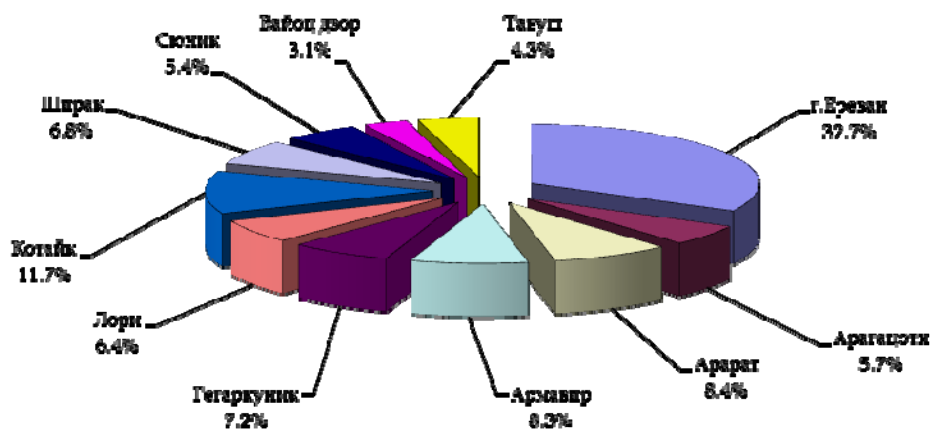


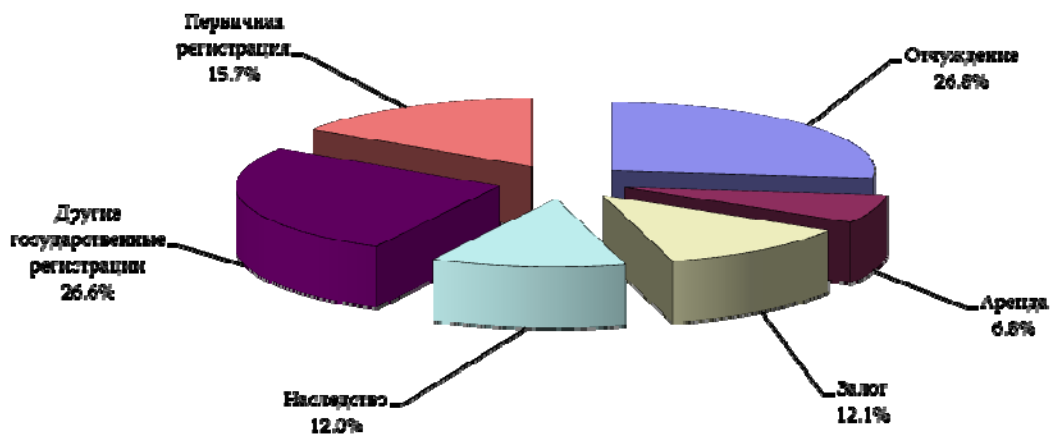
## 5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Рынок недвижимого имущества в ноябре 2017 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в ноябре 2017г. в республике было осуществлено 19 788 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2017г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, ноябрь 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	ноябрь 2016г.	октябрь 2017г.	ноябрь 2017г.
Кентрон	428 250	455 800	456 500
Арабкир	357 350	343 500	344 500
Канакер-Зейтун	283 350	267 400	267 400
Нор-Норк	254 400	231 500	231 500
Аван	261 900	248 600	248 600
Эребуни	252 500	238 000	236 050
Шенгавит	258 000	243 200	243 200
Давташен	277 000	254 500	255 600
Ачапняк	251 500	228 500	229 500
Малатия-Себастья	244 300	232 500	233 700
Нубарашен	157 600	158 000	158 500

драмов

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		ноябрь 2016г.	октябрь 2017г.	ноябрь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 200	104 000	106 000
	Апаран	58 900	59 000	59 000
	Талин	66 900	62 000	62 000
Арагат	Арташат	99 200	92 000	93 100
	Масис	115 800	99 850	99 850
	Веди	101 750	91 500	90 000
	Арагат	77 750	78 050	79 000
Армавир	Вагаршапат	154 200	122 000	120 000
	Армавир	121 250	92 800	92 000
	Мецамор	87 600	70 000	69 100
Гегаркуник	Севан	99 400	80 000	82 200
	Гавар	60 800	51 000	51 000
	Мартуни	107 700	107 000	107 500
	Варденис	45 400	46 100	46 100
	Чамбарак	28 800	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	78 000	76 500
	Степанаван	74 900	66 000	66 000
	Спитак	99 950	88 000	88 000
	Алаверди	55 950	48 000	47 000
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	30 000	30 000
Котайк	Абовян	155 150	152 000	154 200
	Нор Ачин	128 550	118 000	119 500
	Бюрегаван	108 250	92 300	93 500
	Егвард	110 050	106 000	106 000
	Раздан	63 900	56 000	56 000
	Цахкадзор	292 400	288 000	288 000
	Чаренцаван	85 500	73 000	73 000
Ширак	Гюмри	109 450	85 000	85 000
	Артик	67 400	66 000	66 000
	Маралик	41 150	42 300	42 300
Сюник	Горис	124 100	125 000	125 000
	Капан	95 700	96 500	97 200
	Сисиан	92 400	89 000	91 000
	Мегри	83 550	92 000	92 000
	Каджаран	95 000	99 500	99 500
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	92 000	92 000
	Ехегнадзор	126 550	121 500	121 500
	Джермук	113 300	98 000	98 000
Тавуш	Дилижан	115 700	110 000	110 000
	Иджеван	118 600	113 000	113 000
	Берд	60 550	62 000	62 000
	Ноемберян	50 500	52 000	52 000
	Айрум	31 900	31 900	31 900

