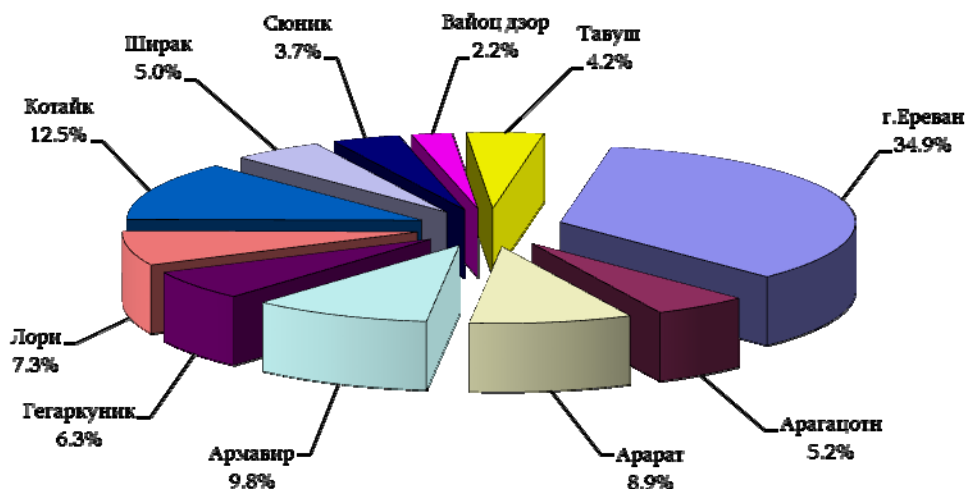


5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Рынок недвижимого имущества в ноябре 2018 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в ноябре 2018г. в республике была осуществлена 15 302 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



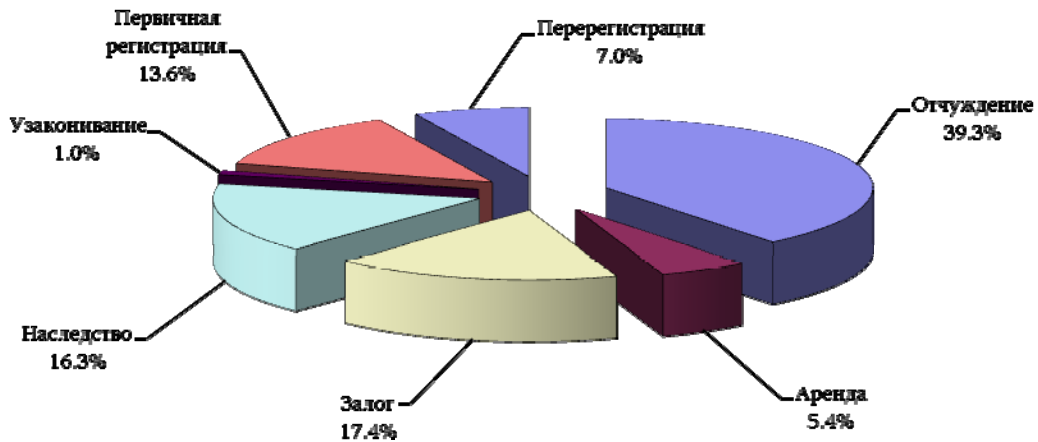
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	5 320	5 813	5 343
Арагацотн	872	875	794
Арарат	1 322	1 351	1 367
Армавир	1 283	1 275	1 506
Гегаркуник	1 156	769	949
Лори	961	1 310	1 117
Котайк	1 934	2 020	1 907
Ширак	1 024	769	763
Сюник	764	613	570
Вайоц дзор	365	200	340
Тавуш	581	778	646
Всего РА	15 582	15 773	15 302

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, ноябрь 2018г.

