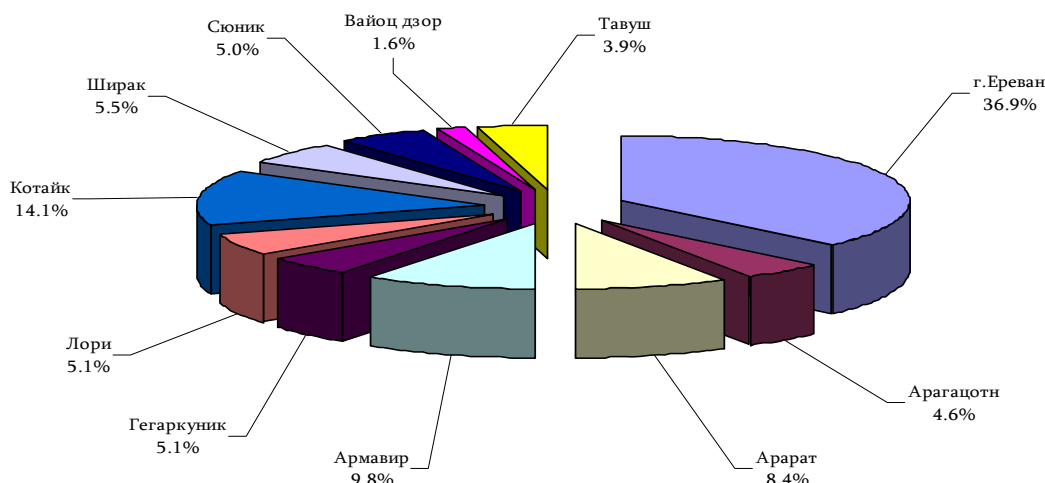


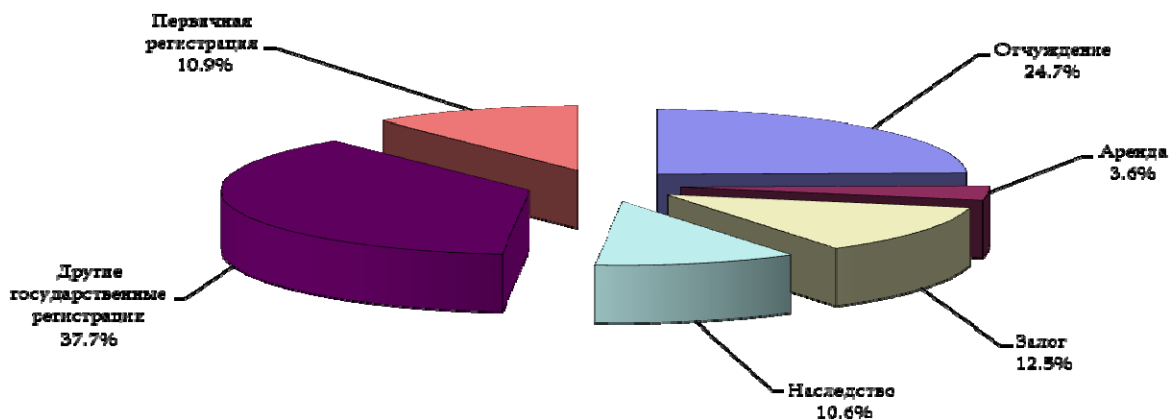
## 5.5. Рынок недвижимого имущества в октябре 2013 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в октябре 2013г. в республике была осуществлена 18 241 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2013г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Кентрон	419 500	428 000	428 000
Арабкир	347 000	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	276 100	282 400	282 600
Нор-Норк	239 000	251 300	251 800
Аван	248 050	259 500	260 000
Эребуни	241 500	249 000	249 500
Шенгавит	245 000	255 100	255 100
Давташен	267 000	275 000	275 000
Ачапняк	235 600	248 100	248 500

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Малатия-Себастья	232 100	241 300	241 800
Нубарашен	142 000	152 500	153 000

