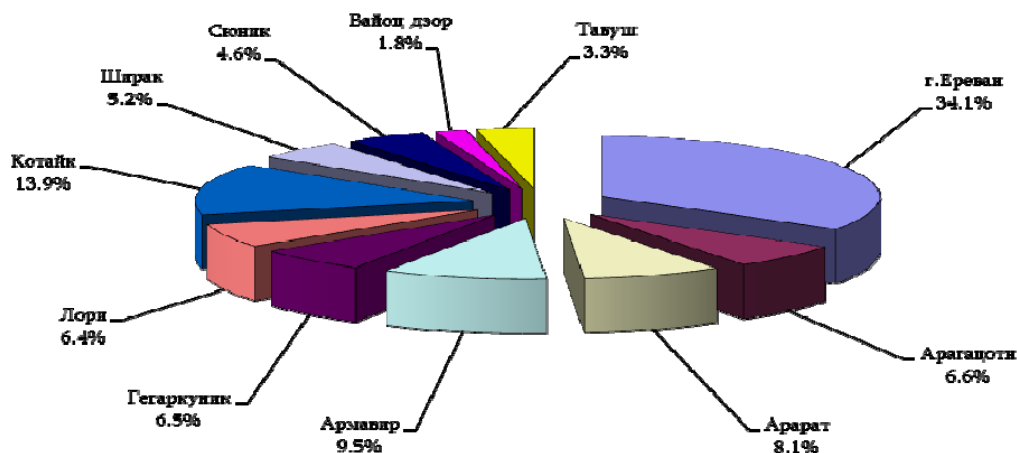


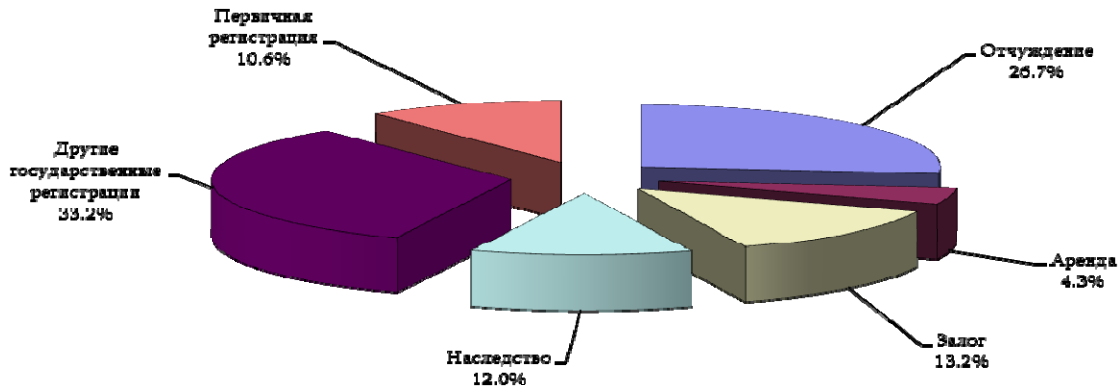
5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Рынок недвижимого имущества в ноябре 2013 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в ноябре 2013г. в республике была осуществлена 16 507 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, ноябрь 2013г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	ноябрь 2012г.	октябрь 2013г.	ноябрь 2013г.
Кентрон	420 300	428 000	428 000
Арабкир	348 000	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	277 000	282 600	282 600
Нор-Норк	241 050	251 800	252 000
Аван	249 000	260 000	260 000
Эребуни	242 000	249 500	250 000
Шенгавит	247 000	255 100	255 800
Давташен	267 500	275 000	275 000
Ачапняк	237 500	248 500	249 000
Малатия-Себастья	233 100	241 800	242 000
Нубарашен	143 500	153 000	154 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		ноябрь 2012г.	октябрь 2013г.	ноябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	113 600	114 900	115 000
	Апаран	52 000	57 000	57 200
	Талин	61 200	64 850	64 900
Арарат	Арташат	94 100	94 800	95 000
	Масис	112 000	115 000	115 000
	Веди	98 100	99 800	100 000
	Арарат	74 200	75 100	75 300
Армавир	Вагаршапат	153 200	154 150	154 150
	Армавир	119 100	121 200	121 200
	Мецамор	86 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 000	99 150	99 150
	Гавар	56 100	59 800	59 800
	Маргуни	107 300	107 600	107 600
	Варденис	40 500	44 550	44 800
	Чамбарак	25 000	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	87 200	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	53 100	55 000	55 000
	Ташир	43 800	47 150	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	153 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 600	128 600
	Бюрегаван	107 100	108 150	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 300
	Раздан	61 000	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 000	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 100	109 300	109 300
	Артик	65 000	66 500	66 500
	Маралик	38 400	40 500	40 700
Сюник	Горис	116 000	121 600	121 800
	Капан	90 200	92 100	92 250
	Сисиан	87 200	91 150	91 150
	Мегри	73 500	80 600	80 800
	Агарак	44 000	46 850	46 850
	Каджаран	94 300	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	89 800	95 000	95 000
	Ехегнадзор	118 200	124 700	124 850
	Джермук	107 600	112 500	112 500
Тавуш	Дилижан	108 100	113 150	113 150
	Иджеван	116 000	118 300	118 300
	Берд	55 600	60 200	60 200
	Ноемберян	44 500	49 800	49 900
	Айрум	27 100	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	ноябрь 2012г.	октябрь 2013г.	ноябрь 2013г.
Кентрон	470 000	476 100	476 100
Арабкир	372 200	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	279 800	295 000	295 000
Норк-Мараш	308 300	319 200	319 200
Аван	253 200	270 500	270 500
Эребуни	237 100	239 500	239 500
Шенгавит	242 500	255 000	255 000
Давташен	269 200	276 000	276 000
Ачапняк	242 000	250 050	250 050
Малатия-Себастья	230 000	238 000	238 000
Нубарашен	144 800	150 500	150 500