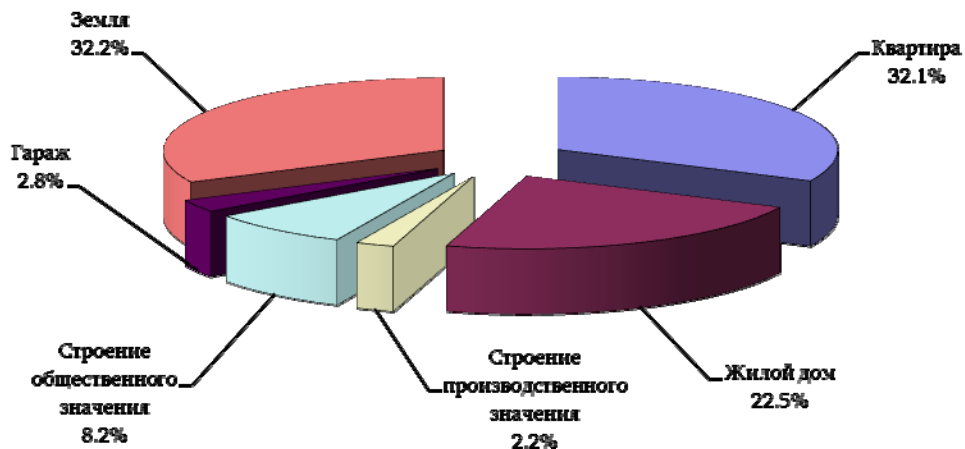


Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, ноябрь 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	6 020	2 250	1 455	2 315
в том числе:				
купля-продажа	4 485	1 673	1 081	1 731
дарственная	1 326	525	312	489
обмен	16	2	2	12
другое	193	50	60	83
Аренда	825	415	212	198
Залог	2 674	1 428	677	569
Наследство	2 489	571	538	1 380
Узаконивание	149	29	51	69
Первичная регистрация	2 076	415	729	932
Перерегистрация	1 069	235	260	574
Всего	15 302	5 343	3 922	6 037

единиц

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

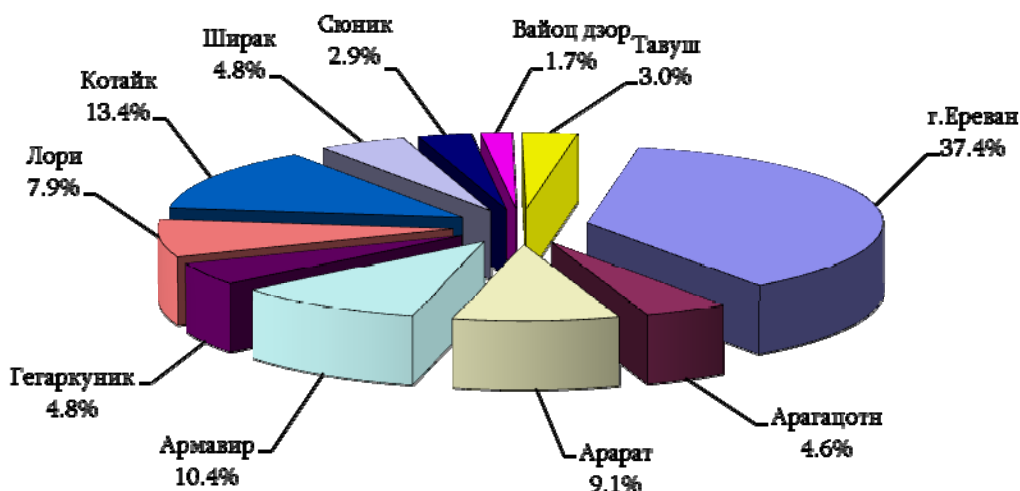
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	4 909	3 292	1 500	117
Жилой дом	3 450	768	813	1 869
Строение производственного значения	334	132	70	132
Объект общественного значения	1 253	661	440	152
Гараж	431	280	128	23
Земля	4 925	210	971	3 744
из них: сельскохозяйственный	3 028	24	374	2 630
Всего	15 302	5 343	3 922	6 037

5.5.1.1. Сделки отчуждения. В ноябре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 6 020 сделок отчуждения.

