

Բ Ն Ա Կ Ա Ր Ա Ն Ա Յ Ի Ն Ֆ Ո Ն Դ  
HOUSING STOCK  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

**Բնակարանային ֆոնդը** բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, որբանոցները, հաշմանդամների, վետերանների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները, այգետնակները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քենփինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոն-տնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների բնակվելու տևողությունից:

**Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը** որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լողարանների կամ ջրացնողների, գուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային և սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

The section contains data on housing stock.

**Housing stock** can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, specialized houses for single and aged, childrens' homes, infants' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding- schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

**The total area of dwelling houses** is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, storerooms or built-in closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-ребенка, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, садовые домики), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания

---

---

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

---

---

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, պատշգամբների, սյունազարդ պատշգամբների, երկարավուն պատշգամբների, չտաքացվող ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, non-heated attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

(изоляторы).

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, неотопливаемых мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**125. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
 PROVIDED TO POPULATION  
 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

	2004	2005	2006	2007	2008	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը մեկ բնակչի հաշվով, մ <sup>2</sup> ընդհանուր մակերես, ընդամենը	21.7	23.1	23.6	26.2	26.3	Total average housing provided to population per inhabitant, m <sup>2</sup> of total area Средняя обеспеченность населения, м <sup>2</sup> общей площади на одного жителя-всего
այդ թվում՝						of which: в том числе:
քաղաքներում	20.1	20.7	21.0	21.5	21.6	urban areas в городах
գյուղերում	24.4	27.4	28.3	34.6	34.6	rural areas в селах

**126. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ**  
 HOUSING STOCK  
 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(տարեվերջին)

(end of year)  
(на конец года)

	2005	2006	2007	2008	
Ամբողջ բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ <sup>2</sup>	74359	76173	84463	84985	Total area of total housing stock, 1000 m <sup>2</sup> Весь жилищный фонд, 1000 м <sup>2</sup> общей площади
այդ թվում՝					of which: в том числе:
քաղաքային	42687	43395	44396	44709	urban городской
գյուղական	31672	32778	40067	40276	rural сельский
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ					Housing stock of multi-ole wellings Жилищный фонд многоквартирных зданий
բնակարանների քանակը, միավոր	414688	417145	429749	429512	number of apartments, unit количество квартир, единиц
այդ թվում՝					of which: в том числе:
քաղաքային	385797	389545	401917	402036	urban городской
գյուղական	28891	27600	27832	27476	rural сельский

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

Շարունակություն  
Continued  
Продолжение

	2005	2006	2007	2008	
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ <sup>2</sup>	26490	26554	26973	27001	total area, 1000 m <sup>2</sup>
այդ թվում`					общая площадь, 1000 м <sup>2</sup> of which:
քաղաքային	24390	24534	24945	24946	в том числе: urban
գյուղական	2100	2020	2028	2055	городской rural
					сельский
Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդ					Housing stock of dwelling houses Жилищный фонд, жилых домов
բնակելի տների քանակը, միավոր	357426	372556	390231	392590	number of dwelling houses, unit количество жилых домов, единиц
այդ թվում`					of which:
քաղաքային	123159	128447	130864	134354	в том числе: urban
գյուղական	234267	244109	259367	258236	rural
					сельский
					сельский
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ <sup>2</sup>	47523	49261	57129	57654	total area, 1000 m <sup>2</sup>
այդ թվում`					общая площадь, 1000 м <sup>2</sup> of which:
քաղաքային	18034	18594	19184	19527	в том числе: urban
գյուղական	29489	30667	37945	38127	городской rural
					сельский

**ԲՆԱՎԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**127. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱՎԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ**  
**MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED MANAGERS**  
**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ**

	2005	2006	2007	2008	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	14091	14059	14051	13784	Number of multiple dwellings controlled by community, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	117089	116617	118370	113358	Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում՝					of which:
քաղաքներում	89695	90639	92184	87136	в том числе: in urban areas
գյուղերում	27394	25978	26186	26222	в городах in rural areas в селах
Համատիրության և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	7907	7578	7675	7757	Number of multiple dwellings controlled by condominiums and authorised managers, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	297051	300060	310756	314940	Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums and authorised managers, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում՝					of which:
քաղաքներում	295630	298499	309195	313747	в том числе: in urban areas
գյուղերում	1421	1561	1561	1193	в городах in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**128. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՄՈՒՆԵԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱԶԱՄՍԱԿԱՐԱՐՍԱՄԲ**  
**SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY**  
**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ**

