

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### 5.11. Рынок недвижимого имущества

5.11.1. Отчуждение недвижимого имущества в III квартале и в январе-сентябре 2015г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в III квартале и в январе-сентябре 2015г. имеет следующий вид:

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	3 467	8 423	2 436	5 921	1 006	2 461	25	41
Арагацотн	55	114	37	81	16	31	2	2
Арагат	121	320	83	241	38	79	-	-
Армавир	133	394	95	286	38	108	-	-
Гегаркуник	80	213	57	144	21	67	2	2
Лори	242	621	172	460	70	157	-	4
Котайк	336	978	243	732	90	239	3	7
Ширак	666	1 188	147	525	517	661	2	2
Сюник	140	381	90	235	50	145	-	1
Вайоц дзор	32	69	22	49	10	20	-	-
Тавуш	56	154	39	98	17	54	-	2
<b>Всего РА</b>	<b>5 328</b>	<b>12 855</b>	<b>3 421</b>	<b>8 772</b>	<b>1 873</b>	<b>4 022</b>	<b>34</b>	<b>61</b>

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	547	1 477	298	902	247	570	2	5
Арагацотн	107	308	71	176	35	131	1	1
Арагат	265	714	141	394	123	319	1	1
Армавир	202	597	112	321	90	274	-	2
Гегаркуник	101	385	50	152	51	231	-	2
Лори	135	413	70	232	65	179	-	2
Котайк	214	539	125	335	89	203	-	1
Ширак	154	501	84	322	70	179	-	-
Сюник	75	215	32	99	43	115	-	1
Вайоц дзор	29	72	19	40	10	32	-	-
Тавуш	111	271	52	133	59	137	-	1
<b>Всего РА</b>	<b>1 940</b>	<b>5 492</b>	<b>1 054</b>	<b>3 106</b>	<b>882</b>	<b>2 370</b>	<b>4</b>	<b>16</b>

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	12	33	10	24	2	9	-	-
Арагацотн	7	18	3	8	4	10	-	-
Арагат	-	6	-	5	-	1	-	-

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
Армавир	1	2	1	1	-	1	-	-
Гегаркуник	1	1	1	1	-	-	-	-
Лори	-	2	-	2	-	-	-	-
Котайк	65	181	50	132	15	49	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	3	7	2	3	1	4	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>89</b>	<b>250</b>	<b>67</b>	<b>176</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	-	-

### Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	414	977	356	852	56	119	2	6
Арагацотн	1	11	1	10	-	1	-	-
Арагат	8	23	8	22	-	1	-	-
Армавир	5	12	4	10	1	2	-	-
Гегаркуник	17	36	11	27	6	9	-	-
Лори	9	45	8	41	1	4	-	-
Котайк	48	109	42	97	6	12	-	-
Ширак	7	23	7	23	-	-	-	-
Сюник	39	97	37	93	2	4	-	-
Вайоц дзор	3	7	3	6	-	1	-	-
Тавуш	9	22	9	21	-	1	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>560</b>	<b>1 362</b>	<b>486</b>	<b>1 202</b>	<b>72</b>	<b>154</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	309	822	240	643	69	172	-	7
Арагацотн	13	41	12	32	1	9	-	-
Арагат	34	93	28	78	6	15	-	-
Армавир	20	68	18	53	2	15	-	-
Гегаркуник	36	78	31	61	5	17	-	-
Лори	42	117	32	86	10	29	-	2
Котайк	43	115	34	87	9	28	-	-
Ширак	25	81	21	64	4	17	-	-
Сюник	22	79	17	56	5	23	-	-
Вайоц дзор	17	27	12	20	5	7	-	-
Тавуш	24	63	16	44	8	19	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>585</b>	<b>1 584</b>	<b>461</b>	<b>1 224</b>	<b>124</b>	<b>351</b>	-	<b>9</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь
г.Ереван	61	129	52	113	8	15	1	1
Арагацотн	5	10	4	7	1	1	-	2
Арагат	9	34	6	26	3	8	-	-
Армавир	8	31	7	28	1	3	-	-
Гегаркуник	5	25	4	17	1	8	-	-
Лори	13	33	9	28	4	5	-	-
Котайк	16	40	15	34	1	6	-	-
Ширак	6	22	4	18	2	4	-	-
Сюник	4	24	4	20	-	4	-	-
Вайоц дзор	-	6	-	6	-	-	-	-
Тавуш	3	17	1	12	2	5	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>130</b>	<b>371</b>	<b>106</b>	<b>309</b>	<b>23</b>	<b>59</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь
г.Ереван	285	857	227	687	52	152	6	18
Арагацотн	362	1 023	278	761	80	251	4	11
Арагат	505	1 610	423	1 356	79	250	3	4
Армавир	487	1 451	413	1 250	70	187	4	14
Гегаркуник	307	1 357	220	992	85	363	2	2
Лори	725	2 569	704	2 482	21	82	-	5
Котайк	794	2 174	638	1 736	147	406	9	32
Ширак	225	645	170	489	51	151	4	5
Сюник	129	578	92	429	37	147	-	2
Вайоц дзор	206	637	187	596	17	39	2	2
Тавуш	158	606	108	369	48	235	2	2
<b>Всего РА</b>	<b>4 183</b>	<b>13 507</b>	<b>3 460</b>	<b>11 147</b>	<b>687</b>	<b>2 263</b>	<b>36</b>	<b>97</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь	III квартал	январь- сентябрь
г.Ереван	18	64	14	44	4	20	-	-
Арагацотн	244	699	187	515	56	181	1	3
Арагат	297	988	244	811	53	177	-	-
Армавир	291	938	251	808	40	126	-	4
Гегаркуник	174	719	112	468	62	251	-	-
Лори	593	2 262	577	2 201	16	59	-	2
Котайк	407	1 092	320	852	78	222	9	18
Ширак	148	413	108	304	40	109	-	-
Сюник	67	337	42	218	25	118	-	1
Вайоц дзор	107	400	92	369	13	29	2	2
Тавуш	62	334	30	142	32	192	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>2 408</b>	<b>8 246</b>	<b>1 977</b>	<b>6 732</b>	<b>419</b>	<b>1 484</b>	<b>12</b>	<b>30</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

