

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.14. Рынок недвижимого имущества

5.14.1. Отчуждение недвижимого имущества в IV квартале и в январе-декабре 2013г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в IV квартале и в январе-декабре 2013г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	3 424	12 437	2 454	8 873	945	3 490	25	74
Арагацотн	50	169	36	131	14	37	-	1
Арагат	156	494	118	366	36	126	2	2
Армавир	177	656	137	495	40	161	-	-
Гегаркуник	127	442	104	339	23	102	-	1
Лори	323	1 167	264	900	59	259	-	8
Котайк	449	1 565	325	1 158	124	400	-	7
Ширак	263	1 014	171	635	92	377	-	2
Сюник	128	515	92	348	36	166	-	1
Вайоц дзор	34	113	22	74	12	39	-	-
Тавуш	74	247	57	165	17	82	-	-
Всего РА	5 205	18 819	3 780	13 484	1 398	5 239	27	96

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	620	2 272	373	1 362	247	901	-	9
Арагацотн	136	480	87	290	49	189	-	1
Арагат	315	1 086	191	655	121	425	3	6
Армавир	286	1 002	181	603	105	399	-	-
Гегаркуник	186	587	98	298	88	289	-	-
Лори	203	687	117	440	86	246	-	1
Котайк	201	861	135	557	66	299	-	5
Ширак	196	734	110	424	86	308	-	2
Сюник	82	303	50	154	32	148	-	1
Вайоц дзор	28	102	13	47	15	55	-	-
Тавуш	116	403	58	222	58	181	-	-
Всего РА	2 369	8 517	1 413	5 052	953	3 440	3	25

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	13	77	10	48	3	29	-	-
Арагацотн	8	26	3	14	5	12	-	-
Арагат	3	7	2	5	1	2	-	-
Армавир	4	8	4	8	-	-	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	-	2	-	2	-	-	-	-
Котайк	59	211	33	140	24	69	2	2
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	1	12	-	7	1	5	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	88	343	52	224	34	117	2	2

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	486	1 696	438	1 537	43	147	5	12
Арагацотн	4	25	3	23	1	2	-	-
Арабат	9	33	8	30	1	3	-	-
Армавир	2	13	-	10	2	3	-	-
Гегаркуник	14	52	13	48	1	4	-	-
Лори	20	70	17	58	3	12	-	-
Котайк	33	132	28	113	5	17	-	2
Ширак	13	51	12	47	1	4	-	-
Сюник	22	100	21	88	1	12	-	-
Вайоц дзор	2	9	2	8	-	1	-	-
Тавуш	13	39	12	31	1	8	-	-
Всего РА	618	2 220	554	1 993	59	213	5	14

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	378	1 421	323	1 202	53	212	2	7
Арагацотн	20	58	15	46	4	11	1	1
Арабат	30	119	22	98	8	21	-	-
Армавир	30	104	26	89	4	15	-	-
Гегаркуник	28	97	20	78	8	18	-	1
Лори	34	119	26	100	8	19	-	-
Котайк	35	150	30	127	5	23	-	-
Ширак	54	137	28	92	26	45	-	-
Сюник	30	117	22	90	8	27	-	-
Вайоц дзор	16	40	14	32	2	8	-	-
Тавуш	19	92	16	81	3	11	-	-
Всего РА	674	2 454	542	2 035	129	410	3	9

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	65	233	54	208	10	24	1	1
Арагацотн	16	25	12	19	4	5	-	1
Арабат	23	63	19	57	4	6	-	-
Армавир	6	38	6	36	-	2	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
Гегаркуник	7	31	7	28	-	3	-	-
Лори	12	48	8	43	4	5	-	-
Котайк	18	93	14	84	4	9	-	-
Ширак	6	31	4	22	2	9	-	-
Сюник	5	37	5	36	-	1	-	-
Вайоц дзор	4	17	3	15	1	2	-	-
Тавуш	4	19	4	16	-	3	-	-
Всего РА	166	635	136	564	29	69	1	2

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	460	1 705	386	1 447	67	222	7	36
Арагацотн	413	2 049	331	1 700	80	333	2	16
Арабат	668	2 123	558	1 718	106	393	4	12
Армавир	595	1 996	530	1 718	60	269	5	9
Гегаркуник	528	1 469	422	1 160	106	307	-	2
Лори	234	890	196	693	38	193	-	4
Котайк	752	2 942	629	2 432	117	486	6	24
Ширак	223	811	176	658	42	148	5	5
Сюник	244	680	184	496	55	176	5	8
Вайоц дзор	88	363	61	301	27	62	-	-
Тавуш	204	700	166	533	36	165	2	2
Всего РА	4 409	15 728	3 639	12 856	734	2 754	36	118

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	21	69	17	53	4	16	-	-
Арагацотн	257	1 449	204	1 209	53	234	-	6
Арабат	418	1 277	343	980	73	290	2	7
Армавир	383	1 266	340	1 075	38	184	5	7
Гегаркуник	384	931	319	740	65	191	-	-
Лори	135	501	109	358	26	143	-	-
Котайк	350	1 379	286	1 086	64	290	-	3
Ширак	131	480	100	369	28	108	3	3
Сюник	109	384	64	238	45	146	-	-
Вайоц дзор	65	209	42	156	23	53	-	-
Тавуш	92	313	69	203	23	110	-	-
Всего РА	2 345	8 258	1 893	6 467	442	1 765	10	26

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

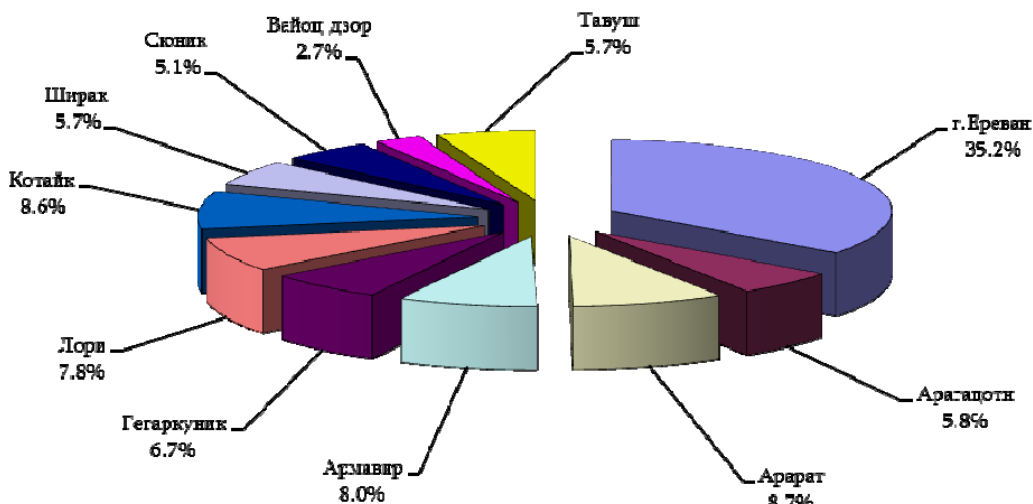
	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
г.Ереван	5 446	19 841	4 038	14 677	1 368	5 025	40	139
Арагацотн	647	2 832	487	2 223	157	589	3	20
Арабат	1 204	3 925	918	2 929	277	976	9	20

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

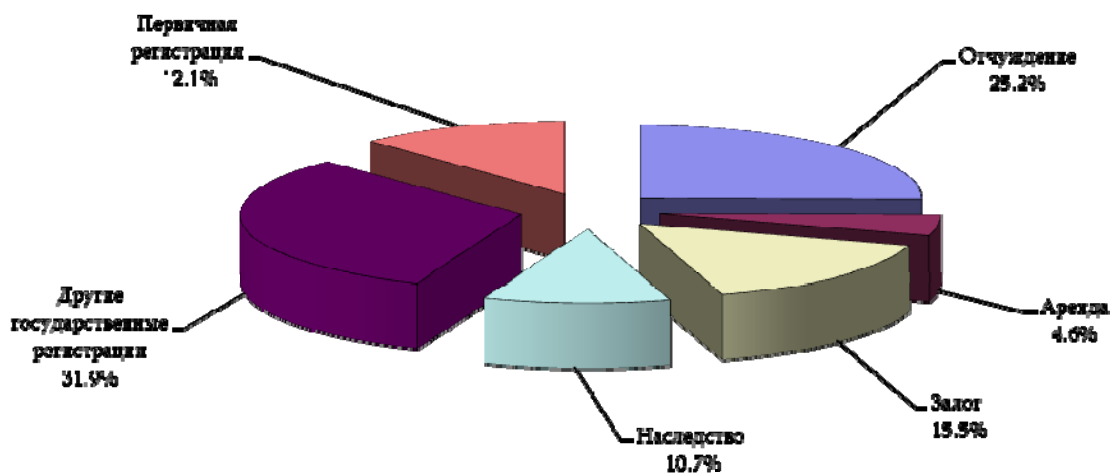
	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь	IV квартал	январь-декабрь
Армавир	1 100	3 817	884	2 959	211	849	5	9
Гегаркуник	890	2 678	664	1 951	226	723	-	4
Лори	826	2 983	628	2 236	198	734	-	13
Котайк	1 547	5 954	1 194	4 611	345	1 303	8	40
Ширак	755	2 778	501	1 878	249	891	5	9
Сюник	512	1 764	374	1 219	133	535	5	10
Вайоц дзор	172	644	115	477	57	167	-	-
Тавуш	430	1 500	313	1 048	115	450	2	2
Всего РА	13 529	48 716	10 116	36 208	3 336	12 242	77	266

5.14.2. Рынок недвижимого имущества в декабре 2013г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в декабре 2013г. в республике были осуществлены 18 285 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, декабрь 2013г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	<i>драмов</i>		
	декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Кентрон	421 000	428 000	428 000
Арабкир	349 500	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	278 000	282 600	282 600
Нор-Норк	242 850	252 000	252 000
Аван	250 000	260 000	260 000
Эребуни	242 600	250 000	250 500
Шенгавит	248 200	255 800	256 000
Давташен	268 500	275 000	275 000
Ачапняк	239 000	249 000	249 300
Малатия-Себастья	234 100	242 000	242 000
Нубарашен	145 000	154 000	154 600