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2012г.	октябрь 2013г.	ноябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	134 800	136 200	136 200
	Апаран	56 950	60 050	60 050
	Талин	68 650	69 250	69 250
Арагат	Арташат	98 700	100 000	100 000
	Масис	113 800	115 100	115 100
	Веди	100 600	102 300	102 300
	Арагат	87 300	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	152 300	153 100	153 100
	Армавир	106 500	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 200	94 800	94 800
	Гавар	54 600	57 100	57 100
	Мартуни	94 400	96 100	96 100
	Варденис	37 000	41 000	41 000
	Чамбарак	28 050	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	98 200	100 000	100 000
	Степанаван	88 000	90 000	90 000
	Спитак	113 600	114 000	114 000
	Алаверди	48 100	50 200	50 200
	Ташир	51 100	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	14 000	14 000
	Ахтала	29 600	30 000	30 000
Котайк	Абовян	154 700	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	80 800	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	82 500	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	117 600	118 500	118 500
	Артик	62 700	63 100	63 100
	Маралик	50 600	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2012г.	октябрь 2013г.	ноябрь 2013г.
Сюник	Горис	127 700	130 000	130 000
	Капан	98 300	100 000	100 000
	Сисиан	91 300	96 500	96 500
	Мегри	80 300	84 500	84 500
	Агарак	46 500	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	86 700	90 050	90 050
	Ехегнадзор	115 400	116 600	116 600
	Джермук	124 600	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	109 900	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 200	123 200
	Берд	59 000	60 100	60 100
	Ноемберян	46 100	48 300	48 300
	Айрум	34 600	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	2	0.03	31	0.18	42	2.10
Арагацотн	12	8.84	-	-	2	0.10	9	0.65
Арагат	46	30.11	-	-	14	0.74	19	0.09
Армавир	3	0.33	-	-	3	0.04	3	0.05
Гегаркуник	1	1.86	-	-	3	0.14	8	0.07
Лори	6	3.11	-	-	10	0.09	7	0.14
Котайк	10	50.21	-	-	27	2.45	22	0.24
Ширак	-	-	-	-	5	0.17	5	0.57
Сюник	2	1.33	-	-	1	0.005	2	0.02
Вайоц дзор	4	14.28	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	9	0.30	2	0.01
Всего РА	84	110.07	2	0.03	105	4.22	119	3.94

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	1.64	4	0.17	32	1.71	15	5.23
Арагацотн	66	92.35	-	-	33	3.62	1	0.40
Арагат	92	29.93	-	-	43	4.01	5	0.16
Армавир	128	85.35	-	-	39	4.09	2	0.05
Гегаркуник	79	44.22	2	0.25	15	2.08	2	0.10
Лори	30	12.99	-	-	11	1.51	-	-
Котайк	65	25.88	-	-	58	5.19	8	0.15
Ширак	17	21.75	-	-	13	1.26	2	0.06

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	15	22.94	-	-	6	0.57	1	0.01
Вайоц дзор	13	8.79	-	-	2	0.22	4	0.31
Тавуш	14	8.15	1	0.15	9	1.76	1	0.01
Всего РА	527	353.99	7	0.57	261	26.02	41	6.48