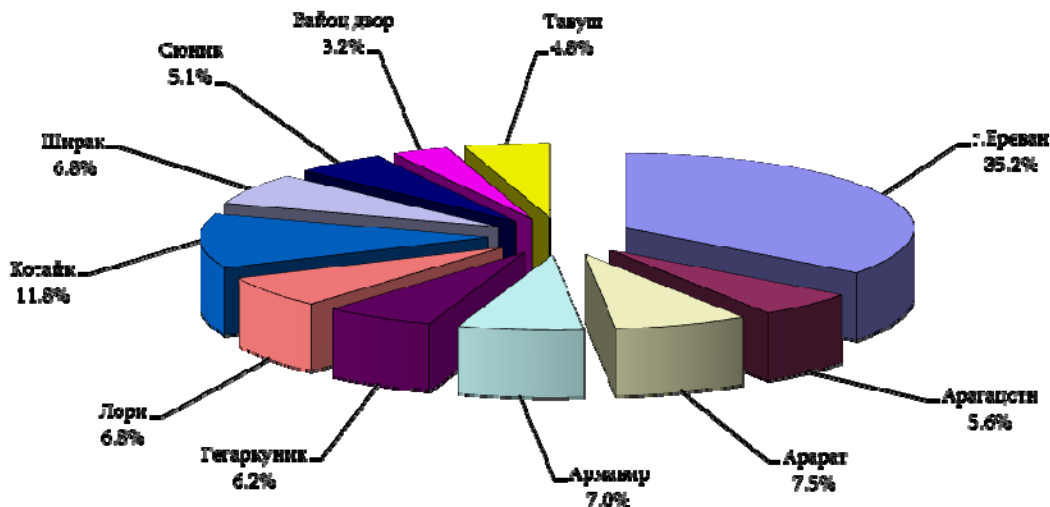
### Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь	III квартал	январь-сентябрь
г.Ереван	5 095	12 718	3 619	9 142	1 440	3 498	36	78
Арагацотн	550	1 525	406	1 075	137	434	7	16
Арарат	942	2 800	689	2 122	249	673	4	5
Армавир	856	2 555	650	1 949	202	590	4	16
Гегаркуник	547	2 095	374	1 394	169	695	4	6
Лори	1 166	3 800	995	3 331	171	456	-	13
Котайк	1 516	4 136	1 147	3 153	357	943	12	40
Ширак	1 083	2 460	433	1 441	644	1 012	6	7
Сюник	412	1 381	274	935	138	442	-	4
Вайоц дзор	287	818	243	717	42	99	2	2
Тавуш	361	1 133	225	677	134	451	2	5
<b>Всего РА</b>	<b>12 815</b>	<b>35 421</b>	<b>9 055</b>	<b>25 936</b>	<b>3 683</b>	<b>9 293</b>	<b>77</b>	<b>192</b>

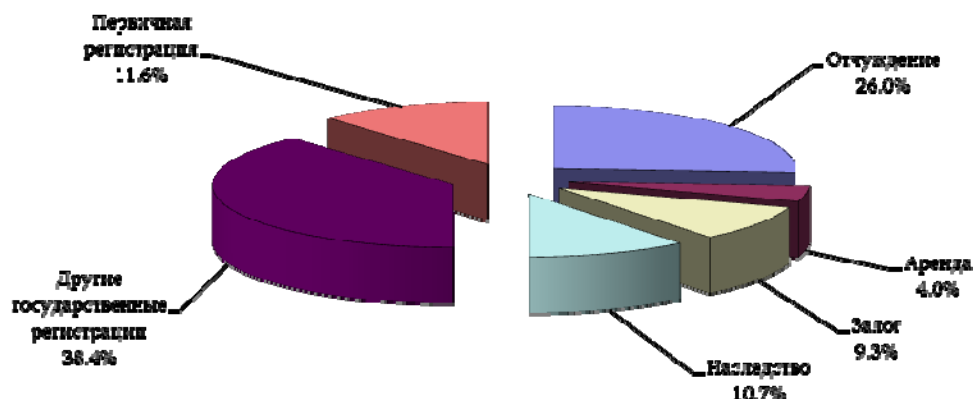
**5.11.2. Рынок недвижимого имущества в сентябре 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в сентябре 2015г. в РА было осуществлено 15 511 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

### Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2015г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, сентябрь 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 700
Канакер-Зейтун	282 700	282 750	282 800
Нор-Норк	252 700	253 300	253 400
Аван	260 200	260 750	260 800
Эребуни	250 900	252 100	252 150
Шенгавит	256 500	257 250	257 300
Давташен	275 200	276 000	276 150
Ачапняк	249 600	250 250	250 300
Малатия-Себастья	242 500	243 400	243 450
Нубарашен	156 000	156 800	156 800

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 000	116 000
	Апаран	57 500	57 900	57 950
	Талин	65 850	66 250	66 250
Арарат	Арташат	96 850	97 900	97 950
	Масис	115 700	115 800	115 800
	Веди	100 700	101 450	101 450
	Арарат	75 500	76 800	76 900
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 550	87 550
Гегаркуник	Севан	99 200	99 400	99 400
	Гавар	59 800	60 200	60 250
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 850	44 900
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 300	55 300
	Ташир	47 300	47 350	47 350
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 500	20 500

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200	108 200
	Егварт	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 250	109 250
	Артик	66 700	66 800	66 850
	Маралик	40 700	40 800	40 850
Сюник	Горис	122 300	123 000	123 100
	Капан	93 000	94 100	94 100
	Сисиан	91 150	92 000	92 000
	Мегри	80 900	82 200	82 300
	Агарак	46 900	47 300	47 300
	Каджаран	94 650	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 500	125 600	125 600
	Джермук	112 900	112 950	112 950
Тавуш	Дилижан	113 300	114 050	115 000
	Иджеван	118 300	118 400	118 400
	Берд	60 250	60 300	60 300
	Ноемберян	49 900	50 150	50 150
	Айрум	31 850	31 850	31 850

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачарняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		сентябрь 2014г.	август 2015г.	сентябрь 2015г.
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Маргуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 500	100 650
	Степанаван	90 000	91 000	91 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 100	157 300
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	119 000	119 150
	Артик	63 100	63 100	63 200
	Маралик	52 000	52 000	52 000
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 500	100 500
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 150
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 750
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	115 000	115 100
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2015г.**

**а) государственная и муниципальная**

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.07	13	0.48	12	0.20
Арагацотн	15	8.46			1	0.04	1	0.01
Арарат	12	6.29	1	0.05	5	0.15	9	0.44
Армавир	10	49.62	-	-	-	-	2	0.07

