

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.13. Рынок недвижимого имущества

5.13.1. Отчуждение недвижимого имущества в январе-декабре 2018г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в январе-декабре 2018г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 4 400 | 15 747 | 3 224 | 11 700 | 1 119 | 3 734 | 4 | 24 | 53 | 289 |
| Арагацотн | 71 | 207 | 49 | 147 | 21 | 57 | - | 2 | 1 | 1 |
| Арарат | 171 | 578 | 123 | 435 | 43 | 136 | - | - | 5 | 7 |
| Армавир | 229 | 791 | 182 | 598 | 45 | 185 | - | - | 2 | 8 |
| Гегаркуник | 121 | 403 | 97 | 296 | 23 | 104 | - | - | 1 | 3 |
| Лори | 308 | 1171 | 238 | 893 | 68 | 266 | - | 3 | 2 | 9 |
| Котайк | 478 | 1 870 | 377 | 1 428 | 98 | 428 | - | - | 3 | 14 |
| Ширак | 409 | 1199 | 201 | 743 | 208 | 443 | - | - | - | 13 |
| Сюник | 242 | 740 | 165 | 515 | 74 | 220 | - | 1 | 3 | 4 |
| Вайоц дзор | 42 | 146 | 24 | 100 | 18 | 46 | - | - | - | - |
| Тавуш | 115 | 340 | 65 | 194 | 49 | 129 | - | - | 1 | 17 |
| Всего РА | 6 586 | 23 192 | 4 745 | 17 049 | 1 766 | 5 748 | 4 | 30 | 71 | 365 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 781 | 2 684 | 490 | 1 725 | 267 | 884 | 3 | 7 | 21 | 68 |
| Арагацотн | 181 | 650 | 112 | 355 | 69 | 290 | - | 1 | - | 4 |
| Арарат | 416 | 1 393 | 287 | 909 | 126 | 475 | - | - | 3 | 9 |
| Армавир | 367 | 1 143 | 249 | 710 | 118 | 422 | - | - | - | 11 |
| Гегаркуник | 190 | 739 | 86 | 315 | 102 | 419 | - | 2 | 2 | 3 |
| Лори | 383 | 1 037 | 268 | 670 | 111 | 340 | - | 1 | 4 | 26 |
| Котайк | 417 | 1 450 | 275 | 894 | 138 | 545 | - | - | 4 | 11 |
| Ширак | 224 | 747 | 130 | 450 | 92 | 288 | - | - | 2 | 9 |
| Сюник | 93 | 375 | 52 | 193 | 41 | 180 | - | 1 | - | 1 |
| Вайоц дзор | 48 | 135 | 26 | 77 | 22 | 56 | - | - | - | 2 |
| Тавуш | 133 | 487 | 68 | 242 | 64 | 244 | - | - | 1 | 1 |
| Всего РА | 3 233 | 10 840 | 2 043 | 6 540 | 1 150 | 4 143 | 3 | 12 | 37 | 145 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 473 | 1 858 | 418 | 1 587 | 50 | 183 | 2 | 11 | 3 | 77 |
| Арагацотн | 7 | 20 | 6 | 16 | 1 | 4 | - | - | - | - |
| Арарат | 19 | 67 | 16 | 59 | 3 | 6 | - | 1 | - | 1 |
| Армавир | 11 | 26 | 10 | 22 | 1 | 4 | - | - | - | - |
| Гегаркуник | 13 | 37 | 13 | 36 | - | 1 | - | - | - | - |
| Лори | 30 | 118 | 29 | 110 | 1 | 7 | - | - | - | 1 |
| Котайк | 71 | 209 | 66 | 184 | 5 | 25 | - | - | - | - |
| Ширак | 19 | 57 | 15 | 51 | 4 | 6 | - | - | - | - |
| Сюник | 34 | 120 | 31 | 101 | 3 | 16 | - | - | - | 3 |
| Вайоц дзор | 8 | 24 | 6 | 19 | 2 | 4 | - | - | - | 1 |
| Тавуш | 10 | 23 | 8 | 19 | 2 | 3 | - | - | - | 1 |
| Всего РА | 695 | 2 559 | 618 | 2 204 | 72 | 259 | 2 | 12 | 3 | 84 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 413 | 1 628 | 313 | 1 241 | 71 | 319 | - | 2 | 29 | 66 |
| Арагацотн | 20 | 56 | 18 | 47 | 2 | 9 | - | - | - | - |
| Арарат | 51 | 141 | 36 | 109 | 15 | 30 | - | - | - | 2 |
| Армавир | 41 | 153 | 30 | 110 | 10 | 37 | - | - | 1 | 6 |
| Гегаркуник | 20 | 106 | 15 | 81 | 5 | 22 | - | - | - | 3 |
| Лори | 62 | 194 | 48 | 142 | 13 | 48 | - | - | 1 | 4 |
| Котайк | 69 | 261 | 50 | 199 | 19 | 60 | - | - | - | 2 |
| Ширак | 41 | 128 | 28 | 85 | 12 | 39 | - | - | 1 | 4 |
| Сюник | 42 | 136 | 34 | 102 | 5 | 24 | - | - | 3 | 10 |
| Вайоц дзор | 8 | 44 | 5 | 34 | 3 | 9 | - | - | - | 1 |
| Тавуш | 32 | 104 | 20 | 73 | 11 | 29 | - | - | 1 | 2 |
| Всего РА | 799 | 2 951 | 597 | 2 223 | 166 | 626 | - | 2 | 36 | 100 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 59 | 231 | 47 | 185 | 9 | 24 | - | 1 | 3 | 21 |
| Арагацотн | 6 | 35 | 6 | 21 | - | 12 | - | 1 | - | 1 |
| Арарат | 32 | 101 | 29 | 84 | 2 | 14 | - | - | 1 | 3 |
| Армавир | 27 | 77 | 19 | 51 | 8 | 20 | - | - | - | 6 |
| Гегаркуник | 12 | 47 | 6 | 33 | 6 | 14 | - | - | - | - |
| Лори | 11 | 50 | 10 | 46 | 1 | 4 | - | - | - | - |
| Котайк | 30 | 96 | 26 | 76 | 4 | 18 | - | - | - | 2 |
| Ширак | 18 | 49 | 13 | 36 | 4 | 11 | - | - | 1 | 2 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|----------------|---|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | | |
| | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | |
| Сюник | 9 | 34 | 9 | 29 | - | 5 | - | - | - | - | - |
| Вайоц дзор | 9 | 19 | 9 | 17 | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Тавуш | 15 | 43 | 9 | 31 | 6 | 12 | - | - | - | - | - |
| Всего РА | 228 | 782 | 183 | 609 | 40 | 135 | - | 2 | 5 | 36 | |