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	53	1.30	2	0.03	31	0.18	20	1.09	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	
Арагат	3	0.01	-	-	-	-	3	0.01	
Армавир	1	0.02	-	-	-	-	1	0.02	
Гегаркуник	2	0.11	-	-	2	0.11	-	-	
Лори	2	0.01	-	-	2	0.01	-	-	
Котайк	2	0.12	-	-	2	0.12	-	-	
Ширак	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Сюник	3	0.025	-	-	1	0.005	2	0.02	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тавуш	5	0.072	-	-	4	0.07	1	0.002	
Всего РА	72	1.68	2	0.03	42	0.50	28	1.15	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	22	1.01	-	-	-	-	-	-	22	1.01
Арагацотн	22	9.18	11	8.53	-	-	2	0.10	9	0.65
Арагат	73	25.95	43	25.12	-	-	14	0.74	16	0.09
Армавир	7	0.23	2	0.16	-	-	3	0.04	2	0.03
Гегаркуник	10	1.96	1	1.86	-	-	1	0.03	8	0.07
Лори	20	3.08	5	2.85	-	-	8	0.09	7	0.14
Котайк	57	52.78	10	50.21	-	-	25	2.33	22	0.24
Ширак	9	0.73	-	-	-	-	5	0.17	4	0.56
Сюник	2	1.33	2	1.33	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	3	14.07	3	14.07	-	-	-	-	-	-
Тавуш	6	0.234	-	-	-	-	5	0.23	1	0.004
Всего РА	231	110.55	77	104.13	-	-	63	3.73	91	2.79

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, ноябрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	3.35	183.0	972.8	520.4	36	51.23	365.0	12 000.0	3 567.0
Апаран	-	-	-	-	-	8	7.00	86.5	2 727.3	720.0
Талин	6	5.18	37.7	175.0	110.5	17	21.99	93.6	5 494.5	695.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	5	12.14	79.5	1 000.0	292.5
Арагатский марз РА										
Арташат	9	1.95	147.7	3 100.3	1 738.5	49	12.67	335.1	10 833.3	2 684.1
Масис	7	15.95	68.8	1 041.3	486.5	17	3.50	200.0	11 904.8	3 037.0
Веди	27	7.22	76.1	200.0	87.6	26	13.76	207.0	10 795.1	1 847.8
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	64	34.15	294.3	9 090.0	1 260.0
Баграмян	-	-	-	-	-	28	33.68	90.6	2 561.1	775.3
Вагаршапат	2	0.16	300.0	1 690.1	995.0	28	10.97	444.4	11 764.7	2 240.3
Гегаркуникий марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	45	6.45	199.8	1 875.0	430.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	355.2
Мартуни	-	-	-	-	-	12	2.04	51.1	2 850.0	742.5
Севан	-	-	-	-	-	11	8.11	52.2	2 134.8	325.5
Варденис	1	1.86	44.0	44.0	44.0	9	21.63	41.2	2 575.1	418.5
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.26	3 762.0	3 762.0	3 762.0	5	3.29	170.4	6 424.2	567.5
Гугарк	-	-	-	-	-	13	1.65	234.6	6 065.9	785.3
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	730.8
Степанаван	4	2.59	184.7	375.0	285.2	1	4.26	90.6	1 686.6	338.0
Ташир	-	-	-	-	-	11	3.79	45.3	1 384.4	165.5
Котайкский марз РА										
Абовян	1	1.99	229.1	229.1	229.1	23	8.88	279.3	11 942.7	4 115.5
Егвард	6	46.24	76.5	1 754.5	1 399.7	32	12.18	174.4	11 971.8	2 430.0
Раздан	3	1.98	44.1	923.9	342.8	10	4.83	130.5	10 256.4	1 487.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	4	4.11	252.0	1 693.1	630.6
Амасия	-	-	-	-	-	1	5.75	40.9	261.0	126.0
Ани	-	-	-	-	-	9	9.59	110.6	546.9	400.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	130.0
Артик	-	-	-	-	-	3	2.30	79.4	1 428.6	432.5
Сюникский марз РА										
Горис	2	1.33	500.0	500.0	500.0	-	-	92.6	1 023.2	738.0
Капан	-	-	-	-	-	1	0.04	120.0	841.6	370.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	0.14	193.0	3 000.0	735.3
Сисиан	-	-	-	-	-	13	22.76	46.3	1 977.4	555.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	3	14.07	68.8	328.6	155.4	8	2.54	125.0	10 000.0	1 935.0
Вайк	-	-	-	-	-	5	6.25	58.8	1 430.7	638.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	4	1.68	213.3	3 783.8	685.5
Иджеван	-	-	-	-	-	3	1.59	267.5	9 454.5	1 245.2
Ноемберян	-	-	-	-	-	7	4.88	46.7	7 368.4	905.3