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	ноябрь 2016г.	октябрь 2017г.	ноябрь 2017г.
Кентрон	476 350	476 000	476 000
Арабкир	383 200	381 000	381 000
Канакер-Зейтун	295 300	283 100	283 100
Норк-Мараш	319 550	302 000	302 000
Аван	270 750	263 000	263 000
Эребуни	239 900	234 130	234 130
Шенгавит	255 150	230 000	230 000
Давташен	276 200	270 000	270 000
Ачапняк	250 300	240 000	240 000
Малатия-Себастья	238 250	234 100	234 100
Нубарашен	150 800	150 000	150 000

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2016г.	октябрь 2017г.	ноябрь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 250	130 000	130 000
	Апаран	60 050	51 000	51 000
	Талин	69 250	66 000	66 000
Арарат	Арташат	100 100	97 000	97 000
	Масис	115 100	110 100	110 100
	Веди	102 300	90 600	90 600
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 150	148 100	148 100
	Армавир	107 000	99 000	99 000
Гегаркуник	Севан	94 950	92 000	92 000
	Гавар	57 100	53 800	53 800
	Мартуни	96 200	95 000	95 000
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	32 000	32 000
Лори	Ванадзор	100 900	97 100	98 200
	Степанаван	91 200	82 000	82 000
	Спитак	114 050	108 000	108 000
	Алаверди	50 300	50 500	51 000
	Ташир	51 900	45 000	45 000
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 350	154 200	156 400
	Нор Ачин	129 800	126 000	128 000
	Бюрегаван	120 500	109 800	110 000
	Егварт	116 100	109 000	109 000
	Раздан	82 600	71 000	71 000
	Цахкадзор	305 000	300 000	300 000
	Чаренцаван	83 000	80 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 350	116 000	116 000
	Артик	63 450	60 400	60 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2016г.	октябрь 2017г.	ноябрь 2017г.
Сюник	Горис	130 050	128 000	128 000
	Капан	100 750	101 500	101 500
	Сисиан	96 500	96 700	96 700
	Мегри	84 650	89 500	89 500
	Дастакерт	11 610	11 810	11 810
Вайоц дзор	Вайк	90 150	88 100	88 100
	Ехегнадзор	116 750	114 000	114 000
	Джермук	131 300	129 000	129 000
Тавуш	Дилижан	115 750	115 000	115 000
	Иджеван	123 250	120 200	120 200
	Берд	60 100	57 000	57 000
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2017г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	3	0.17	9	0.32	15	0.33
Арагацотн	52	85.67	9	0.71	18	1.89	9	0.34
Арагат	53	78.70	3	3.24	7	0.13	5	0.26
Армавир	17	18.94	1	0.06	12	1.43	9	0.24
Гегаркуник	8	7.13	9	2.45	36	4.21	27	4.69
Лори	7	2.20	2	0.03	15	0.15	26	0.34
Котайк	66	126.26	3	0.88	56	3.98	20	0.79
Ширак	7	12.96	-	-	10	0.36	11	1.38
Сюник	16	26.37	2	1.33	5	0.06	7	0.16
Вайоц дзор	32	32.09	3	0.71	17	1.30	15	0.65
Тавуш	9	6.37	-	-	2	0.04	8	0.44
<b>Всего РА</b>	<b>267</b>	<b>396.69</b>	<b>35</b>	<b>9.58</b>	<b>187</b>	<b>13.87</b>	<b>152</b>	<b>9.62</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	1.28	1	0.01	25	1.36	17	1.00
Арагацотн	99	200.35	1	0.01	21	2.77	2	0.20
Арагат	132	110.07	-	-	62	5.56	5	0.04
Армавир	140	1659.21	1	0.26	63	6.87	4	0.07
Гегаркуник	82	57.13	-	-	13	1.85	5	0.57
Лори	27	19.22	-	-	8	0.59	4	0.44
Котайк	134	105.36	4	1.98	87	7.47	8	0.30
Ширак	39	34.95	-	-	7	0.76	1	0.10

