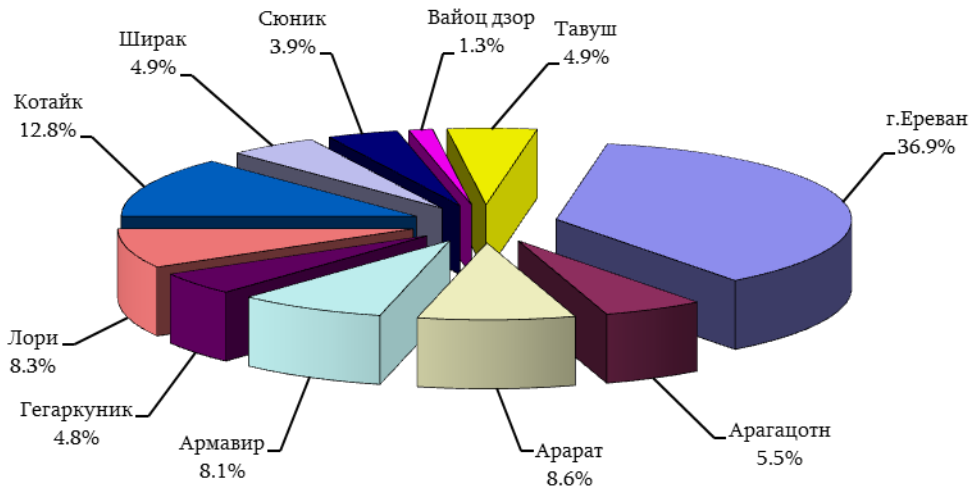


5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Рынок недвижимого имущества в октябре 2018 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в октябре 2018г. в республике была осуществлена 15 773 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.

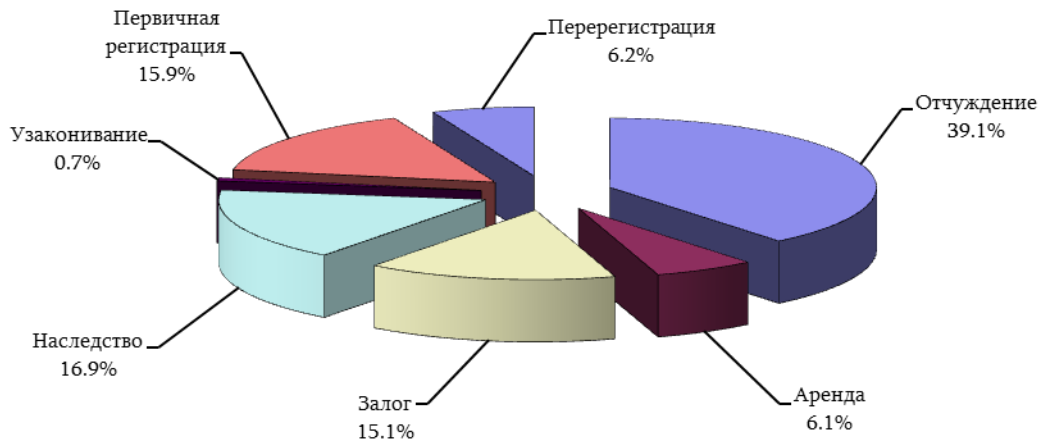


Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	5 870	4 605	5 813
Арагацотн	991	625	875
Арарат	1 084	973	1 351
Армавир	988	972	1 275
Гегаркуник	1 278	763	769
Лори	924	881	1 310
Котайк	1 820	1 772	2 020
Ширак	828	631	769
Сюник	639	543	613
Вайоц дзор	315	215	200
Тавуш	587	431	778
Всего РА	15 324	12 411	15 773

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2018г.