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и земель прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, ноябрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	29.7	4 040.4	4 040.4	4 040.4	29	26 523.7	130.7	22 200.0	2 581.1
Апаран	-	-	-	-	-	1	1 570.0	124.1	609.6	390.0
Талин	1	945.0	158.8	158.8	158.8	2	6 948.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	92.0
Араратский марз РА										
Арташат	6	5 606.8	366.2	5 308.3	1 423.8	14	16 160.0	173.9	7 140.3	898.0
Масис	7	1 541.8	841.3	3 565.0	2 217.2	15	7 496.0	187.5	25 000.0	1 206.6
Веди	1	206.0	703.9	703.9	703.9	14	16 460.0	126.1	5 000.0	661.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	63.9	4 116.0	4 116.0	4 116.0	19	19 624.0	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	-	-	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	379.5	2 048.8	3 151.3	2 600.0	20	21 324.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	2	1 829.2	186.6	1 084.3	683.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	-	-	-	-	-	11	16 197.7	119.3	5 000.0	281.4
Севан	1	300.0	714.2	714.2	714.2	1	681.0	240.0	3 110.4	320.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	2 070.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	4	141.4	1 100.0	1 650.0	1 512.5	3	5 990.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	3	680.0	2 297.8	2 940.0	2 511.9	2	1 770.3	77.9	14 083.3	1 260.0
Спитак	-	-	-	-	-	4	2 684.0	104.9	1 348.3	206.5
Степанаван	-	-	-	-	-	2	4 616.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	1	30.0	622.0	622.0	622.0	-	-	45.3	400.0	90.0

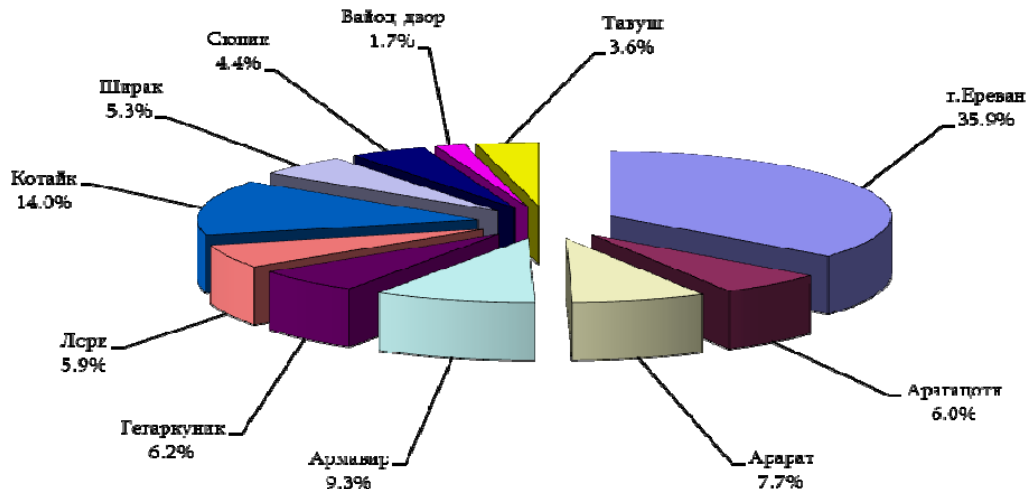
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	24	22 034.8	310.0	4 975.8	1 456.5	17	12 944.0	264.5	35 353.5	1 993.1
Егвард	1	1 250.0	230.0	230.0	230.0	37	35 307.1	173.6	27 000.0	2 860.0
Раздан	-	-	-	-	-	4	3 690.0	117.7	34 848.5	1 317.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	3	904.1	1 150.0	1 960.5	1 485.0	6	2 624.4	113.6	18 750.0	334.5
Амасия	-	-	-	-	-	1	3 580.0	45.3	274.7	71.0
Ани	2	800.0	346.8	346.8	346.8	3	2 800.0	67.9	180.6	178.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	64.0
Артик	-	-	-	-	-	3	3 580.0	111.8	5 000.0	217.7
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	1 620.0	112.2	1 700.0	368.0
Капан	-	-	-	-	-	2	1 120.0	67.9	2 638.9	307.5
Мегри	-	-	-	-	-	1	1 170.0	68.5	632.9	217.0
Сисиан	-	-	-	-	-	2	1 790.0	123.5	875.0	215.3
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	2	2 200.0	96.7	7 659.6	505.0
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	225.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	2	4 921.0	75.8	810.0	121.5
Иджеван	5	2 318.0	1 552.6	3 000.0	2 545.2	6	10 256.2	74.1	14 423.1	510.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	2 390.0	125.0	1 948.1	230.0