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	8	14.21	-	-	6	0.60	7	0.21
Вайоц дзор	3	1.53	-	-	2	0.43	-	-
Тавуш	33	23.24	-	-	12	1.53	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>704</b>	<b>2 226.55</b>	<b>7</b>	<b>2.26</b>	<b>306</b>	<b>29.79</b>	<b>53</b>	<b>2.93</b>

**Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2017г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	16	0.60	2	0.16	7	0.22	7	0.22
Арагацотн	5	0.16	1	0.13	2	0.02	2	0.01
Арагат	6	3.36	1	3.16	3	0.01	2	0.19
Армавир	3	0.04	-	-	1	0.03	2	0.01
Гегаркуник	7	0.68	1	0.07	3	0.19	3	0.42
Лори	11	0.07	-	-	4	0.01	7	0.06
Котайк	11	0.282	-	-	10	0.28	1	0.002
Ширак	7	0.08	-	-	4	0.02	3	0.06
Сюник	2	1.232	1	1.23	1	0.002	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	2	0.04	-	-	2	0.04	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>70</b>	<b>6.54</b>	<b>6</b>	<b>4.75</b>	<b>37</b>	<b>0.82</b>	<b>27</b>	<b>0.97</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	11	0.21	-	-	1	0.01	2	0.10	8	0.10
Арагацотн	83	88.42	52	85.67	8	0.57	16	1.86	7	0.32
Арагат	58	60.37	49	60.10	2	0.08	4	0.12	3	0.07
Армавир	36	20.63	17	18.94	1	0.06	11	1.40	7	0.23
Гегаркуник	73	17.80	8	7.13	8	2.38	33	4.02	24	4.27
Лори	39	2.65	7	2.20	2	0.03	11	0.14	19	0.28
Котайк	129	108.67	61	103.30	3	0.88	46	3.70	19	0.79
Ширак	21	14.63	7	12.96	-	-	6	0.34	8	1.33
Сюник	26	26.12	14	25.80	1	0.10	4	0.06	7	0.16
Вайоц дзор	67	34.75	32	32.09	3	0.71	17	1.30	15	0.65
Тавуш	17	6.81	9	6.37	-	-	-	-	8	0.44
<b>Всего РА</b>	<b>560</b>	<b>381.06</b>	<b>256</b>	<b>354.56</b>	<b>29</b>	<b>4.82</b>	<b>150</b>	<b>13.04</b>	<b>125</b>	<b>8.64</b>

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, ноябрь 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драм		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	43	82.57	40.4	476.8	199.2	59	24.35	365.0	12 000.0	3 465.3
Апаран	7	2.05	111.0	2453.0	691.8	3	1.16	86.5	2 727.3	672.5
Талин	1	1.00	126.8	126.8	126.8	20	150.81	93.6	5 494.5	690.2
Цахкаовит	1	0.05	1 540.0	1 540.0	1 540.0	12	22.48	79.5	1 000.0	440.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	34	15.97	70.6	2 626.6	585.0	54	13.26	335.1	10 833.3	2 726.5
Масис	5	9.84	68.9	179.3	108.8	13	15.70	200.0	11 904.8	3 376.5
Веди	10	34.29	59.2	300.0	149.2	62	80.45	207.0	10 795.1	1 946.1
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	3	2.40	70.1	105.0	83.5	61	59.57	294.3	9 090.0	1 534.5
Баграмян	9	15.03	70.9	709.0	197.1	31	1 557.21	90.6	2 561.1	790.0
Вагаршапат	5	1.51	143.8	3 190.0	772.3	43	40.16	444.4	11 764.7	2 123.5
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	40	7.14	199.8	1 875.0	552.5
Чамбарак	3	3.08	344.8	1 000.0	727.6	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	1	1.03	356.0	356.0	356.0	5	0.95	51.1	2 850.0	730.0
Севан	-	-	-	-	-	22	8.10	52.2	2 134.8	380.5
Варденис	4	3.02	118.2	1 666.7	674.2	14	38.14	41.2	2 575.1	362.7
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	4	1.37	630.3	2 461.0	1 995.2	13	5.03	170.4	6 424.2	550.0
Гугарк	2	0.34	1 576.3	1 581.9	1 579.1	6	4.48	234.6	6 065.9	817.5
Спитак	1	0.49	279.6	279.6	279.6	1	0.75	250.0	5 555.5	645.0
Степанаван	-	-	-	-	-	5	7.27	90.6	1 686.6	422.0
Ташир	-	-	-	-	-	2	1.72	45.3	1 384.4	190.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	19	52.64	76.1	429.5	266.6	57	25.59	279.3	11 942.7	3 851.2
Егвард	25	28.06	70.0	1 254.1	495.9	59	55.70	174.4	11 971.8	2 535.0
Раздан	17	22.60	133.7	1 351.2	499.6	15	23.66	130.5	10 256.4	1 142.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	2	1.80	124.6	134.4	129.5	9	8.94	252.0	1 693.1	740.0
Амасия	-	-	-	-	-	8	10.70	40.9	261.0	147.2
Ани	1	3.02	269.1	269.1	269.1	7	5.48	110.6	546.9	475.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	1.10	58.5	215.8	144.0
Артик	4	8.15	47.2	660.2	386.4	10	7.85	79.4	1 428.6	537.4
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	2	2.37	92.6	1 023.2	660.0
Капан	6	19.33	77.0	473.0	175.0	1	0.88	120.0	841.6	467.5
Мегри	-	-	-	-	-	1	0.21	193.0	3 000.0	870.0
Сисиан	8	6.48	69.0	219.6	129.8	4	10.75	46.3	1 977.4	496.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегадзор	31	28.18	18.7	1 539.3	204.8	3	1.53	125.0	10 000.0	1 863.0
Вайк	1	3.92	25.5	25.5	25.5	-	-	58.8	1 430.7	655.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драм		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	4	1.51	217.5	360.4	307.8	12	3.90	213.3	3 783.8	755.0
Иджеван	2	4.14	346.1	466.5	406.3	6	3.70	267.5	9 454.5	1 625.0
Ноемберян	3	0.71	330.5	550.2	404.2	15	15.64	46.7	7 368.4	1 092.5

