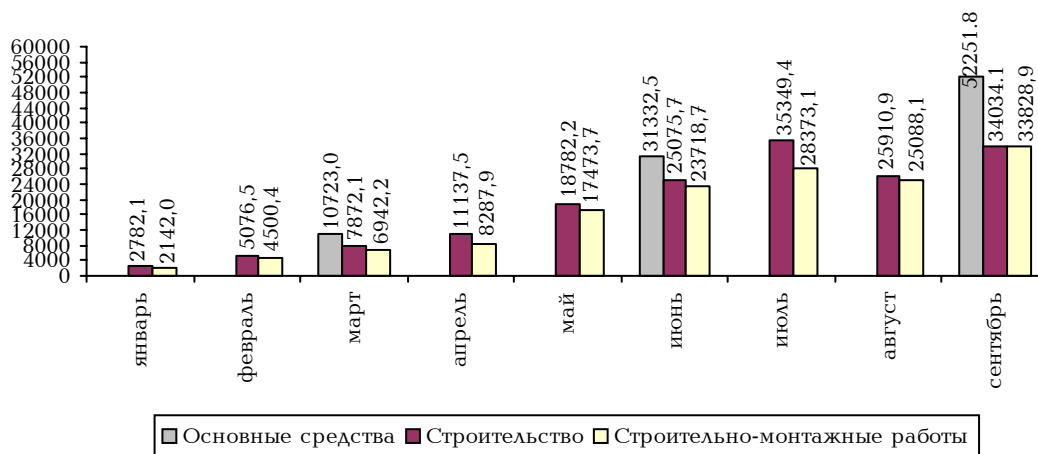
**Основные показатели осуществленного строительства  
по источникам финансирования в январе-сентябре 2004г.**

(в текущих ценах, млн. драмов)

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	К общему итогу, %			К соответствующему периоду предыдущего года, %		
				ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	<b>94307.3</b>	<b>166020.5</b>	<b>150355.0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>91.4</b>	<b>116.3</b>	<b>112.7</b>
<i>в том числе: за счет:</i>									
государственного бюджета	1180.4	9730.3	9381.0	1.3	5.8	6.2	105.2	188.7	188.3
средств, полученных от приватизации	-	460.2	457.2	-	0.3	0.3	-	25.8	28.4
общинных средств	124.3	146.3	146.3	0.1	0.1	0.1	94.4	92.9	92.8
кредита Европейского банка реконструкции и развития	-	36.9	32.8	-	0.0	0.0	-	62.0	58.2
кредита Всемирного банка	1535.0	10736.0	9994.9	1.6	6.5	6.7	149.2	155.6	159.8
средств гуманитарной помощи	172.0	1401.6	1401.6	0.2	0.8	0.9	0.9	3.8	3.8
<i>из них:</i>									
средств общегармянского фонда "Айастан"	113.8	565.1	565.1	0.1	0.3	0.4	166.7	98.7	98.6
средств ООН	-	98.8	98.8	-	0.1	0.1	-	32.3	32.3
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	-	648.2	648.2	-	0.4	0.4	-	103.9	103.8
других средств гуманитарной помощи	58.2	89.5	89.5	0.1	0.0	0.0	0.3	0.3	0.3
средств организаций	7389.9	31324.3	19360.1	7.8	18.9	12.9	64.5	186.7	207.9
средств населения	83905.7	112184.9	109581.1	89.0	67.6	72.9	119.5	150.2	147.3