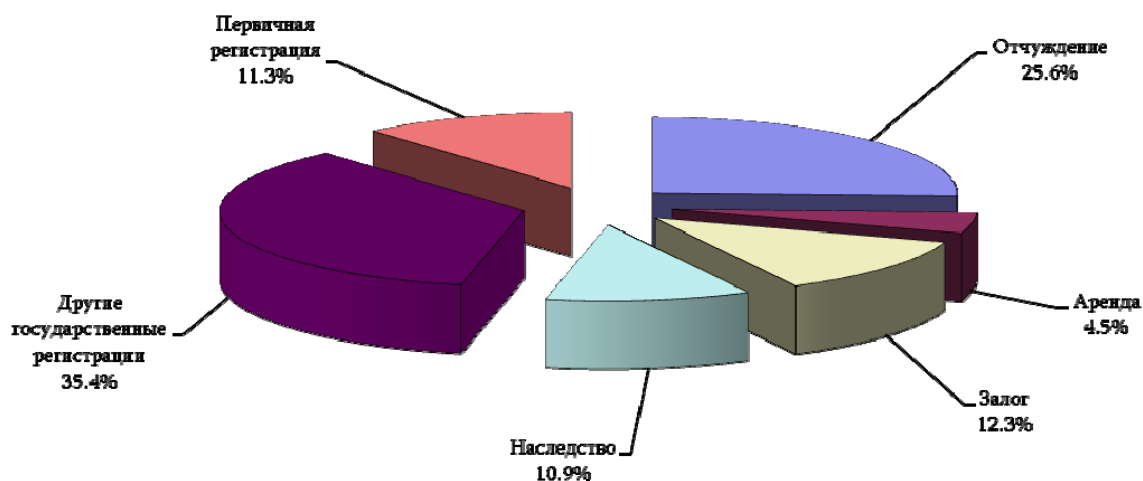
5.11.4. Рынок недвижимого имущества в январе-ноябре 2013 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-ноябре 2013г. в РА было осуществлено 172 405 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-ноябрь 2013г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
	январь-ноябрь 2012г.	январь-ноябрь 2013г.
Кентрон	411 100	426 900
Арабкир	340 600	355 000
Канакер-Зейтун	268 000	281 800
Нор-Норк	231 300	249 600
Аван	240 800	258 300
Эребуни	237 300	248 000
Шенгавит	237 000	253 800
Давташен	261 200	273 400
Ачапняк	228 500	246 400
Малатия-Себастья	226 400	239 300
Нубарашен	140 700	150 700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	256 600	271 200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		январь-ноябрь 2012г.	январь-ноябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	111 400	114 700
	Апаран	49 400	56 100
	Талин	61 200	63 900
Арарат	Арташат	92 100	94 700
	Масис	108 700	114 400
	Веди	96 900	99 300
	Арарат	73 100	75 100
Армавир	Вагаршапат	151 700	153 900
	Армавир	117 500	120 800
	Мецамор	86 000	87 300
Гегаркуник	Севан	97 900	99 100
	Гавар	53 300	59 100
	Мартуни	105 000	107 600
	Варденис	35 600	43 900
	Чамбарак	22 300	27 700
Лори	Ванадзор	85 700	88 200
	Степанаван	74 300	74 500
	Спитак	99 900	99 800
	Алаверди	50 900	54 900
	Ташир	42 300	46 400
	Туманян	11 100	11 000
	Шамлух	8 000	8 000
	Ахтала	19 600	20 000
Котайк	Абовян	151 600	154 500
	Нор Ачин	128 200	128 500
	Бюрегаван	107 000	107 900
	Егвард	108 600	109 300
	Раздан	59 100	63 600
	Цахкадзор	293 400	292 500
	Чаренцаван	83 400	85 300
Ширак	Гюмри	107 000	109 300
	Артик	64 300	66 400
	Маралик	36 400	40 200
Сюник	Горис	115 200	120 500
	Капан	89 400	91 800
	Сисиан	81 500	90 600
	Мегри	68 500	79 400
	Агарак	41 700	45 900
	Каджаран	95 800	94 400
	Дастакерт	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	84 800	94 300
	Ехегнадзор	118 300	122 900
	Джермук	100 300	111 800
Тавуш	Дилижан	103 000	112 100
	Иджеван	112 900	117 900
	Берд	51 000	59 500
	Ноемберян	41 800	48 700
	Айрум	25 000	31 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
	январь-ноябрь 2012г.	январь-ноябрь 2013г.
Кентрон	462 900	475 200
Арабкир	369 500	382 100
Канакер-Зейтун	279 900	294 300
Норк-Мараш	306 300	318 300
Аван	257 900	269 900
Эребуни	226 600	238 800
Шенгавит	244 200	254 300
Давташен	262 500	275 300
Ачапняк	238 900	249 100
Малатия-Себастья	226 300	237 400
Нубарашен	144 800	149 900
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	274 500	285 900