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	4	1.08	1	0.31	4	0.68	9	0.44
Лори	28	2.18	-	-	6	0.03	25	0.18
Котайк	8	10.46	-	-	40	0.32	4	0.17
Ширак	-	-	-	-	8	0.11	2	0.01
Сюник	1	2.00	-	-	4	0.07	3	0.11
Вайоц дзор	4	2.42	-	-	1	0.005	1	0.001
Тавуш	3	2.23	-	-	2	0.05	6	0.44
<b>Всего РА</b>	<b>85</b>	<b>84.74</b>	<b>3</b>	<b>0.43</b>	<b>84</b>	<b>1.935</b>	<b>74</b>	<b>2.07</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.31	4	0.25	34	1.55	14	0.84
Арагацотн	70	55.08	-	-	35	3.39	1	0.79
Арагат	46	21.26	-	-	34	2.76	3	0.02
Армавир	92	355.27	1	0.04	48	5.00	1	0.004
Гегаркуник	25	20.36	-	-	5	0.50	1	0.45
Лори	41	45.84	-	-	6	0.48	1	0.02
Котайк	106	87.93	-	-	65	5.07	5	1.02
Ширак	30	36.61	-	-	8	0.90	-	-
Сюник	8	14.38	-	-	3	0.41	2	0.08
Вайоц дзор	8	3.12	-	-	6	0.36	1	0.08
Тавуш	8	2.85	1	0.07	9	0.77	1	0.01
<b>Всего РА</b>	<b>441</b>	<b>643.01</b>	<b>6</b>	<b>0.36</b>	<b>253</b>	<b>21.19</b>	<b>30</b>	<b>3.31</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий) по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)	общественных застроечных	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	14	0.25	1	0.07	8	0.05	5	0.13
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	1	0.05	1	0.05	-	-	-	-
Армавир	2	0.07	-	-	-	-	2	0.07
Гегаркуник	1	0.03	-	-	-	-	1	0.03
Лори	3	0.02	-	-	1	0.01	2	0.01
Котайк	35	0.09	-	-	35	0.09	-	-
Ширак	4	0.03	-	-	2	0.02	2	0.01
Сюник	1	0.05	-	-	1	0.05	-	-
Вайоц дзор	2	0.006	-	-	1	0.005	1	0.001
Тавуш	3	0.092	-	-	1	0.002	2	0.09
<b>Всего РА</b>	<b>66</b>	<b>0.69</b>	<b>2</b>	<b>0.12</b>	<b>49</b>	<b>0.23</b>	<b>15</b>	<b>0.34</b>



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	0.50	-	-	-	-	5	0.43	7	0.07
Арагацотн	16	8.49	14	8.44	-	-	1	0.04	1	0.01
Арагат	26	6.88	12	6.29	-	-	5	0.15	9	0.44
Армавир	10	49.62	10	49.62	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	14	2.40	1	1.00	1	0.31	4	0.68	8	0.41
Лори	28	0.19	-	-	-	-	5	0.02	23	0.17
Котайк	17	10.86	8	10.46	-	-	5	0.23	4	0.17
Ширак	6	0.09	-	-	-	-	6	0.09	-	-
Сюник	6	0.13	-	-	-	-	3	0.02	3	0.11
Вайоц дзор	4	2.42	4	2.42	-	-	-	-	-	-
Тавуш	8	2.63	3	2.23	-	-	1	0.05	4	0.35
<b>Всего РА</b>	<b>147</b>	<b>84.21</b>	<b>52</b>	<b>80.46</b>	<b>1</b>	<b>0.31</b>	<b>35</b>	<b>1.71</b>	<b>59</b>	<b>1.73</b>

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, сентябрь 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	8	3.30	53.1	675.4	238.4	34	18.31	365.0	12 000.0	3 755.0
Апаран	-	-	-	-	-	15	9.76	86.5	2 727.3	645.5
Талин	3	3.31	38.1	100.0	78.5	18	20.42	93.6	5 494.5	818.3
Цахкаовит	3	1.84	190.0	220.0	200.7	2	6.56	79.5	1 000.0	352.5
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	12	6.29	95.8	3 032.5	597.0	21	6.68	335.1	10 833.3	2 607.5
Масис	-	-	-	-	-	15	10.83	200.0	11 904.8	3 134.6
Веди	-	-	-	-	-	8	3.07	207.0	10 795.1	1 865.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	1	1.00	1 042.1	1 042.1	1 042.1	37	258.73	294.3	9 090.0	1 267.4
Баграмян	1	6.00	100.0	100.0	100.0	32	84.57	90.6	2 561.1	925.5
Вагаршапат	8	42.62	63.3	82.8	66.2	23	11.97	444.4	11 764.7	1 970.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	1	0.01	199.8	1 875.0	470.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	1	0.12	51.1	2 850.0	819.0
Севан	-	-	-	-	-	3	1.66	52.2	2 134.8	352.2
Варденис	1	1.00	555.5	555.5	555.5	19	18.48	41.2	2 575.1	433.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	4.26	170.4	6 424.2	584.0
Гугарк	-	-	-	-	-	19	4.20	234.6	6 065.9	810.0
Спитак	-	-	-	-	-	1	0.78	250.0	5 555.5	690.0
Степанаван	-	-	-	-	-	1	0.30	90.6	1 686.6	400.0
Ташир	-	-	-	-	-	16	36.29	45.3	1 384.4	180.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	-	-	-	-	-	50	57.39	279.3	11 942.7	3 965.3
Егвард	6	8.74	111.4	1 195.9	473.6	33	22.03	174.4	11 971.8	2 492.0
Раздан	2	1.72	107.5	121.8	114.7	19	7.21	130.5	10 256.4	1 110.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	8	4.85	252.0	1 693.1	638.4
Амасия	-	-	-	-	-	3	6.28	40.9	261.0	133.5
Ани	-	-	-	-	-	11	14.35	110.6	546.9	456.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	138.5
Артик	-	-	-	-	-	6	5.73	79.4	1 428.6	507.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	1	2.72	92.6	1 023.2	800.0
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	400.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	193.0	3 000.0	755.5
Сисиан	-	-	-	-	-	7	11.66	46.3	1 977.4	618.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	4	2.42	68.8	160.0	114.2	4	1.93	125.0	10 000.0	1 812.0
Вайк	-	-	-	-	-	4	1.19	58.8	1 430.7	575.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	0.22	213.3	3 783.8	670.0
Иджеван	2	1.23	493.1	554.4	523.7	4	0.46	267.5	9 454.5	1 445.0
Ноемберян	1	1.00	825.0	825.0	825.0	3	2.17	46.7	7 368.4	985.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застрочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением земель прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, сентябрь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застрочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застрочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв.м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	32	29 967.0	130.7	22 200.0	2 588.0
Апаран	1	390.0	273.8	273.8	273.8	1	1 210.0	124.1	609.6	390.3
Талин	-	-	-	-	-	1	2 140.0	63.2	1 454.8	152.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	1	1 300.0	829.2	829.2	829.2	9	8 194.1	173.9	7 140.3	905.0
Масис	4	198.4	3 045.3	4 093.8	3 607.3	20	14 370.3	187.5	25 000.0	1 212.0
Веди	-	-	-	-	-	5	5 022.0	126.1	5 000.0	664.0