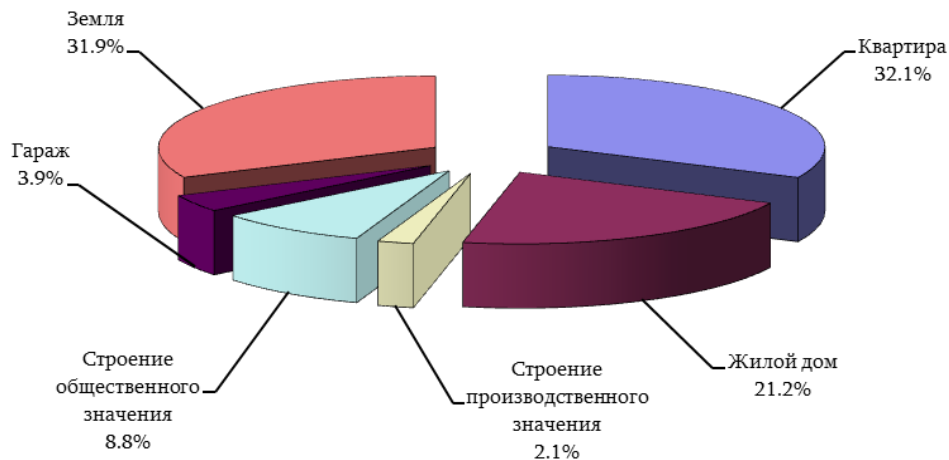


Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, октябрь 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	6 159	2 233	1 547	2 379
в том числе:				
купля-продажа	4 484	1 638	1 109	1 737
дарственная	1 502	555	418	529
обмен	5	5	-	-
другое	168	35	20	113
Аренда	970	500	276	194
Залог	2 380	1 337	612	431
Наследство	2 668	614	614	1 440
Узаконивание	113	23	42	48
Первичная регистрация	2 514	866	750	898
Перерегистрация	969	240	243	486
Всего	15 773	5 813	4 084	5 876

единиц

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

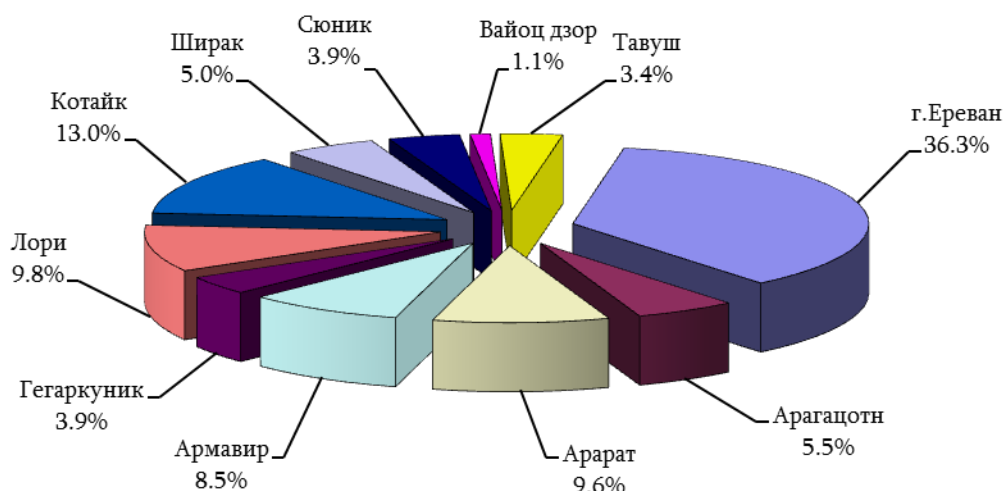
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	5 068	3 454	1 525	89
Жилой дом	3 351	758	940	1 653
Строение производственного значения	326	116	76	134
Объект общественного значения	1 383	752	433	198
Гараж	612	457	132	23
Земля	5 033	276	978	3 779
из них: сельскохозяйственный	3 149	25	424	2 700
Всего	15 773	5 813	4 084	5 876

5.5.1.1. Сделки отчуждения. В октябре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 6 159 сделок отчуждения.