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-ноябрь 2012г.	январь-ноябрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	132 500	136 000
	Апаран	53 600	59 800
	Талин	69 000	69 100
Арагат	Арташат	98 700	99 800
	Масис	111 900	114 900
	Веди	100 100	102 100
	Арагат	87 400	88 000
Армавир	Вагаршапат	149 900	153 000
	Армавир	103 300	106 900
Гегаркуник	Севан	92 700	94 700
	Гавар	50 500	57 100
	Мартуни	92 100	95 800
	Варденис	34 500	40 600
	Чамбарак	26 300	30 800
Лори	Ванадзор	96 700	99 800
	Степанаван	87 400	89 800
	Спитак	112 600	113 900
	Алаверди	45 600	49 600
	Ташир	50 600	51 900
	Туманян	12 100	12 000
	Шамлух	13 200	13 900
	Ахтала	29 500	29 900
Котайк	Абовян	150 700	156 400
	Нор Ачин	129 100	129 800
	Бюреган	120 000	120 400
	Егвард	115 300	116 100
	Раздан	78 600	82 500
	Цахкадзор	304 500	305 000
	Чаренцаван	79 900	82 900
Ширак	Гюмри	116 700	118 400
	Артик	61 000	63 100
	Маралик	48 700	51 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-ноябрь 2012г.	январь-ноябрь 2013г.
Сюник	Горис	127 000	129 800
	Капан	98 100	99 700
	Сисиан	89 100	95 800
	Мегри	76 000	84 100
	Агарак	46 100	46 900
	Дастакерт	11 600	11 600
Вайоц дзор	Вайк	83 400	89 700
	Ехегнадзор	112 000	116 600
	Джермук	120 900	130 800
Тавуш	Дилижан	106 200	112 400
	Иджеван	120 700	122 800
	Берд	58 000	59 800
	Ноемберян	46 000	47 800
	Айрум	34 400	35 800

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	11	0.71	354	4.79	403	19.21
Арагацотн	356	215.75	5	0.46	25	1.02	124	8.42
Арарат	138	134.99	5	1.05	71	4.63	79	1.41
Армавир	52	149.22	5	0.48	21	1.36	48	1.00
Гегаркуник	20	45.54	5	5.20	111	8.88	63	4.17
Лори	19	4.89	12	1.51	63	2.10	93	1.87
Котайк	121	188.05	9	0.83	192	10.10	184	5.11
Ширак	8	4.53	2	0.22	58	1.77	45	2.04
Сюник	20	48.89	11	5.58	16	0.42	35	0.99
Вайоц дзор	39	48.72	11	1.66	18	1.24	23	1.06
Тавуш	20	9.65	5	1.33	71	4.36	65	6.97
Всего РА	793	850.23	81	19.03	1 000	40.67	1 162	52.25

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	48	9.41	23	2.69	317	21.45	146	19.29
Арагацотн	776	542.71	1	0.07	260	28.09	19	1.82
Арарат	722	402.40	10	2.33	439	37.07	49	1.04
Армавир	921	1 067.80	2	0.02	456	46.10	28	0.99
Гегаркуник	501	332.12	4	0.38	162	20.41	13	1.70
Лори	308	182.95	6	3.59	95	11.42	21	0.25
Котайк	866	456.47	7	7.57	722	59.95	94	13.55
Ширак	325	306.37	4	1.84	134	16.88	20	0.87
Сюник	187	185.36	2	0.02	42	4.11	22	1.18

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Вайоц дзор	96	149.77	-	-	65	7.07	11	0.48
Тавуш	154	65.14	3	0.41	98	10.87	29	7.39
Всего РА	4 904	3 700.50	62	18.92	2 790	263.42	452	48.56

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	580	12.04	10	0.51	330	3.01	240	8.51
Арагацотн	95	5.46	2	0.19	14	0.27	79	5.00
Арагат	19	0.34	-	-	5	0.21	14	0.13
Армавир	23	0.59	1	0.10	5	0.15	17	0.34
Гегаркуник	26	1.59	-	-	22	1.33	4	0.26
Лори	47	1.11	3	0.82	17	0.09	27	0.20
Котайк	28	2.32	1	0.10	17	1.06	10	1.16
Ширак	41	0.86	-	-	24	0.49	17	0.37
Сюник	18	3.39	3	3.02	7	0.30	8	0.07
Вайоц дзор	6	0.043	-	-	1	0.003	5	0.04
Тавуш	15	0.68	-	-	8	0.16	7	0.52
Всего РА	898	28.42	20	4.74	450	7.07	428	16.60