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

Марз	Город	<i>драмов</i>		
		декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	114 000	115 000	115 200
	Апаран	53 000	57 200	57 200
	Талин	61 500	64 900	64 900
Арарат	Арташат	94 200	95 000	95 250
	Масис	112 000	115 000	115 000
	Веди	98 500	100 000	100 000
	Арарат	74 500	75 300	75 300
Армавир	Вагаршапат	153 200	154 150	154 150
	Армавир	119 200	121 200	121 200
	Мецамор	86 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 000	99 150	99 150
	Гавар	57 500	59 800	59 800
	Мартуни	107 400	107 600	107 600
	Варденис	41 500	44 800	44 800
	Чамбарак	25 950	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	87 200	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	53 200	55 000	55 000
	Ташир	43 900	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	153 200	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 600	128 600
	Бюрегаван	107 100	108 150	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 300
	Раздан	61 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 000	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 300	109 300
	Артик	65 200	66 500	66 500
	Маралик	39 500	40 700	40 700
Сюник	Горис	116 800	121 800	121 800
	Капан	90 200	92 250	92 250
	Сисиан	88 500	91 150	91 150
	Мегри	75 000	80 800	80 800
	Агарак	44 200	46 850	46 850
	Каджаран	94 300	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Вайоц дзор	Вайк	91 400	95 000	95 000
	Ехегнадзор	118 700	124 850	124 850
	Джермук	109 200	112 500	112 500
Тавуш	Дилижан	108 700	113 150	113 150
	Иджеван	116 000	118 300	118 300
	Берд	57 200	60 200	60 200
	Ноемберян	45 700	49 900	49 900
	Айрум	28 000	31 850	31 850

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Кентрон	470 700	476 100	476 100
Арабкир	377 400	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	290 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	313 700	319 200	319 200
Аван	266 800	270 500	270 500
Эребуни	234 400	239 500	239 500
Шенгавит	250 600	255 000	255 000
Давташен	271 100	276 000	276 000
Ачапняк	243 800	250 050	250 050
Малатия-Себастья	234 300	238 000	238 000
Нубарашен	147 300	150 500	150 500

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Арагацотн	Аштарак	135 000	136 200	136 200
	Апаран	57 900	60 050	60 050
	Талин	68 650	69 250	69 250
Арагат	Арташат	98 800	100 000	100 000
	Масис	113 800	115 100	115 100
	Веди	101 000	102 300	102 300
	Арагат	87 500	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	152 300	153 100	153 100
	Армавир	106 500	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 200	94 800	94 800
	Гавар	55 700	57 100	57 100
	Мартуни	94 500	96 100	96 100
	Варденис	38 000	41 000	41 000
	Чамбарак	28 950	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	98 500	100 000	100 000
	Степанаван	88 200	90 000	90 000
	Спитак	113 600	114 000	114 000
	Алаверди	48 200	50 200	50 200
	Ташир	51 500	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	14 000	14 000
	Ахтала	29 600	30 000	30 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		декабрь 2012г.	ноябрь 2013г.	декабрь 2013г.
Котайк	Абовян	154 700	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	81 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	82 500	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	117 800	118 500	118 500
	Артик	62 900	63 100	63 100
	Маралик	51 150	52 000	52 000
Сюник	Горис	128 400	130 000	130 000
	Капан	98 500	100 000	100 000
	Сисиан	92 500	96 500	96 500
	Мегри	81 800	84 500	84 500
	Агарак	46 700	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	88 000	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 000	116 600	116 600
	Джермук	127 000	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	110 500	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 200	123 200
	Берд	59 000	60 100	60 100
	Ноемберян	46 100	48 300	48 300
	Айрум	34 600	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	4	0.04	38	0.24	38	2.12
Арагацотн	5	4.82	2	1.86	4	0.11	4	0.39
Арагат	17	33.04	1	0.02	4	0.43	8	0.07
Армавир	6	5.07	1	0.13	9	0.76	4	0.17
Гегаркуник	3	17.31	-	-	12	1.07	8	0.44
Лори	1	0.08	2	0.03	1	0.01	12	0.22
Котайк	6	5.69	-	-	12	0.64	7	0.02
Ширак	2	4.86	-	-	9	0.22	2	0.03
Сюник	3	0.60	-	-	7	0.31	4	0.09
Вайоц дзор	1	0.45	-	-	-	-	1	0.03
Тавуш	7	5.97	-	-	8	0.75	10	0.69
Всего РА	51	77.89	10	2.08	104	4.54	98	4.27

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	5	0.90	8	0.88	30	1.26	18	1.16
Арагацотн	70	42.65	-	-	29	3.05	3	0.74
Арарат	101	51.70	1	0.42	56	5.84	3	0.02
Армавир	96	79.97	-	-	59	6.07	2	0.02
Гегаркуник	216	77.42	-	-	21	2.97	1	0.02
Лори	29	17.01	-	-	8	0.63	2	0.05
Котайк	93	85.14	1	0.02	34	2.76	9	0.63
Ширак	34	38.23	-	-	13	1.03	1	0.02
Сюник	28	30.13	2	0.06	5	0.41	-	-
Вайоц дзор	20	6.48	-	-	4	0.29	1	0.002
Тавуш	22	13.27	-	-	14	2.13	3	0.22
Всего РА	714	442.90	12	1.38	273	26.44	43	2.88

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
г.Ереван	61	1.06	4	0.04	38	0.24	19	0.78	-	-
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	2	0.022	1	0.02	-	-	1	0.002	-	-
Армавир	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	-	-
Гегаркуник	1	0.11	-	-	1	0.11	-	-	-	-
Лори	4	0.05	-	-	1	0.01	3	0.04	-	-
Котайк	1	0.10	-	-	1	0.10	-	-	-	-
Ширак	2	0.04	-	-	2	0.04	-	-	-	-
Сюник	4	0.20	-	-	4	0.20	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	3	0.49	-	-	-	-	3	0.49	-	-
Всего РА	79	2.08	5	0.06	47	0.70	27	1.32		

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	19	1.33	-	-	-	-	-	-	19	1.33
Арагацотн	15	7.18	5	4.82	2	1.86	4	0.11	4	0.39
Арарат	26	32.64	15	32.14	-	-	4	0.43	7	0.07
Армавир	19	6.12	6	5.07	1	0.13	9	0.76	3	0.16
Гегаркуник	22	18.71	3	17.31	-	-	11	0.96	8	0.44
Лори	11	0.21	-	-	2	0.03	-	-	9	0.18
Котайк	24	6.25	6	5.69	-	-	11	0.54	7	0.02

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)		общественных застроенных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	10	3.02	1	2.81	-	-	7	0.18	2	0.03
Сюник	10	0.81	3	0.60	-	-	3	0.12	4	0.09
Вайоц дзор	2	0.48	1	0.45	-	-	-	-	1	0.03
Тавуш	22	6.92	7	5.97	-	-	8	0.75	7	0.20
Всего РА	180	83.67	47	74.86	5	2.02	57	3.85	71	2.94

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, декабрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	2	0.56	179.9	821.7	500.8	49	19.47	365.0	12 000.0	3 525.4
Апаран	-	-	-	-	-	7	7.12	86.5	2 727.3	715.0
Талин	2	3.96	38.2	169.1	103.7	8	6.27	93.6	5 494.5	700.0
Цахкаовит	1	0.30	2 220.0	2 220.0	2 220.0	1	1.39	79.5	1 000.0	294.5
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	54	20.15	335.1	10 833.3	2 660.5
Масис	3	1.12	4 140.3	4 161.1	4 152.1	10	17.45	200.0	11 904.8	3 010.0
Веди	12	31.02	59.6	747.6	237.5	35	13.44	207.0	10 795.1	1 847.8
Армавирский марз РА										
Армавир	2	3.28	521.3	521.7	521.5	46	37.03	294.3	9 090.0	1 247.1
Баграмян	2	1.03	67.5	67.5	67.5	23	26.82	90.6	2 561.1	780.0
Вагаршапат	2	0.76	60.8	60.8	60.8	23	10.68	444.4	11 764.7	2 210.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	169	58.70	199.8	1 875.0	430.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	355.2
Мартуни	1	0.05	668.0	668.0	668.0	31	4.39	51.1	2 850.0	747.5
Севан	-	-	-	-	-	5	2.71	52.2	2 134.8	325.5
Варденис	2	17.26	678.7	678.7	678.7	6	10.25	41.2	2 575.1	415.5
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	9	4.51	170.4	6 424.2	567.5
Гугарк	-	-	-	-	-	1	0.67	234.6	6 065.9	785.3
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	730.8
Степанаван	-	-	-	-	-	2	2.87	90.6	1 686.6	340.0
Ташир	-	-	-	-	-	14	5.96	45.3	1 384.4	168.5
Котайкский марз РА										
Абовян	4	2.99	166.7	2 326.6	843.6	24	17.55	279.3	11 942.7	4 065.5
Егвард	1	1.00	622.1	622.1	622.1	28	53.31	174.4	11 971.8	2 433.6
Раздан	1	1.70	212.9	212.9	212.9	41	14.29	130.5	10 256.4	1 464.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	16	13.91	252.0	1 693.1	628.7
Амасия	1	2.81	154.0	154.0	154.0	1	5.75	40.9	261.0	126.8
Ани	-	-	-	-	-	11	14.30	110.6	546.9	403.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	130.0
Артик	-	-	-	-	-	6	4.27	79.4	1 428.6	435.5
Сюникский марз РА										
Горис	2	0.58	500.0	500.0	500.0	1	0.07	92.6	1 023.2	738.0
Капан	-	-	-	-	-	4	2.07	120.0	841.6	373.5
Мегри	1	0.02	41 000.0	41 000.0	41 000.0	6	0.39	193.0	3 000.0	740.0
Сисиан	-	-	-	-	-	17	27.60	46.3	1 977.4	550.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	0.45	88.9	88.9	88.9	3	1.01	125.0	10 000.0	1 940.0
Вайк	-	-	-	-	-	17	5.47	58.8	1 430.7	642.5
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	4	0.86	213.3	3 783.8	690.0
Иджеван	5	4.12	155.7	4 583.3	1 938.6	8	8.55	267.5	9 454.5	1 250.0
Ноемберян	2	1.85	219.3	1 320.0	769.6	10	3.86	46.7	7 368.4	912.3