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



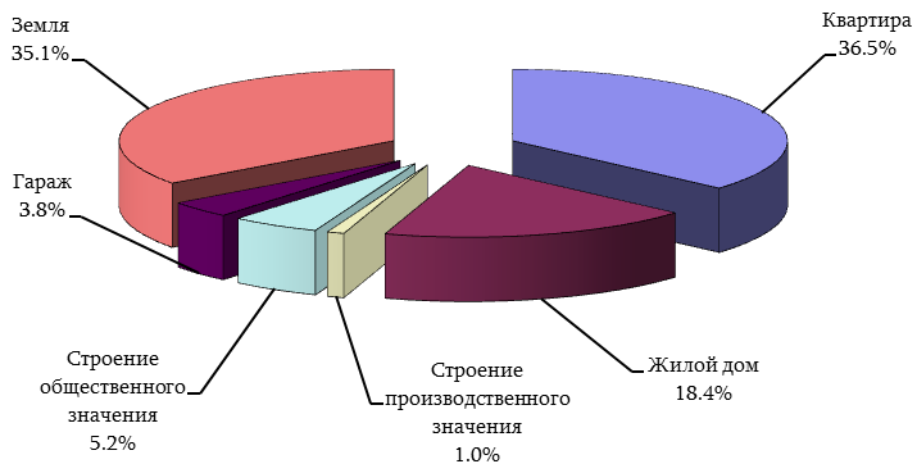
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	2 148	1 928	2 233
Арагацотн	371	234	337
Арагат	421	424	594
Армавир	419	398	518
Гегаркуник	477	182	243
Лори	289	365	606
Котайк	858	729	803
Ширак	254	284	307
Сюник	171	191	239
Вайоц дзор	99	73	67
Тавуш	176	121	212
Всего РА	5 683	4 929	6 159

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

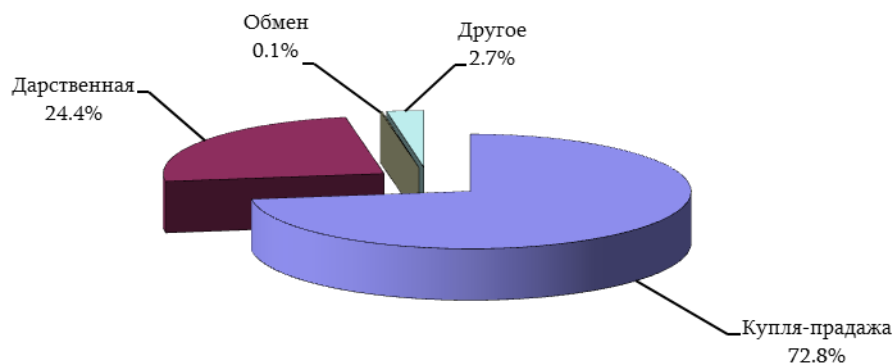
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.



Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	2 248	1 491	710	47
Жилой дом	1 133	280	305	548
Строение производственного значения	63	12	11	40
Объект общественного значения	319	157	119	43
Гараж	237	163	65	9
Земля	2 159	130	337	1 692
из них: сельскохозяйственный	1 272	12	118	1 142
Всего	6 159	2 233	1 547	2 379

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2018г.



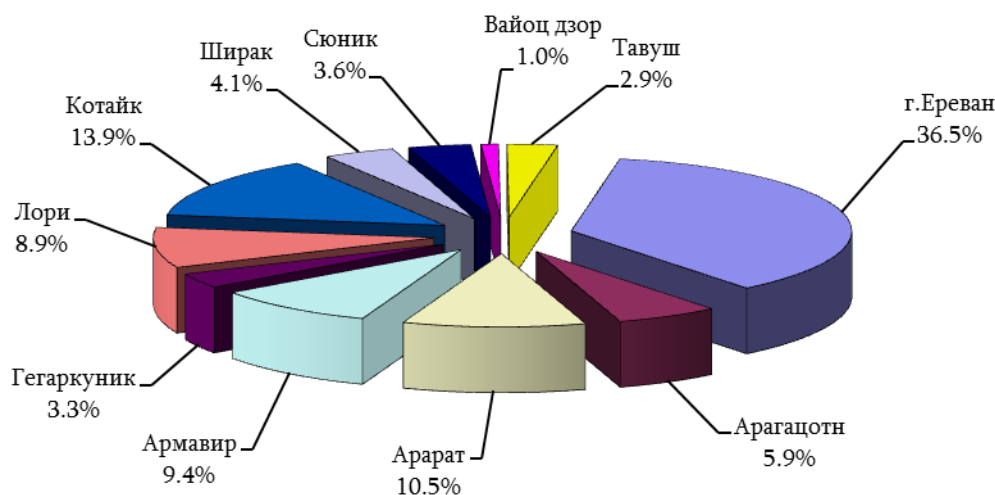
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	2 233	1 638	555	5	35
Арагацотн	337	265	71	-	1
Арарат	594	473	118	-	3
Армавир	518	420	95	-	3
Гегаркуник	243	149	90	-	4
Лори	606	400	109	-	97
Котайк	803	621	177	-	5
Ширак	307	182	123	-	2
Сюник	239	163	68	-	8
Вайоц дзор	67	43	23	-	1
Тавуш	212	130	73	-	9
Всего РА	6 159	4 484	1 502	5	168