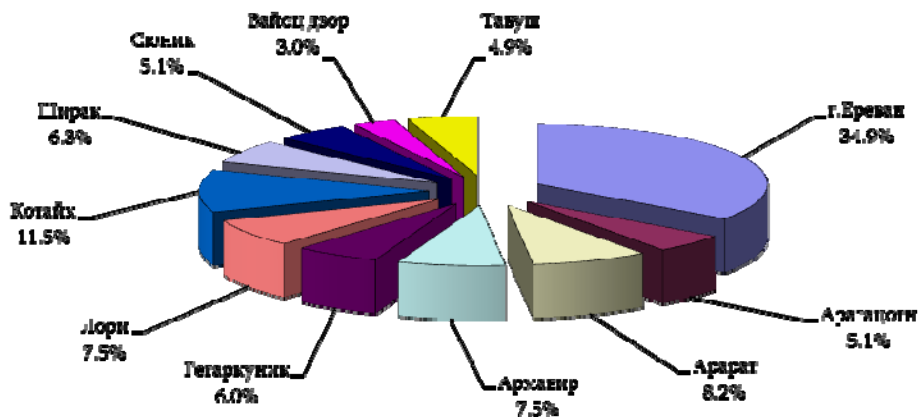
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	14	17 174.0	131.6	9 090.9	1 215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	32	31 731.0	197.4	26 528.4	1 532.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	2	1 993.0	269.7	272.1	270.9	1	2 221.4	186.6	1 084.3	683.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	603.0	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	1	1 200.0	219.8	219.8	219.8	-	-	119.3	5 000.0	280.3
Севан	-	-	-	-	-	2	2 190.0	240.0	3 110.4	334.5
Варденис	1	3 628.9	66.0	66.0	66.0	-	-	72.5	987.2	150.2
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	1	57.4	2 200.0	2 200.0	2 200.0	1	353.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	4	110.0	2 105.7	2 394.2	2 249.6	4	3 227.3	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	1	1 220.0	104.9	1 348.3	205.0
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	-	-	-	-	-	39	27 028.6	264.5	35 353.5	1 972.0
Егвард	2	1 621.0	204.7	2 263.8	1 234.3	18	17 006.0	173.6	27 000.0	2 860.4
Раздан	3	630.8	1 697.0	3 234.0	2 721.7	8	6 700.0	117.7	34 848.5	1 317.1
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	4	5 131.0	113.6	18 750.0	335.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	2	800.0	346.8	376.8	361.8	2	3 700.0	67.9	180.6	198.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	4	126.0	2 721.4	2 750.0	2 742.9	1	22.0	111.8	5 000.0	218.5
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	365.6
Капан	3	153.0	712.9	1 301.8	1 041.1	-	-	67.9	2 638.9	345.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	367.0	68.5	632.9	254.5
Сисиан	-	-	-	-	-	2	3 700.0	123.5	875.0	243.5
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	1	1 170.0	96.7	7 659.6	508.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	250.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	1 335.5	75.8	810.0	125.3
Иджеван	1	450.0	1 428.3	1 428.3	1 428.3	7	5 061.0	74.1	14 423.1	517.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	1 290.0	125.0	1 948.1	250.0

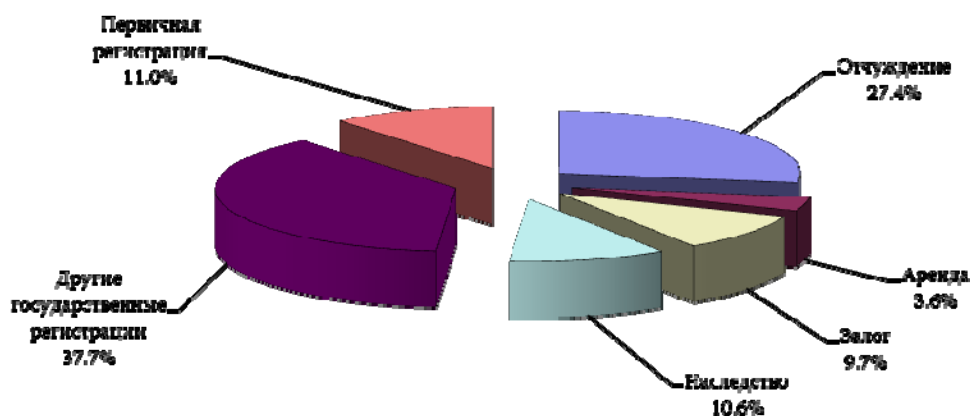
**5.11.3. Рынок недвижимого имущества в III квартале 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в III квартале 2015г. в РА было осуществлено 46 810 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, III квартал 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	III квартал 2014г.	II квартал 2015г.	III квартал 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700	282 750
Нор-Норк	252 600	253 200	253 300
Аван	260 200	260 700	260 750
Эребуни	250 900	252 000	252 100
Шенгавит	256 400	257 100	257 300
Давташен	275 200	275 800	276 050
Ачапняк	249 600	250 100	250 250
Малатия-Себастья	242 400	243 200	243 400
Нубарашен	156 000	156 800	156 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b>	<b>273 700</b>	<b>274 200</b>	<b>274 300</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		III квартал 2014г.	II квартал 2015г.	III квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 000	116 000
	Апаран	57 500	57 700	57 900
	Талин	65 850	66 000	66 200
Арарат	Арташат	96 700	97 900	97 900
	Масис	115 650	115 800	115 800
	Веди	100 700	101 200	101 450
	Арарат	75 400	76 400	76 800
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 550
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 400
	Гавар	59 800	60 100	60 200
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 850	44 900
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 200	55 300
	Ташир	47 300	47 300	47 350
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200	108 200
	Егвард	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 250
	Артик	66 700	66 800	66 800
	Маралик	40 700	40 750	40 800
Сюник	Горис	122 300	122 950	123 000
	Капан	92 900	94 000	94 100
	Сисиан	91 150	91 950	92 000
	Мегри	80 900	81 800	82 200
	Агарак	46 900	47 300	47 300
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 500	125 600	125 600
	Джермук	112 900	112 950	112 950
Тавуш	Дилижан	113 200	114 000	114 350
	Иджеван	118 300	118 350	118 400
	Берд	60 200	60 200	60 300
	Ноемберян	49 900	49 900	50 150
	Айрум	31 850	31 850	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	III квартал 2014г.	II квартал 2015г.	III квартал 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>286 700</b>	<b>286 700</b>	<b>286 700</b>