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, декабрь 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	3	73.0	3 750.0	4 000.0	3 833.3	24	25 170.3	130.7	22 200.0	2 582.3
Апаран	-	-	-	-	-	3	3 483.0	124.1	609.6	390.0
Талин	1	1 000.0	75.6	75.6	75.6	2	1 860.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	92.0
Араратский марз РА										
Арташат	4	4 322.5	268.1	838.6	411.1	17	17 594.0	173.9	7 140.3	899.0
Масис	-	-	-	-	-	22	14 453.2	187.5	25 000.0	1 205.9
Веди	-	-	-	-	-	17	26 392.8	126.1	5 000.0	661.0

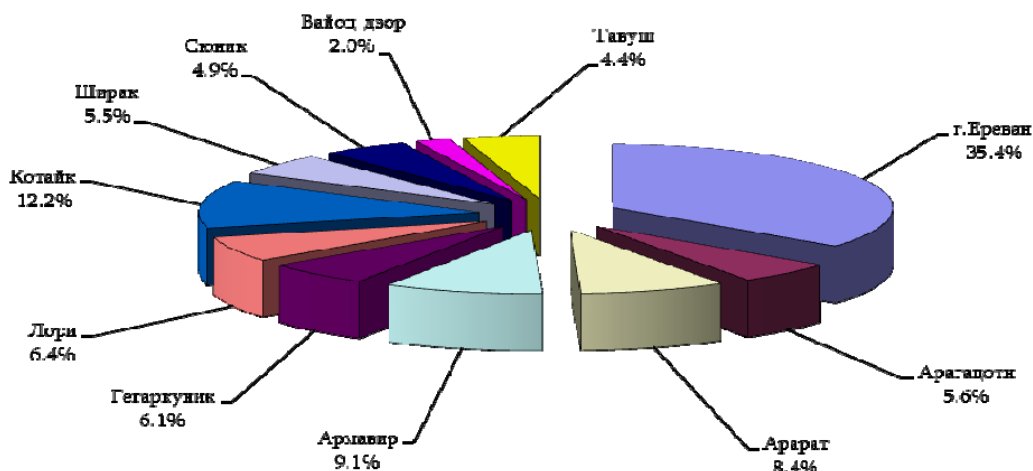
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	22	28 201.0	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2 300.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	9	7 626.3	554.5	555.9	555.2	33	27 776.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	4	5 719.0	186.6	1 084.3	683.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	8	7 247.0	119.0	330.0	231.8	13	19 387.0	119.3	5 000.0	281.4
Севан	3	2 362.0	127.8	255.8	170.5	-	-	240.0	3 110.4	320.0
Варденис	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	1	28.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	3	2 542.0	77.9	14 083.3	1 260.0
Спитак	-	-	-	-	-	4	3 759.3	104.9	1 348.3	206.5
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	8	4 035.7	285.0	2 375.3	1 388.7	10	7 953.6	264.5	35 353.5	1 990.0
Егвард	2	838.5	3 459.5	5 062.5	4 261.0	20	14 393.0	173.6	27 000.0	2 860.8
Раздан	1	490.0	4 750.2	4 750.2	4 750.2	3	4 450.0	117.7	34 848.5	1 317.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	778.5	1 636.1	4 182.6	2 447.0	8	5 473.8	113.6	18 750.0	334.5
Амасия	2	629.0	165.2	165.4	165.3	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	1	400.0	349.3	349.3	349.3	2	2 360.0	67.9	180.6	180.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	64.0
Артик	-	-	-	-	-	2	2 490.0	111.8	5 000.0	217.7
Сյуникский марз РА										
Горис	1	902.0	425.3	425.3	425.3	2	2 640.0	112.2	1 700.0	365.0
Капан	2	270.8	244.2	1 890.6	1 067.0	-	-	67.9	2 638.9	307.5
Мегри	-	-	-	-	-	2	920.0	68.5	632.9	220.0
Сисиан	-	-	-	-	-	1	550.0	123.5	875.0	218.5
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	1 520.0	96.7	7 659.6	506.5
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 365.0	120.7	1 448.3	228.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	595.0	75.8	810.0	121.5
Иджеван	4	3 131.4	151.3	3 000.0	1 641.7	13	20 671.6	74.1	14 423.1	510.0
Ноемберян	4	4 373.0	176.0	289.3	228.8	-	-	125.0	1 948.1	230.0

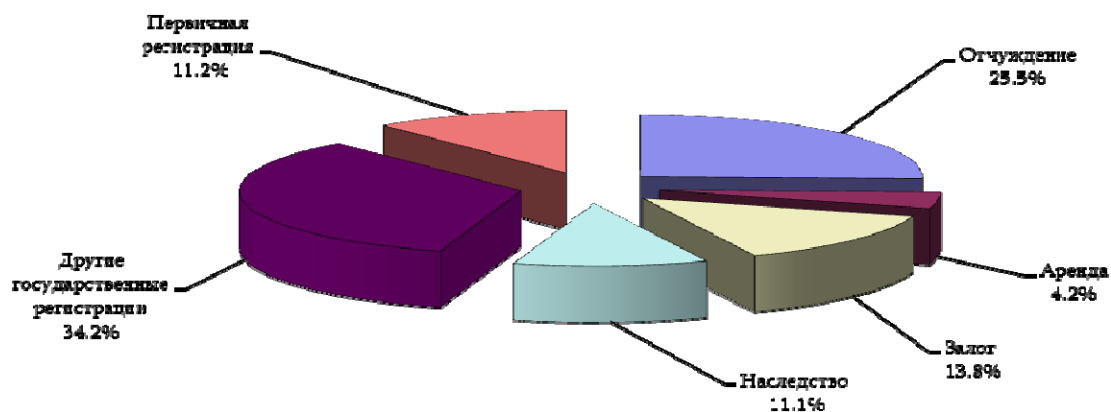
5.14.3. Рынок недвижимого имущества в IV квартале 2013г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в IV квартале 2013г. в республике были осуществлены 53 033 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, IV квартал 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, IV квартал 2013г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	IV квартал 2012г.	III квартал 2013г.	IV квартал 2013г.
Кентрон	420 300	428 000	428 000
Арабкир	348 200	356 300	356 600
Канакер-Зейтун	277 000	282 400	282 600
Нор-Норк	241 000	251 100	251 900
Аван	249 000	259 300	260 000
Эребуни	242 000	249 000	250 000
Шенгавит	246 700	255 100	255 600
Давташен	267 700	274 700	275 000
Ачапняк	237 400	248 100	248 900
Малатия-Себастья	233 100	241 100	241 900
Нубарашен	143 500	152 300	153 900
Среднее по Еревану	264 200	272 500	273 100

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		IV квартал 2012г.	III квартал 2013г.	IV квартал 2013г.
Арагацотн	Аштарак	113 700	114 900	115 000
	Апаран	52 000	56 600	57 100
	Талин	61 300	64 500	64 900
Арагат	Арташат	94 100	94 800	95 000
	Масис	112 000	115 000	115 000
	Веди	98 100	99 800	99 900
	Арагат	74 300	75 100	75 200
Армавир	Вагаршапат	153 200	154 100	154 150
	Армавир	119 100	121 100	121 200
	Мецамор	86 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 000	99 100	99 150
	Гавар	56 200	59 100	59 800
	Мартуни	107 300	107 600	107 600
	Варденис	40 500	44 500	44 700
	Чамбарак	25 000	28 100	28 700
Лори	Ванадзор	87 200	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	53 100	55 000	55 000
	Ташир	43 800	47 000	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	153 100	155 000	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 500	128 600
	Бюрегаван	107 100	108 100	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 300
	Раздан	61 000	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 000	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 100	109 300	109 300
	Артик	65 000	66 500	66 500
	Маралик	38 400	40 200	40 600
Сюник	Горис	116 000	121 600	121 700
	Капан	90 200	92 100	92 200
	Сисиан	87 200	91 100	91 150
	Мегри	73 500	80 100	80 700
	Агарак	44 000	46 200	46 850
	Каджаран	94 300	94 500	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	89 900	95 000	95 000
	Ехегнадзор	118 200	124 400	124 800
	Джермук	107 600	112 000	112 500
Тавуш	Дилижан	108 200	113 100	113 150
	Иджеван	116 000	118 200	118 300
	Берд	55 600	60 100	60 200
	Ноемберян	44 500	49 400	49 900
	Айрум	27 100	31 600	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	IV квартал 2012г.	III квартал 2013г.	IV квартал 2013г.
Кентрон	469 100	476 100	476 100
Арабкир	376 200	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	288 100	295 000	295 000
Норк-Мараш	313 100	319 200	319 200
Аван	265 700	270 500	270 500
Эребуни	233 200	239 500	239 500
Шенгавит	250 050	255 000	255 000
Давташен	269 100	276 000	276 000
Ачапняк	243 100	250 050	250 050
Малатия-Себастья	233 200	238 000	238 000
Нубарашен	146 200	150 500	150 500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	280 600	286 600	286 600

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		IV квартал 2012г.	III квартал 2013г.	IV квартал 2013г.
Арагацотн	Аштарак	134 900	136 200	136 200
	Апаран	57 000	60 000	60 050
	Талин	68 700	69 200	69 250
Арарат	Арташат	98 700	100 000	100 000
	Масис	113 800	115 100	115 100
	Веди	100 600	102 300	102 300
	Арарат	87 400	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	152 300	153 100	153 100
	Армавир	106 500	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 200	94 800	94 800
	Гавар	54 600	57 100	57 100
	Мартуни	94 400	96 000	96 100
	Варденис	37 000	41 000	41 000
	Чамбарак	28 000	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	98 300	100 000	100 000
	Степанаван	88 100	90 000	90 000
	Спитак	113 600	114 000	114 000
	Алаверди	48 100	50 200	50 200
	Ташир	51 200	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	14 000	14 000
	Ахтала	29 600	30 000	30 000
Котайк	Абовян	154 700	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	80 800	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	82 500	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	117 600	118 500	118 500
	Артик	62 700	63 100	63 100
	Маралик	50 400	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		IV квартал 2012г.	III квартал 2013г.	IV квартал 2013г.
		Сюник	Горис	127 700
Капан	98 400		100 000	100 000
Сисиан	91 300		96 500	96 500
Мегри	80 300		84 500	84 500
Агарак	46 500		46 900	46 900
Дастакерт	11 600		11 600	11 610
Вайоц дзор	Вайк	86 700	90 000	90 050
	Ехегнадзор	115 400	116 600	116 600
	Джермук	124 900	131 200	131 300
Тавуш	Дилижан	110 000	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 100	123 200
	Берд	59 000	60 000	60 100
	Ноемберян	46 100	48 200	48 300
	Айрум	34 600	36 200	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, IV квартал 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	6	0.07	90	0.56	124	6.07
Арагацотн	20	14.46	3	2.05	7	0.21	21	1.42
Арагат	79	72.26	1	0.02	25	1.60	29	0.17
Армавир	15	33.27	1	0.13	18	1.46	10	0.25
Гегаркуник	5	19.77	1	0.02	21	1.82	22	0.58
Лори	13	3.90	3	0.12	14	0.12	30	0.63
Котайк	26	60.92	-	-	58	3.81	62	0.75
Ширак	2	4.86	-	-	18	0.45	9	0.62
Сюник	11	8.39	-	-	11	0.56	9	0.15
Вайоц дзор	7	20.92	3	0.11	-	-	3	0.78
Тавуш	8	6.17	-	-	26	1.40	21	1.18
Всего РА	186	244.92	18	2.52	288	11.99	340	12.60