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|-------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 331 | 1 363 | 273 | 1 117 | 50 | 194 | - | 16 | 8 | 36 |
| Арагацотн | 650 | 2 323 | 531 | 1 824 | 108 | 474 | 1 | 7 | 10 | 18 |
| Арарат | 1 075 | 3 403 | 919 | 2 857 | 149 | 514 | - | 9 | 7 | 23 |
| Армавир | 943 | 2 845 | 849 | 2 497 | 88 | 300 | 2 | 2 | 4 | 46 |
| Гегаркуник | 471 | 1 870 | 208 | 912 | 165 | 577 | - | 2 | 98 | 379 |
| Лори | 686 | 2 873 | 380 | 1 689 | 49 | 238 | - | 4 | 257 | 942 |
| Котайк | 1 267 | 4 536 | 1 022 | 3 670 | 193 | 741 | 20 | 49 | 32 | 76 |
| Ширак | 232 | 887 | 170 | 668 | 61 | 195 | - | - | 1 | 24 |
| Сюник | 207 | 898 | 135 | 608 | 45 | 215 | - | - | 27 | 75 |
| Вайоц дзор | 179 | 601 | 115 | 466 | 61 | 132 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Тавуш | 285 | 1 016 | 188 | 704 | 71 | 220 | - | 2 | 26 | 90 |
| Всего РА | 6 326 | 22 615 | 4 790 | 17 012 | 1 040 | 3 800 | 25 | 93 | 471 | 1 710 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь | IV квар-тал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 30 | 106 | 23 | 82 | 7 | 24 | - | - | - | - |
| Арагацотн | 482 | 1 728 | 400 | 1 367 | 75 | 344 | - | 3 | 7 | 14 |
| Арарат | 711 | 2 129 | 606 | 1 780 | 102 | 332 | - | 5 | 3 | 12 |
| Армавир | 563 | 1 712 | 502 | 1 489 | 60 | 191 | - | - | 1 | 32 |
| Гегаркуник | 259 | 1 057 | 62 | 336 | 102 | 356 | - | - | 95 | 365 |
| Лори | 488 | 1 824 | 209 | 752 | 31 | 158 | - | - | 248 | 914 |
| Котайк | 649 | 2 530 | 507 | 2 001 | 106 | 453 | 11 | 25 | 25 | 51 |
| Ширак | 147 | 568 | 105 | 420 | 41 | 134 | - | - | 1 | 14 |
| Сюник | 117 | 542 | 68 | 357 | 31 | 150 | - | - | 18 | 35 |
| Вайоц дзор | 128 | 414 | 72 | 305 | 55 | 108 | - | - | 1 | 1 |
| Тавуш | 155 | 603 | 90 | 399 | 48 | 143 | - | 2 | 17 | 59 |
| Всего РА | 3 729 | 13 213 | 2 644 | 9 288 | 658 | 2 393 | 11 | 35 | 416 | 1 497 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

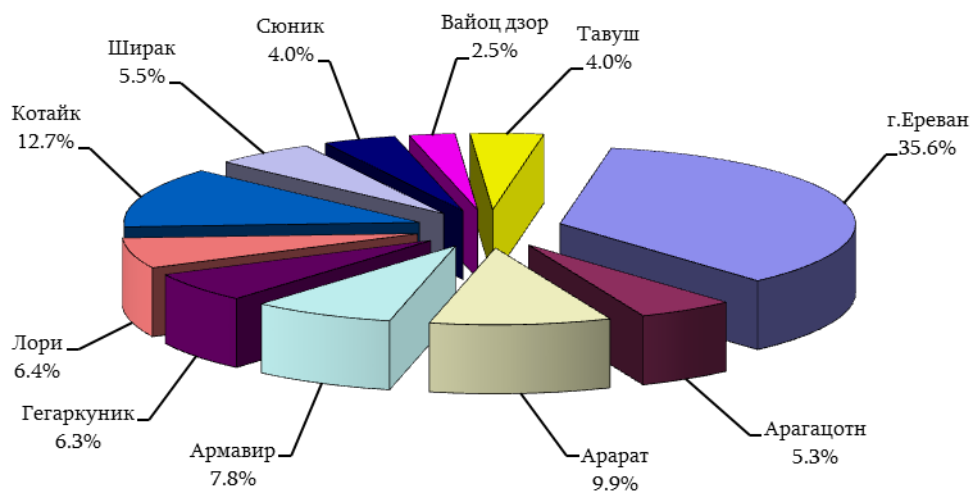
Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | | другие сделки | |
| | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь | IV квартал | январь-декабрь |
| г.Ереван | 6 457 | 23 511 | 4 765 | 17 555 | 1 566 | 5 338 | 9 | 61 | 117 | 557 |
| Арагацотн | 935 | 3 291 | 722 | 2 410 | 201 | 846 | 1 | 11 | 11 | 24 |
| Арагат | 1 764 | 5 683 | 1 410 | 4 453 | 338 | 1 175 | - | 10 | 16 | 45 |
| Армавир | 1 618 | 5 035 | 1 339 | 3 988 | 270 | 968 | 2 | 2 | 7 | 77 |
| Гегаркуник | 827 | 3 202 | 425 | 1 673 | 301 | 1 137 | - | 4 | 101 | 388 |
| Лори | 1 480 | 5 443 | 973 | 3 550 | 243 | 903 | - | 8 | 264 | 982 |
| Котайк | 2 332 | 8 422 | 1 816 | 6 451 | 457 | 1 817 | 20 | 49 | 39 | 105 |
| Ширак | 943 | 3 067 | 557 | 2 033 | 381 | 982 | - | - | 5 | 52 |
| Сюник | 627 | 2 303 | 426 | 1 548 | 168 | 660 | - | 2 | 33 | 93 |
| Вайоц дзор | 294 | 969 | 185 | 713 | 106 | 248 | 2 | 2 | 1 | 6 |
| Тавуш | 590 | 2 013 | 358 | 1 263 | 203 | 637 | - | 2 | 29 | 111 |
| Всего РА | 17 867 | 62 939 | 12 976 | 45 637 | 4 234 | 14 711 | 34 | 151 | 623 | 2 440 |