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



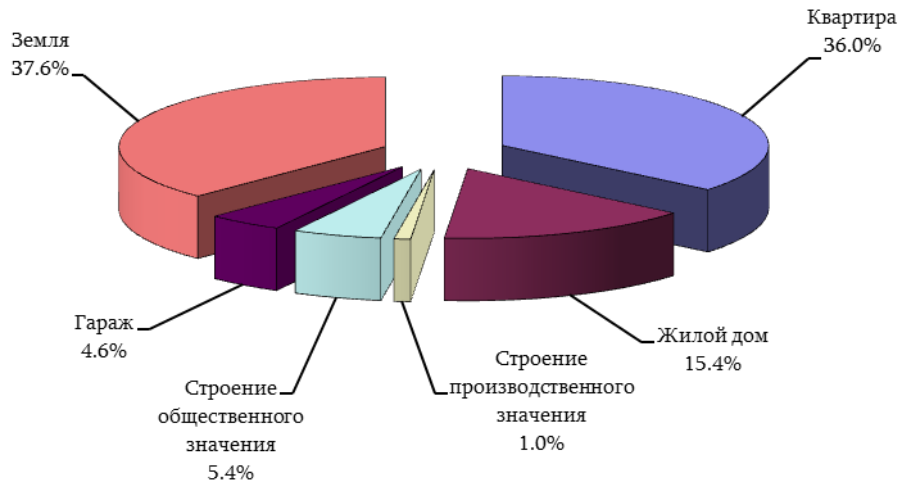
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	1 681	1 420	1 638
Арагацотн	292	177	265
Арарат	320	341	473
Армавир	331	308	420
Гегаркуник	404	122	149
Лори	220	277	400
Котайк	738	562	621
Ширак	159	182	182
Сюник	97	132	163
Вайоц дзор	80	50	43
Тавуш	121	80	130
Всего РА	4 443	3 651	4 484

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

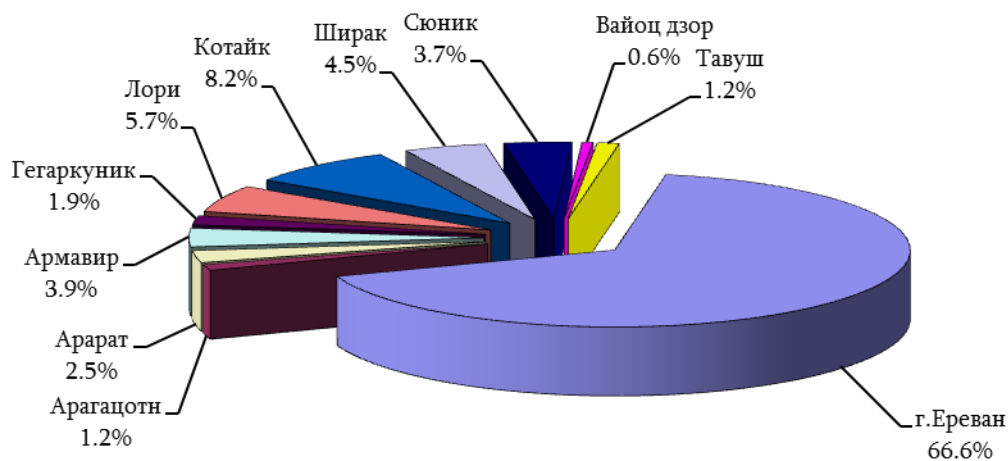
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.



Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
Квартира многоквартирного здания	1 522	1 422	1 616
Жилой дом	561	553	691
Строение производственного значения	65	40	45
Объект общественного значения	166	145	240
Гараж	237	165	205
Земля	1 892	1 326	1 687
из них: сельскохозяйственный	1 079	686	933
Всего	4 443	3 651	4 484

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	1 093	942	1 077
Арагацотн	8	12	20
Арарат	40	45	40
Армавир	45	56	63
Гегаркуник	29	25	31
Лори	66	73	91
Котайк	115	127	133
Ширак	65	68	73
Сюник	28	46	59
Вайоц дзор	10	9	10
Тавуш	23	19	19
Всего РА	1 522	1 422	1 616

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
Кентрон	455 800	552 000	560 600
Арабкир	343 500	378 900	381 200
Канакер-Зейтун	267 400	280 200	283 000
Нор-Норк	231 500	244 400	246 700
Аван	248 600	260 700	261 000
Эребуни	238 000	260 800	260 800
Шенгавит	243 200	255 000	257 800
Давташен	254 500	293 200	295 000
Ачапняк	228 500	254 050	258 100
Малатия-Себастья	232 500	242 200	244 200
Нубарашен	158 000	168 200	169 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

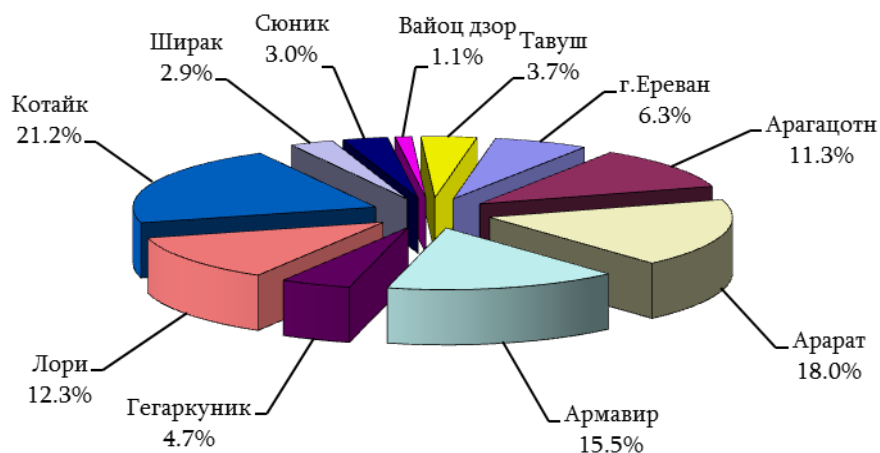
драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
Арагацотн	Аштарак	111 000	112 350
	Апаран	85 500	83 000
	Талин	76 000	74 000
Арарат	Арташат	104 700	106 500
	Масис	106 850	107 150
	Веди	93 850	95 500
	Арарат	82 900	82 600
Армавир	Вагаршапат	124 500	127 600
	Армавир	92 600	94 500
	Мецамор	64 300	66 300
Гегаркуник	Севан	83 000	84 100
	Гавар	56 100	54 000
	Мартуни	126 300	122 900
	Варденис	55 000	56 200
	Чамбарак	40 500	40 500
Лори	Ванадзор	78 900	80 200
	Степанаван	67 100	68 000
	Спитак	97 300	97 300
	Алаверди	51 500	51 400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
	Ташир	60 500	59 200
	Туманян	23 000	23 500
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	37 600	37 600
Котайк	Абовян	160 300	163 600
	Нор Ачин	127 500	128 000
	Бюрегаван	99 300	99 300
	Егвард	120 100	120 100
	Раздан	62 300	62 500
	Цахкадзор	285 000	285 000
	Чаренцаван	73 700	74 500
Ширак	Гюмри	89 300	88 100
	Артик	62 100	61 000
	Маралик	51 100	51 100
Сюник	Горис	136 200	136 200
	Капан	107 300	106 000
	Сисиан	85 000	83 500
	Мегри	101 550	101 550
	Каджаран	104 100	103 850
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	86 000	86 000
	Ехегнадзор	121 100	121 800
	Джермук	108 000	106 500
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000
	Иджеван	115 100	116 500
	Берд	95 000	95 500
	Ноемберян	60 200	61 200
	Айрум	59 100	60 200