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	188	12.67	-	-	1	0.20	24	1.78	163	10.69
Арагацотн	129	134.76	70	130.32	3	0.27	11	0.75	45	3.42
Арагат	266	132.91	130	126.15	5	1.05	66	4.43	65	1.28
Армавир	98	149.34	47	147.08	4	0.38	16	1.22	31	0.66
Гегаркуник	171	60.44	18	43.79	5	5.20	89	7.55	59	3.90
Лори	138	8.49	17	4.13	9	0.69	46	2.00	66	1.67
Котайк	469	200.81	112	187.09	8	0.73	175	9.04	174	3.95
Ширак	72	7.70	8	4.53	2	0.22	34	1.28	28	1.67
Сюник	63	49.30	19	45.69	8	2.57	9	0.12	27	0.92
Вайоц дзор	82	50.50	36	46.60	11	1.66	17	1.23	18	1.01
Тавуш	146	21.64	20	9.65	5	1.33	63	4.20	58	6.46
Всего РА	1 822	828.56	477	745.03	61	14.30	550	33.60	734	35.63

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-ноябрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	43	90.25	22.3	7 609.5	446.5	436	208.55	365.0	12 000.0	3 607.4
Апаран	5	1.74	137.5	2 982.9	1 009.2	85	49.05	86.5	2 727.3	729.7
Талин	20	35.08	37.7	640.0	103.0	163	128.97	93.6	5 494.5	669.9
Цахкаовит	2	3.26	193.2	381.4	287.3	64	137.06	79.5	1 000.0	278.3
Араратский марз РА										
Арташат	29	18.94	75.9	5 555.6	2 654.0	344	102.11	335.1	10 833.3	2 791.4
Масис	53	67.46	47.3	2 104.0	590.1	182	132.13	200.0	11 904.8	3 100.3
Веди	48	39.76	33.3	4 495.2	385.8	183	162.39	207.0	10 795.1	1 846.6
Армавирский марз РА										
Армавир	21	89.22	60.4	2 205.0	358.7	464	296.69	294.3	9 090.0	1 344.5
Баграмян	9	37.35	70.9	70.9	70.9	139	530.72	90.6	2 561.1	774.4
Вагаршапат	17	20.50	69.1	1 891.9	656.6	266	143.33	444.4	11 764.7	2 312.2
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	5	9.97	117.6	700.0	483.0	295	81.88	199.8	1 875.0	422.9
Чамбарак	2	0.61	180.6	479.6	330.1	74	61.81	60.5	953.3	353.7
Мартуни	-	-	-	-	-	25	4.28	51.1	2 850.0	738.3
Севан	9	31.30	117.9	1 221.0	603.9	20	12.83	52.2	2 134.8	319.5
Варденис	2	1.91	44.0	55.0	49.5	82	161.52	41.2	2 575.1	417.6
Лорийский марз РА										
Алаверди	5	0.61	281.4	3 762.0	1 806.5	52	28.00	170.4	6 424.2	589.9
Гугарк	-	-	-	-	-	90	24.85	234.6	6 065.9	766.4
Спитак	-	-	-	-	-	12	3.58	250.0	5 555.5	731.1
Степанаван	12	3.52	184.7	747.3	518.0	54	47.99	90.6	1 686.6	325.3
Ташир	-	-	-	-	-	84	45.11	45.3	1 384.4	157.9
Котайкский марз РА										
Абовян	46	48.69	75.1	3 086.7	505.2	338	156.89	279.3	11 942.7	4 348.6
Егвард	52	112.23	68.9	2 121.2	515.7	355	199.69	174.4	11 971.8	2 562.0
Раздан	14	26.17	44.1	1 335.4	773.6	166	87.86	130.5	10 256.4	1 619.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	2.24	66.1	687.5	301.9	110	82.53	252.0	1 693.1	624.1
Амасия	-	-	-	-	-	14	44.22	40.9	261.0	126.9
Ани	-	-	-	-	-	86	103.11	110.6	546.9	388.0
Ашоцк	3	1.44	66.6	238.9	124.5	25	22.44	58.5	215.8	127.9
Артик	1	0.84	420.0	420.0	420.0	90	54.08	79.4	1 428.6	417.5
Сյуникский марз РА										
Горис	6	3.83	149.9	500.0	325.0	43	34.77	92.6	1 023.2	727.3
Капан	13	41.86	137.5	1 785.0	508.8	21	11.72	120.0	841.6	359.8
Мегри	-	-	-	-	-	22	3.30	193.0	3 000.0	731.4
Сисиан	-	-	-	-	-	99	135.25	46.3	1 977.4	545.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	23	25.87	35.4	633.7	167.9	58	120.01	125.0	10 000.0	1 916.4
Вайк	13	20.73	38.8	8 505.0	811.9	36	29.32	58.8	1 430.7	632.4
Тавушский марз РА										
Берд	1	0.20	1 775.0	1 775.0	1 775.0	52	13.87	213.3	3 783.8	683.1