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



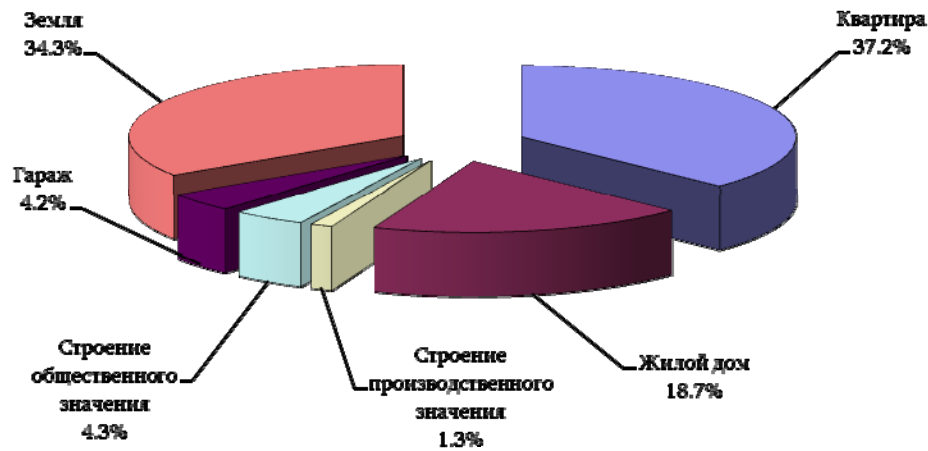
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	1 913	2 233	2 250
Арагацотн	319	337	275
Арагат	494	594	550
Армавир	480	518	625
Гегаркуник	323	243	291
Лори	261	606	475
Котайк	748	803	807
Ширак	303	307	287
Сюник	188	239	177
Вайоц дзор	117	67	103
Тавуш	148	212	180
Всего РА	5 294	6 159	6 020

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

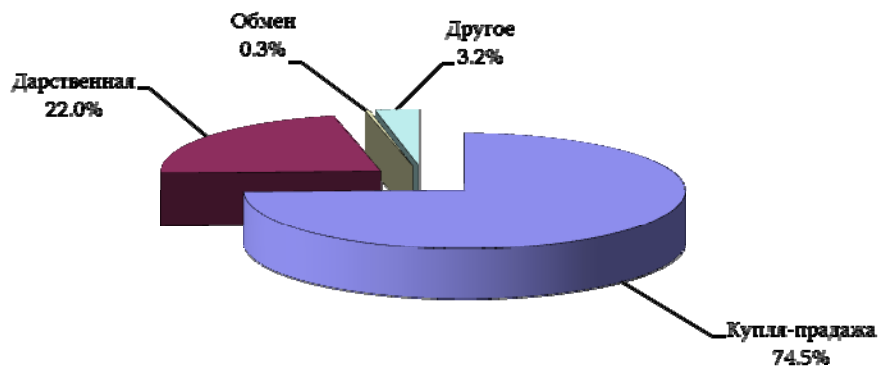
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.



Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	2 239	1 550	641	48
Жилой дом	1 128	253	253	622
Строение производственного значения	81	22	26	33
Объект общественного значения	259	140	90	29
Гараж	248	173	62	13
Земля	2 065	112	383	1 570
из них: сельскохозяйственный	1 162	8	140	1 014
Всего	6 020	2 250	1 455	2 315

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, ноябрь 2018г.