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		III квартал 2014г.	II квартал 2015г.	III квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арарат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 850
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 200	100 550
	Степанаван	90 000	90 300	91 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 200
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 700	119 050
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		III квартал 2014г.	II квартал 2015г.	III квартал 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 200	100 500
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 100
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 650
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 700	115 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2015г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.07	28	1.43	45	1.15
Арагацотн	41	29.32	-	-	5	0.08	11	0.40
Арагат	62	68.51	8	0.22	21	0.68	28	0.64
Армавир	21	60.74	2	0.23	3	0.03	3	0.12
Гегаркуник	12	2.74	2	0.35	23	1.99	43	2.51
Лори	43	20.91	2	1.34	40	1.91	43	0.98
Котайк	33	28.86	2	0.21	67	1.45	17	0.86
Ширак	4	4.54	2	0.45	18	0.32	11	0.37
Сюник	5	4.38	-	-	10	0.23	5	0.16
Вайоц дзор	24	38.18	-	-	2	0.02	4	0.06
Тавуш	7	4.50	6	0.29	9	1.19	24	1.51
<b>Всего РА</b>	<b>252</b>	<b>262.68</b>	<b>25</b>	<b>3.16</b>	<b>226</b>	<b>9.33</b>	<b>234</b>	<b>8.76</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	14	0.72	5	0.28	85	11.39	48	5.71
Арагацотн	146	176.17	-	-	74	7.68	1	0.79
Арагат	182	102.95	1	0.02	106	10.07	12	0.52
Армавир	230	519.46	1	0.04	148	15.07	3	0.03
Гегаркуник	100	58.56	3	1.01	24	2.77	6	0.73
Лори	533	348.59	1	0.05	26	2.92	7	0.07
Котайк	287	179.63	2	0.15	179	16.29	17	1.96
Ширак	104	112.48	-	-	26	3.61	1	0.02
Сюник	37	52.37	-	-	10	1.18	5	0.09

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Вайоц дзор	68	48.39	1	0.10	11	0.87	4	0.09
Тавуш	23	6.64	1	0.07	27	2.48	5	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>1 724</b>	<b>1 605.96</b>	<b>15</b>	<b>1.72</b>	<b>716</b>	<b>74.33</b>	<b>109</b>	<b>10.06</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	44	1.63	1	0.07	19	0.91	24	0.65
Арагацотн	3	0.01	-	-	-	-	3	0.01
Арагат	3	0.06	1	0.05	-	-	2	0.01
Армавир	4	0.09	-	-	2	0.02	2	0.07
Гегаркуник	5	0.20	-	-	3	0.02	2	0.18
Лори	13	0.17	-	-	3	0.02	10	0.15
Котайк	38	0.24	-	-	38	0.24	-	-
Ширак	14	0.22	-	-	8	0.12	6	0.10
Сюник	4	0.06	-	-	4	0.06	-	-
Вайоц дзор	3	0.021	-	-	2	0.02	1	0.001
Тавуш	6	0.252	2	0.11	1	0.002	3	0.14
<b>Всего РА</b>	<b>137</b>	<b>2.95</b>	<b>4</b>	<b>0.23</b>	<b>80</b>	<b>1.41</b>	<b>53</b>	<b>1.31</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	30	1.02	-	-	-	-	9	0.52	21	0.50
Арагацотн	51	29.60	38	29.14	-	-	5	0.08	8	0.38
Арагат	116	69.99	62	68.51	7	0.17	21	0.68	26	0.63
Армавир	25	61.03	21	60.74	2	0.23	1	0.01	1	0.05
Гегаркуник	67	7.20	4	2.54	2	0.35	20	1.97	41	2.34
Лори	85	22.37	13	18.31	2	1.34	37	1.89	33	0.83
Котайк	81	31.14	33	28.86	2	0.21	29	1.21	17	0.86
Ширак	21	5.46	4	4.54	2	0.45	10	0.20	5	0.27
Сюник	15	2.71	4	2.38	-	-	6	0.17	5	0.16
Вайоц дзор	27	38.24	24	38.18	-	-	-	-	3	0.06
Тавуш	40	7.26	7	4.50	4	0.19	8	1.19	21	1.38
<b>Всего РА</b>	<b>558</b>	<b>276.02</b>	<b>210</b>	<b>257.70</b>	<b>21</b>	<b>2.94</b>	<b>146</b>	<b>7.92</b>	<b>181</b>	<b>7.46</b>



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, III квартал 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	28	22.84	53.1	1 102.1	330.6	82	79.85	365.0	12 000.0	3 766.7
Апаран	3	0.36	147.6	510.0	346.7	17	10.55	86.5	2 727.3	648.7
Талин	4	4.11	38.1	100.0	60.0	30	68.88	93.6	5 494.5	812.8
Цахкаовит	3	1.84	190.0	220.0	200.7	5	12.90	79.5	1 000.0	352.5
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	32	50.27	68.5	4 065.0	802.3	75	34.43	335.1	10 833.3	2 614.0
Масис	13	7.89	83.3	2 333.0	620.4	44	36.23	200.0	11 904.8	3 134.6
Веди	17	10.35	287.5	5 031.3	3 401.0	49	24.12	207.0	10 795.1	1 866.3
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	6	8.34	73.5	2 362.4	1 289.5	87	291.39	294.3	9 090.0	1 263.1
Баграмян	1	6.00	100.0	100.0	100.0	44	105.49	90.6	2 561.1	918.5
Вагаршапат	14	46.40	57.7	1 676.8	235.8	90	73.62	444.4	11 764.7	1 985.5
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	1	1.04	661.5	661.5	661.5	16	0.36	199.8	1 875.0	470.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	0.16	60.5	953.3	352.0
Мартуни	1	0.48	132.2	132.2	132.2	33	4.08	51.1	2 850.0	819.0
Севан	-	-	-	-	-	12	5.52	52.2	2 134.8	352.2
Варденис	2	1.02	354.8	555.5	455.2	34	47.87	41.2	2 575.1	431.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	3	1.25	167.1	2 564.9	1 319.6	78	20.23	170.4	6 424.2	588.0
Гугарк	6	0.64	238.0	748.3	599.7	29	8.75	234.6	6 065.9	803.3
Спитак	-	-	-	-	-	1	0.78	250.0	5 555.5	690.0
Степанаван	2	15.47	290.5	1 274.3	782.4	17	10.88	90.6	1 686.6	400.0
Ташир	2	0.95	187.0	1 487.9	837.5	406	306.65	45.3	1 384.4	180.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	6	3.12	100.0	4 532.6	1 887.5	110	93.28	279.3	11 942.7	3 975.4
Егвард	24	23.82	36.6	32 341.9	1 357.5	129	66.04	174.4	11 971.8	2 494.9
Раздан	3	1.92	107.5	207.5	161.1	38	17.31	130.5	10 256.4	1 116.7
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	0.94	115.5	115.5	115.5	31	27.40	252.0	1 693.1	636.8
Амасия	-	-	-	-	-	4	7.58	40.9	261.0	132.8
Ани	3	3.60	78.4	117.5	102.6	28	25.56	110.6	546.9	456.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	12	20.63	58.5	215.8	138.5
Артик	-	-	-	-	-	26	25.76	79.4	1 428.6	504.7
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	2	2.86	92.6	1 023.2	800.0
Капан	-	-	-	-	-	12	14.05	120.0	841.6	400.0
Мегри	2	1.24	550.0	714.3	632.2	5	8.45	193.0	3 000.0	755.5
Сисиан	2	1.14	150.0	159.5	154.7	18	27.01	46.3	1 977.4	614.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	7	4.48	45.8	160.0	103.7	24	22.15	125.0	10 000.0	1 820.7
Вайк	17	33.71	44.7	384.9	198.3	44	26.24	58.8	1 430.7	578.3
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	3	0.60	213.3	3 783.8	670.0
Иджеван	6	3.50	493.1	3 300.0	1 183.0	14	2.69	267.5	9 454.5	1 438.7
Ноемберян	1	1.00	825.0	825.0	825.0	6	3.36	46.7	7 368.4	985.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, III квартал 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	3	362.6	4 353.2	5 897.1	5 057.5	65	61 503.5	130.7	22 200.0	2 587.1
Апаран	2	412.5	273.8	5 622.2	2 948.0	3	6 000.0	124.1	609.6	390.3
Талин	-	-	-	-	-	3	4 731.0	63.2	1 454.8	152.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	4	3 458.2	375.3	829.2	632.4	32	43 669.2	173.9	7 140.3	905.3
Масис	14	1 624.2	869.8	4 093.8	2 504.0	56	39 195.4	187.5	25 000.0	1 210.0
Веди	3	1 670.0	356.3	2 000.0	1 232.1	17	16 662.0	126.1	5 000.0	663.8
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	1	60.0	359.1	359.1	359.1	57	62 687.0	131.6	9 090.9	1 215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	1 400.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	85	81 870.8	197.4	26 528.4	1 532.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	2	1 993.0	269.7	272.1	270.9	4	6 393.4	186.6	1 084.3	683.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	603.0	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	7	6 282.0	165.0	666.7	269.6	10	12 413.0	119.3	5 000.0	280.3
Севан	-	-	-	-	-	5	5 390.0	240.0	3 110.4	336.8
Варденис	11	11 423.4	66.0	600.0	216.3	3	2 852.1	72.5	987.2	150.2