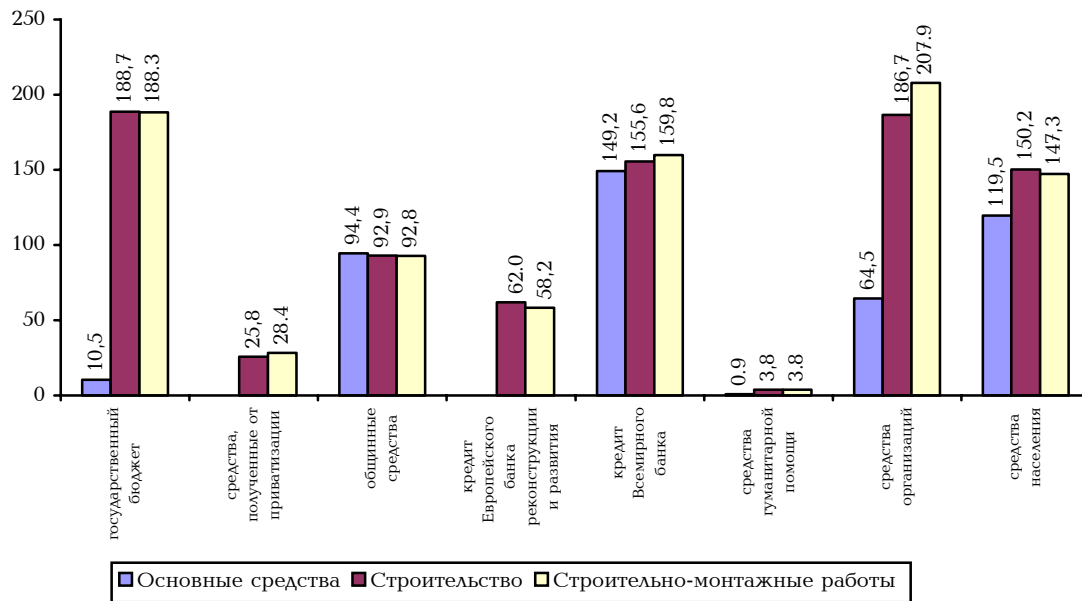
**Объемы основных показателей осуществленного строительства по месяцам, в январе-сентябре 2004г.**

(млн. драмов)



**Объемы основных показателей осуществленного строительства  
в январе-сентябре 2004г. к январю-сентябрю 2003г., по источникам финансирования**

(%)



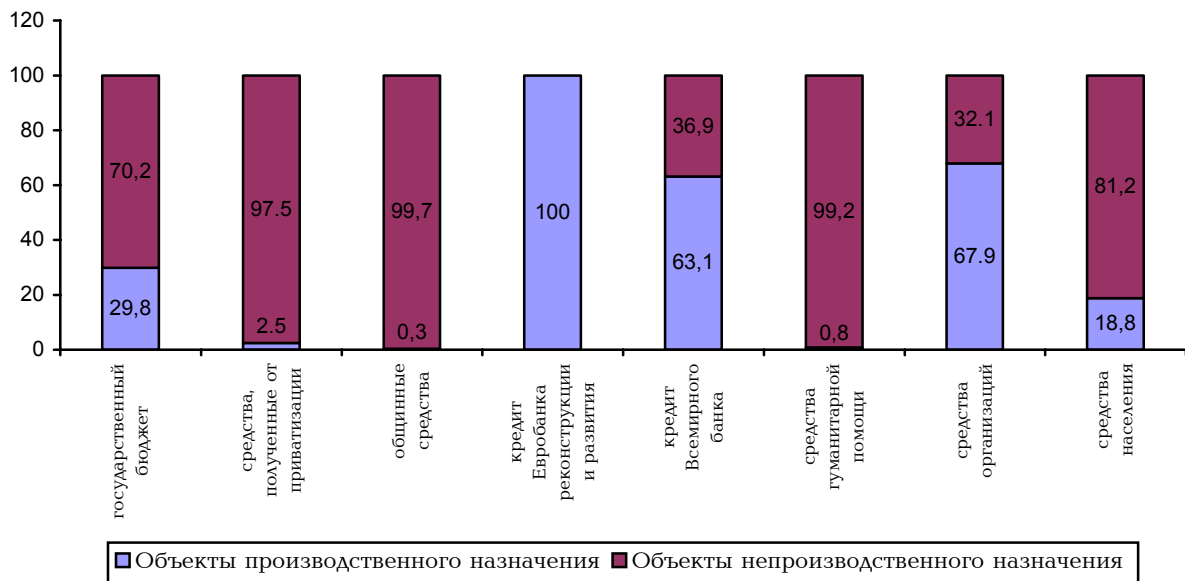
**Основные показатели осуществленного в республике строительства по объектам  
производственного и непроизводственного назначения, по источникам  
финансирования, в январе-сентябре 2004г.**