5.13.2. Рынок недвижимого имущества в декабре 2018 года. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в декабре 2018г. в республике была осуществлена 15 374 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

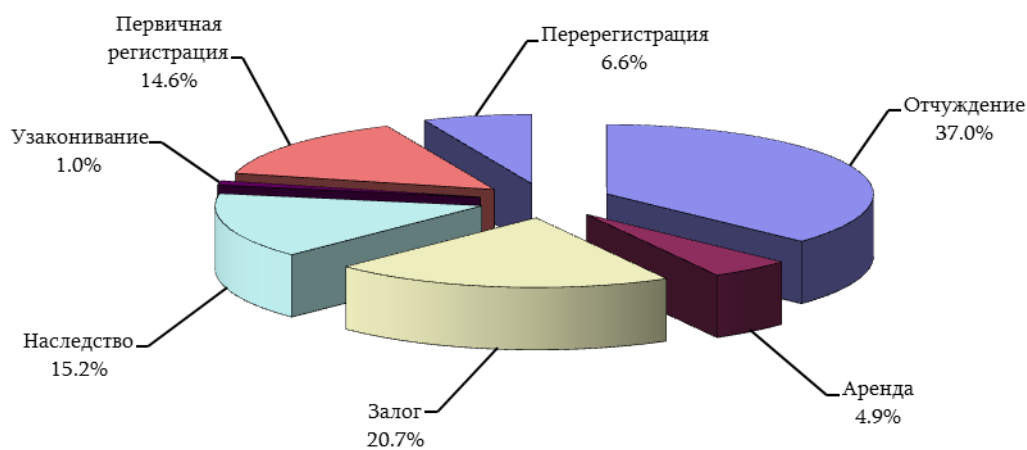
единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 5 927 | 5 343 | 5 475 |
| Арагацотн | 897 | 794 | 812 |
| Арагат | 1 401 | 1 367 | 1 521 |
| Армавир | 1 346 | 1 506 | 1 204 |
| Гегаркуник | 1 066 | 949 | 971 |
| Лори | 917 | 1 117 | 991 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| Котайк | 1 751 | 1 907 | 1 949 |
| Ширак | 766 | 763 | 842 |
| Сюник | 682 | 570 | 610 |
| Вайоц дзор | 346 | 340 | 388 |
| Тавуш | 623 | 646 | 611 |
| Всего РА | 15 722 | 15 302 | 15 374 |

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, декабрь 2018г.



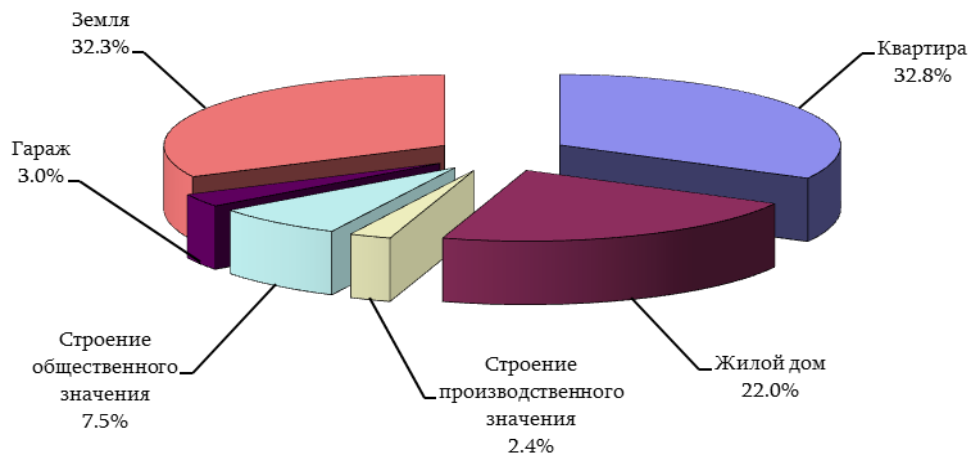
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам сделок, декабрь 2018г.

единиц

| | Всего | в том числе: | | |
|-----------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|
| | | г.Ереван | города марзов РА | села марзов РА |
| Отчуждение | 5 688 | 1 974 | 1 473 | 2 241 |
| в том числе: | | | | |
| купля-продажа | 4 007 | 1 454 | 987 | 1 566 |
| дарственная | 1 406 | 486 | 407 | 513 |
| обмен | 13 | 2 | 9 | 2 |
| другое | 262 | 32 | 70 | 160 |
| Аренда | 759 | 367 | 180 | 212 |
| Залог | 3 190 | 1 724 | 830 | 636 |
| Наследство | 2 343 | 483 | 481 | 1 379 |
| Узаконивание | 152 | 28 | 55 | 69 |
| Первичная регистрация | 2 227 | 670 | 614 | 943 |
| Перерегистрация | 1 015 | 229 | 215 | 571 |
| Всего | 15 374 | 5 475 | 3 848 | 6 051 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.



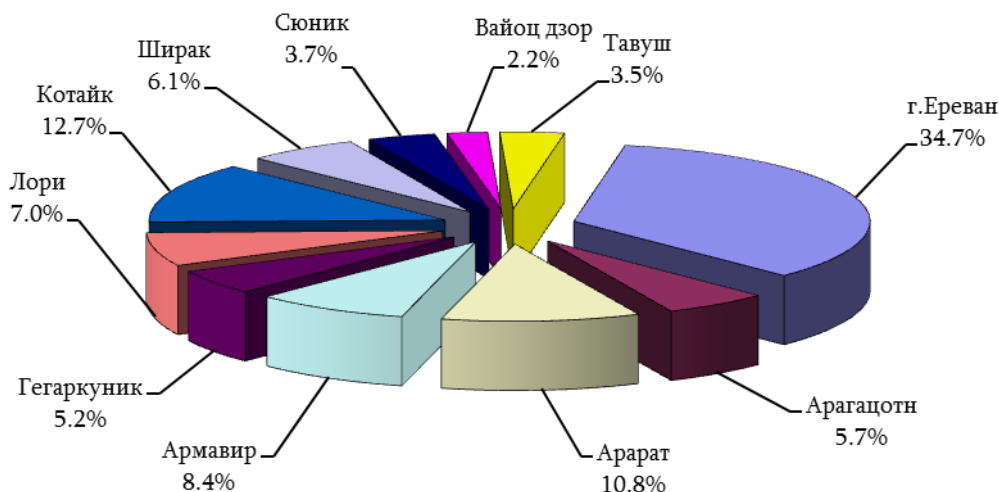
Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.