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	17	3.05	16	1.46	87	4.45	45	7.15
Арагацотн	184	171.58	-	-	88	9.29	6	1.21
Арагат	264	114.23	1	0.42	143	13.40	12	0.22
Армавир	325	283.90	-	-	152	15.45	8	0.13
Гегаркуник	314	157.34	2	0.25	46	6.35	4	0.46
Лори	96	54.01	1	2.00	32	3.29	3	0.05
Котайк	260	164.32	1	0.02	176	15.25	24	5.42

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	98	103.42	1	1.10	43	5.14	5	0.32
Сюник	53	59.80	2	0.06	17	1.86	5	0.06
Вайоц дзор	35	15.66	-	-	7	0.56	6	0.32
Тавуш	61	30.81	2	0.30	35	6.15	8	0.54
Всего РА	1 707	1 158.12	26	5.61	826	81.19	126	15.88

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, IV квартал 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	159	3.20	6	0.07	90	0.56	63	2.57	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	7	0.03	1	0.02	-	-	6	0.01	
Армавир	5	0.06	-	-	-	-	5	0.06	
Гегаркуник	4	0.222	-	-	3	0.22	1	0.002	
Лори	12	0.09	-	-	5	0.03	7	0.06	
Котайк	4	0.32	-	-	4	0.32	0	0.00	
Ширак	9	0.13	-	-	6	0.10	3	0.03	
Сюник	12	0.48	-	-	8	0.45	4	0.03	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	9	0.57	-	-	4	0.07	5	0.50	
Всего РА	221	5.10	7	0.09	120	1.75	94	3.26	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	61	3.49	-	-	-	-	-	-	61	3.49
Арагацотн	50	17.83	19	14.15	3	2.05	7	0.21	21	1.42
Арарат	122	68.13	74	66.37	-	-	25	1.60	23	0.16
Армавир	36	33.82	12	32.04	1	0.13	18	1.46	5	0.19
Гегаркуник	45	21.96	5	19.77	1	0.02	18	1.60	21	0.57
Лори	46	4.35	11	3.57	3	0.12	9	0.09	23	0.57
Котайк	140	64.85	24	60.61	-	-	54	3.49	62	0.75
Ширак	19	3.75	1	2.81	-	-	12	0.35	6	0.59
Сюник	18	5.42	10	5.19	-	-	3	0.12	5	0.11
Вайоц дзор	11	21.23	5	20.34	3	0.11	-	-	3	0.78
Тавуш	46	8.18	8	6.17	-	-	22	1.33	16	0.68
Всего РА	594	253.01	169	231.02	11	2.43	168	10.25	246	9.31

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, IV квартал 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	8	4.31	104.7	972.8	375.3	115	83.08	365.0	12 000.0	3 565.6
Апаран	1	0.20	380.0	380.0	380.0	24	18.92	86.5	2 727.3	720.1
Талин	9	9.34	37.7	200.0	138.1	28	32.96	93.6	5 494.5	694.3
Цахкаовит	1	0.30	2 220.0	2 220.0	2 220.0	12	28.22	79.5	1 000.0	292.3
Араратский марз РА										
Арташат	19	4.34	75.9	3 100.3	1 391.6	138	44.68	335.1	10 833.3	2 686.9
Масис	15	22.79	68.8	4 161.1	1 676.1	42	33.91	200.0	11 904.8	3 032.8
Веди	40	39.23	59.6	747.6	138.5	81	34.37	207.0	10 795.1	1 853.0
Армавирский марз РА										
Армавир	4	10.08	70.5	2 205.0	829.6	162	113.78	294.3	9 090.0	1 258.4
Баграмян	3	21.03	67.5	70.9	69.2	63	78.91	90.6	2 561.1	774.6
Вагаршапат	5	0.93	60.8	1 891.9	982.6	83	37.41	444.4	11 764.7	2 234.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	214	65.15	199.8	1 875.0	430.1
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	10.00	60.5	953.3	355.2
Мартуни	1	0.05	668.0	668.0	668.0	43	6.43	51.1	2 850.0	742.8
Севан	1	0.60	124.5	124.5	124.5	23	14.80	52.2	2 134.8	324.5
Варденис	3	19.12	44.0	678.7	361.4	26	53.60	41.2	2 575.1	419.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	0.39	281.4	3 762.0	2 144.8	25	13.64	170.4	6 424.2	567.5
Гугарк	-	-	-	-	-	27	5.80	234.6	6 065.9	783.5
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	730.8
Степанаван	8	3.17	184.7	747.3	446.4	8	10.96	90.6	1 686.6	338.7
Ташир	-	-	-	-	-	32	17.81	45.3	1 384.4	166.1
Котайкский марз РА										
Абовян	9	6.46	100.9	2 396.2	618.2	92	44.17	279.3	11 942.7	4 118.9
Егвард	11	50.47	76.5	1 754.5	740.9	99	92.71	174.4	11 971.8	2 443.4
Раздан	4	3.68	44.1	923.9	277.9	69	27.45	130.5	10 256.4	1 489.1
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	38	33.52	252.0	1 693.1	630.0
Амасия	1	2.81	154.0	154.0	154.0	2	11.50	40.9	261.0	126.1
Ани	-	-	-	-	-	36	44.91	110.6	546.9	401.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	130.0
Артик	-	-	-	-	-	22	13.48	79.4	1 428.6	432.7
Сюникский марз РА										
Горис	4	1.91	500.0	500.0	500.0	4	3.97	92.6	1 023.2	738.0
Капан	5	3.26	488.3	1 785.0	1 043.0	5	2.11	120.0	841.6	370.6
Мегри	1	0.02	41 000.0	41 000.0	41 000.0	9	0.99	193.0	3 000.0	736.0
Сисиан	-	-	-	-	-	35	52.74	46.3	1 977.4	555.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	4	14.52	68.8	328.6	122.2	12	3.82	125.0	10 000.0	1 933.3
Вайк	1	5.82	38.8	38.8	38.8	22	11.72	58.8	1 430.7	639.8
Тавушский марз РА										
Берд	1	0.20	1 775.0	1 775.0	1 775.0	12	3.15	213.3	3 783.8	687.0
Иджеван	5	4.12	155.7	4 583.3	1 938.6	15	11.80	267.5	9 454.5	1 246.8
Ноемберян	2	1.85	219.3	1 320.0	769.6	34	15.86	46.7	7 368.4	905.9

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

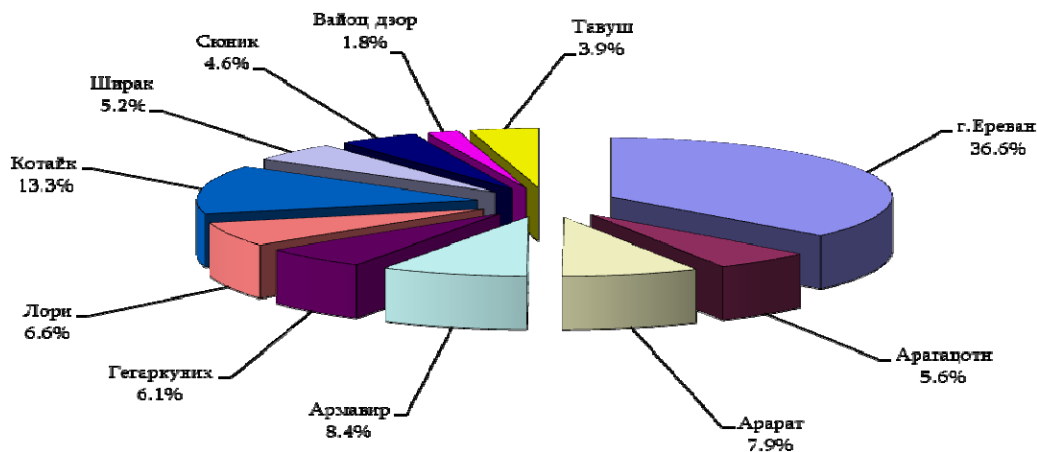
Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, IV квартал 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	127.7	3 600.0	4 040.4	3 824.6	72	68 622.0	130.7	22 200.0	2 581.5
Апаран	-	-	-	-	-	7	8 373.0	124.1	609.6	390.0
Талин	2	1 945.0	75.6	158.8	117.2	6	11 260.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2 815.0	60.0	214.3	92.0
Араратский марз РА										
Арташат	10	9 929.3	268.1	5 308.3	917.5	40	42 495.9	173.9	7 140.3	898.3
Масис	7	1 541.8	841.3	3 565.0	2217.2	61	38 262.8	187.5	25 000.0	1 206.2
Веди	8	4 509.4	645.8	1 612.9	773.6	42	53 252.3	126.1	5 000.0	660.9
Армавирский марз РА										
Армавир	6	5 222.9	316.9	4 116.0	2 537.6	65	75 737.4	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	3	3 640.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	12	9 381.0	315.0	3 151.3	1 156.7	82	72 725.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуниский марз РА										
Гавар	4	4 411.0	268.4	280.2	273.8	6	7 548.2	186.6	1 084.3	683.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1 756.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	10	8 918.0	113.8	330.0	226.9	29	41 910.3	119.3	5 000.0	281.4
Севан	4	2 662.0	127.8	714.2	442.4	4	3 651.0	240.0	3 110.4	320.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	4 091.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	4	141.4	1 100.0	1 650.0	1 512.5	9	11 294.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	4	755.0	2 106.0	2 940.0	2 309.0	10	6 681.6	77.9	14 083.3	1 259.6
Спитак	-	-	-	-	-	10	9 593.3	104.9	1 348.3	206.5
Степанаван	-	-	-	-	-	3	5 306.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	1	30.0	622.0	622.0	622.0	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	50	32 327.0	285.0	5 441.2	2 030.2	66	53 064.8	264.5	35 353.5	1 991.4
Егвард	3	2 088.5	230.0	5 062.5	2 245.5	98	86 066.5	173.6	27 000.0	2 859.3
Раздан	1	490.0	4 750.2	4 750.2	4 750.2	11	12 600.0	117.7	34 848.5	1 317.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	7	1 682.6	1 150.0	4 182.6	1 966.0	19	14 178.2	113.6	18 750.0	334.5
Амасия	2	629.0	165.2	165.4	165.3	2	8 330.0	45.3	274.7	71.0
Ани	3	1 200.0	346.8	349.3	348.1	7	8 730.0	67.9	180.6	178.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	64.0
Артик	-	-	-	-	-	14	20 133.8	111.8	5 000.0	217.7
Сюникский марз РА										
Горис	1	902.0	425.3	425.3	425.3	6	7 881.0	112.2	1 700.0	367.0
Капан	2	270.8	244.2	1 890.6	1 067.0	3	1 790.0	67.9	2 638.9	306.7
Мегри	-	-	-	-	-	3	2 090.0	68.5	632.9	218.0
Сисиан	-	-	-	-	-	5	6 850.0	123.5	875.0	215.4
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	6	4 230.0	96.7	7 659.6	505.5
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 365.0	120.7	1 448.3	226.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	4	5 994.0	75.8	810.0	121.0
Иджеван	17	8 856.1	151.3	3 000.0	2 108.6	28	51 292.4	74.1	14 423.1	510.8
Ноемберян	5	4 428.0	176.0	1 650.9	939.9	3	4 175.0	125.0	1 948.1	230.0