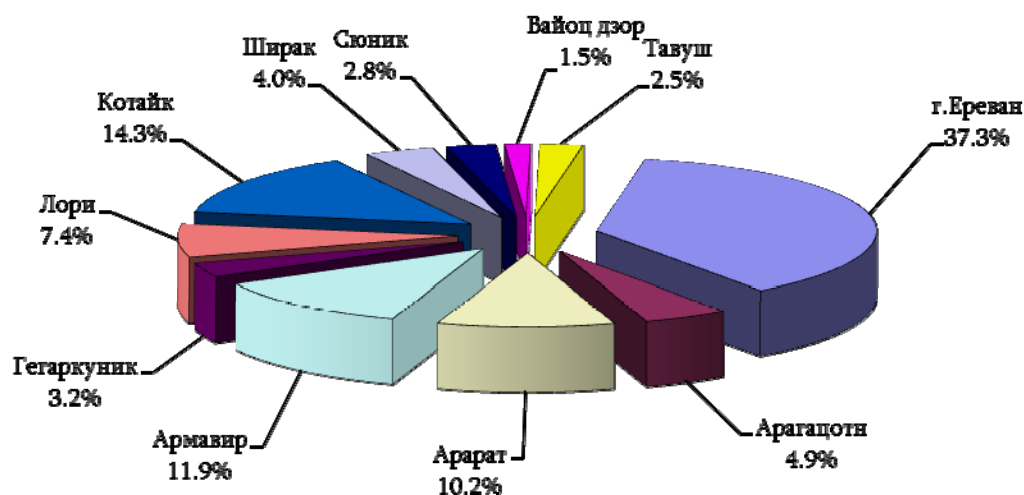
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	2 250	1 673	525	2	50
Арагацотн	275	222	51	1	1
Арарат	550	457	89	-	4
Армавир	625	534	90	-	1
Гегаркуник	291	143	97	-	51
Лори	475	332	74	-	69
Котайк	807	641	147	13	6
Ширак	287	178	108	-	1
Сюник	177	124	49	-	4
Вайоц дзор	103	69	34	-	-
Тавуш	180	112	62	-	6
Всего РА	6 020	4 485	1 326	16	193

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



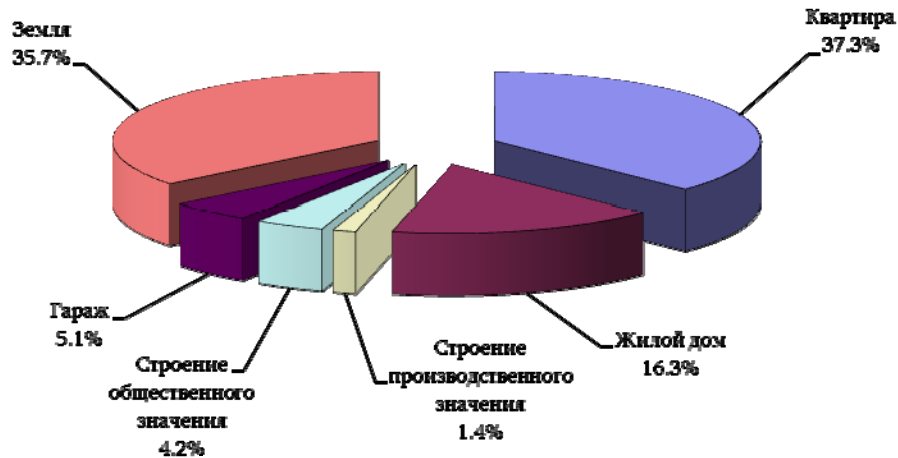
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	1 501	1 638	1 673
Арагацотн	257	265	222
Арарат	391	473	457
Армавир	376	420	534
Гегаркуник	234	149	143
Лори	203	400	332
Котайк	586	621	641
Ширак	204	182	178
Сюник	130	163	124
Вайоц дзор	93	43	69
Тавуш	110	130	112
Всего РА	4 085	4 484	4 485

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.