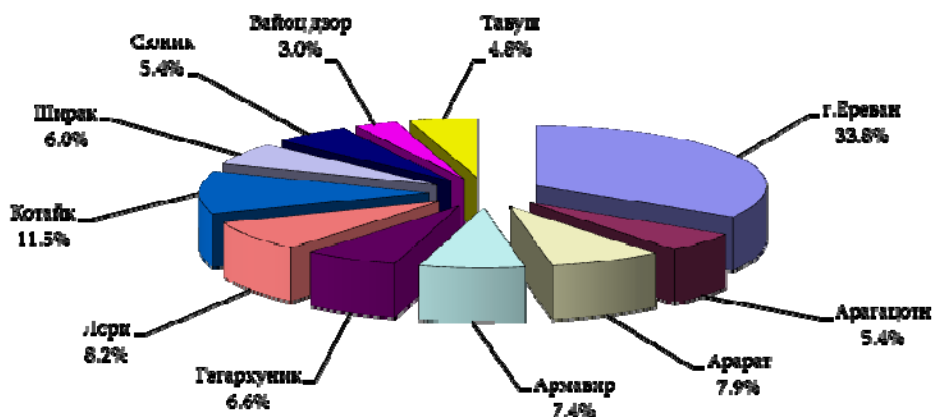
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	23	14 125.7	233.7	2 700.0	1 393.2	8	10 743.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	12	3 358.8	105.8	2 489.5	1 660.9	11	10 620.3	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	2	1 442.2	216.0	245.0	230.5	4	4 120.0	104.9	1 348.3	205.0
Степанаван	-	-	-	-	-	3	3 667.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	17	6 772.7	301.2	5 436.9	2 977.9	108	92 778.5	264.5	35 353.5	1 976.7
Егвард	9	4 706.8	204.7	4 604.0	2 269.5	54	54 475.4	173.6	27 000.0	2 860.8
Раздан	3	630.8	1 697.0	3 234.0	2 721.7	15	12 938.9	117.7	34 848.5	1 316.2
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	210.0	5 000.0	5 000.0	5 000.0	16	19 368.5	113.6	18 750.0	336.1
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	3	1 610.7	244.2	376.8	303.0	2	3 700.0	67.9	180.6	196.8
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	5 560.0	40.8	144.0	65.0
Артик	6	190.0	2 721.4	5 500.0	3 664.3	6	7 417.7	111.8	5 000.0	218.8
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	1	835.0	744.9	744.9	744.9	3	3 010.0	112.2	1 700.0	365.6
Капан	4	530.1	712.9	2 700.0	1 870.6	1	2 238.0	67.9	2 638.9	345.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	367.0	68.5	632.9	253.8
Сисиан	1	378.0	607.2	607.2	607.2	5	6 212.0	123.5	875.0	241.2
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	5	5 554.7	96.7	7 659.6	508.7
Вайк	-	-	-	-	-	1	690.0	120.7	1 448.3	250.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	3	5 533.5	75.8	810.0	125.3
Иджеван	7	11 013.0	52.3	2 998.0	835.9	21	16 345.4	74.1	14 423.1	518.5
Ноемберян	1	845.9	100.8	100.8	100.8	3	2 950.0	125.0	1 948.1	248.7

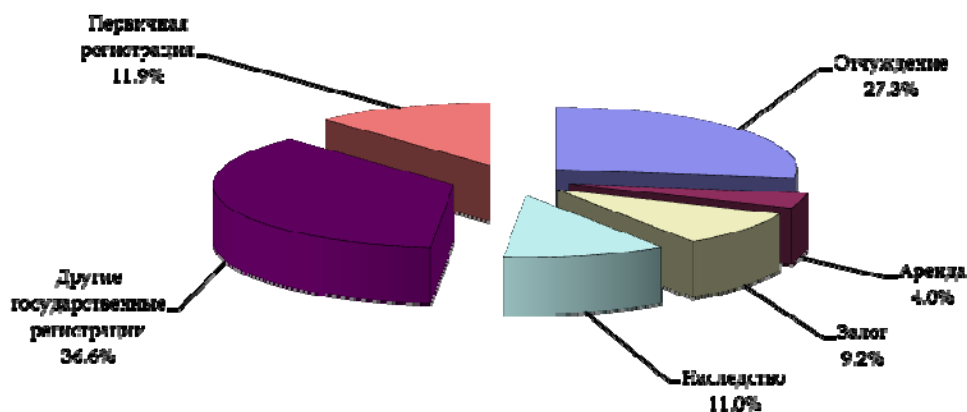
**5.11.4. Рынок недвижимого имущества в январе-сентябре 2015г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-сентябре 2015г. в РА было осуществлено 130 358 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-сентябрь 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
	январь-сентябрь 2014г.	январь-сентябрь 2015г.
Кентрон	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700
Нор-Норк	252 400	253 150
Аван	260 200	260 600
Эребуни	250 700	251 900
Шенгавит	256 200	257 100
Давташен	275 200	275 800
Ачапняк	249 500	250 000
Малатия-Себастья	242 100	243 200
Нубарашен	155 500	156 700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	273 600	274 200