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, ноябрь 2017г.**

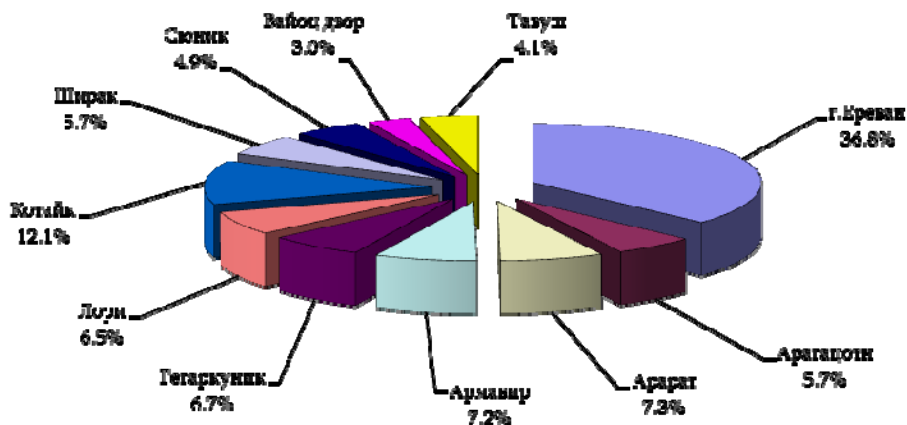
	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	14	18 276.8	205.1	2 266.2	354.2	17	19 071.5	130.7	22 200.0	2 587.5
Апаран	2	334.0	457.9	909.7	683.8	1	1 906.0	124.1	609.6	390.0
Талин	-	-	-	-	-	1	1 500.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2 470.0	60.0	214.3	95.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	16	15 885.4	173.9	7 140.3	902.0
Масис	3	604.9	1 965.3	3 243.6	2 421.1	29	21 329.6	187.5	25 000.0	1 203.2
Веди	1	602.0	664.5	664.5	664.5	17	18 403.0	126.1	5 000.0	663.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	11	14 049.0	850.6	850.6	850.6	17	22 354.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	43	43 358.0	197.4	26 528.4	1 529.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	21	25 021.0	188.3	193.8	189.7	1	540.0	186.6	1 084.3	683.0
Чамбарак	1	1 500.0	104.0	104.0	104.0	-	-	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	5	5 220.0	219.8	377.1	282.8	8	9 239.5	119.3	5 000.0	277.0
Севан	1	45.4	1 491.0	1 491.0	1 491.0	3	5 900.0	240.0	3 110.4	355.0
Варденис	5	8 422.6	240.3	341.0	320.9	1	2 840.0	72.5	987.2	150.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	1	1 019.9	161.8	161.8	161.8	1	1 020.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	10	359.7	2 105.4	3 528.3	2 410.0	3	863.3	77.9	14 083.3	1 258.3
Спитак	-	-	-	-	-	3	2 577.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1 435.3	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	13	4 561.0	636.2	5 200.0	3 051.8	46	32 981.7	264.5	35 353.5	1 960.0
Егвард	27	28 434.2	212.0	5 037.5	1 500.0	35	38 028.8	173.6	27 000.0	2 850.3
Раздан	6	3 957.3	416.7	3 234.0	1 706.4	6	3 650.0	117.7	34 848.5	1 317.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	6	3 385.8	233.1	5 232.6	1 767.6	3	3 269.9	113.6	18 750.0	333.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	216.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	-	-	-	-	-	3	3 820.0	111.8	5 000.0	217.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	1	1 140.0	112.2	1 700.0	364.0
Капан	3	396.3	1 020.0	1 275.0	1 133.5	-	-	67.9	2 638.9	390.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	550.0	68.5	632.9	270.0
Сисиан	1	193.0	359.0	359.0	359.0	4	4 330.0	123.5	875.0	263.8
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	17	13 018.4	72.0	432.1	291.1	2	4 290.0	96.7	7 659.6	503.7
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	253.5
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	2	2 162.0	75.8	810.0	133.0
Иджеван	-	-	-	-	-	6	4 568.5	74.1	14 423.1	471.2
Ноемберян	-	-	-	-	-	4	8 561.9	125.0	1 948.1	259.0