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	98	100	106
Арагацотн	248	136	191
Арабат	178	190	303
Армавир	206	187	262

единиц

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
Гегаркуник	330	63	80
Лори	106	151	208
Котайк	506	327	356
Ширак	49	62	49
Сюник	40	48	51
Вайоц дзор	57	30	19
Тавуш	74	32	62
Всего РА	1 892	1 326	1 687

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	4	0.31	4	0.20
Арагацотн	25	25.78	-	-	2	0.11	3	0.35
Арагат	25	10.55	1	0.11	14	1.19	11	0.24
Армавир	6	7.00	2	0.08	2	0.12	7	0.32
Гегаркуник	6	7.87	1	0.39	12	1.47	12	1.34
Лори	17	1.28	6	0.60	4	0.03	14	1.04
Котайк	8	3.98	-	-	11	0.61	3	0.05
Ширак	-	-	-	-	-	-	4	0.14
Сюник	4	0.49	4	0.43	9	1.33	5	1.01
Вайоц дзор	1	1.54	-	-	4	0.15	1	0.02
Тавуш	10	5.30	1	0.40	3	0.19	8	0.21
Всего РА	102	63.79	15	2.01	65	5.51	72	4.92

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.97	3	2.83	58	7.24	30	6.17
Арагацотн	127	153.03	-	-	31	2.83	2	0.03
Арагат	162	88.84	-	-	82	6.94	8	0.44
Армавир	136	122.18	-	-	94	8.77	15	0.34
Гегаркуник	22	16.80	-	-	14	1.97	11	0.78
Лори	125	61.72	3	0.02	24	2.74	13	0.50
Котайк	174	77.63	1	0.50	141	12.80	14	0.57
Ширак	29	27.68	-	-	14	1.38	2	0.05
Сюник	19	15.59	-	-	5	0.30	4	0.10
Вайоц дзор	7	40.50	-	-	3	0.27	2	0.01
Тавуш	23	36.82	-	-	9	1.00	8	0.06
Всего РА	831	641.76	7	3.35	475	46.24	109	9.05

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га			
г.Ереван	1	0.12	-	-	1	0.12	-	-	-	-
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	3	0.01	-	-	-	-	-	3	0.01	
Армавир	2	0.005	-	-	1	0.002	-	1	0.003	
Гегаркуник	3	0.02	-	-	-	-	-	3	0.02	
Лори	19	0.65	4	0.11	4	0.03	-	11	0.51	
Котайк	5	0.15	-	-	5	0.15	-	-	-	
Ширак	1	0.01	-	-	-	-	-	1	0.01	
Сюник	5	0.02	-	-	5	0.02	-	-	-	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тавуш	1	0.05	-	-	1	0.05	-	-	-	
Всего РА	40	1.035	4	0.11	17	0.372		19	0.553	