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	113 600	114 900	114 900
	Апаран	51 050	56 700	57 000
	Талин	61 200	64 500	64 850
Арарат	Аргашат	94 000	94 800	94 800
	Масис	112 000	115 000	115 000
	Веди	97 700	99 800	99 800
	Арарат	74 200	75 100	75 100
Армавир	Вагаршапат	153 200	154 150	154 150
	Армавир	119 100	121 200	121 200
	Мецамор	86 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 000	99 150	99 150
	Гавар	55 000	59 200	59 800
	Мартуни	107 200	107 600	107 600
	Варденис	39 500	44 550	44 550
	Чамбарак	24 050	28 200	28 700
Лори	Ванадзор	87 200	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	53 000	55 000	55 000
	Ташир	43 800	47 150	47 150
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	153 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 600	128 600
	Бюрегаван	107 100	108 150	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 300
	Раздан	60 200	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 000	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	108 900	109 300	109 300
	Артик	64 800	66 500	66 500
	Маралик	37 300	40 300	40 500
Сюник	Горис	115 300	121 600	121 600
	Капан	90 200	92 100	92 100
	Сисиан	86 000	91 150	91 150
	Мегри	72 000	80 300	80 600
	Агарак	43 800	46 300	46 850
	Каджаран	94 300	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	88 500	95 000	95 000
	Ехегнадзор	117 700	124 400	124 700
	Джермук	106 000	112 050	112 500
Тавуш	Дилижан	107 800	113 150	113 150
	Иджеван	116 000	118 300	118 300
	Берд	54 000	60 200	60 200
	Ноемберян	43 300	49 500	49 800
	Айрум	26 200	31 600	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Кентрон	467 500	476 100	476 100
Арабкир	375 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	286 200	295 000	295 000
Норк-Мараш	312 500	319 200	319 200
Аван	264 600	270 500	270 500
Эребуни	232 000	239 500	239 500
Шенгавит	249 500	255 000	255 000
Давташен	267 000	276 000	276 000
Ачапняк	242 400	250 050	250 050
Малатия-Себастья	232 100	238 000	238 000
Нубарашен	145 100	150 500	150 500

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	134 800	136 200	136 200
	Апаран	56 000	60 050	60 050
	Талин	68 650	69 250	69 250
Арарат	Арташат	98 600	100 000	100 000
	Масис	113 800	115 100	115 100
	Веди	100 200	102 300	102 300
	Арарат	87 300	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	152 300	153 100	153 100
	Армавир	106 500	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 200	94 800	94 800
	Гавар	53 500	57 100	57 100
	Мартуни	94 300	96 100	96 100
	Варденис	36 000	41 000	41 000
	Чамбарак	27 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	98 200	100 000	100 000
	Степанаван	88 000	90 000	90 000
	Спитак	113 600	114 000	114 000
	Алаверди	48 000	50 200	50 200
	Ташир	51 100	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	14 000	14 000
	Ахтала	29 600	30 000	30 000
Котайк	Абовян	154 700	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	80 000	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	82 500	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	117 400	118 500	118 500
	Артик	62 500	63 100	63 100
	Маралик	49 500	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2012г.	сентябрь 2013г.	октябрь 2013г.
Сюник	Горис	127 000	130 000	130 000
	Капан	98 300	100 000	100 000
	Сисиан	90 100	96 500	96 500
	Мегри	78 800	84 500	84 500
	Агарак	46 300	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	85 400	90 050	90 050
	Ехегнадзор	114 900	116 600	116 600
	Джермук	123 000	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	109 600	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 200	123 200
	Берд	59 000	60 100	60 100
	Ноемберян	46 100	48 300	48 300
	Айрум	34 600	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2013г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	21	0.14	44	1.85
Арагацотн	3	0.80	1	0.19	1	0.003	8	0.39
Арагат	16	9.11	-	-	7	0.43	2	0.01
Армавир	6	27.87	-	-	6	0.65	3	0.03
Гегаркуник	1	0.60	1	0.02	6	0.61	6	0.06
Лори	6	0.72	1	0.09	3	0.02	11	0.28
Котайк	10	5.02	-	-	19	0.73	33	0.49
Ширак	-	-	-	-	4	0.06	2	0.02
Сюник	6	6.46	-	-	3	0.25	3	0.03
Вайоц дзор	2	6.19	3	0.11	-	-	2	0.75
Тавуш	1	0.20	-	-	9	0.35	9	0.48
<b>Всего РА</b>	<b>51</b>	<b>56.97</b>	<b>6</b>	<b>0.41</b>	<b>79</b>	<b>3.24</b>	<b>123</b>	<b>4.39</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	4	0.52	4	0.40	25	1.48	12	0.76
Арагацотн	48	36.58	-	-	26	2.61	2	0.07
Арагат	71	32.60	-	-	44	3.55	4	0.05
Армавир	101	118.58	-	-	54	5.29	4	0.06
Гегаркуник	19	35.70	-	-	10	1.31	1	0.33
Лори	37	24.00	1	2.00	13	1.15	1	0.002
Котайк	102	53.31	-	-	84	7.30	7	4.65
Ширак	47	43.44	1	1.10	17	2.85	2	0.23