единиц

| | Всего | в том числе: | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|
| | | г.Ереван | города марзов РА | села марзов РА |
| Квартира многоквартирного здания | 5 044 | 3 420 | 1 531 | 93 |
| Жилой дом | 3 389 | 854 | 831 | 1 704 |
| Строение производственного значения | 366 | 128 | 67 | 171 |
| Объект общественного значения | 1 148 | 571 | 438 | 139 |
| Гараж | 460 | 317 | 131 | 12 |
| Земля | 4 967 | 185 | 850 | 3 932 |
| из них: сельскохозяйственный | 3 211 | 32 | 330 | 2 849 |
| Всего | 15 374 | 5 475 | 3 848 | 6 051 |

5.13.2.1. Сделки отчуждения. В декабре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 5 688 сделок отчуждения.

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



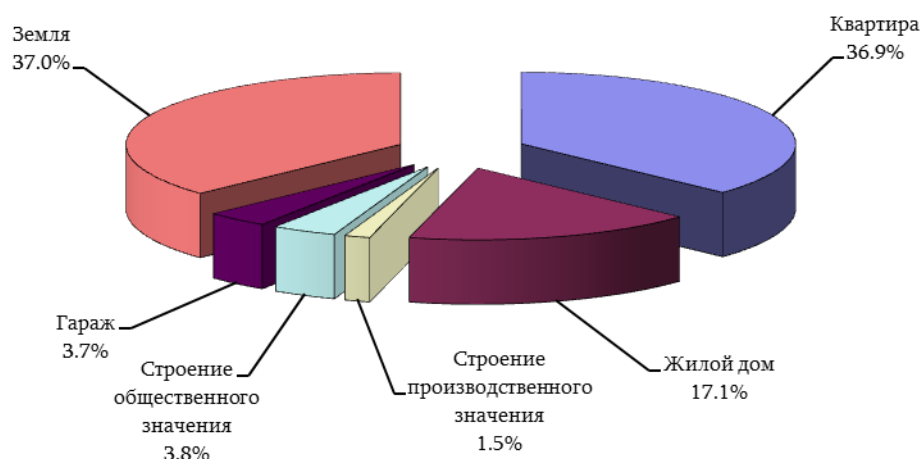
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 2 279 | 2 250 | 1 974 |
| Арагацотн | 307 | 275 | 323 |
| Арарат | 606 | 550 | 620 |
| Армавир | 470 | 625 | 475 |
| Гегаркуник | 362 | 291 | 293 |
| Лори | 349 | 475 | 399 |
| Котайк | 710 | 807 | 722 |
| Ширак | 289 | 287 | 349 |
| Сюник | 232 | 177 | 211 |
| Вайоц дзор | 123 | 103 | 124 |
| Тавуш | 198 | 180 | 198 |
| Всего РА | 5 925 | 6 020 | 5 688 |

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.



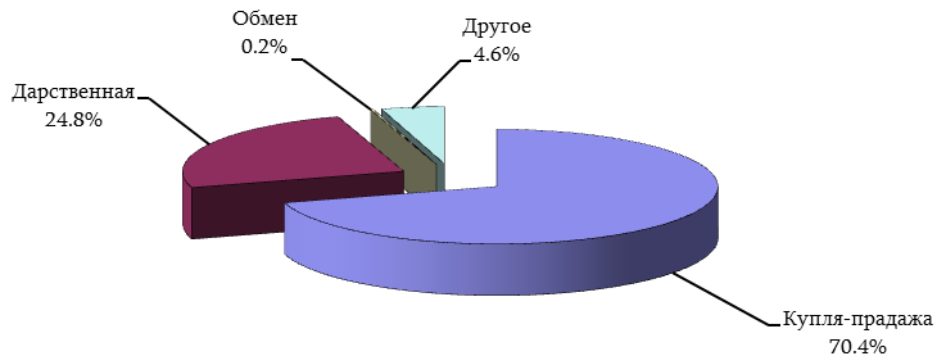
Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.

единиц

| | Всего | в том числе: | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| | | г.Ереван | города марзов РА | села марзов РА |
| Квартира многоквартирного здания | 2 099 | 1 359 | 696 | 44 |
| Жилой дом | 972 | 248 | 240 | 484 |
| Строение производственного значения | 84 | 25 | 15 | 44 |
| Объект общественного значения | 221 | 116 | 85 | 20 |
| Гараж | 210 | 137 | 68 | 5 |
| Земля | 2 102 | 89 | 369 | 1 644 |
| из них: сельскохозяйственный | 1 295 | 10 | 136 | 1 149 |
| Всего | 5 688 | 1 974 | 1 473 | 2 241 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, декабрь 2018г.

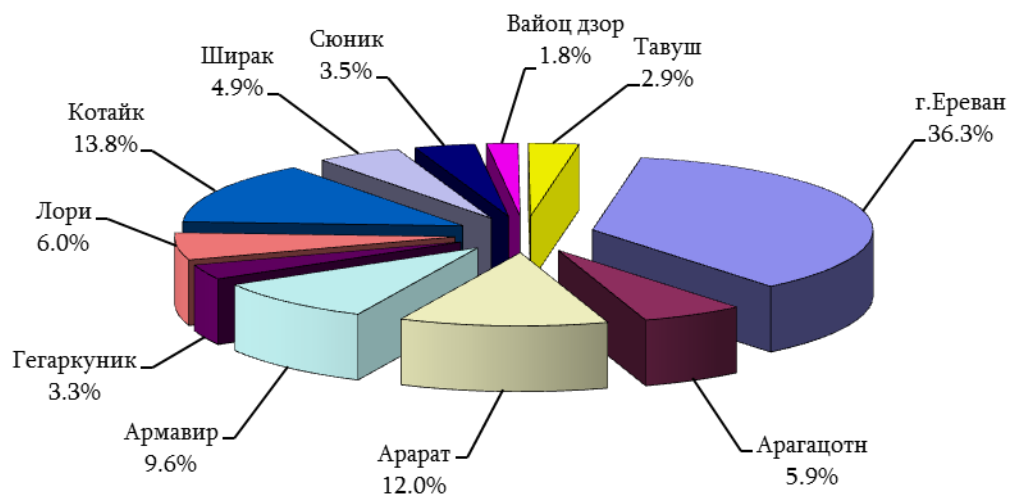


Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.