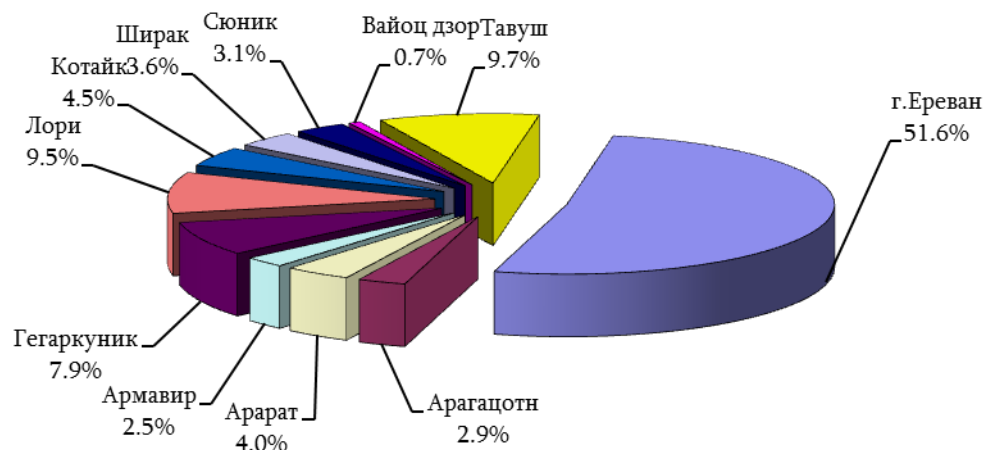
б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
						количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	6	0.39	-	-	-	-	2	0.19	-	4	0.20
Арагацотн	21	22.28	16	21.82	-	-	2	0.11	-	3	0.35
Арарат	46	11.97	23	10.44	1	0.11	14	1.19	-	8	0.23
Армавир	14	7.02	5	6.50	2	0.08	1	0.12	-	6	0.32
Гегаркуник	26	6.08	4	2.90	1	0.39	12	1.47	-	9	1.32
Лори	7	1.26	2	0.24	2	0.49	-	-	-	3	0.53
Котайк	16	4.39	7	3.88	-	-	6	0.46	-	3	0.05
Ширак	3	0.13	-	-	-	-	-	-	-	3	0.13
Сюник	17	3.24	4	0.49	4	0.43	4	1.31	-	5	1.01
Вайоц дзор	6	1.71	1	1.54	-	-	4	0.15	-	1	0.02
Тавуш	21	6.04	10	5.30	1	0.40	2	0.13	-	8	0.21
Всего РА	183	64.51	72	53.11	11	1.9	47	5.13		53	4.37

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.5.1.2. Арендные сделки. В октябре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 970 арендных сделок.

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



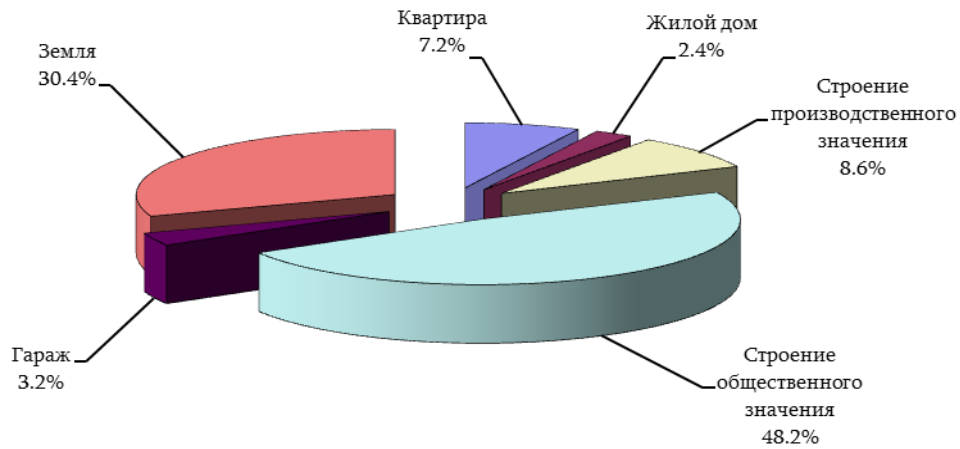
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	475	451	500
Арагацотн	36	12	28
Арабат	34	28	39
Армавир	18	26	24
Гегаркуник	140	81	77
Лори	129	33	92
Котайк	53	51	44
Ширак	71	36	35
Сюник	94	20	30
Вайоц дзор	22	11	7
Тавуш	19	37	94
Всего РА	1 091	786	970

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, октябрь 2018г.