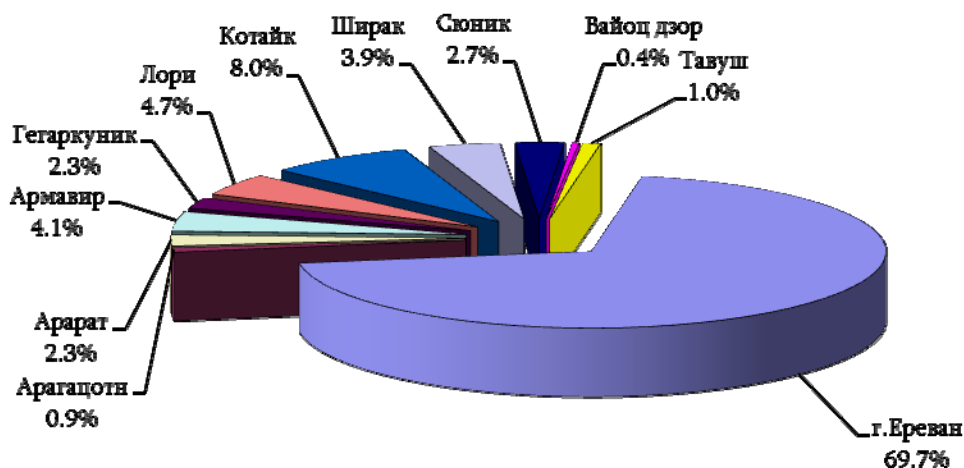


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
Квартира многоквартирного здания	1 386	1 616	1 671
Жилой дом	511	691	731
Строение производственного значения	51	45	65
Объект общественного значения	221	240	186
Гараж	191	205	229
Земля	1 725	1 687	1 603
из них: сельскохозяйственный	971	933	852
Всего	4 085	4 484	4 485

единиц

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	988	1 077	1 165
Арагацотн	9	20	15
Арарат	35	40	39
Армавир	53	63	69
Гегаркуник	16	31	39
Лори	53	91	78
Котайк	107	133	134
Ширак	71	73	65
Сюник	33	59	45
Вайоц дзор	11	10	6
Тавуш	10	19	16
Всего РА	1 386	1 616	1 671

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
Кентрон	456 500	560 600	563 800
Арабкир	344 500	381 200	385 200
Канакер-Зейтун	267 400	283 000	285 600
Нор-Норк	231 500	246 700	248 600
Аван	248 600	261 000	261 000
Эребуни	236 050	260 800	257 000
Шенгавит	243 200	257 800	253 200
Давташен	255 600	295 000	297 000
Ачапняк	229 500	258 100	260 200
Малатия-Себастья	233 700	244 200	246 200
Нубарашен	158 500	169 000	170 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

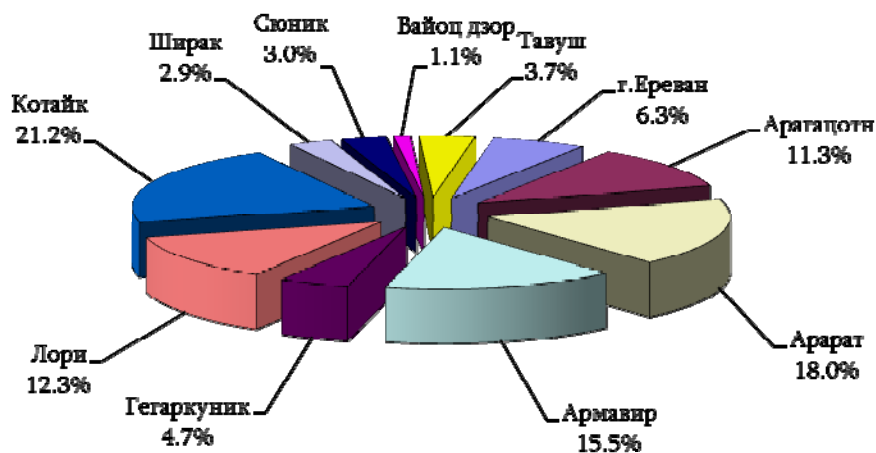
драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
Арагацотн	Аштарак	112 350	111 500
	Апаран	83 000	82 100
	Талин	74 000	73 200
Арарат	Арташат	106 500	107 200
	Масис	107 150	108 050
	Веди	95 500	95 500
	Арарат	82 600	82 600
Армавир	Вагаршапат	127 600	127 800
	Армавир	94 500	94 700
	Мецамор	66 300	66 500
Гегаркуник	Севан	84 100	84 600
	Гавар	54 000	54 200
	Мартуни	122 900	123 000
	Варденис	56 200	56 500
	Чамбарак	40 500	40 500
Лори	Ванадзор	80 200	78 800
	Степанаван	68 000	67 500
	Спитак	97 300	98 200
	Алаверди	51 400	51 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
Марз	Ташир	59 200	58 600
	Туманян	23 500	23 500
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	37 600	38 300
Котайк	Абовян	163 600	164 500
	Нор Ачин	128 000	128 500
	Бюрегаван	99 300	99 300
	Егвард	120 100	120 600
	Раздан	62 500	62 500
	Цахкадзор	285 000	285 000
	Чаренцаван	74 500	74 500
Ширак	Гюмри	88 100	87 000
	Артик	61 000	61 000
	Маралик	51 100	51 300
Сюник	Горис	136 200	137 500
	Капан	106 000	106 500
	Сисиан	83 500	83 500
	Мегри	101 550	102 500
	Каджаран	103 850	104 200
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	86 000	87 200
	Ехегадзор	121 800	121 900
	Джермук	106 500	107 500
Тавуш	Дилижан	113 000	114 000
	Иджеван	116 500	116 650
	Берд	95 500	95 800
	Ноемберян	61 200	62 300
	Айрум	60 200	60 200