Иджеван	13	6.35	154.0	550.0	339.5	28	14.44	267.5	9 454.5	1 243.6
Ноемберян	6	3.11	151.7	4 802.4	1 445.0	73	35.85	46.7	7 368.4	882.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-ноябрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	6	2 402.7	112.7	4 040.4	2 485.1	208	192 387.9	130.7	22 200.0	2 577.5
Апаран	2	2 188.0	176.9	452.0	314.5	22	25 120.0	124.1	609.6	389.9
Талин	3	2 882.0	158.8	213.2	186.0	18	34 384.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	9	24 013.8	60.0	214.3	89.9
Араратский марз РА										
Арташат	12	11 691.6	145.0	5 308.3	609.2	127	125 842.5	173.9	7 140.3	896.4
Масис	44	27 454.0	841.3	3 693.8	1 631.0	212	137 807.0	187.5	25 000.0	1 208.9
Веди	10	5 117.7	645.8	1 614.6	1 000.7	99	105 928.9	126.1	5 000.0	661.0
Армавирский марз РА										
Армавир	6	5 222.9	316.9	4 116.0	2 537.6	183	206 041.0	131.6	9 090.9	1 214.3
Баграмян	1	1 200.0	233.1	233.1	233.1	9	12 222.0	100.0	833.3	239.8
Вагаршапат	9	5 744.6	95.9	3 828.0	1 626.0	256	234 987.3	197.4	26 528.4	1 529.3
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	26	29 613.8	113.2	895.0	205.0	33	35 781.9	186.6	1 084.3	682.0
Чамбарак	2	2 077.0	106.6	108.7	107.7	4	9 615.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	53	40 907.8	113.5	410.7	259.7	96	111 954.2	119.3	5 000.0	282.1
Севан	5	1 995.3	700.5	1 802.1	1 018.5	10	11 997.5	240.0	3 110.4	315.6
Варденис	3	884.3	66.6	1 200.0	622.2	18	32 740.2	72.5	987.2	150.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	9	441.4	778.8	1 650.0	1 369.2	19	24 893.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	25	8 461.1	151.2	4 976.6	2 311.3	38	41 700.3	77.9	14 083.3	1 242.5
Спитак	8	9 210.1	153.3	677.3	277.4	22	27 152.0	104.9	1 348.3	206.3
Степанаван	2	1 800.0	187.2	554.4	370.8	12	14 535.3	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	2	112.0	587.8	622.0	604.9	4	5 924.8	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	141	61 600.0	275.5	5 854.1	2 880.2	342	272 231.5	264.5	35 353.5	1 990.2
Егвард	31	27 169.0	230.0	5 471.4	2 111.5	323	271 498.8	173.6	27 000.0	2 856.2
Раздан	3	1 589.0	1 272.0	4 750.0	2 477.7	53	49 292.5	117.7	34 848.5	1 318.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	12	3 442.2	554.4	4 882.0	2 480.6	56	52 538.8	113.6	18 750.0	334.0
Амасия	1	416.0	165.4	165.4	165.4	3	10 910.0	45.3	274.7	71.0
Ани	9	5 200.0	133.2	404.6	311.4	19	25 346.0	67.9	180.6	173.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	4	22 330.0	40.8	144.0	63.4
Артик	12	3 778.6	279.2	3 933.3	1 176.3	51	57 213.1	111.8	5 000.0	217.2
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	9	10 848.0	112.2	1 700.0	368.0
Капан	9	1 198.0	1 147.9	2 900.0	1 647.4	11	5 926.0	67.9	2 638.9	302.2
Мегри	-	-	-	-	-	13	7 834.9	68.5	632.9	211.8
Сисиан	-	-	-	-	-	9	16 475.0	123.5	875.0	208.9
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	8	6 830.0	64.8	1 496.4	422.1	54	52 044.7	96.7	7 659.6	504.1
Вайк	9	5 519.4	850.6	1 312.5	944.0	10	17 076.0	120.7	1 448.3	219.8
Тавушский марз РА										
Берд	3	4 862.0	45.0	1 583.3	839.8	9	9 568.5	75.8	810.0	116.9
Иджеван	56	35 071.8	214.3	3 000.0	2 369.7	75	81 906.4	74.1	14 423.1	517.0
Ноемберян	4	2 059.7	317.2	1 650.9	980.1	13	15 913.2	125.0	1 948.1	228.4