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		январь-сентябрь 2014г.	январь-сентябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 800	116 000
	Апаран	57 400	57 700
	Талин	65 600	66 000
Арарат	Арташат	96 100	97 800
	Масис	115 300	115 800
	Веди	100 500	101 200
	Арарат	75 400	76 300
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100
	Армавир	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 300
	Гавар	59 800	60 100
	Мартуни	107 650	107 700
	Варденис	44 800	44 800
	Чамбарак	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500
	Степанаван	74 500	74 600
	Спитак	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 200
	Ташир	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 400
Котайк	Абовян	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200
	Егвард	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200
	Артик	66 700	66 800
	Маралик	40 700	40 800
Сюник	Горис	122 100	122 900
	Капан	92 600	93 800
	Сисиан	91 150	91 900
	Мегри	80 900	81 800
	Агарак	46 900	47 200
	Каджаран	94 650	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 300	125 600
	Джермук	112 800	112 900
Тавуш	Дилижан	113 200	114 000
	Иджеван	118 300	118 300
	Берд	60 200	60 200
	Ноемберян	49 900	50 000
	Айрум	31 850	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
	январь-сентябрь 2014г.	январь-сентябрь 2015г.
Кентрон	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500
Эребуни	239 600	239 750
Шенгавит	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000
Нубарашен	150 700	150 800
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>286 700</b>	<b>286 700</b>

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-сентябрь 2014г.	январь-сентябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250
Арарат	Арташат	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 200
	Степанаван	90 000	90 400
	Спитак	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000
Котайк	Абовян	157 000	157 100
	Нор Ачин	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 700
	Артик	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-сентябрь 2014г.	январь-сентябрь 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 200
	Сисиан	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 100
	Ехегнадзор	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 900
	Иджеван	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2015г.**

### а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	6	1.79	74	5.84	130	2.72
Арагацотн	87	58.73	6	0.36	9	0.13	33	1.28
Арагат	120	169.42	17	1.38	87	4.52	63	1.17
Армавир	74	496.64	6	0.79	6	0.07	15	0.63
Гегаркуник	37	13.15	4	1.19	91	8.23	67	5.50
Лори	54	25.34	4	1.44	79	3.12	90	5.03
Котайк	113	101.19	7	2.36	190	9.01	68	3.52
Ширак	12	22.63	4	1.43	42	0.73	28	0.86
Сюник	7	4.64	6	3.88	26	4.36	14	0.60
Вайоц дзор	55	84.93	1	0.04	21	2.13	9	0.10
Тавуш	38	17.01	12	0.95	38	2.77	71	3.09
<b>Всего РА</b>	<b>597</b>	<b>993.68</b>	<b>73</b>	<b>15.61</b>	<b>663</b>	<b>40.91</b>	<b>588</b>	<b>24.50</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	44	2.72	15	3.46	248	20.24	160	16.70
Арагацотн	428	432.20	2	1.50	185	34.09	8	1.08
Арагат	691	495.18	5	3.91	334	30.84	32	1.11
Армавир	734	1 096.52	5	1.09	382	39.13	24	0.91
Гегаркуник	431	247.12	6	1.16	115	14.06	17	1.33
Лори	2 145	1 290.68	3	0.17	63	5.73	27	0.58
Котайк	739	460.52	4	1.17	516	44.46	55	10.68
Ширак	292	304.91	1	0.03	95	18.08	11	1.13
Сюник	211	191.17	2	0.05	55	5.53	12	0.57
Вайоц дзор	314	170.90	2	0.11	34	3.56	11	0.45
Тавуш	104	29.82	2	0.10	71	6.69	18	2.27
<b>Всего РА</b>	<b>6 133</b>	<b>4 721.74</b>	<b>47</b>	<b>12.75</b>	<b>2 098</b>	<b>222.41</b>	<b>375</b>	<b>36.81</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2015г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	123	3.33	4	0.12	51	1.79	68	1.42
Арагацотн	9	0.055	-	-	1	0.005	8	0.05
Арарат	14	0.10	1	0.05	2	0.01	11	0.04
Армавир	11	0.26	3	0.09	3	0.05	5	0.12
Гегаркуник	13	0.65	-	-	9	0.43	4	0.22
Лори	33	1.37	-	-	8	0.05	25	1.32
Котайк	56	0.672	1	0.002	52	0.63	3	0.04
Ширак	28	0.37	-	-	17	0.17	11	0.20
Сюник	14	0.19	-	-	13	0.10	1	0.09
Вайоц дзор	6	0.05	-	-	3	0.02	3	0.03
Тавуш	16	0.57	2	0.11	6	0.15	8	0.31
<b>Всего РА</b>	<b>323</b>	<b>7.62</b>	<b>11</b>	<b>0.37</b>	<b>165</b>	<b>3.41</b>	<b>147</b>	<b>3.84</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	87	7.03	-	-	2	1.67	23	4.05	62	1.31
Арагацотн	113	58.86	74	57.14	6	0.36	8	0.12	25	1.24
Арарат	270	154.41	117	147.43	16	1.33	85	4.51	52	1.14
Армавир	86	491.09	70	489.85	3	0.70	3	0.02	10	0.52
Гегаркуник	175	27.08	26	12.82	4	1.19	82	7.79	63	5.28
Лори	163	30.47	23	22.25	4	1.44	71	3.07	65	3.71
Котайк	320	114.35	111	100.14	6	2.35	138	8.38	65	3.48
Ширак	58	25.28	12	22.63	4	1.43	25	0.56	17	0.66
Сюник	37	11.28	5	2.62	6	3.88	13	4.26	13	0.52
Вайоц дзор	80	87.14	55	84.93	1	0.04	18	2.11	6	0.06
Тавуш	141	23.15	36	16.92	10	0.85	32	2.61	63	2.77
<b>Всего РА</b>	<b>1 530</b>	<b>1 030.14</b>	<b>529</b>	<b>956.73</b>	<b>62</b>	<b>15.24</b>	<b>498</b>	<b>37.48</b>	<b>441</b>	<b>20.69</b>