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	78	106	87
Арагацотн	211	191	161
Арарат	268	303	296
Армавир	248	262	358

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
Гегаркуник	182	80	63
Лори	93	208	72
Котайк	378	356	362
Ширак	77	49	45
Сюник	52	51	49
Вайоц дзор	73	19	47
Тавуш	65	62	63
Всего РА	1 725	1 687	1 603

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	1	0.04	3	0.114
Арагацотн	7	8.07	2	0.10	4	0.18	5	0.05
Арагат	15	20.51	3	1.14	10	0.81	2	0.02
Армавир	85	1 137.59	1	0.01	4	0.82	6	0.75
Гегаркуник	1	0.07	1	1.08	4	0.41	9	0.65
Лори	4	1.21	-	-	12	0.32	20	0.45
Котайк	8	3.47	2	0.58	14	0.98	2	0.10
Ширак	1	0.96	1	0.05	5	0.22	2	0.08
Сюник	5	2.48	-	-	6	0.20	3	0.07
Вайоц дзор	3	25.31	-	-	4	0.10	4	0.04
Тавуш	4	0.87	1	0.72	11	0.87	12	0.48
Всего РА	133	1 200.54	11	3.68	75	4.95	68	2.804

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.25	7	4.04	43	3.451	26	2.92
Арагацотн	101	119.39	-	-	42	4.64	-	-
Арагат	181	203.12	4	3.48	73	6.47	8	0.07
Армавир	146	294.2	3	0.14	106	10.62	7	0.07
Гегаркуник	18	17.76	-	-	20	2.01	7	0.45
Лори	13	7.24	2	0.07	18	1.38	2	0.11
Котайк	166	102.76	3	0.60	151	12.96	7	0.41
Ширак	25	29.72	2	0.11	9	0.89	-	-
Сюник	18	13.75	-	-	15	1.05	2	0.09
Вайоц дзор	26	24.85	-	-	8	0.64	2	0.03
Тавуш	18	7.63	-	-	16	2.12	-	-
Всего РА	719	820.67	21	8.44	501	46.231	61	4.15

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.15	-	-	1	0.04	1	0.11
Арагацотн	2	0.022	-	-	1	0.002	1	0.02
Арарат	1	0.02	-	-	1	0.02	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	10	0.22	-	-	6	0.21	4	0.01
Котайк	3	0.016	1	0.01	1	0.003	1	0.003
Ширак	1	0.004	-	-	1	0.004	-	-
Сюник	2	0.01	-	-	2	0.01	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	3	0.13	-	-	3	0.13	-	-
Всего РА	24	0.572	1	0.01	16	0.419	7	0.143