**5.5.2. Рынок недвижимого имущества в январе-ноябре 2017 года.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-ноябре 2017г. в республике были осуществлены 166 353 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

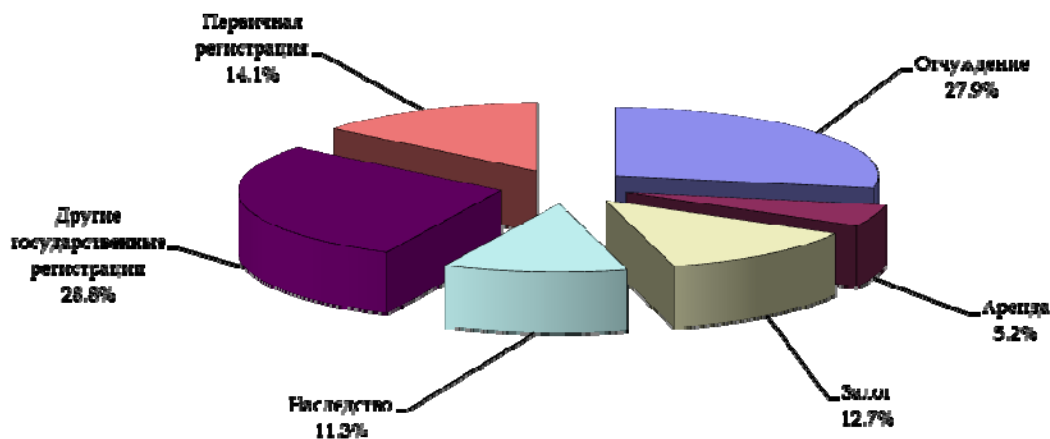
Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2017г.





## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-ноябрь 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
	драмов	
	январь-ноябрь 2016г.	январь-ноябрь 2017г.
Кентрон	428 100	444 000
Арабкир	357 200	345 400
Канакер-Зейтун	283 100	270 900
Нор-Норк	254 100	237 200
Аван	261 700	251 700
Эребуни	252 350	240 200
Шенгавит	257 700	244 600
Давташен	276 700	257 600
Ачапняк	251 000	234 450
Малатия-Себастья	244 100	233 700
Нубарашен	157 350	156 900
<b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b>	<b>274 900</b>	<b>265 150</b>

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		драмов	
		январь-ноябрь 2016г.	январь-ноябрь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 100	108 100
	Апаран	58 500	58 900
	Талин	66 800	63 100
Арагат	Арташат	98 800	93 600
	Масис	115 800	104 700
	Веди	101 700	93 450
	Арагат	77 500	78 000
Армавир	Вагаршапат	154 200	133 500
	Армавир	121 200	103 200
	Мецамор	87 600	76 700
Гегаркуник	Севан	99 400	84 800
	Гавар	60 600	54 500
	Мартуни	107 700	106 900
	Варденис	45 300	45 800
	Чамбарак	28 800	28 800

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		январь-ноябрь 2016г.	январь-ноябрь 2017г.
Лори	Ванадзор	88 600	83 400
	Степанаван	74 800	69 500
	Спитак	99 900	92 200
	Алаверди	55 800	50 850
	Ташир	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	25 700
Котайк	Абовян	155 100	151 200
	Нор Ачин	128 550	121 800
	Бюрегаван	108 200	96 900
	Егвард	109 800	106 400
	Раздан	63 900	58 300
	Цахкадзор	292 400	289 600
	Чаренцаван	85 500	76 800
Ширак	Гюмри	109 400	94 800
	Артик	67 300	67 300
	Маралик	41 100	41 800
Сюник	Горис	123 700	124 500
	Капан	95 100	96 000
	Сисиан	92 200	90 200
	Мегри	83 100	87 900
	Каджаран	94 900	97 600
	Дастакерт	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	92 700
	Ехегнадзор	126 200	122 600
	Джермук	113 200	103 600
Тавуш	Дилижан	115 500	110 800
	Иджеван	118 550	113 200
	Берд	60 450	61 400
	Ноемберян	50 400	51 000
	Айрум	31 900	31 900