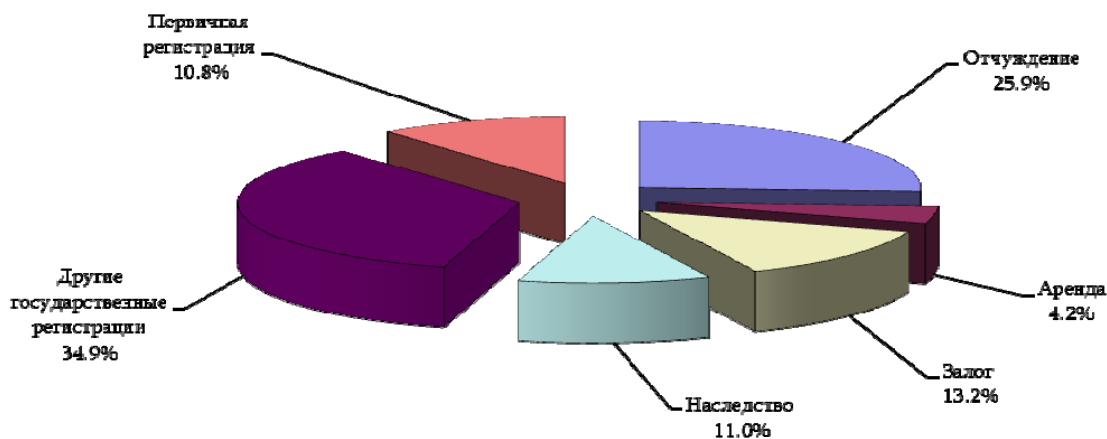
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.14.4. Рынок недвижимого имущества во II полугодии 2013г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, во II полугодии 2013г. в республике была осуществлена 102 991 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, II полугодие 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, II полугодие 2013г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади <i>драмов</i>		
	II полугодие 2012г.	I полугодие 2013г.	II полугодие 2013г.
Кентрон	418 500	426 000	428 000
Арабкир	346 200	353 700	356 600
Канакер-Зейтун	274 700	281 250	282 500
Нор-Норк	237 800	248 000	251 500
Аван	246 900	257 200	259 600
Эребуни	240 700	246 900	249 300
Шенгавит	243 800	252 550	255 200
Давташен	266 200	272 150	274 800
Ачапняк	234 500	244 800	248 400
Малатия-Себастья	231 500	237 500	241 500
Нубарашен	142 000	149 000	152 800
Среднее по Еревану	262 100	269 900	272 700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II полугодие 2012г.	I полугодие 2013г.	II полугодие 2013г.
Арагацотн	Аштарак	113 400	114 500	115 000
	Апаран	50 700	55 500	56 900
	Талин	61 200	63 300	64 700
Арарат	Арташат	93 300	94 650	94 900
	Масис	110 700	113 900	115 000
	Веди	97 600	98 900	99 900
	Арарат	74 200	75 100	75 200
Армавир	Вагаршапат	153 200	153 800	154 100
	Армавир	118 700	120 500	121 200
	Мецамор	86 400	87 200	87 500
Гегаркуник	Севан	99 000	99 100	99 150
	Гавар	54 900	58 900	59 400
	Мартуни	106 800	107 600	107 600
	Варденис	38 900	43 400	44 600
	Чамбарак	23 800	27 200	28 400
Лори	Ванадзор	87 100	88 100	88 400
	Степанаван	74 300	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	52 300	54 800	55 000
	Ташир	43 600	45 850	47 200
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 700	19 900	20 200
Котайк	Абовян	153 100	154 100	155 100
	Нор Ачин	128 400	128 500	128 600
	Бюрегаван	107 100	107 800	108 100
	Егвард	109 000	109 300	109 300
	Раздан	60 500	63 400	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 000	85 200	85 500
Ширак	Гюмри	109 000	109 300	109 300
	Артик	64 700	66 300	66 500
	Маралик	37 700	40 100	40 400
Сюник	Горис	115 600	119 550	121 700
	Капан	90 200	91 500	92 200
	Сисиан	85 000	90 225	91 100
	Мегри	71 600	78 575	80 400
	Агарак	43 700	45 400	46 500
	Каджаран	94 200	94 300	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	88 000	93 700	95 000
	Ехегнадзор	117 900	121 500	124 600
	Джермук	105 500	111 400	112 300
Тавуш	Дилижан	106 400	111 200	113 100
	Иджеван	115 000	117 600	118 300
	Берд	53 800	59 000	60 100
	Ноемберян	43 500	48 000	49 600
	Айрум	26 000	30 400	31 700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	II полугодие 2012г.	I полугодие 2013г.	II полугодие 2013г.
Кентрон	467 100	474 400	476 100
Арабкир	373 900	381 300	383 000
Канакер-Зейтун	285 100	293 600	295 000
Норк-Мараш	310 800	317 600	319 200
Аван	263 800	269 400	270 500
Эребуни	231 300	238 200	239 500
Шенгавит	248 200	253 700	255 000
Давташен	266 800	274 700	276 000
Ачапняк	241 600	248 400	250 050
Малатия-Себастья	231 200	236 800	238 000
Нубарашен	145 300	149 400	150 500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	278 600	285 200	286 600

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II полугодие 2012г.	I полугодие 2013г.	II полугодие 2013г.
Арагацотн	Аштарак	134 500	135 900	136 200
	Апаран	55 200	59 550	60 000
	Талин	68 600	68 900	69 250
Арарат	Арташат	98 500	99 550	100 000
	Масис	112 700	114 750	115 100
	Веди	100 400	101 850	102 300
	Арарат	87 300	87 950	88 000
Армавир	Вагаршапат	152 200	152 800	153 100
	Армавир	105 500	106 800	107 000
Гегаркуник	Севан	94 200	94 600	94 800
	Гавар	53 400	57 000	57 100
	Мартуни	93 900	95 600	96 100
	Варденис	35 500	40 300	41 000
	Чамбарак	27 000	30 500	31 100
Лори	Ванадзор	98 200	99 700	100 000
	Степанаван	87 800	89 600	90 000
	Спитак	113 500	113 900	114 000
	Алаверди	47 300	49 100	50 200
	Ташир	50 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	13 700	14 000
	Ахтала	29 500	29 900	30 000
Котайк	Абовян	154 500	155 800	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 300	120 500
	Егвард	115 800	116 100	116 100
	Раздан	80 000	82 500	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	82 400	82 800	83 000
Ширак	Гюмри	117 500	118 300	118 500
	Артик	61 900	63 100	63 100
	Маралик	49 800	51 900	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II полугодие 2012г.	I полугодие 2013г.	II полугодие 2013г.
		Сюник	Горис	127 300
Капан	98 300		99 500	100 000
Сисиан	90 500		95 250	96 500
Мегри	78 400		82 800	84 500
Агарак	46 300		46 900	46 900
Дастакерт	11 600		11 600	11 600
Вайоц дзор	Вайк	87 400	89 500	90 000
	Ехегнадзор	114 100	116 600	116 600
	Джермук	123 600	130 500	131 300
Тавуш	Дилижан	109 100	112 000	113 000
	Иджеван	121 700	122 550	123 200
	Берд	58 400	59 500	60 100
	Ноемберян	46 100	47 400	48 300
	Айрум	34 500	35 450	36 200

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, II полугодие 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	10	0.31	174	1.13	265	10.91
Арагацотн	82	34.42	6	2.23	11	0.51	35	2.69
Арарат	101	97.05	3	1.02	61	4.11	43	0.48
Армавир	28	79.93	2	0.23	19	1.66	27	0.75
Гегаркуник	9	21.40	3	5.06	29	2.40	36	2.28
Лори	19	4.90	6	0.24	37	1.27	53	1.38
Котайк	53	98.11	6	0.52	124	6.64	132	2.77
Ширак	6	7.10	-	-	40	1.11	21	1.14
Сюник	12	9.89	5	4.60	16	0.68	18	0.27
Вайоц дзор	19	29.38	6	1.18	2	0.10	8	0.80
Тавуш	20	10.09	-	-	40	2.20	42	2.37
Всего РА	349	392.27	47	15.39	553	21.81	680	25.84

