

Բ Ն Ա Կ Ա Ր Ա Ն Ա Յ Ի Ն Ֆ Ո Ն Դ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

Բնակարանային ֆոնդը բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, մանրալին ֆոնդի տները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, որբանոցները, հաշմանդամների, վետերանների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցների և կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները, ալյուրակները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քենդինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոն-տնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների բնակվելու տևողությունից:

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լողարանների կամ ջրացնողների, գուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեղնահարկերի, կիսավերահարկերի, ծածկապատշգամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

The section contains data on housing stock.

Housing stock can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, houses of manoeuvrable stock, specialized houses for single and aged, childrens' homes, infants' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding-schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

The total area of dwelling houses is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, storerooms or built-in closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-ребенка, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, садовые домики), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строения, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, պատշգամբների, սյունազարդ պատշգամբների, երկարավուն պատշգամբների, շտաքացվող ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանաման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, non-heated attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, неотопливаемых мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

125. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ
 PROVIDED TO POPULATION
 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

	2003	2004	2005	2006	2007	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը մեկ բնակչի հաշվով, մ ² ընդհանուր մակերես, ընդամենը Total average housing provided to population per inhabitant, m ² of total area այդ թվում՝ of which:	21.1	21.7	23.1	23.6	26.2	Средняя обеспеченность населения, м ² общей площади на одного жителя-всего
քաղաքներում urban areas	19.8	20.1	20.7	21.0	21.5	в городах
գյուղերում rural areas	23.4	24.4	27.4	28.3	34.6	в селах

126. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ
 HOUSING STOCK
 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(տարեվերջին)
(end of year)

(на конец года)

	2005	2006	2007	
Ամբողջ բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ² Total area of total housing stock, 1000 m ² այդ թվում՝ of which:	74359	76173	84463	Весь жилищный фонд, 1000 м ² общей площади
քաղաքային urban	42687	43395	44396	в том числе: городской
գյուղական rural	31672	32778	40067	сельский
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ Housing stock of multiole dwellings բնակարանների քանակը, միավոր number of apartments, unit այդ թվում՝ of which:	414688	417145	429749	Жилищный фонд многоквартирных зданий количество квартир, единиц в том числе:
քաղաքային urban	385797	389545	401917	городской
գյուղական rural	28891	27600	27832	сельский
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ² total area, 1000 m ² այդ թվում՝ of which:	26490	26554	26973	общая площадь, 1000 м ² в том числе:
քաղաքային urban	24390	24534	24945	городской
գյուղական rural	2100	2020	2028	сельский

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Շարունակություն
Continued
Продолжение

	2005	2006	2007	
Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդ Housing stock of dwelling houses	357426	372556	390231	Жилищный фонд, жилых домов
բնակելի տների քանակը, միավոր number of dwelling houses, unit				количество жилых домов, единиц
այդ թվում՝ of which:				в том числе:
քաղաքային urban	123159	128447	130864	городской
գյուղական rural	234267	244109	259367	сельский
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ² total area, 1000 m ²	47523	49261	57129	общая площадь, 1000 м ²
այդ թվում՝ of which:				в том числе:
քաղաքային urban	18034	18594	19184	городской
գյուղական rural	29489	30667	37945	сельский

ԲՆԱՎԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

127. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ
MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED MANAGERS
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ

	2004	2005	2006	2007	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր Number of multiple dwellings controlled by community, unit	14162	14091	14059	14051	Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit	122953	117089	116617	118370	Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում՝ of which:					в том числе:
քաղաքներում in urban areas	95212	89695	90639	92184	в городах
գյուղերում in rural areas	27741	27394	25978	26186	в селах
Համատիրության և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր Number of multiple dwellings controlled by condominiums and authorised managers, unit	7749	7907	7578	7675	Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums and authorised managers, unit	294229	297051	300060	310756	Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում՝ of which:					в том числе:
քաղաքներում in urban areas	292808	295630	298499	309195	в городах
գյուղերում in rural areas	1421	1421	1561	1561	в селах