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	10	6.74	-	-	6	0.88	4	0.04
Вайоц дзор	2	0.39	-	-	1	0.05	1	0.01
Тавуш	25	9.39	1	0.15	12	2.26	4	0.31
<b>Всего РА</b>	<b>466</b>	<b>361.25</b>	<b>7</b>	<b>3.65</b>	<b>292</b>	<b>28.73</b>	<b>42</b>	<b>6.51</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2013г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	45	0.84	-	-	21	0.14	24	0.70	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01	
Армавир	3	0.03	-	-	-	-	3	0.03	
Гегаркуник	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002	
Лори	6	0.04	-	-	2	0.01	4	0.03	
Котайк	1	0.10	-	-	1	0.10	-	-	
Ширак	6	0.08	-	-	4	0.06	2	0.02	
Сюник	5	0.26	-	-	3	0.25	2	0.01	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	1	0.004	-	-	-	-	1	0.004	
<b>Всего РА</b>	<b>70</b>	<b>1.37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>0.56</b>	<b>39</b>	<b>0.81</b>	

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	20	1.15	-	-	-	-	-	-	20	1.15
Арагацотн	13	1.38	3	0.80	1	0.19	1	0.003	8	0.39
Арагат	23	9.54	16	9.11	-	-	7	0.43	-	-
Армавир	10	27.46	4	26.81	-	-	6	0.65	-	-
Гегаркуник	13	1.29	1	0.60	1	0.02	6	0.61	5	0.06
Лори	15	1.07	6	0.72	1	0.09	1	0.01	7	0.25
Котайк	59	5.83	8	4.71	-	-	18	0.63	33	0.49
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	6	3.28	5	3.26	-	-	-	-	1	0.02
Вайоц дзор	6	6.68	1	5.82	3	0.11	-	-	2	0.75
Тавуш	18	1.03	1	0.20	-	-	9	0.35	8	0.48
<b>Всего РА</b>	<b>183</b>	<b>58.71</b>	<b>45</b>	<b>52.03</b>	<b>6</b>	<b>0.41</b>	<b>48</b>	<b>2.68</b>	<b>84</b>	<b>3.59</b>

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	1	0.40	104.7	104.7	104.7	30	12.38	365.0	12 000.0	3 604.5
Апаран	1	0.20	380.0	380.0	380.0	9	4.81	86.5	2 727.3	725.3
Талин	1	0.20	200.0	200.0	200.0	3	4.70	93.6	5 494.5	687.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	6	14.69	79.5	1 000.0	290.0
<b>Арагатский марз РА</b>										
Арташат	10	2.39	75.9	1 575.3	1 044.7	35	11.86	335.1	10 833.3	2 716.0
Масис	5	5.72	96.0	601.9	389.7	15	12.96	200.0	11 904.8	3 051.3
Веди	1	1.00	90.4	90.4	90.4	20	7.18	207.0	10 795.1	1 863.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	2	6.80	70.5	2 205.0	1 137.7	52	42.60	294.3	9 090.0	1 268.1
Баграмян	1	20.00	70.9	70.9	70.9	12	18.41	90.6	2 561.1	768.5
Вагаршапат	1	0.01	1 891.9	1 891.9	1 891.9	32	15.75	444.4	11 764.7	2 253.3
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	199.8	1 875.0	430.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	10.00	60.5	953.3	355.2
Мартуни	-	-	-	-	-	-	-	51.1	2 850.0	738.5
Севан	1	0.60	124.5	124.5	124.5	7	3.97	52.2	2 134.8	322.6
Варденис	-	-	-	-	-	11	21.73	41.2	2 575.1	423.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	2	0.14	281.4	773.5	527.5	11	5.84	170.4	6 424.2	567.5
Гугарк	-	-	-	-	-	13	3.48	234.6	6 065.9	780.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	730.8
Степанаван	4	0.58	480.7	747.3	607.6	5	3.83	90.6	1 686.6	338.0
Ташир	-	-	-	-	-	7	8.06	45.3	1 384.4	164.3
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	4	1.48	100.9	2 396.2	781.9	45	17.74	279.3	11 942.7	4 175.6
Егвард	4	3.23	200.8	200.8	200.8	39	27.23	174.4	11 971.8	2 466.6
Раздан	-	-	-	-	-	18	8.33	130.5	10 256.4	1 515.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	18	15.50	252.0	1 693.1	630.6
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	125.5
Ани	-	-	-	-	-	16	21.02	110.6	546.9	400.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	130.0
Артик	-	-	-	-	-	13	6.92	79.4	1 428.6	430.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	3	3.89	92.6	1 023.2	738.0
Капан	5	3.26	488.3	1 785.0	1 043.0	-	-	120.0	841.6	368.3
Мегри	-	-	-	-	-	2	0.47	193.0	3 000.0	732.7
Сисиан	-	-	-	-	-	5	2.38	46.3	1 977.4	560.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	1	0.27	125.0	10 000.0	1 925.0
Вайк	1	5.82	38.8	38.8	38.8	-	-	58.8	1 430.7	638.5