единиц

| | Всего | в том числе: | | | |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| | | купля-продажа | дарственная | обмен | другое |
| г.Ереван | 1 974 | 1 454 | 486 | 2 | 32 |
| Арагацотн | 323 | 235 | 79 | - | 9 |
| Арарат | 620 | 480 | 131 | - | 9 |
| Армавир | 475 | 385 | 85 | 2 | 3 |
| Гегаркуник | 293 | 133 | 114 | - | 46 |
| Лори | 399 | 241 | 60 | - | 98 |
| Котайк | 722 | 554 | 133 | 7 | 28 |
| Ширак | 349 | 197 | 150 | - | 2 |
| Сюник | 211 | 139 | 51 | - | 21 |
| Вайоц дзор | 124 | 73 | 49 | 2 | - |
| Тавуш | 198 | 116 | 68 | - | 14 |
| Всего РА | 5 688 | 4 007 | 1 406 | 13 | 262 |

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



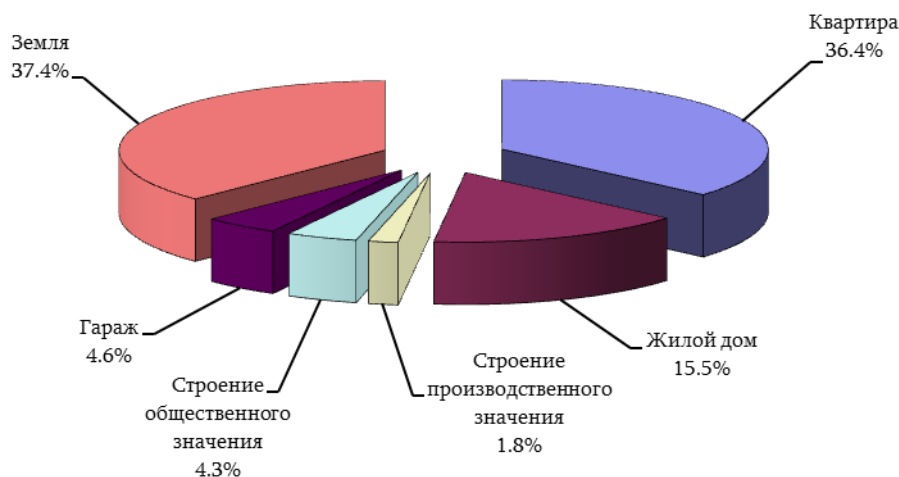
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 1 794 | 1 673 | 1 454 |
| Арагацотн | 230 | 222 | 235 |
| Арарат | 510 | 457 | 480 |
| Армавир | 330 | 534 | 385 |
| Гегаркуник | 241 | 143 | 133 |
| Лори | 281 | 332 | 241 |
| Котайк | 577 | 641 | 554 |
| Ширак | 219 | 178 | 197 |
| Сюник | 170 | 124 | 139 |
| Вайоц дзор | 94 | 69 | 73 |
| Тавуш | 134 | 112 | 116 |
| Всего РА | 4 580 | 4 485 | 4 007 |

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.



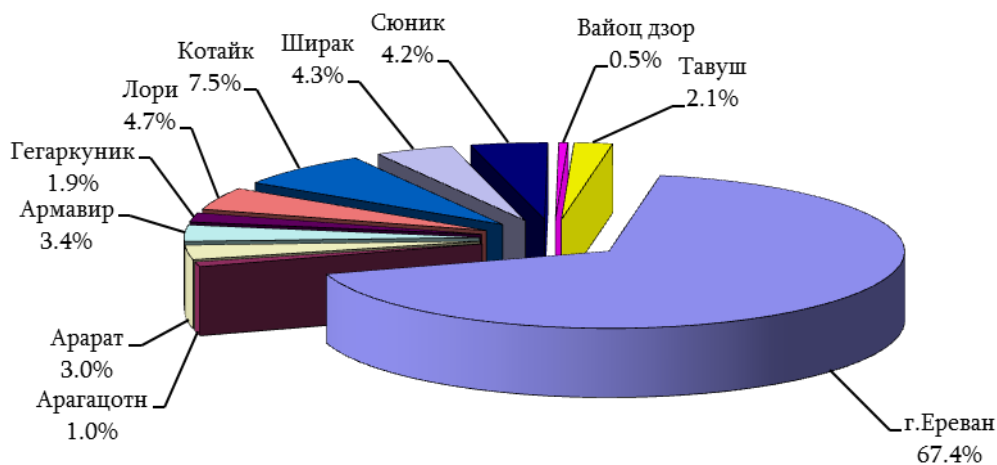
Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Квартира многоквартирного здания | 1 654 | 1 671 | 1 458 |
| Жилой дом | 556 | 731 | 621 |
| Строение производственного значения | 60 | 65 | 73 |
| Объект общественного значения | 290 | 186 | 171 |
| Гараж | 240 | 229 | 184 |
| Земля | 1 780 | 1 603 | 1 500 |
| из них: сельскохозяйственный | 1 044 | 852 | 859 |
| Всего | 4 580 | 4 485 | 4 007 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 1 178 | 1 165 | 982 |
| Арагацотн | 11 | 15 | 14 |
| Арагат | 46 | 39 | 44 |
| Армавир | 38 | 69 | 50 |
| Гегаркуник | 34 | 39 | 27 |
| Лори | 100 | 78 | 69 |
| Котайк | 121 | 134 | 110 |
| Ширак | 59 | 65 | 63 |
| Сюник | 35 | 45 | 61 |
| Вайоц дзор | 13 | 6 | 8 |
| Тавуш | 19 | 16 | 30 |
| Всего РА | 1 654 | 1 671 | 1 458 |

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий
по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------------|--|---------------|----------------|
| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
| Кентрон | 465 500 | 563 800 | 569 000 |
| Арабкир | 350 100 | 385 200 | 388 000 |
| Канакер-Зейтун | 267 400 | 285 600 | 286 200 |
| Нор-Норк | 234 500 | 248 600 | 250 000 |
| Аван | 249 700 | 261 000 | 260 500 |
| Эребуни | 238 800 | 257 000 | 258 500 |
| Шенгавит | 245 100 | 253 200 | 254 200 |
| Давташен | 260 800 | 297 000 | 300 000 |
| Ачапняк | 232 000 | 260 200 | 264 500 |
| Малатия-Себастья | 235 500 | 246 200 | 247 050 |
| Нубарашен | 159 600 | 170 000 | 173 200 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