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	34	6.9	21	1.79	188	12.97	95	12.86
Арагацотн	415	305.8	-	-	164	17.88	8	1.22
Арарат	444	198.1	1	0.42	265	23.18	19	0.35
Армавир	520	653.1	-	-	268	26.73	10	0.27
Гегаркуник	558	284.5	2	0.25	67	8.92	6	0.54
Лори	213	125.9	2	2.01	58	6.94	10	0.13
Котайк	497	300.5	2	5.92	419	34.58	60	9.16

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	200	201.1	2	1.40	75	9.51	12	0.47
Сюник	108	118.3	2	0.06	25	2.22	10	0.33
Вайоц дзор	67	81.8	-	-	21	2.36	6	0.32
Тавуш	102	47.9	3	0.41	52	7.43	15	2.92
Всего РА	3 158	2 323.8	35	12.26	1 602	152.72	251	28.57

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, II полугодие 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	327	6.51	10	0.31	174	1.13	143	5.07	
Арагацотн	11	0.33	1	0.09	1	0.02	9	0.22	
Арагат	10	0.11	1	0.02	1	0.06	8	0.03	
Армавир	12	0.34	1	0.10	-	-	11	0.24	
Гегаркуник	6	0.36	-	-	3	0.22	3	0.14	
Лори	25	0.27	1	0.10	9	0.06	15	0.11	
Котайк	15	1.74	-	-	10	0.66	5	1.08	
Ширак	20	0.46	-	-	15	0.39	5	0.07	
Сюник	18	2.70	1	2.16	9	0.47	8	0.07	
Вайоц дзор	1	0.005	-	-	-	-	1	0.005	
Тавуш	13	0.89	-	-	5	0.08	8	0.81	
Всего РА	458	13.72	15	2.78	227	3.09	216	7.85	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	122	5.84	-	-	-	-	-	-	122	5.84
Арагацотн	79	30.94	38	25.84	5	2.13	10	0.50	26	2.47
Арагат	191	93.77	94	88.26	2	1.00	60	4.06	35	0.45
Армавир	61	81.01	25	78.71	1	0.13	19	1.66	16	0.51
Гегаркуник	70	29.55	8	20.17	3	5.06	26	2.17	33	2.15
Лори	87	6.69	16	4.06	5	0.14	28	1.21	38	1.28
Котайк	295	105.77	48	97.58	6	0.52	114	5.98	127	1.69
Ширак	46	6.84	5	5.05	-	-	25	0.72	16	1.07
Сюник	32	9.55	11	6.69	4	2.45	7	0.20	10	0.21
Вайоц дзор	31	29.33	16	27.26	6	1.18	2	0.10	7	0.79
Тавуш	89	13.77	20	10.09	-	-	35	2.12	34	1.56
Всего РА	1 103	413.06	281	363.71	32	12.61	326	18.72	464	18.02

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, II полугодие 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	23	11.50	22.3	7 609.5	619.7	268	124.41	365.0	12 000.0	3 603.7
Апаран	2	0.31	380.0	1 165.5	772.8	54	32.61	86.5	2 727.3	729.2
Талин	12	13.74	37.7	200.0	102.8	51	67.05	93.6	5 494.5	686.8
Цахкаовит	1	0.30	2 220.0	2 220.0	2 220.0	34	70.79	79.5	1 000.0	287.8
Арагатский марз РА										
Арташат	19	4.34	75.9	3 100.3	1 391.6	217	66.88	335.1	10 833.3	2 728.1
Масис	29	34.41	55.5	4 161.1	1 065.6	100.0	74.18	200.0	11 904.8	3 048.4
Веди	46	49.51	33.3	1 159.3	207.4	122	55.00	207.0	10 795.1	1 844.5
Армавирский марз РА										
Армавир	6	37.19	63.0	2 205.0	574.1	253	167.81	294.3	9 090.0	1 279.2
Баграмян	8	34.98	67.5	70.9	69.8	80	323.29	90.6	2 561.1	770.0
Вагаршапат	11	6.54	60.8	1 891.9	550.0	162	98.00	444.4	11 764.7	2 261.1
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	0.02	700.0	700.0	700.0	427	128.02	199.8	1 875.0	429.6
Чамбарак	1	0.34	479.6	479.6	479.6	10	21.60	60.5	953.3	355.2
Мартуни	1	0.05	668.0	668.0	668.0	43	6.43	51.1	2 850.0	740.7
Севан	1	0.60	124.5	124.5	124.5	24	15.11	52.2	2 134.8	321.5
Варденис	4	19.17	44.0	678.7	259.2	47	106.00	41.2	2 575.1	421.8
Лорийский марз РА										
Алаверди	4	0.54	281.4	3 762.0	2 245.3	45	23.28	170.4	6 424.2	572.3
Гугарк	-	-	-	-	-	58	17.89	234.6	6 065.9	777.6
Спитак	-	-	-	-	-	2	0.59	250.0	5 555.5	730.8
Степанаван	12	3.52	184.7	747.3	518.0	36	29.16	90.6	1 686.6	335.2
Ташир	-	-	-	-	-	64	35.10	45.3	1 384.4	163.5
Котайкский марз РА										
Абовян	22	12.71	75.1	2 396.2	513.8	187	89.64	279.3	11 942.7	4 195.0
Егвард	20	80.77	68.9	1 754.5	592.8	197	153.09	174.4	11 971.8	2 473.6
Раздан	6	4.10	44.1	1 100.0	466.5	112	57.65	130.5	10 256.4	1 526.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	2.24	66.1	687.5	301.9	81	60.78	252.0	1 693.1	631.6
Амасия	1	2.81	154.0	154.0	154.0	6	25.44	40.9	261.0	125.8
Ани	-	-	-	-	-	53	69.67	110.6	546.9	397.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	10	12.62	58.5	215.8	129.7
Артик	-	-	-	-	-	50	32.54	79.4	1 428.6	427.7
Сюникский марз РА										
Горис	4	1.91	500.0	500.0	500.0	15	16.98	92.6	1 023.2	734.8
Капан	6	4.77	488.3	1 785.0	779.5	12	6.88	120.0	841.6	369.0
Мегри	1	0.02	41 000.0	41 000.0	41 000.0	13	1.25	193.0	3 000.0	734.4
Сисиан	-	-	-	-	-	67	93.07	46.3	1 977.4	554.7
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	15	21.44	35.4	328.6	131.1	30	58.92	125.0	10 000.0	1 929.2
Вайк	1	5.82	38.8	38.8	38.8	36	22.74	58.8	1 430.7	638.5
Тавушский марз РА										
Берд	1	0.20	1 775.0	1 775.0	1 775.0	28	6.64	213.3	3 783.8	686.3
Иджеван	16	8.02	154.6	4 583.3	881.1	22	14.91	267.5	9 454.5	1 246.0
Ноемберян	3	1.87	219.3	4 802.4	2 786.0	51	25.39	46.7	7 368.4	897.9

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, II полугодие 2013г.

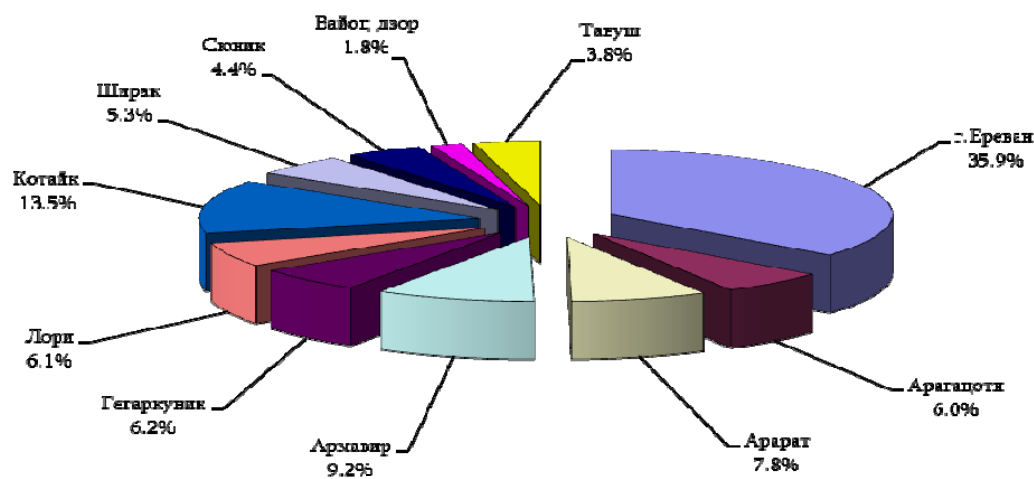
	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагаотнский марз РА										
Аштарак	7	1 365.7	112.7	4 040.4	2 670.9	132	128 970.2	130.7	22 200.0	2 580.8
Апаран	1	1 680.0	452.0	452.0	452.0	17	18 776.0	124.1	609.6	390.0
Талин	2	1 945.0	75.6	158.8	117.2	10	19 260.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	6 715.0	60.0	214.3	91.8
Араратский марз РА										
Арташат	10	9 929.3	268.1	5 308.3	917.5	77	77 837.3	173.9	7 140.3	897.8
Масис	42	26 117.2	841.3	3 565.0	1 465.7	129	81 206.2	187.5	25 000.0	1 206.8
Веди	8	4 509.4	645.8	1 612.9	773.6	59	72 799.3	126.1	5 000.0	660.8
Армавирский марз РА										
Армавир	6	5 222.9	316.9	4 116.0	2 537.6	113	125 674.5	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	5	6 040.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	13	11 381.0	95.9	3 151.3	891.5	146	130 389.0	197.4	26 528.4	1 530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	4	4 411.0	268.4	280.2	273.8	10	12 758.2	186.6	1 084.3	683.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1 756.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	16	14 496.0	113.8	330.0	234.3	40	53 443.3	119.3	5 000.0	281.7
Севан	5	2 683.3	127.8	714.2	528.4	6	6 276.0	240.0	3 110.4	317.5
Варденис	1	151.8	1 200.0	1 200.0	1 200.0	6	10 375.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	7	285.4	778.8	1 650.0	1 459.0	18	24 065.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	15	7 097.3	151.2	3 234.0	2 058.6	20	22 806.3	77.9	14 083.3	1 259.4
Спитак	3	3 076.5	153.3	677.3	311.2	11	11 843.3	104.9	1 348.3	206.5
Степанаван	1	1 500.0	187.2	187.2	187.2	8	9 223.3	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	2	112.0	587.8	622.0	604.9	1	1 490.0	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	98	45 478.1	275.5	5 672.2	2 736.1	192	148 235.7	264.5	35 353.5	1 991.8
Егвард	14	13 452.5	230.0	5 062.5	1 703.7	197	165 608.9	173.6	27 000.0	2 857.7
Раздан	2	899.0	4 750.0	4 750.2	4 750.1	26	25 550.5	117.7	34 848.5	1 317.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	9	1 977.6	1 150.0	4 182.6	2 313.1	33	25 286.2	113.6	18 750.0	334.5
Амасия	2	629.0	165.2	165.4	165.3	3	10 910.0	45.3	274.7	71.0
Ани	6	2 400.0	346.8	351.8	349.3	9	9 926.1	67.9	180.6	176.7
Ашоцк	-	-	-	-	-	3	17 280.0	40.8	144.0	63.7
Артик	8	2 184.5	279.2	3 933.3	1 357.4	25	31 131.8	111.8	5 000.0	217.5
Сюникский марз РА										
Горис	1	902.0	425.3	425.3	425.3	6	7 881.0	112.2	1 700.0	367.5
Капан	6	1 140.7	244.2	2 600.0	1 437.6	6	3 441.0	67.9	2 638.9	304.6
Мегри	-	-	-	-	-	7	4 020.5	68.5	632.9	217.1
Сисиан	-	-	-	-	-	6	6 875.0	123.5	875.0	212.6
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	18	17 473.4	96.7	7 659.6	505.3
Вайк	2	975.2	856.5	931.5	894.0	3	6 115.0	120.7	1 448.3	225.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