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

128. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՄՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱԶԱՄՍԱԿԱՐԱՐՄԱՄԲ
SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY
УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

	2003	2004	2005	2006	2007	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով Gas supply of population per inhabitant:						Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ ³ network gas, m ³	48	69	97	125	165	сетевого, м ³
քաղաքներում in urban areas	46	71	103	136	182	в городах
գյուղերում in rural areas	51	66	86	104	135	в селах

129. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ, տարեվերջին
GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year
ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года

	2003	2004	2005	2006	2007	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը Number of settlements supplied with natural gas	299	352	394	446	465	Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом:
քաղաքների urban areas	40	40	42	42	44	городов
գյուղերի rural areas	259	312	352	404	421	сел
Գազի փողոցային ցանցի միազիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km	5289	6162	7321	8109	8778	Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартир) - всего, км
քաղաքներում in urban areas	2330	2825	3416	3854	4146	в городах
գյուղերում in rural areas	2959	3337	3905	4255	4632	в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների առկայությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացված և նոր գազաֆիկացված բնակարանները), ընդամենը, 1000 Availability of gasified apartments (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, 1000	186	270	360	439	516	Наличие газифицированных квартир (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры) - всего, 1000
քաղաքներում in urban areas	117	188	263	325	389	в городах
գյուղերում in rural areas	69	82	97	114	127	в селах

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

130. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄԸ
IMPROVEMENT OF HOUSING CONDITIONS
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

	2003	2004	2005	2006	2007	
Բնակարանային պայմանները բարելաված (հերթացուցակից նոր բնակարաններ տեղափոխված) ընտանիքների քանակը (ներառյալ միայնակները)	4450	1114	664	434	506	Число семей (включая одиночек), улучшивших (переселенных в новые квартиры состоявших на учете) жилищные условия
Number of families (including singles) that improved their living conditions (registered families moved to new appartaments)						
քաղաքներում in urban areas	4137	1036	343	236	385	в городах
գյուղերում in rural areas	313	78	321	198	121	в селах
բնակարան ստանալու համար հերթագրված ընտանիքների քանակից, %	14.6	3.6	2.3	1.5	1.9	от числа семей, состоящих на учете на получение жилья, %
in % of the number of families registered for improvement of living conditions						
քաղաքներում in urban areas	14.3	3.6	1.3	1.0	1.7	в городах
գյուղերում in rural areas	20.3	2.9	11.7	4.7	3.2	в селах
Բնակարան ստանալու համար հերթագրված ընտանիքների քանակը (ներառյալ միայնակները), տարեվերջին, 1000	31.3	29.4	28.9	26.9	26.2	Число семей (включая одиночек), состоящих на учете на получение жилья, на конец года, 1000
Number of families (including singles), registered for improvement of living conditions, end of year, 1000						
քաղաքներում in urban areas	28.6	26.6	24.7	23.1	22.9	в городах
գյուղերում in rural areas	2.7	2.8	4.2	3.8	3.3	в селах
հանրապետության ընտանիքների ընդհանուր քանակից (ներառյալ միայնակները), %	4.0	3.8	3.7	3.4	3.4	от общего числа семей по республике (включая одиночек), %
in % of total number of families of the republic (including singles)						
քաղաքներում in urban areas	5.5	5.1	4.8	4.4	4.4	в городах
գյուղերում in rural areas	1.0	1.1	1.6	1.4	1.3	в селах

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

131. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
NUMBER OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE
КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ

(միավոր) (unit)						(единица)
	2003	2004	2005	2006	2007	
Անշարժ գույքի նկատմամբ առաջին պետական գրանցումների քանակը (կուտակային) Number of first state registrations on real estate(accumulative)	990000	1270000	1518000	1568000	1589600	Количество первых государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (накопительное)
Անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցումների քանակը (տարեկան) Number of state registrations on real estate(annual)	71797	98345	122545	124568	155040	Количество государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (годовое)

132. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES
КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ