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	1	0.20	1 775.0	1 775.0	1 775.0	4	0.60	213.3	3 783.8	685.5
Иджеван	-	-	-	-	-	4	1.66	267.5	9 454.5	1 245.2
Ноемберян	-	-	-	-	-	17	7.13	46.7	7 368.4	900.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и земель прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2013г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштгарак	1	25.0	3 600.0	3 600.0	3 600.0	19	16 928.0	130.7	22 200.0	2 581.0
Апаран	-	-	-	-	-	3	3 320.0	124.1	609.6	390.0
Талин	-	-	-	-	-	2	2 452.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2 815.0	60.0	214.3	92.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	9	8 741.9	173.9	7 140.3	898.0
Масис	-	-	-	-	-	24	16 313.6	187.5	25 000.0	1 206.0
Веди	7	4 303.4	645.8	1 612.9	843.3	11	10 399.5	126.1	5 000.0	660.6
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	5	5 159.0	316.9	3 528.0	959.1	24	27 912.4	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 340.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	1	1 375.2	315.0	315.0	315.0	29	23 625.0	197.4	26 528.4	1 530.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	4	4 411.0	268.4	280.2	273.8	-	-	186.6	1 084.3	683.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1 756.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	2	1 671.0	113.8	330.0	221.9	5	6 325.6	119.3	5 000.0	281.4
Севан	-	-	-	-	-	3	2 970.0	240.0	3 110.4	320.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	2 021.0	72.5	987.2	150.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	5	5 276.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	1	75.0	2 106.0	2 106.0	2 106.0	5	2 369.3	77.9	14 083.3	1 258.7
Спитак	-	-	-	-	-	2	3 150.0	104.9	1 348.3	206.5
Степанаван	-	-	-	-	-	1	690.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	18	6 256.4	638.3	5 441.2	3 245.4	39	32 167.2	264.5	35 353.5	1 991.0
Егвард	-	-	-	-	-	41	36 366.4	173.6	27 000.0	2 857.0
Раздан	-	-	-	-	-	4	4 460.0	117.7	34 848.5	1 317.2
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	5	6 080.0	113.6	18 750.0	334.5
Амасия	-	-	-	-	-	1	4 750.0	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	2	3 570.0	67.9	180.6	176.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	64.0
Артик	-	-	-	-	-	9	14 063.8	111.8	5 000.0	217.7
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	3	3 621.0	112.2	1 700.0	368.0
Капан	-	-	-	-	-	1	670.0	67.9	2 638.9	305.2
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	68.5	632.9	217.0
Сисиан	-	-	-	-	-	2	4 510.0	123.5	875.0	212.5
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	1	510.0	96.7	7 659.6	505.0
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	225.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	478.0	75.8	810.0	120.0
Иджеван	8	3 406.7	335.5	3 000.0	2 138.8	9	20 364.6	74.1	14 423.1	512.3
Ноемберян	1	55.0	1 650.9	1 650.9	1 650.9	2	1 785.0	125.0	1 948.1	230.0