*(в текущих ценах, млн. драмов)*

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств		Осуществлено строительство		в том числе: строи-тельно-монтажные работы	
	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения
<b>Всего в РА</b>	<b>13538.4</b>	<b>80768.9</b>	<b>52078.0</b>	<b>113942.5</b>	<b>38679.0</b>	<b>111676.0</b>
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	1063.0	117.4	2898.8	6831.5	2743.9	6637.1
средств, полученных от приватизации	-	-	11.5	448.7	11.5	445.7
общинных средств	-	124.3	0.4	145.9	0.4	145.9
кредита Европейского банка реконструкции и развития	-	-	36.9	-	32.8	-
кредита Всемирного банка	-	1535.0	6772.6	3963.4	6167.7	3827.2
средств гуманитарной помощи	-	172.0	10.8	1390.8	10.8	1390.8
<i>из них:</i>						
средств общеармянского фонда "Айастан"	-	113.8	-	565.1	-	565.1
средств ООН	-	-	-	98.8	-	98.8
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	-	-	-	648.2	-	648.2
других средств гуманитарной помощи	-	58.2	10.8	78.7	10.8	78.7
средств организаций	4928.8	2461.1	21254.1	10070.2	9883.0	9477.1
средств населения	7546.6	76359.1	21092.9	91092.0	19828.9	89752.2

**Удельный вес объектов производственного и непроизводственного назначения в общем объеме строительства, по источникам финансирования, в январе-сентябре 2004г.**

(%)



**Темпы роста объема осуществленного строительства**

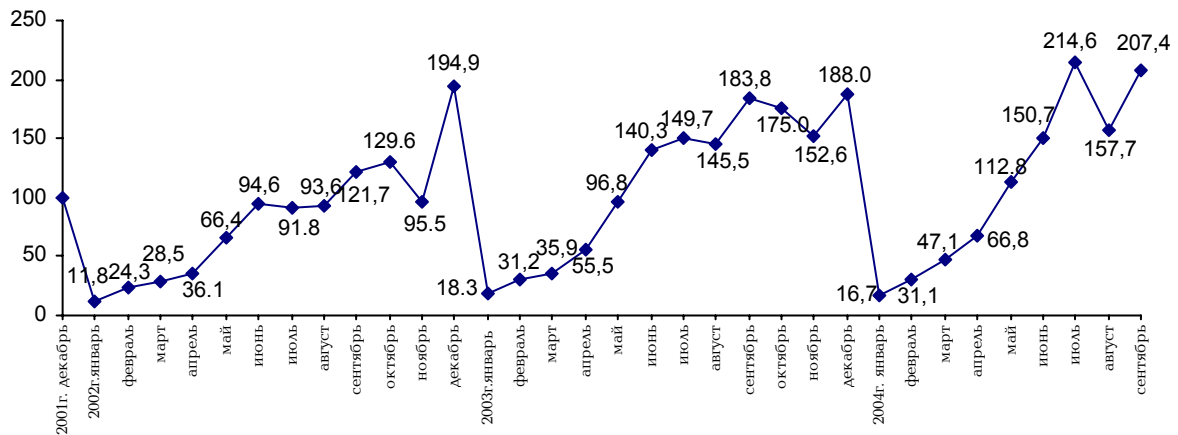
	2003			2004		
	осуществлено строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года		осуществлено строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	
			к предыдущему месяцу (кварталу)			к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	2972.7	156.2	9.4	2782.1	91.0	8.9
Февраль	5090.4	129.3	170.7	5076.5	99.2	186.4
Март	5851.8	126.6	115.0	7872.1	130.6	151.4
<b>I квартал</b>	<b>13914.9</b>	<b>133.2</b>	<b>x</b>	<b>15730.7</b>	<b>110.7</b>	<b>x</b>
Апрель	9049.5	154.7	154.6	11137.5	119.7	141.8
Май	15762.5	146.7	174.4	18782.2	115.9	168.8
Июнь	22814.1	149.2	144.9	25075.7	106.8	133.6
<b>II квартал</b>	<b>47626.1</b>	<b>149.3</b>	<b>3.4раза</b>	<b>54995.4</b>	<b>112.3</b>	<b>3.5раза</b>
<b>I полугодие</b>	<b>61541.0</b>	<b>145.4</b>	<b>x</b>	<b>70726.1</b>	<b>112.1</b>	<b>x</b>
Июль	24331.9	164.0	106.7	35349.4	142.7	142.4
Август	23641.0	156.3	97.2	25910.9	108.0	73.5
Сентябрь	30537.0	151.8	126.3	34034.1	112.4	131.5
<b>III квартал</b>	<b>78509.9</b>	<b>156.8</b>	<b>163.4</b>	<b>95294.4</b>	<b>120.4</b>	<b>174.1</b>
<b>Январь-сентябрь</b>	<b>140050.9</b>	<b>151.9</b>	<b>x</b>	<b>166020.5</b>	<b>116.3</b>	<b>x</b>