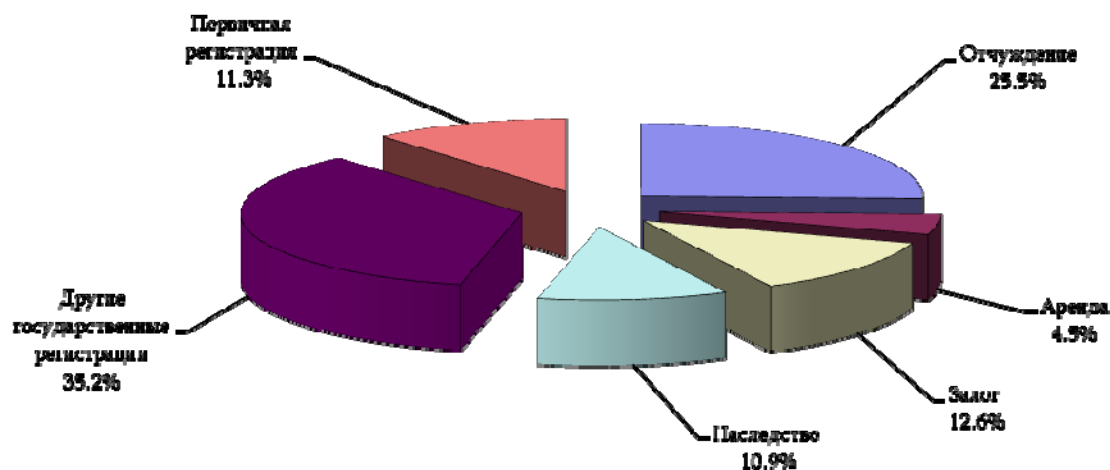
	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	1	2 427.0	891.2	891.2	891.2	6	7 940.5	75.8	810.0	120.0
Иджеван	29	14 358.1	151.3	3 000.0	2 199.3	39	58 433.4	74.1	14 423.1	514.1
Ноемберян	5	4 428.0	176.0	1 650.9	939.9	7	7 906.9	125.0	1 948.1	230.0

5.14.5. Рынок недвижимого имущества в 2013 году. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в 2013г. в республике были осуществлены 190 690 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, 2013г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
	2012г.	2013г.
Кентрон	411 900	427 000
Арабкир	341 300	355 100
Канакер-Зейтун	268 900	281 900
Нор-Норк	232 300	249 800
Аван	241 600	258 400
Эребуни	237 700	248 100
Шенгавит	237 900	253 900
Давташен	261 800	273 500
Ачапняк	229 300	246 600
Малатия-Себастья	227 000	239 500
Нубарашен	141 100	150 900
Среднее по Еревану	257 300	271 300

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		2012г.	2013г.
Арагацотн	Аштарак	111 600	114 700
	Апаран	49 700	56 200
	Талин	61 200	64 000
Арарат	Арташат	92 300	94 800
	Масис	108 900	114 400
	Веди	97 000	99 400
	Арарат	73 200	75 100
Армавир	Вагаршапат	151 800	154 000
	Армавир	117 600	120 900
	Мецамор	86 000	87 300
Гегаркуник	Севан	98 000	99 100
	Гавар	53 600	59 200
	Мартуни	105 200	107 600
	Варденис	36 100	44 000
	Чамбарак	22 600	27 800
Лори	Ванадзор	85 800	88 200
	Степанаван	74 300	74 500
	Спитак	99 900	99 800
	Алаверди	51 100	54 900
	Ташир	42 500	46 500
	Туманян	11 100	11 000
	Шамлух	8 000	8 000
	Ахтала	19 600	20 000
Котайк	Абовян	151 800	154 600
	Нор Ачин	128 200	128 500
	Бюрегаван	107 000	108 000
	Егвард	108 700	109 300
	Раздан	59 300	63 600
	Цахкадзор	293 300	292 500
	Чаренцаван	83 500	85 300
Ширак	Гюмри	107 200	109 300
	Артик	64 300	66 400
	Маралик	36 700	40 300

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		2012г.	2013г.
Сюник	Горис	115 300	120 600
	Капан	89 400	91 800
	Сисиан	82 100	90 700
	Мегри	69 100	79 500
	Агарак	41 900	46 000
	Каджаран	95 700	94 500
	Дастакерт	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	85 400	94 400
	Ехегнадзор	118 300	123 100
	Джермук	101 000	111 800
Тавуш	Дилижан	103 500	112 200
	Иджеван	113 100	117 900
	Берд	51 500	59 600
	Ноемберян	42 100	48 800
	Айрум	25 200	31 100

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
	2012г.	2013г.
Кентрон	463 600	475 300
Арабкир	370 200	382 200
Канакер-Зейтун	280 800	294 300
Норк-Мараш	306 900	318 400
Аван	258 600	270 000
Эребуни	227 300	238 900
Шенгавит	244 700	254 400
Давташен	263 200	275 300
Ачапняк	239 300	249 200
Малатия-Себастья	226 900	237 400
Нубарашен	145 000	150 000
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	275 100	285 900

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		2012г.	2013г.
Арагацотн	Аштарак	132 800	136 100
	Апаран	53 600	59 800
	Талин	67 000	69 100
Арагат	Арташат	98 700	99 800
	Масис	112 000	114 900
	Веди	100 200	102 100
	Арагат	87 400	88 000
Армавир	Вагаршапат	150 100	153 000
	Армавир	103 500	106 900
Гегаркуник	Севан	92 900	94 700
	Гавар	51 000	57 100
	Мартуни	92 300	95 800
	Варденис	34 700	40 600
	Чамбарак	26 500	30 800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		2012г.	2013г.
		Лори	Ванадзор
Степанаван	87 400		89 800
Спитак	112 700		113 900
Алаверди	45 800		49 700
Ташир	50 700		51 900
Туманян	12 100		12 000
Шамлух	13 200		13 900
Котайк	Абовян	29 500	29 900
	Нор Ачин	151 100	156 400
	Бюрегаван	129 200	129 800
	Егвард	120 000	120 400
	Раздан	115 400	116 100
	Цахкадзор	78 800	82 500
	Чаренцаван	304 600	305 000
Ширак	Гюмри	80 100	82 900
	Артик	116 800	118 400
	Маралик	61 200	63 100
Сюник	Капан	48 900	52 000
	Сисиан	127 100	129 900
	Мегри	98 100	99 800
	Агарак	89 400	95 900
	Дастакерт	76 500	84 200
	Дастакерт	46 100	46 900
Вайоц дзор	Вайк	11 600	11 600
	Ехегнадзор	83 800	89 800
	Джермук	112 300	116 600
Тавуш	Дилижан	121 400	130 900
	Иджеван	106 600	112 500
	Берд	120 800	122 900
	Ноемберян	58 100	59 800
	Айрум	46 000	47 800
		34 400	35 800

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	15	0.75	392	5.03	441	21.32
Арагацотн	361	220.57	7	2.32	29	1.13	128	8.81
Арагат	155	168.03	6	1.07	75	5.07	87	1.49
Армавир	58	154.29	6	0.61	30	2.12	52	1.17
Гегаркуник	23	62.85	5	5.20	123	9.95	71	4.61
Лори	20	4.97	14	1.54	64	2.11	105	2.09
Котайк	127	193.75	9	0.83	204	10.73	191	5.13
Ширак	10	9.38	2	0.22	67	2.00	47	2.07
Сюник	23	49.48	11	5.58	23	0.74	39	1.08
Вайоц дзор	40	49.17	11	1.66	18	1.24	24	1.08
Тавуш	27	15.63	5	1.33	79	5.11	75	7.66
Всего РА	844	928.12	91	21.11	1 104	45.23	1 260	56.51

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	53	10.31	31	3.57	347	22.70	164	20.45
Арагацотн	846	585.36	1	0.07	289	31.15	22	2.57
Арарат	823	454.10	11	2.75	495	42.91	52	1.06
Армавир	1 017	1 147.77	2	0.02	515	52.17	30	1.01
Гегаркуник	717	409.53	4	0.38	183	23.38	14	1.72
Лори	337	199.97	6	3.59	103	12.05	23	0.30
Котайк	959	541.61	8	7.59	756	62.71	103	14.18
Ширак	359	344.60	4	1.84	147	17.92	21	0.89
Сюник	215	215.48	4	0.08	47	4.52	22	1.18
Вайоц дзор	116	156.26			69	7.36	12	0.48
Тавуш	176	78.40	3	0.41	112	13.00	32	7.62
Всего РА	5 618	4 143.39	74	20.30	3 063	289.87	495	51.46