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
	январь-ноябрь 2016г.	январь-ноябрь 2017г.
Кентрон	476 200	476 100
Арабкир	383 100	381 000
Канакер-Зейтун	295 000	286 100
Норк-Мараш	319 300	304 600
Аван	270 600	264 200
Эребуни	239 800	235 700
Шенгавит	255 000	236 000
Давташен	276 100	270 300
Ачалняк	250 100	243 100
Малатия-Себастья	238 100	235 300
Нубарашен	150 800	150 200
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>286 700</b>	<b>280 200</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-ноябрь 2016г.	январь-ноябрь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	132 100
	Апаран	60 050	54 200
	Талин	69 250	66 900
Арарат	Арташат	100 100	97 900
	Масис	115 100	111 600
	Веди	102 300	93 800
	Арарат	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	150 300
	Армавир	107 000	102 250
Гегаркуник	Севан	94 950	93 300
	Гавар	57 100	54 900
	Мартуни	96 200	95 300
	Варденис	41 100	41 150
	Чамбарак	31 100	31 600
Лори	Ванадзор	100 900	99 200
	Степанаван	91 200	85 500
	Спитак	114 000	109 900
	Алаверди	50 300	50 500
	Ташир	51 900	47 000
	Туманян	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	156 000
	Нор Ачин	129 800	127 100
	Бюрегаван	120 500	112 700
	Егвард	116 100	110 900
	Раздан	82 600	74 100
	Цахкадзор	305 000	301 500
	Чаренцаван	83 000	80 500
Ширак	Гюмри	119 300	117 300
	Артик	63 400	61 200
	Маралик	52 000	52 000
Сюник	Горис	130 000	128 700
	Капан	100 700	100 900
	Сисиан	96 500	96 000
	Мегри	84 600	86 800
	Дастакерт	11 610	11 800
Вайоц дзор	Вайк	90 150	88 500
	Ехегнадзор	116 750	114 700
	Джермук	131 300	129 600
Тавуш	Дилижан	115 600	114 700
	Иджеван	123 200	121 100
	Берд	60 100	57 900
	Ноемберян	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2017г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	6	0.97	87	2.49	149	4.09
Арагацотн	237	613.19	20	1.21	43	3.35	55	3.12
Арабат	169	355.40	11	4.07	66	4.36	45	1.44
Армавир	78	241.03	14	13.45	20	1.67	36	0.62
Гегаркуник	71	69.81	23	6.44	109	11.91	118	12.76
Лори	32	23.72	14	2.71	60	0.58	116	6.64
Котайк	301	502.63	15	2.31	458	30.57	142	6.17
Ширак	33	58.45	6	14.21	51	3.00	51	2.73
Сюник	26	35.65	14	3.57	35	0.65	28	2.38
Вайоц дзор	147	504.85	9	2.43	26	1.91	31	1.16
Тавуш	55	30.98	17	7.05	41	2.35	51	1.70
<b>Всего РА</b>	<b>1 149</b>	<b>2 435.71</b>	<b>149</b>	<b>58.42</b>	<b>996</b>	<b>62.84</b>	<b>822</b>	<b>42.81</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	76	15.76	23	11.09	330	17.04	193	27.36
Арагацотн	922	1057.67	2	0.01	222	27.24	11	1.07
Арабат	908	472.98	7	1.16	473	41.72	62	1.44
Армавир	910	5156.79	15	3.79	527	54.04	28	0.90
Гегаркуник	630	367.79	16	2.69	142	15.89	36	3.71
Лори	551	418.26	5	1.15	65	6.39	41	1.86
Котайк	1147	645.16	11	5.77	639	53.64	88	5.04
Ширак	355	329.64	1	0.60	93	9.24	16	0.39
Сюник	162	169.90	3	1.29	76	5.94	19	0.42
Вайоц дзор	100	202.24	2	0.48	41	3.80	17	0.55
Тавуш	204	86.63	-	-	80	8.54	23	1.09
<b>Всего РА</b>	<b>5 965</b>	<b>8 922.82</b>	<b>85</b>	<b>28.03</b>	<b>2 688</b>	<b>243.48</b>	<b>534</b>	<b>43.83</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, январь-ноябрь 2017г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	150	3.44	4	0.96	65	0.82	81	1.66
Арагацотн	7	0.21	2	0.18	2	0.02	3	0.01
Арабат	29	4.08	4	3.27	12	0.16	13	0.65