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-сентябрь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	60	48.62	53.1	1 400.0	517.4	262	223.94	365.0	12 000.0	3 729.2
Апаран	5	0.57	147.6	1 157.7	726.6	21	13.51	86.5	2 727.3	652.0
Талин	4	4.11	38.1	100.0	60.0	89	128.15	93.6	5 494.5	788.9
Цахкаовит	5	3.85	72.5	220.0	154.8	26	54.63	79.5	1 000.0	344.5
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	62	71.57	68.5	4 065.0	1 020.1	325	108.37	335.1	10 833.3	2 600.2
Масис	17	12.20	67.8	6 002.2	1 757.9	85	62.27	200.0	11 904.8	3 099.6
Веди	38	63.66	58.6	5 031.3	1 312.6	257	262.37	207.0	10 795.1	1 821.9
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	24	74.54	30.5	2 362.4	526.8	326	465.02	294.3	9 090.0	1 230.5
Баграмян	25	365.99	67.5	1 217.7	385.8	112	414.04	90.6	2 561.1	891.6
Вагаршапат	21	49.31	57.7	1 681.7	640.9	274	158.64	444.4	11 764.7	1 948.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	3	5.78	661.5	2 000.0	1 113.8	203	56.71	199.8	1 875.0	460.1
Чамбарак	1	0.12	1 811.7	1 811.7	1 811.7	9	8.17	60.5	953.3	352.4
Мартуни	14	2.48	130.0	2 257.7	375.9	73	9.89	51.1	2 850.0	802.2
Севан	6	3.43	172.5	1 221.0	706.2	65	22.09	52.2	2 134.8	341.2
Варденис	2	1.02	354.8	555.5	455.2	77	149.68	41.2	2 575.1	425.2
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	7	1.67	167.1	16 435.6	4 788.2	429	111.3	170.4	6 424.2	598.2
Гугарк	8	0.82	238.0	1 380.9	955.4	103	31.6	234.6	6 065.9	790.7
Спитак	-	-	-	-	-	29	10.0	250.0	5 555.5	698.1
Степанаван	4	16.71	290.5	1 274.3	857.6	40	31.8	90.6	1 686.6	385.4
Ташир	4	3.05	167.8	1 487.9	588.5	1 534	1 095.5	45.3	1 384.4	180.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	30	13.44	97.4	6 887.9	2 476.6	253	159.97	279.3	11 942.7	4 007.1
Егвард	60	72.94	36.6	32 341.9	922.8	353	208.56	174.4	11 971.8	2 425.1
Раздан	21	13.76	85.5	1 191.0	526.8	117	59.95	130.5	10 256.4	1 159.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	0.94	115.5	115.5	115.5	103	88.92	252.0	1 693.1	624.5
Амасия	1	3.00	151.8	151.8	151.8	14	34.31	40.9	261.0	131.4
Ани	4	8.87	78.4	117.5	103.2	83	88.40	110.6	546.9	453.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	18	28.97	58.5	215.8	137.4
Артик	6	9.82	209.0	660.0	320.6	71	58.74	79.4	1 428.6	496.1
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	1	0.94	115.5	115.5	115.5	103	88.92	252.0	1 693.1	624.5
Капан	1	3.00	151.8	151.8	151.8	14	34.31	40.9	261.0	131.4
Мегри	4	8.87	78.4	117.5	103.2	83	88.40	110.6	546.9	453.1
Сисиан	-	-	-	-	-	18	28.97	58.5	215.8	137.4

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	20	25.72	21.7	755.7	139.1	62	40.01	125.0	10 000.0	1 840.2
Вайк	35	59.22	44.7	13 239.1	1 270.9	252	130.89	58.8	1 430.7	605.1
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	0.70	235.7	235.7	235.7	36	5.76	213.3	3 783.8	675.0
Иджеван	26	13.21	140.7	3 300.0	785.2	34	7.28	267.5	9 454.5	1 388.4
Ноемберян	9	3.00	166.8	2 922.7	1024.6	33	16.32	46.7	7 368.4	975.6

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-сентябрь 2015г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	6	800.1	4 353.2	5 897.1	4 999.8	134	121 923.4	130.7	22 200.0	2 586.4
Апаран	2	412.5	273.8	5 622.2	2 948.0	10	12 060.0	124.1	609.6	390.4
Талин	-	-	-	-	-	10	13 762.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1 628.0	60.0	214.3	93.0
<b>Арагатский марз РА</b>										
Арташат	21	17 027.5	346.2	5 547.8	1 501.4	97	114 142.3	173.9	7 140.3	905.0
Масис	57	24 994.4	869.8	5 082.9	2 770.1	158	119 214.5	187.5	25 000.0	1 210.3
Веди	7	3 066.2	356.3	2 500.0	1 631.0	74	70 307.2	126.1	5 000.0	663.8
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	3	183.0	359.1	2 940.0	1 540.4	137	150 898.6	131.6	9 090.9	1 214.4
Баграмян	-	-	-	-	-	7	6 450.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	228	222 083.6	197.4	26 528.4	1 531.1
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	23	29 976.6	172.6	272.1	229.3	22	27 247.3	186.6	1 084.3	683.9
Чамбарак	3	122.5	312.5	384.8	360.0	7	9 033.0	71.3	2 286.2	147.2
Мартуни	31	34 128.0	165.0	833.3	304.2	61	72 841.6	119.3	5 000.0	281.7
Севан	2	72.0	2 200.0	2 300.0	2 250.0	9	9 346.5	240.0	3 110.4	333.4
Варденис	23	13 611.9	66.0	600.0	289.1	15	21 013.9	72.5	987.2	150.2

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	42	16 217.4	233.7	2 700.0	1 330.6	16	17 826.8	114.3	1 388.9	217.2
Гугарк	18	5 037.6	105.8	2 489.5	1 780.2	23	17 940.3	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	9	9 184.2	145.3	245.0	207.0	9	8 470.0	104.9	1 348.3	206.7
Степанаван	-	-	-	-	-	9	10 125.0	88.2	1 666.7	175.7
Ташир	2	214.7	297.0	300.0	298.3	3	1 771.0	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	105	66 981.9	301.2	5 647.9	3 070.2	299	248 372.9	264.5	35 353.5	1 986.7
Егвард	29	15 428.5	204.7	5 041.5	2 657.6	176	161 170.7	173.6	27 000.0	2 863.0
Раздан	4	1 350.8	243.1	3 234.0	1 482.4	35	28 271.9	117.7	34 848.5	1 318.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	13	3 431.0	174.2	10 482.5	4 802.0	49	122 101.1	113.6	18 750.0	335.4
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	3	1 610.7	244.2	376.8	303.0	7	9 605.3	67.9	180.6	195.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	2	12 310.0	40.8	144.0	65.0
Артик	9	555.0	300.0	5 500.0	2 819.7	35	36 651.7	111.8	5 000.0	218.6
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	1	835.0	744.9	744.9	744.9	19	17 415.0	112.2	1 700.0	365.6
Капан	9	40 427.7	115.2	2 700.0	1 217.6	7	10 893.0	67.9	2 638.9	343.4
Мегри	2	954.0	305.9	1 081.8	693.9	17	12 880.9	68.5	632.9	248.2
Сисиан	1	378.0	607.2	607.2	607.2	11	13 032.0	123.5	875.0	235.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	15	19 200.0	56.7	1 038.8	546.1	23	26 429.9	96.7	7 659.6	509.1
Вайк	3	1 912.0	851.6	1 325.2	1 203.7	6	6 759.0	120.7	1 448.3	246.4
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	583.3	550.3	550.3	550.3	5	6 268.2	75.8	810.0	125.3
Иджеван	26	23 216.0	52.3	3 000.0	1 813.3	56	49 310.3	74.1	14 423.1	528.0
Ноемберян	5	2 345.0	100.8	900.0	324.7	9	10 039.9	125.0	1 948.1	246.2