В январе-сентябре 2004г. осуществленное строительство на 166020.5 млн. драмов по сравнению с январем-сентябрем 2003г. увеличилось на 16.3%, строительно-монтажные работы – на 12.7%. Если при расчете темпа роста исключить объем строительства января-сентября 2003г., осуществленный за счет средств фонда "Линса", то в январе-сентябре 2004г. темп строительства составил бы 154.8%, а строительно-монтажных работ – 152.8%.

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Темпы роста осуществленного объема строительства к декабрю 2001г.

(%)



Объемы строительства по отраслям экономики в январе-сентябре 2004г.

(в текущих ценах, млн. драмов)

	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему объему, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	<b>94307.3</b>	<b>166020.5</b>	<b>150355.0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе:</i>						
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	862.1	4679.3	4002.4	0.9	2.8	2.7
горнодобывающая промышленность	62.0	94.1	32.1	0.1	0.0	0.0
обрабатывающая промышленность	3839.3	8409.7	6166.6	4.1	5.1	4.1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1483.2	4596.4	4230.0	1.6	2.8	2.8
торговля, ремонт автомобилей и изделий домашнего пользования	6228.8	17062.2	15672.0	6.6	10.3	10.4
гостиницы и рестораны	37.5	905.4	892.6	0.0	0.5	0.6
транспорт и связь	1064.7	17374.2	8712.8	1.1	10.5	5.8
финансовая деятельность	230.1	230.1	102.0	0.2	0.1	0.1
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	73424.6	77494.6	77168.0	77.9	46.7	51.3
государственное управление	1198.6	7599.2	7356.9	1.3	4.6	4.9
образование	939.3	5346.4	5222.5	1.0	3.2	3.5
здравоохранение и социальные услуги	119.3	206.8	206.8	0.1	0.1	0.1
коммунальные, социальные и персональные услуги	4817.8	22022.1	20590.3	5.1	13.3	13.7

Основные показатели строительства по марзам, в январе-сентябре 2004г.

(в текущих ценах, млн. драмов)

Марзы	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
г.Ереван	81940.0	139224.1	125119.0	86.9	83.9	83.2
Арагацотн	2249.1	2562.4	2513.3	2.4	1.5	1.6
Арабат	810.4	1149.6	1135.3	0.9	0.7	0.8

## 1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Марзы	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Армавир	640.7	1756.0	1740.9	0.7	1.1	1.2
Гегаркуник	553.2	1103.0	1080.5	0.6	0.7	0.7
Лори	1320.8	4230.7	4205.6	1.4	2.5	2.8
Котайк	2128.1	3702.0	3599.1	2.2	2.2	2.4
Ширак	1371.5	4075.5	3872.9	1.4	2.5	2.6
Сюник	2658.7	4769.0	3667.5	2.8	2.9	2.4
Вайоц дзор	165.2	1202.5	1182.8	0.2	0.7	0.8
Тавуш	469.6	2245.7	2238.1	0.5	1.3	1.5
<b>Всего в РА</b>	<b>94307.3</b>	<b>166020.5</b>	<b>150355.0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Ввод в действие основных средств.** В январе-сентябре 2004г. введены в действие основные средства на 94307.3млн.драмов, в том числе производственного назначения – 13538.4 млн.драмов.