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц				площадь, га		жилых застроечных (приусадебных)	
			количество, единиц	площадь, га			количество, единиц	площадь, га
Армавир	14	0.22	2	0.09	4	0.04	8	0.09
Гегаркуник	35	1.39	3	0.32	12	0.41	20	0.66
Лори	65	5.53	2	1.84	26	0.30	37	3.39
Котайк	95	2.26	2	0.55	75	1.58	18	0.13
Ширак	27	1.15	1	0.70	11	0.15	15	0.30
Сюник	22	1.40	1	1.23	17	0.07	4	0.10
Вайоц дзор	4	0.152	-	-	1	0.002	3	0.15
Тавуш	28	0.63	-	-	17	0.57	11	0.06
<b>Всего РА</b>	<b>476</b>	<b>20.462</b>	<b>21</b>	<b>9.14</b>	<b>242</b>	<b>4.122</b>	<b>213</b>	<b>7.2</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:									
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц		площадь, га		количество, единиц		площадь, га		жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
									количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	92	4.11	-	-	2	0.01	22	1.67	68	2.43		
Арагацотн	347	551.65	236	544.19	18	1.03	41	3.33	52	3.10		
Арагат	240	233.11	147	227.32	7	0.80	54	4.20	32	0.79		
Армавир	132	253.77	76	238.25	12	13.36	16	1.63	28	0.53		
Гегаркуник	274	94.88	59	65.17	20	6.12	97	11.49	98	12.10		
Лори	157	28.12	32	23.72	12	0.86	34	0.29	79	3.25		
Котайк	809	509.71	289	472.91	13	1.77	383	28.99	124	6.04		
Ширак	111	77.14	30	58.35	5	13.51	40	2.85	36	2.43		
Сюник	79	40.28	24	35.08	13	2.34	18	0.58	24	2.28		
Вайоц дзор	207	510.19	145	504.84	9	2.43	25	1.91	28	1.01		
Тавуш	135	41.41	54	30.94	17	7.05	24	1.78	40	1.64		
<b>Всего РА</b>	<b>2 583</b>	<b>2 344.37</b>	<b>1 092</b>	<b>2 200.77</b>	<b>128</b>	<b>49.28</b>	<b>754</b>	<b>58.72</b>	<b>609</b>	<b>35.60</b>		

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-ноябрь 2017г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	195	407.04	40.3	1 540.0	424.6	561	373.52	365.0	12 000.0	3 386.0
Апаран	17	14.08	66.9	2 453.0	307.8	32	20.73	86.5	2 727.3	648.2
Талин	21	122.99	37.6	308.0	114.5	206	508.06	93.6	5 494.5	678.7
Цахкаовит	3	0.08	1 540.0	2 420.0	1 963.3	66	138.92	79.5	1 000.0	437.2

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	84	67.16	70.6	3 428.6	591.6	432	143.24	335.1	10 833.3	2 697.3
Масис	23	60.16	59.5	1 437.5	160.1	165	93.25	200.0	11 904.8	3 402.0
Веди	40	100.01	59.2	9 121.3	1 375.4	294	233.04	207.0	10 795.1	1 991.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	21	30.10	61.2	1 522.7	323.1	412	248.89	294.3	9 090.0	1 489.9
Баграмян	38	135.94	70.9	2 015.8	456.6	215	4680.84	90.6	2 561.1	821.0
Вагаршапат	17	72.22	33.8	3 190.0	626.6	264	157.52	444.4	11 764.7	2 058.8
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	2	2.19	191.6	331.7	261.7	345	107.07	199.8	1 875.0	534.8
Чамбарак	15	7.55	287.6	17 500.0	2 435.1	11	11.15	60.5	953.3	350.6
Мартуни	9	24.81	121.2	1 591.0	395.2	18	3.34	51.1	2 850.0	741.0
Севан	7	4.75	172.5	2 200.0	601.5	175	75.61	52.2	2 134.8	364.6
Варденис	26	25.86	118.2	1 757.6	875.1	76	163.74	41.2	2 575.1	358.1
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	14	3.73	630.3	5 000.0	2 430.8	61	38.71	170.4	6 424.2	545.5
Гугарк	7	1.67	418.0	1 606.3	1 444.8	76	23.59	234.6	6 065.9	815.8
Спитак	4	1.84	163.5	1 050.0	442.8	21	9.50	250.0	5 555.5	658.6
Степанаван	4	9.28	167.8	1 455.4	700.5	83	72.85	90.6	1 686.6	421.7
Ташир	3	7.20	506.0	536.5	516.2	295	257.43	45.3	1 384.4	187.5
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	111	208.32	76.1	5 783.3	448.5	452	133.07	279.3	11 942.7	3 942.2
Егвард	106	139.41	67.5	4 722.6	664.4	540	351.35	174.4	11 971.8	2 563.6
Раздан	72	125.19	95.5	3 750.0	511.1	136	136.43	130.5	10 256.4	1 100.3
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	7	5.26	124.6	329.5	224.7	93	101.65	252.0	1 693.1	712.4
Амасия	-	-	-	-	-	22	44.70	40.9	261.0	144.7
Ани	4	4.54	88.1	305.3	184.7	72	77.08	110.6	546.9	468.4
Ашоцк	-	-	-	-	-	12	11.24	58.5	215.8	142.5
Артик	19	48.55	47.2	1 000.0	555.9	118	86.51	79.4	1 428.6	552.7
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	30	34.23	92.6	1 023.2	695.3
Капан	7	20.73	77.0	473.0	235.6	16	17.48	120.0	841.6	463.9
Мегри	2	0.45	1 150.0	1 150.0	1 150.0	22	16.03	193.0	3 000.0	849.8
Сисиан	15	13.90	69.0	1 127.5	219.4	89	99.35	46.3	1 977.4	526.2
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	129	474.92	18.7	2 607.2	245.1	69	188.56	125.0	10 000.0	1 833.7
Вайк	16	29.92	25.5	201.3	59.9	28	12.89	58.8	1 430.7	642.7
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	4	1.51	217.5	360.4	307.8	86	22.50	213.3	3 783.8	729.9
Иджеван	45	28.06	131.0	2 400.0	535.6	31	11.54	267.5	9 454.5	1 644.5
Ноемберян	5	1.37	306.9	670.9	460.7	83	52.16	46.7	7 368.4	1 041.4