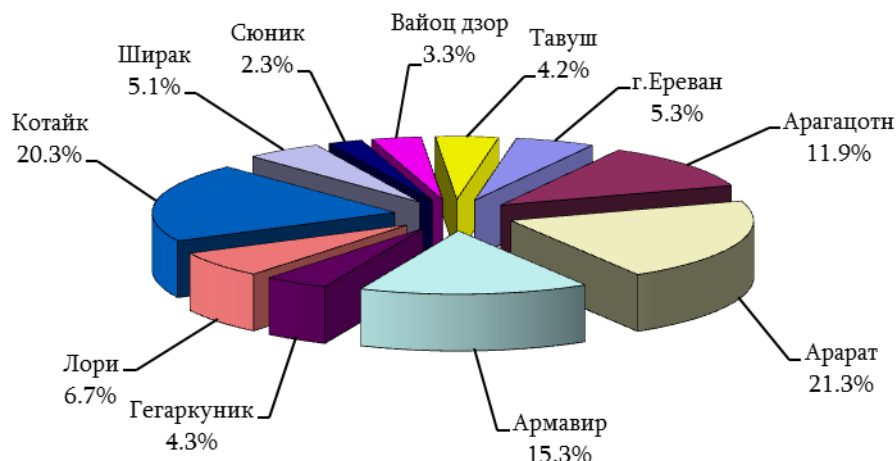
Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | |
|------------|------------|--|----------------|
| | | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
| Арагацотн | Аштарак | 111 500 | 109 500 |
| | Апаран | 82 100 | 82 500 |
| | Талин | 73 200 | 72 000 |
| Арарат | Арташат | 107 200 | 105 000 |
| | Масис | 108 050 | 107 100 |
| | Веди | 95 500 | 94 100 |
| | Арарат | 82 600 | 80 100 |
| Армавир | Вагаршапат | 127 800 | 128 100 |
| | Армавир | 94 700 | 93 800 |
| | Мецамор | 66 500 | 65 000 |
| Гегаркуник | Севан | 84 600 | 82 500 |
| | Гавар | 54 200 | 53 000 |
| | Мартуни | 123 000 | 121 000 |
| | Варденис | 56 500 | 57 500 |
| | Чамбарак | 40 500 | 41 600 |
| Лори | Ванадзор | 78 800 | 77 100 |
| | Степанаван | 67 500 | 67 500 |
| | Спитак | 98 200 | 97 500 |
| | Алаверди | 51 000 | 50 100 |
| | Ташир | 58 600 | 58 400 |
| | Туманян | 23 500 | 23 500 |
| | Шамлух | 28 300 | 28 300 |
| | Ахтала | 38 300 | 38 300 |
| Котайк | Абовян | 164 500 | 165 500 |
| | Нор Ачин | 128 500 | 130 000 |
| | Бюрегаван | 99 300 | 100 200 |
| | Егвард | 120 600 | 122 000 |
| | Раздан | 62 500 | 62 500 |
| | Цахкадзор | 285 000 | 283 600 |
| | Чаренцаван | 74 500 | 75 200 |
| Ширак | Гюмри | 87 000 | 88 000 |
| | Артик | 61 000 | 61 900 |
| | Маралик | 51 300 | 51 500 |
| Сюник | Горис | 137 500 | 138 000 |
| | Капан | 106 500 | 105 000 |
| | Сисиан | 83 500 | 85 200 |
| | Мегри | 102 500 | 103 600 |
| | Каджаран | 104 200 | 104 200 |
| | Дастакерт | 21 400 | 21 400 |
| Вайоц дзор | Вайк | 87 200 | 86 000 |
| | Ехегнадзор | 121 900 | 121 900 |
| | Джермук | 107 500 | 106 000 |
| Тавуш | Дилижан | 114 000 | 115 000 |
| | Иджеван | 116 650 | 117 200 |
| | Берд | 95 800 | 96 300 |
| | Ноемберян | 62 300 | 63 500 |
| | Айрум | 60 200 | 59 000 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 108 | 87 | 80 |
| Арагацотн | 183 | 161 | 179 |
| Арагат | 372 | 296 | 320 |
| Армавир | 207 | 358 | 229 |
| Гегаркуник | 163 | 63 | 65 |
| Лори | 112 | 72 | 100 |
| Котайк | 327 | 362 | 304 |
| Ширак | 94 | 45 | 76 |
| Сюник | 71 | 49 | 35 |
| Вайоц дзор | 63 | 47 | 49 |
| Тавуш | 80 | 63 | 63 |
| Всего РА | 1 780 | 1 603 | 1 500 |

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий) по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.

а) государственная и муниципальная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | количество, единицы | площадь, га | количество, единицы | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единицы | площадь, га | количество, единицы | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | - | - | 1 | 0.05 | 3 | 0.01 |
| Арагацотн | 8 | 21.28 | - | - | 3 | 0.12 | 5 | 0.11 |
| Арагат | 22 | 17.09 | 1 | 0.11 | 11 | 0.83 | 3 | 0.07 |
| Армавир | 7 | 12.68 | 3 | 0.68 | 3 | 0.20 | 8 | 0.46 |
| Гегаркуник | 3 | 3.07 | - | - | 10 | 0.18 | 10 | 0.29 |
| Лори | 4 | 4.96 | - | - | 8 | 0.10 | 23 | 0.47 |
| Котайк | 1 | 0.61 | 2 | 0.09 | 17 | 1.13 | 1 | 0.06 |
| Ширак | - | - | 2 | 1.30 | 8 | 0.16 | 3 | 0.14 |
| Сюник | 4 | 1.51 | - | - | 3 | 0.01 | 4 | 2.21 |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | 5 | 0.26 | - | - |
| Тавуш | 9 | 5.45 | 1 | 0.02 | 8 | 0.44 | 8 | 0.11 |
| Всего РА | 58 | 66.65 | 9 | 2.20 | 77 | 3.48 | 68 | 3.93 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 9 | 0.91 | 3 | 0.53 | 39 | 2.53 | 29 | 3.01 |
| Арагацотн | 132 | 112.99 | - | - | 27 | 3.07 | 4 | 0.17 |
| Арарат | 201 | 78.61 | 4 | 22.96 | 76 | 7.09 | 2 | 0.19 |
| Армавир | 122 | 243.16 | 3 | 0.11 | 81 | 8.06 | 2 | 0.06 |
| Гегаркуник | 12 | 7.48 | - | - | 23 | 2.91 | 7 | 0.56 |
| Лори | 46 | 28.40 | - | - | 12 | 1.18 | 7 | 0.17 |
| Котайк | 150 | 68.13 | - | - | 121 | 11.57 | 8 | 0.99 |
| Ширак | 50 | 48.80 | 1 | 0.06 | 10 | 1.00 | 2 | 0.05 |
| Сюник | 18 | 22.28 | - | - | 5 | 0.57 | 1 | 0.06 |
| Вайоц дзор | 35 | 18.43 | - | - | 6 | 0.64 | 3 | 0.24 |
| Тавуш | 26 | 24.57 | 1 | 0.01 | 7 | 0.79 | - | - |
| Всего РА | 801 | 653.76 | 12 | 23.67 | 407 | 39.41 | 65 | 5.50 |