**Ремонтные и восстановительные работы.** В январе-сентябре 2004г. в республике за счет кредита Всемирного банка отремонтировано 32 общеобразовательных школ на 23835 ученических мест, в том числе: в г.Ереване – 25 общеобразовательных школ на 18927 ученических мест, в Араратском регионе – 1 и 1100, в Арташатском – 2 и 1900, в Масисском – 1 и 630, в Спитакском регионе – 1 392, в Ахурянском – 1 и 350, в Тавушском регионе – одна общеобразовательная школа на 536 ученических мест.

### Группировка объемов строительных работ по численности работников, в январе-сентябре 2004г.

	Число строительных организаций	Средняя списочная численность работников, человек	Объем строительно-монтажных работ, в текущих ценах, млн.драмов
<b>Всего в РА</b>	<b>538</b>	<b>11934</b>	<b>34602.8</b>
<i>В том числе:</i>			
до 5 человек, микро <sup>1</sup>	211	433	1579.4
6-25 человек, малые <sup>1</sup>	219	2614	5735.7
26-50 человек, средние <sup>1</sup>	57	2035	6545.8
51 и более, крупные <sup>1</sup>	51	6852	20741.9

### Строительство в зоне бедствия

**Жилищное строительство.** В январе-сентябре 2004г., в городах и сельских населенных пунктах, пострадавших от землетрясения, за счет средств населения сданы в эксплуатацию 19 новых жилых домов общей (полезной) площадью 3353 кв.м, что составляет 2.1% введенной площади республики.

### Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2003г.			2004г.		
	Общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	354	62.2	0.9	132	37.3	9.1
Февраль	5007	4.3раза	14.1раза	193	3.9	146.2

<sup>1</sup> В этих данных не включен объем работ осуществленный за счет средств населения

## 1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	2003г.			2004г.		
	Общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	% к предыдущему месяцу (кварталу)	общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	% к предыдущему месяцу (кварталу)
Март	2988	157.6	59.7	261	8.7	135.2
<b>Квартал</b>	<b>8349</b>	<b>230.4</b>	<b>х</b>	<b>586</b>	<b>7.0</b>	<b>х</b>
Апрель	456	58.9	15.3	601	131.8	2.3раза
Май	411	7.6	90.1	99	24.1	16.5
Июнь	47116	3.3раза	11.5раза	582	1.2	5.9раза
<b>Пквартал</b>	<b>47983</b>	<b>2.3раза</b>	<b>5.7раза</b>	<b>1282</b>	<b>2.7</b>	<b>2.2раза</b>
<b>I полугодие</b>	<b>56332</b>	<b>2.3раза</b>	<b>х</b>	<b>1868</b>	<b>3.3</b>	<b>х</b>
Июль	-	-	-	113	-	19.4
Август	-	-	-	431	-	3.8раза
Сентябрь	19961	3.2раза	-	941	4.7	2.2раза
<b>IIIквартал</b>	<b>19961</b>	<b>2.4раза</b>	<b>41.6</b>	<b>1485</b>	<b>7.4</b>	<b>115.8</b>
<b>Январь-сентябрь</b>	<b>76293</b>	<b>2.3раза</b>	<b>х</b>	<b>3353</b>	<b>4.4</b>	<b>х</b>

30.3% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в сентябре 2004г., введены за счет средств населения (2003г. – 13.1%).

**Строительство общеобразовательных школ.** В январе-сентябре 2004г. за счет кредита Всемирного банка в г.Гюмри сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 350 мест.

**Строительство дошкольных учреждений.** В январе-сентябре 2004г. за счет кредита Всемирного банка в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

**Выполненный объем строительства.** На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-сентябре 2004г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 10897.2 млн.драмов или 6.6% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – 6319.6 млн.драмов (12.1%).