(միավոր) (unit)						(единица)
	2003	2004	2005	2006	2007	
Ընդամենը Total	71797	98345	122545	124568	155040	Всего
Օտարում Alienation	32074	40793	42671	51284	60608	Отчуждение
Վարձակալում Lease	6220	9123	11950	8285	10765	Аренда
Գրավադրում Hypothecation	4908	7695	9627	13656	25219	Заклад
Ժառանգում Inheritance	6305	8446	10516	14460	18386	Наследование
Օրինականացում Legalization	1578	4567	17436	4025	1090	Узаконивание
Մասնավորեցում (այդ թվում սեփականաշնորհման միջոցով) Private property (including through the privatization)	2991	2758	1520	1449	1165	Приватизация (в том числе посредством разгосударствления)
Այլ պետական գրանցումներ Other state registration	17721	24963	28825	31409	37807	Другие государственные регистрации

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

133. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑՆԵՐ
HOTELS
ГОСТИНИЦЫ

Հյուրանոցների թիվը, միավոր Number of hotels, units Число гости-ниц, единиц	Միանվագ տարողությու-նը, մահճակալ-տեղ Their accomodation capa-city, beds/places Единовременная вмес-тимость, койко-мест	Տրամադրվել է հյուրանոց-ներում տարվա ընթացքում, հազ.մահճակալ-օր Accomodation given year, beds/day, thsd. Предоставленно гостини-цами за год, тыс.койко-суток	Եկամուտները շա-հագործումից, մլն. դրամ Operating revenues, mln. drams Доходы от эксплуа-тации, млн. драмов	Շահագործման ծախսերը, մլն. դրամ Operating expenses, mln. drams Расходы на эксплуа-тацию, млн. драмов
--	--	---	---	---

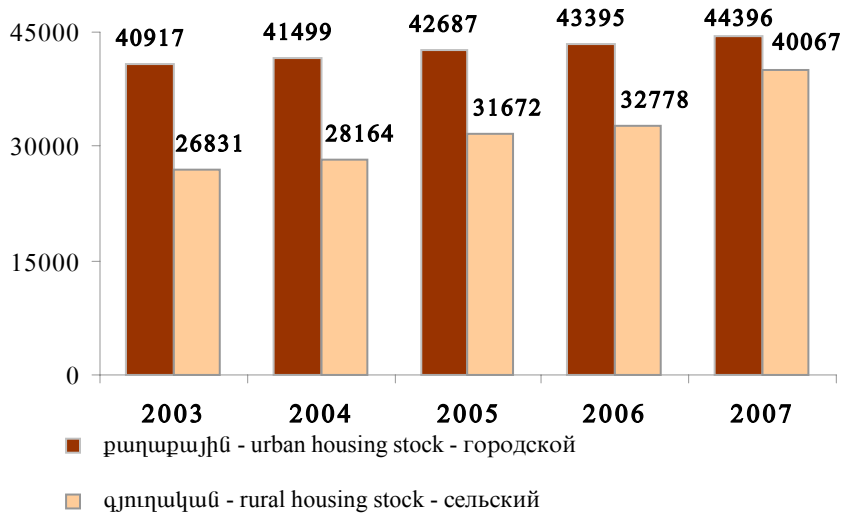
Ընդամենը - Total - Всего

2003	52	5014	209.9	7181.6	4992.6
2004	73	4894	384.6	8501.7	7058.6
2005	76	6873	452.6	10077.5	8229.1
2006	93	7372	595.3	10632.3	8532.6
2007	101	8764	638.2	12047.6	9552.1

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

տարեվերջին, բնակֆոնդի հազար քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես
 end of year, thousand square metres of total area of housing stock
 на конец года, тысяч квадратных метров общей площади жилфонда



ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԻՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՅԱՐԱՆՈՎ (ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՈՎ)
AVERAGE HOUSING PROVIDED TO POPULATION
СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

մեկ բնակչի հաշվով քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես - thousand square of total area per inhabitant
 квадратных метров общей площади на одного жителя