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий) по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|--|
| | количество, единиц | площадь, га | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | | |
| | | | | | | | | | |
| г.Ереван | 3 | 0.054 | - | - | 1 | 0.05 | 1 | 0.004 | |
| Арагацотн | 1 | 0.01 | - | - | - | - | 1 | 0.01 | |
| Арарат | 3 | 0.02 | - | - | 2 | 0.01 | 1 | 0.01 | |
| Армавир | 3 | 0.58 | 1 | 0.54 | 2 | 0.04 | - | - | |
| Гегаркуник | 6 | 0.18 | - | - | 5 | 0.17 | 1 | 0.01 | |
| Лори | 11 | 0.33 | - | - | 2 | 0.01 | 9 | 0.32 | |
| Котайк | 6 | 0.09 | 1 | 0.02 | 4 | 0.02 | 1 | 0.05 | |
| Ширак | 1 | 0.02 | - | - | 1 | 0.02 | - | - | |
| Сюник | 6 | 2.17 | - | - | 3 | 0.01 | 3 | 2.16 | |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Тавуш | 4 | 0.07 | - | - | 1 | 0.04 | 3 | 0.03 | |
| Всего РА | 44 | 3.524 | 2 | 0.56 | 21 | 0.37 | 20 | 2.594 | |

б) аукционная продажа

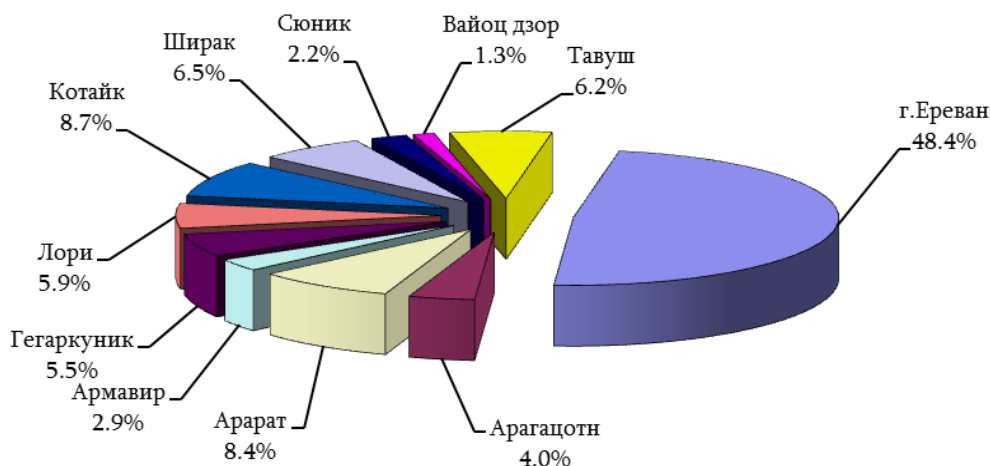
| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------|--------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|------|--------------------------|-------|
| | количество, единиц | площадь, га | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | | | | | | |
| г.Ереван | 1 | 0.004 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.004 |
| Арагацотн | 15 | 21.50 | 8 | 21.28 | - | - | 3 | 0.12 | 4 | 0.10 |
| Арарат | 33 | 17.19 | 21 | 16.19 | 1 | 0.11 | 9 | 0.83 | 2 | 0.06 |
| Армавир | 18 | 13.43 | 7 | 12.68 | 2 | 0.14 | 1 | 0.15 | 8 | 0.46 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| | | | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | | |
| | | | | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| Гегаркуник | 17 | 3.37 | 3 | 3.07 | - | - | 5 | 0.01 | 9 | 0.29 | |
| Лори | 24 | 5.20 | 4 | 4.96 | - | - | 6 | 0.08 | 14 | 0.16 | |
| Котайк | 15 | 1.80 | 1 | 0.61 | 1 | 0.08 | 13 | 1.11 | - | - | |
| Ширак | 12 | 1.59 | - | - | 2 | 1.30 | 7 | 0.15 | 3 | 0.14 | |
| Сюник | 5 | 1.56 | 4 | 1.51 | - | - | - | - | 1 | 0.05 | |
| Вайоц дзор | 5 | 0.26 | - | - | - | - | 5 | 0.26 | - | - | |
| Тавуш | 22 | 5.94 | 9 | 5.44 | 1 | 0.02 | 7 | 0.40 | 5 | 0.08 | |
| Всего РА | 167 | 71.844 | 57 | 65.74 | 7 | 1.65 | 56 | 3.11 | 47 | 1.344 | |

5.13.2.2. Арендные сделки. В декабре 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 759 арендных сделок.

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.