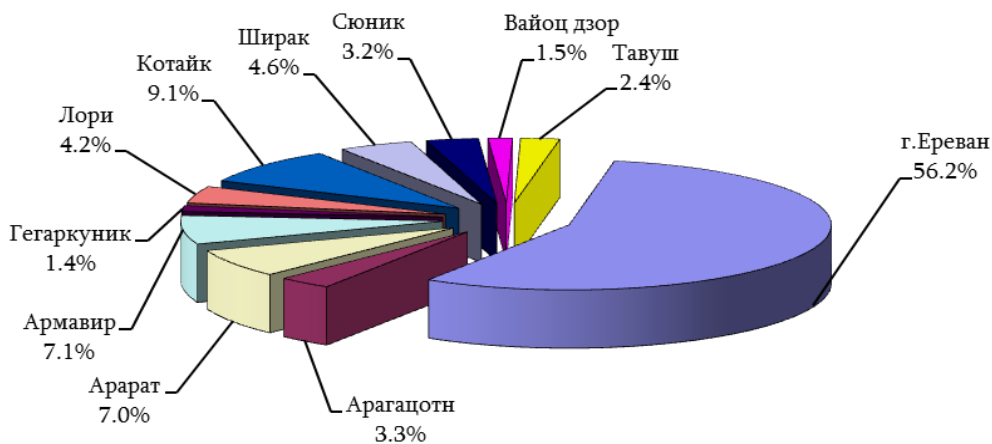
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, октябрь 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	70	24	46	-
Жилой дом	23	14	7	2
Строение производственного значения	83	54	19	10
Объект общественного значения	468	320	97	51
Гараж	31	26	5	-
Земля	295	62	102	131
из них: сельскохозяйственный	160	3	57	100
Всего	970	500	276	194

единиц

5.1.1.3. Залоговые сделки. В октябре 2018г. в республике было осуществлено 2 380 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2018г.



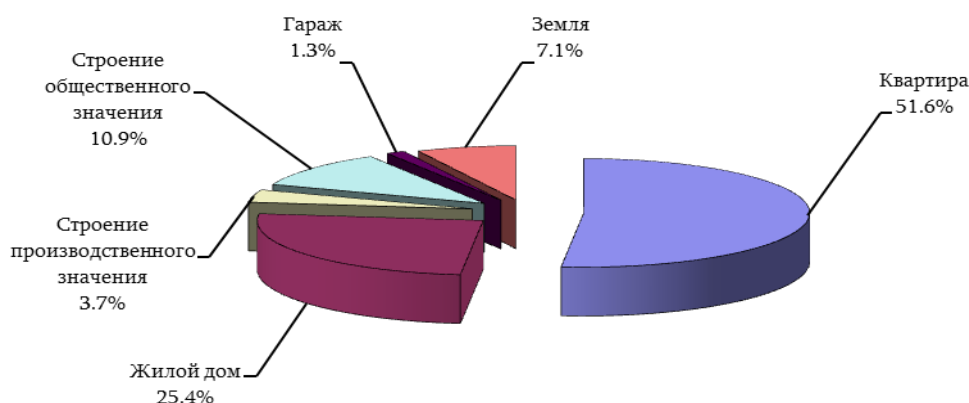
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Октябрь 2017г.	Сентябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
г.Ереван	1 302	1 079	1 337
Арагацотн	47	63	79
Арарат	96	138	167
Армавир	117	172	169
Гегаркуник	50	33	35
Лори	64	77	99
Котайк	192	213	217
Ширак	88	95	110
Сюник	52	71	75
Вайоц дзор	11	21	35
Тавуш	48	33	57
Всего РА	2 067	1 995	2 380

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, октябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 227	929	293	5
Жилой дом	605	180	193	232
Строение производственного значения	88	29	27	32
Объект общественного значения	260	143	82	35
Гараж	32	27	2	3
Земля	168	29	15	124
из них: сельскохозяйственный	97	1	1	95
Всего	2 380	1 337	612	431

**“СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ”**

В ЯНВАРЕ-ОКТЯБРЕ 2018 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОКЛАД

Ответственный за выпуск:

Отдел распространения статистической
информации Статистического комитета РА

ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕСЯЧНОГО ДОКЛАДА “СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ В ЯНВАРЕ-НОЯБРЕ
2018 года” (на русском языке), ПРЕДУСМОТРЕНА 28.12.2018 ГОДА
(см. Код 1000-402, Приложение 3)