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	641	13.10	14	0.55	368	3.25	259	9.30	
Арагацотн	95	5.46	2	0.19	14	0.27	79	5.00	
Арарат	21	0.36	1	0.02	5	0.21	15	0.13	
Армавир	24	0.60	1	0.10	5	0.15	18	0.35	
Гегаркуник	27	1.70	-	-	23	1.44	4	0.26	
Лори	51	1.17	3	0.82	18	0.11	30	0.24	
Котайк	29	2.42	1	0.10	18	1.16	10	1.16	
Ширак	43	0.90	-	-	26	0.53	17	0.37	
Сюник	22	3.59	3	3.02	11	0.50	8	0.07	
Вайоц дзор	6	0.043	-	-	1	0.003	5	0.04	
Тавуш	18	1.17	-	-	8	0.16	10	1.01	
Всего РА	977	30.51	25	4.80	497	7.78	455	17.93	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	207	14.01	-	-	1	0.20	24	1.78	182	12.03
Арагацотн	144	141.93	75	135.14	5	2.13	15	0.85	49	3.81
Арарат	292	165.56	145	158.30	5	1.05	70	4.86	72	1.35
Армавир	117	155.46	53	152.15	5	0.51	25	1.98	34	0.82
Гегаркуник	193	79.14	21	61.09	5	5.20	100	8.51	67	4.34
Лори	149	8.70	17	4.13	11	0.72	46	2.00	75	1.85
Котайк	493	207.05	118	192.78	8	0.73	186	9.57	181	3.97
Ширак	82	10.71	9	7.33	2	0.22	41	1.46	30	1.70

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	73	50.10	22	46.28	8	2.57	12	0.24	31	1.01
Вайоц дзор	84	50.98	37	47.05	11	1.66	17	1.23	19	1.04
Тавуш	168	28.57	27	15.63	5	1.33	71	4.95	65	6.66
Всего РА	2 002	912.21	524	819.88	66	16.32	607	37.43	805	38.58

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	45	90.81	22.3	7 609.5	452.5	485	228.02	365.0	12 000.0	3 600.6
Апаран	5	1.74	137.5	2 982.9	1 009.2	92	56.17	86.5	2 727.3	728.5
Талин	22	39.04	37.7	640.0	103.1	171	135.24	93.6	5 494.5	672.4
Цахкаовит	3	3.56	193.2	2 220.0	1 253.7	65	138.45	79.5	1 000.0	279.6
Араратский марз РА										
Арташат	29	18.94	75.9	5 555.6	2 654.0	398	122.26	335.1	10 833.3	2 780.5
Масис	56	68.58	47.3	4 161.1	913.9	192	149.57	200.0	11 904.8	3 092.7
Веди	60	70.79	33.3	4 495.2	372.4	218	175.83	207.0	10 795.1	1 846.7
Армавирский марз РА										
Армавир	23	92.50	60.4	2 205.0	376.8	510	333.72	294.3	9 090.0	1 336.3
Баграмян	11	38.38	67.5	70.9	70.1	162	557.54	90.6	2 561.1	774.9
Вагаршапат	19	21.26	60.8	1 891.9	602.4	289	154.01	444.4	11 764.7	2 303.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	5	9.97	117.6	700.0	483.0	464	140.59	199.8	1 875.0	423.5
Чамбарак	2	0.61	180.6	479.6	330.1	74	61.81	60.5	953.3	353.8
Маргуни	1	0.05	668.0	668.0	668.0	56	8.67	51.1	2 850.0	739.1
Севан	9	31.30	117.9	1 221.0	603.9	25	15.54	52.2	2 134.8	320.0
Варденис	4	19.17	44.0	678.7	259.2	88	171.76	41.2	2 575.1	417.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	5	0.61	281.4	3 762.0	1 806.5	61	32.51	170.4	6 424.2	588.0
Гугарк	-	-	-	-	-	91	25.52	234.6	6 065.9	768.0
Спитак	-	-	-	-	-	12	3.58	250.0	5 555.5	731.1
Степанаван	12	3.52	184.7	747.3	518.0	56	50.86	90.6	1 686.6	326.6
Ташир	-	-	-	-	-	98	51.08	45.3	1 384.4	158.8
Котайкский марз РА										
Абовян	50	51.68	75.1	3 086.7	533.4	362	174.42	279.3	11 942.7	4 325.0
Егвард	53	113.23	68.9	2 121.2	525.4	383	252.99	174.4	11 971.8	2 551.3
Раздан	15	27.87	44.1	1 335.4	693.5	207	102.15	130.5	10 256.4	1 606.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	2.24	66.1	687.5	301.9	126	96.44	252.0	1 693.1	624.5
Амасия	1	2.81	154.0	154.0	154.0	15	49.97	40.9	261.0	126.9

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Ани	-	-	-	-	-	97	117.41	110.6	546.9	389.3
Ашоцк	3	1.44	66.6	238.9	124.5	25	22.44	58.5	215.8	128.1
Артик	1	0.84	420.0	420.0	420.0	96	58.35	79.4	1 428.6	419.0
Сюникский марз РА										
Горис	8	4.41	149.9	500.0	383.3	44	34.85	92.6	1 023.2	728.2
Капан	13	41.86	137.5	1 785.0	508.8	25	13.79	120.0	841.6	361.0
Мегри	1	0.02	41 000.0	41 000.0	41 000.0	28	3.68	193.0	3 000.0	732.1
Сисиан	-	-	-	-	-	116	162.85	46.3	1 977.4	545.9
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	24	26.32	35.4	633.7	156.6	61	121.02	125.0	10 000.0	1 918.3
Вайк	13	20.73	38.8	8 505.0	811.9	53	34.79	58.8	1 430.7	633.2
Тавушский марз РА										
Берд	1	0.20	1 775.0	1 775.0	1 775.0	56	14.73	213.3	3 783.8	683.7
Иджеван	18	10.47	154.0	4 583.3	739.3	36	22.99	267.5	9 454.5	1 244.1
Ноемберян	8	4.96	151.7	4 802.4	1 309.9	83	39.71	46.7	7 368.4	884.6

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	9	2 475.7	112.7	4 040.4	2 709.8	232	217 558.2	130.7	22 200.0	2 577.9
Апаран	2	2 188.0	176.9	452.0	314.5	25	28 603.0	124.1	609.6	390.0
Талин	4	3 882.0	75.6	213.2	149.2	20	36 244.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	9	24 013.8	60.0	214.3	90.0
Араратский марз РА										
Арташат	16	16 014.1	145.0	5 308.3	576.2	144	143 436.5	173.9	7 140.3	896.7
Масис	44	27 454.0	841.3	3 693.8	1 631.0	234	152 260.2	187.5	25 000.0	1 208.7
Веди	10	5 117.7	645.8	1 614.6	1 000.7	116	132 321.7	126.1	5 000.0	661.0
Армавирский марз РА										
Армавир	6	5 222.9	316.9	4 116.0	2 537.6	205	234 242.0	131.6	9 090.9	1 214.3
Баграмян	1	1 200.0	233.1	233.1	233.1	11	14 522.0	100.0	833.3	239.9
Вагаршапат	18	13 370.9	95.9	3 828.0	1 492.2	289	262 763.3	197.4	26 528.4	1 529.3
Гегаркуникий марз РА										
Гавар	26	29 613.8	113.2	895.0	205.0	37	41 500.9	186.6	1 084.3	682.1
Чамбарак	2	2 077.0	106.6	108.7	107.7	4	9 615.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	61	48 154.8	113.5	410.7	256.9	109	131 341.2	119.3	5 000.0	282.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Севан	8	4 357.3	127.8	1 802.1	877.2	10	11 997.5	240.0	3 110.4	316.0
Варденис	3	884.3	66.6	1 200.0	622.2	18	32 740.2	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	9	441.4	778.8	1 650.0	1 369.2	20	24 921.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	25	8 461.1	151.2	4 976.6	2 311.3	41	44 242.3	77.9	14 083.3	1 243.9
Спитак	8	9 210.1	153.3	677.3	277.4	26	30 911.3	104.9	1 348.3	206.3
Степанаван	2	1 800.0	187.2	554.4	370.8	12	14 535.3	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	2	112.0	587.8	622.0	604.9	4	5 924.8	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	149	65 635.8	275.5	5 854.1	2 755.9	352	280 185.1	264.5	35 353.5	1 990.2
Егвард	33	28 007.5	230.0	5 471.4	2 326.5	343	285 891.8	173.6	27 000.0	2 856.6
Раздан	4	2 079.0	1 272.0	4 750.2	3 045.8	56	53 742.5	117.7	34 848.5	1 318.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	16	4 220.7	554.4	4 882.0	2 476.4	64	58 012.6	113.6	18 750.0	334.0
Амасия	3	1 045.0	165.2	165.4	165.4	3	10 910.0	45.3	274.7	71.0
Ани	10	5 600.0	133.2	404.6	317.7	21	27 706.0	67.9	180.6	174.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	4	22 330.0	40.8	144.0	63.5
Артик	12	3 778.6	279.2	3 933.3	1 176.3	53	59 703.1	111.8	5 000.0	217.2
Сюникский марз РА										
Горис	1	902.0	425.3	425.3	425.3	11	13 488.0	112.2	1 700.0	367.7
Капан	11	1 468.8	244.2	2 900.0	1 502.3	11	5 926.0	67.9	2 638.9	302.6
Мегри	-	-	-	-	-	15	8 754.9	68.5	632.9	212.5
Сисиан	-	-	-	-	-	10	17 025.0	123.5	875.0	209.7
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	8	6 830.0	64.8	1 496.4	422.1	57	53 564.7	96.7	7 659.6	504.3
Вайк	9	5 519.4	850.6	1 312.5	944.0	11	18 441.0	120.7	1 448.3	220.5
Тавушский марз РА										
Берд	3	4 862.0	45.0	1 583.3	839.8	10	10 163.5	75.8	810.0	117.3
Иджеван	60	38 203.2	151.3	3 000.0	2 303.6	88	102 578.0	74.1	14 423.1	516.4
Ноемберян	8	6 432.7	176.0	1 650.9	792.3	13	15 913.2	125.0	1 948.1	228.5