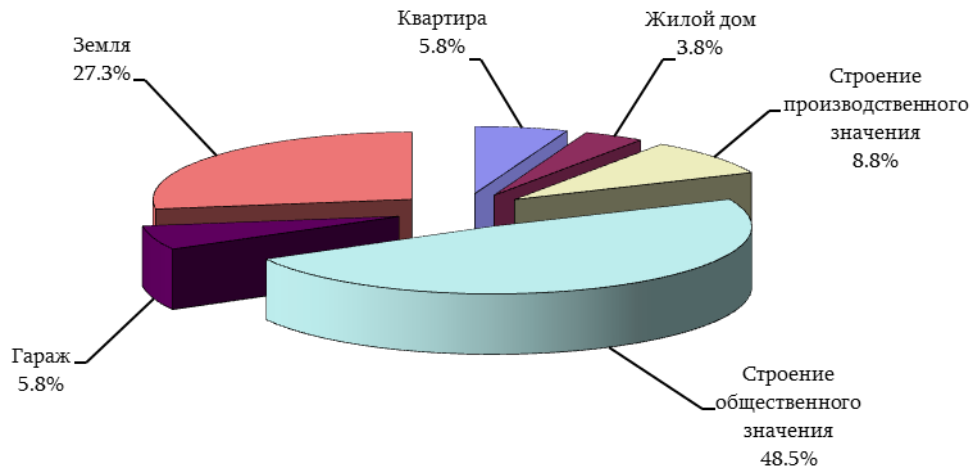


Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

| | единиц | | |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
| г.Ереван | 344 | 415 | 367 |
| Арагацотн | 23 | 31 | 30 |
| Араарат | 40 | 31 | 64 |
| Армавир | 28 | 29 | 22 |
| Гегаркуник | 77 | 38 | 42 |
| Лори | 55 | 73 | 45 |
| Котайк | 47 | 36 | 66 |
| Ширак | 117 | 69 | 49 |
| Сюник | 31 | 29 | 17 |
| Вайоц дзор | 13 | 14 | 10 |
| Тавуш | 45 | 60 | 47 |
| Всего РА | 820 | 825 | 759 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, декабрь 2018г.

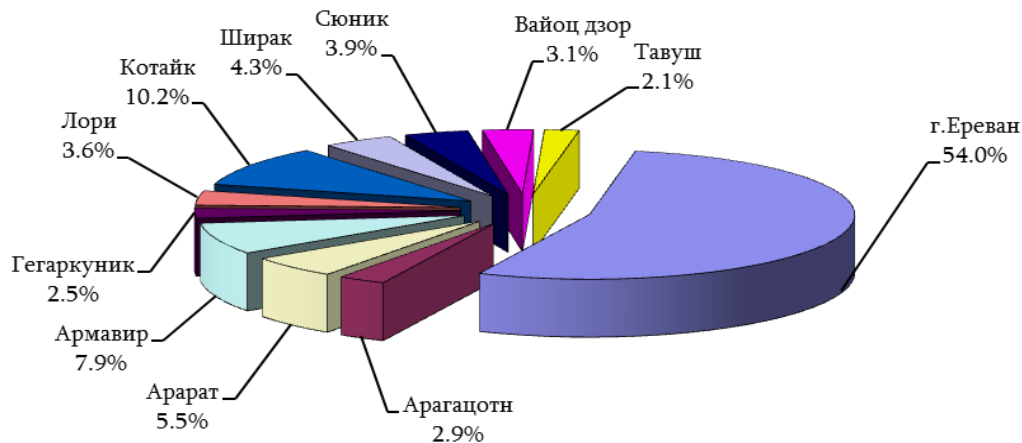


Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу имущества, декабрь 2018г.

| | Всего | в том числе: | | |
|-------------------------------------|------------|--------------|------------------|----------------|
| | | г.Ереван | города марзов РА | села марзов РА |
| Квартира многоквартирного здания | 44 | 30 | 14 | - |
| Жилой дом | 29 | 13 | 6 | 10 |
| Строение производственного значения | 67 | 50 | 9 | 8 |
| Объект общественного значения | 368 | 233 | 100 | 35 |
| Гараж | 44 | 39 | 5 | - |
| Земля | 207 | 2 | 46 | 159 |
| из них: сельскохозяйственный | 128 | - | 2 | 126 |
| Всего | 759 | 367 | 180 | 212 |

5.13.2.3. Залоговые сделки. В декабре 2018г. в республике было осуществлено 3 190 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, декабрь 2018г.



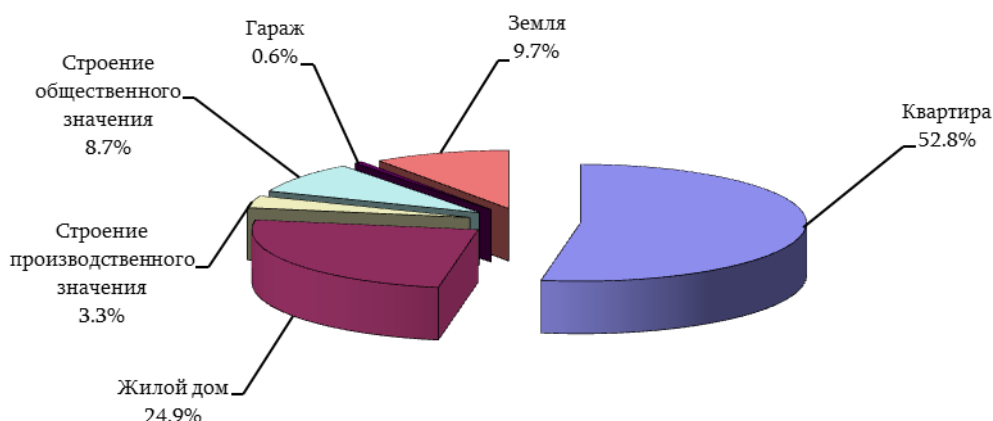
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Декабрь 2017г. | Ноябрь 2018г. | Декабрь 2018г. |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| г.Ереван | 1 830 | 1 428 | 1 724 |
| Арагацотн | 113 | 72 | 94 |
| Арарат | 209 | 169 | 174 |
| Армавир | 259 | 298 | 252 |
| Гегаркуник | 79 | 69 | 81 |
| Лори | 121 | 101 | 115 |
| Котайк | 273 | 260 | 325 |
| Ширак | 118 | 113 | 137 |
| Сюник | 87 | 82 | 124 |
| Вайоц дзор | 43 | 27 | 98 |
| Тавуш | 68 | 55 | 66 |
| Всего РА | 3 200 | 2 674 | 3 190 |

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.



Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам имущества, декабрь 2018г.

единиц

| | Всего | в том числе: | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| | | г.Ереван | города марзов РА | села марзов РА |
| Квартира многоквартирного здания | 1 683 | 1 234 | 431 | 18 |
| Жилой дом | 795 | 265 | 241 | 289 |
| Строение производственного значения | 106 | 33 | 14 | 59 |
| Объект общественного значения | 277 | 135 | 118 | 24 |
| Гараж | 19 | 17 | 2 | - |
| Земля | 310 | 40 | 24 | 246 |
| из них: сельскохозяйственный | 195 | 2 | 2 | 191 |
| Всего | 3 190 | 1 724 | 830 | 636 |