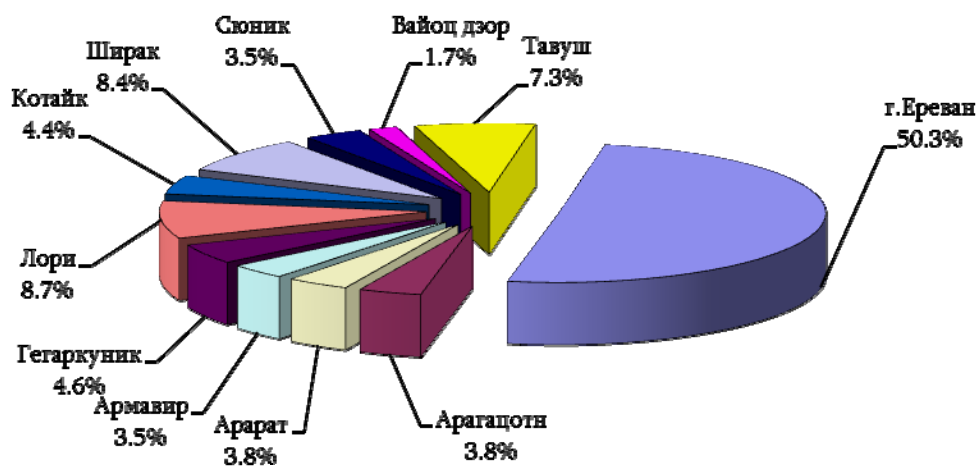
б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.004	-	-	-	-	-	-	2	0.004
Арагацотн	16	8.39	7	8.07	2	0.11	3	0.18	4	0.03
Арарат	28	22.43	14	20.47	3	1.14	9	0.80	2	0.02
Армавир	96	1 139.16	85	1 137.58	1	0.01	4	0.82	6	0.75
Гегаркуник	15	2.21	1	0.07	1	1.08	4	0.41	9	0.65
Лори	23	0.96	1	0.41	-	-	6	0.11	16	0.44
Котайк	23	5.11	8	3.47	1	0.57	13	0.97	1	0.10
Ширак	8	1.31	1	0.96	1	0.05	4	0.22	2	0.08
Сюник	12	2.74	5	2.48	-	-	4	0.19	3	0.07
Вайоц дзор	11	25.45	3	25.31	-	-	4	0.10	4	0.04
Тавуш	25	2.80	4	0.87	1	0.72	8	0.73	12	0.48
Всего РА	259	1 210.564	129	1 199.69	10	3.68	59	4.53	61	2.664

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.5.1.2. Арендные сделки. В ноябре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 825 арендных сделок.

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



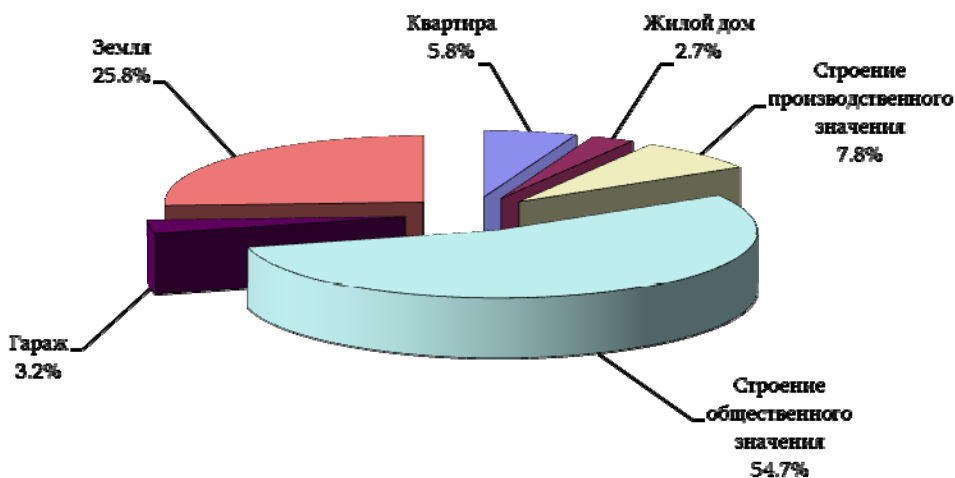
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	357	500	415
Арагацотн	25	28	31
Арарат	40	39	31
Армавир	24	24	29
Гегаркунник	186	77	38
Лори	168	92	73
Котайк	63	44	36
Ширак	236	35	69
Сюник	129	30	29
Вайоц дзор	91	7	14
Тавуш	21	94	60
Всего РА	1 340	970	825

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, ноябрь 2018г.