### Осуществленное строительство в зоне бедствия РА, по источникам финансирования, в январе-сентябре 2004г.

(в текущих ценах, млн.драмов)

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительно-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
<b>Всего в зоне бедствия РА</b>	<b>3359.7</b>	<b>10897.2</b>	<b>10617.7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	466.6	2440.8	2266.6	13.9	22.4	21.3
средств, полученных от приватизации	-	460.2	457.2	-	4.2	4.3
общинных средств	49.8	29.6	29.6	1.5	0.3	0.3
кредита Всемирного банка	353.6	4626.9	4626.9	10.5	42.4	43.6
средств гуманитарной помощи	172.0	595.6	595.6	5.1	5.5	5.6
<i>из них:</i>						
средств общепармянского фонда "Айастан"	113.8	481.0	481.0	3.4	4.4	4.5

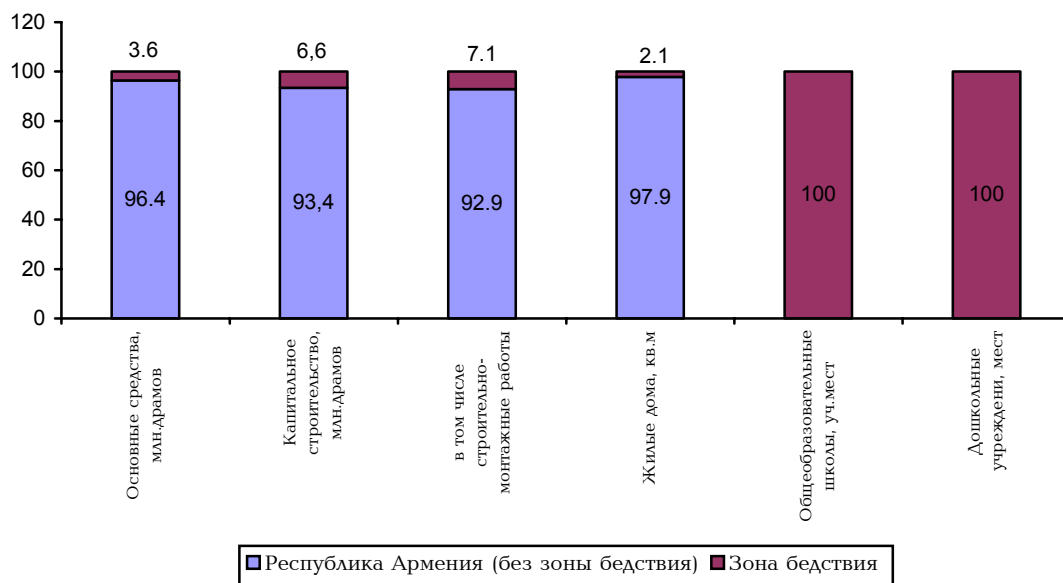


## 1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему итогу, %		
		всего	в том числе: строительные-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе: строительные-монтажные работы
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	-	104.3	104.3	-	1.0	1.0
других средств гуманитарной помощи	58.2	10.3	10.3	1.7	0.1	0.1
средств организаций	287.2	547.9	454.2	8.6	5.0	4.3
средств населения	2030.5	2196.2	2187.6	60.4	20.2	20.6

Удельный вес зоны бедствия в структуре основных показателей строительства в январе-сентябре 2004г.

(%)



Основные показатели строительства зоны бедствия республики, по марзам, в январе-сентябре 2004г.

(в текущих ценах, млн. драмов)

Наименование марзов	Ввод в действие основных средств	Осуществлено строительство		К общему итогу, %		
		всего	в том числе строительные-монтажные работы	ввод в действие основных средств	осуществлено строительство	в том числе строительные-монтажные работы
Арагацотн	197.8	345.3	301.1	5.9	3.2	2.8
Лори	1320.8	4230.7	4205.6	39.3	38.8	39.6
Ширак	1371.5	4075.5	3872.9	40.8	37.4	36.5
Тавуш	469.6	2245.7	2238.1	14.0	20.6	21.1
<b>Всего в зоне бедствия РА</b>	<b>3359.7</b>	<b>10897.2</b>	<b>10617.7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>