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-ноябрь 2017г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общественной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	23	21 731.0	137.5	4 996.2	2 001.3	164	164 086.6	130.7	22 200.0	2 587.3
Апаран	13	9 832.8	256.0	3 333.3	1 050.9	24	35 433.5	124.1	609.6	390.1
Талин	1	485.0	235.0	235.0	235.0	21	38 929.8	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	4	1 255.5	222.0	236.3	231.9	8	27 874.0	60.0	214.3	95.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	30	32 223.0	357.0	855.0	541.2	116	117 486.6	173.9	7 140.3	902.3
Масис	16	7 064.7	666.7	3 703.5	1 990.9	241	181 629.5	187.5	25 000.0	1 204.1
Веди	8	2 744.4	155.5	2 500.0	1 151.2	111	113 816.9	126.1	5 000.0	663.6
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	13	14 312.8	376.5	3 528.0	1 585.0	172	203 815.8	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	15	17 500.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	3	1 942.0	1 367.6	7 656.0	3 101.5	330	309 060.0	197.4	26 528.4	1 530.3
<b>Гегаркуникий марз РА</b>										
Гавар	37	43 864.6	51.8	193.8	122.4	19	16 706.0	186.6	1 084.3	683.4
Чамбарак	3	3 051.8	102.4	369.3	191.9	10	9 462.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	29	33 321.0	112.6	377.1	228.0	75	76 375.3	119.3	5 000.0	277.4
Севан	5	1 173.8	241.8	1 742.7	1 229.4	18	23 338.3	240.0	3 110.4	349.4
Варденис	23	33 528.5	79.2	1 470.0	562.2	18	31 312.4	72.5	987.2	150.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	10	1 526.3	161.8	4 200.0	2 330.9	16	17 703.0	114.3	1 388.9	216.9
Гугарк	23	1 308.6	2 105.4	4 750.5	2 551.4	25	22 018.3	77.9	14 083.3	1 258.7
Спитак	-	-	-	-	-	14	14 527.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	7	7 394.5	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	1	39.0	561.5	561.5	561.5	2	817.5	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	136	55 931.6	245.8	9 800.0	3 114.3	342	272 425.9	264.5	35 353.5	1 957.2
Егвард	222	224 045.1	210.8	5 037.5	1 157.5	257	230 107.8	173.6	27 000.0	2 853.1
Раздан	25	9 887.7	416.7	4 000.0	2 343.7	33	26 329.6	117.7	34 848.5	1 317.5
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	24	8 466.6	233.0	5 232.6	1 707.8	48	44 163.7	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	1	1 203.6	73.3	73.3	73.3	10	18 784.7	67.9	180.6	217.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	4 727.0	40.8	144.0	65.0
Артик	15	18 804.7	122.1	2 752.3	1 095.8	32	24 064.2	111.8	5 000.0	217.2
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	19	16 199.4	112.2	1 700.0	367.1
Капан	13	3 950.7	54.5	3 200.0	1 462.3	10	7 992.3	67.9	2 638.9	379.3
Мегри	2	138.5	840.0	900.0	870.0	10	6 640.0	68.5	632.9	270.2
Сисиан	3	1 693.0	359.0	580.8	418.8	32	25 995.0	123.5	875.0	263.5

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	24	19 055.8	59.5	755.0	426.3	34	30 864.5	96.7	7 659.6	506.2
Вайк	1	24.0	1 050.0	1 050.0	1 050.0	6	5 958.0	120.7	1 448.3	250.6
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	15	11 026.1	75.8	810.0	131.4
Иджеван	18	15 473.5	48.9	3 000.0	1 698.1	53	57 992.3	74.1	14 423.1	481.0
Ноемберян	6	2 305.7	110.0	2 200.0	1 023.2	10	14 793.8	125.0	1 948.1	259.0