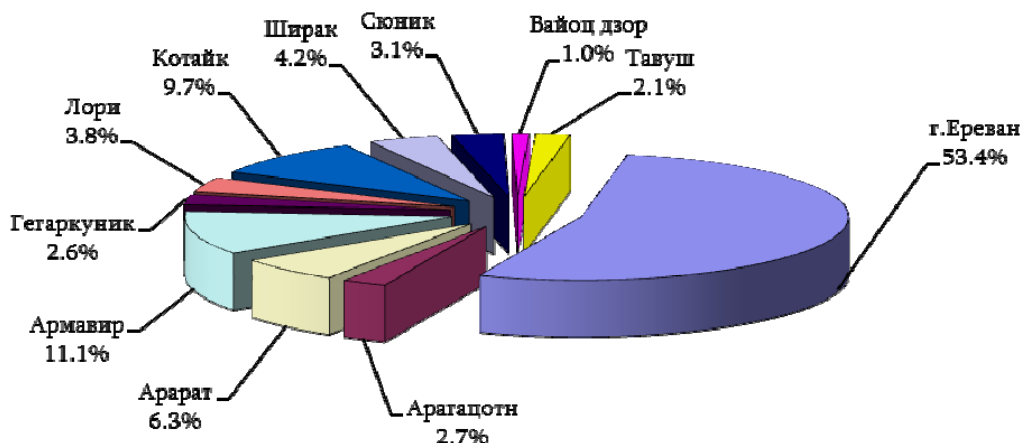
Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, ноябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	48	34	14	-
Жилой дом	22	5	7	10
Строение производственного значения	64	49	12	3
Объект общественного значения	452	304	106	42
Гараж	26	22	4	-
Земля	213	1	69	143
из них: сельскохозяйственный	136	-	23	113
Всего	825	415	212	198

5.5.1.3. Залоговые сделки. В ноябре 2018г. в республике было осуществлено 2 674 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2018г.



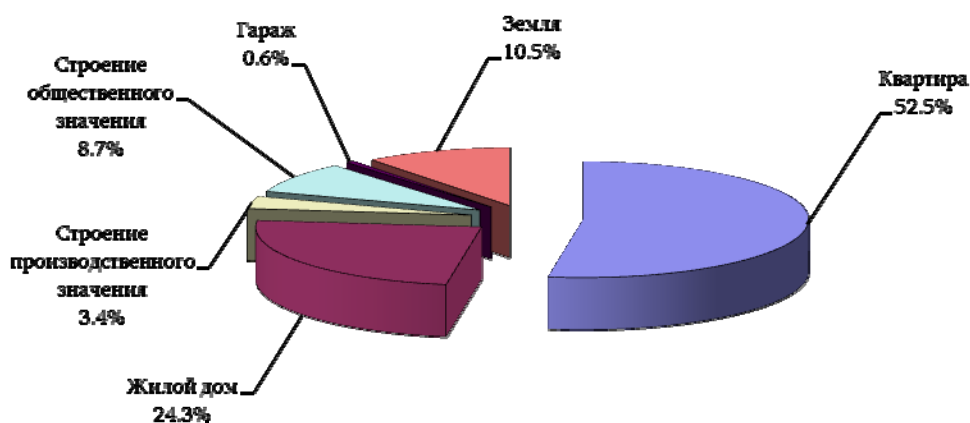
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Ноябрь 2017г.	Октябрь 2018г.	Ноябрь 2018г.
г.Ереван	1 327	1 337	1 428
Арагацотн	64	79	72
Арагат	175	167	169
Армавир	209	169	298
Гегаркуник	44	35	69
Лори	89	99	101
Котайк	204	217	260
Ширак	113	110	113
Сюник	86	75	82
Вайоц дзор	37	35	27
Тавуш	43	57	55
Всего РА	2 391	2 380	2 674

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, ноябрь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 404	1 047	348	9
Жилой дом	649	171	202	276
Строение производственного значения	91	41	13	37
Объект общественного значения	233	120	92	21
Гараж	17	15	2	-
Земля	280	34	20	226
из них: сельскохозяйственный	180	-	6	174
Всего	2 674	1 428	677	569