	2004	2005	2006	2007	2008	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով						Gas supply of population per inhabitant: Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ <sup>3</sup>	69	97	125	165	182	network gas, m <sup>3</sup> сетевого, м <sup>3</sup>
քաղաքներում	71	103	136	182	203	in urban areas в городах
գյուղերում	66	86	104	135	146	in rural areas в селах

**129. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ, տարեվերջին**  
**GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year**  
**ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года**

	2004	2005	2006	2007	2008	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը	352	394	446	465	507	Number of settlements supplied with natural gas Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом:
քաղաքների	40	42	42	44	45	urban areas городов
գյուղերի	312	352	404	421	462	rural areas сел
Գազի փողոցային ցանցի միագիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազափիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ	6162	7321	8109	8778	9688	Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартиры) - всего, км
քաղաքներում	2825	3416	3854	4146	4398	in urban areas в городах
գյուղերում	3337	3905	4255	4632	5290	in rural areas в селах
Գազափիկացված բնակարանների և բնակելի տների առկայությունը (ներառյալ վերագազափիկացված և նոր գազափիկացված բնակարանները և բնակելի տները), ընդամենը, 1000	270	360	439	516	574	Availability of gasified apartments and dwellings (including regasified apartments and dwellings and those newly supplied with gas)-total, 1000 Наличие газифицированных квартир и жилых домов (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры и жилые дома)- всего, 1000
քաղաքներում	188	263	325	389	432	in urban areas в городах
գյուղերում	82	97	114	127	142	in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**130. ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԾԱՎԱԼԻ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
**DISTRIBUTION OF THE VOLUME OF NATURAL GAS SUPPLIED TO CONSUMERS**  
**ОТПУСК ПРИРОДНОГО ГАЗА ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

	2004	2005	2006	2007	2008	
Սպառողներին տրված գազը, ընդամենը, մլն.մ <sup>3</sup>	1206.7	1498.4	1564.3	1843.0	2046.6	Gas supplied to consumers, total, mln m <sup>3</sup> Отпуск природного газа всем потребителям, млн.м <sup>3</sup>
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	220.5	310.5	401.7	532.1	589.5	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	8.8	36.1	74.9	123.3	194.0	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	977.4	1151.8	1087.7	1187.6	1263.1	production на производственные нужды
Քաղաքներին	1115.2	1376.5	1385.4	1588.2	1752.8	Cities, towns В городах
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	144.7	211.6	281.2	376.2	419.8	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	8.4	31.2	55.7	94.7	165.1	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	962.1	1133.7	1048.5	1117.3	1167.9	production на производственные нужды
Գյուղերին	91.5	121.9	178.9	254.8	293.8	Villages В селах
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	75.8	98.9	120.5	155.9	169.7	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	0.4	4.9	19.2	28.6	28.9	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	15.3	18.1	39.2	70.3	95.2	production на производственные нужды

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**131. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ**  
**NUMBER OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE**  
**КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ**

(միավոր)						(unit) (единица)
	2004	2005	2006	2007	2008	
Անշարժ գույքի նկատմամբ առաջին պետական գրանցումների քանակը (կուտակային)	1270000	1518000	1568000	1589600	1589600	Number of first state registrations on real estate(accumulative) Количество первых государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (накопительное)
Անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցումների քանակը (տարեկան)	98345	122545	124568	155040	159367	Number of state registrations on real estate(annual) Количество государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (годовое)

**132. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES**  
**КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ**

(միավոր)						(unit) (единица)
	2004	2005	2006	2007	2008	
Ընդամենը	98345	122545	124568	155040	159367	Total Всего
Օտարում	40793	42671	51284	60608	54615	Alienation Отчуждение
Վարձակալում	9123	11950	8285	10765	11865	Lease Аренда
Գրավադրում	7695	9627	13656	25219	26007	Hypothecation Заклад
Ժառանգում	8446	10516	14460	18386	22511	Inheritance Наследование
Օրինականացում	4567	17436	4025	1090	2006	Legalization Узаконивание
Մասնավորեցում (այդ թվում սեփականաշնորհման միջոցով)	2758	1520	1449	1165	94	Private property (including through the privatization) Приватизация (в том числе посредством разгосударствления)
Այլ պետական գրանցումներ	24963	28825	31409	37807	42269	Other state registration Другие государственные регистрации



**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**133. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑՆԵՐ**  
HOTELS  
ГОСТИНИЦЫ

Հյուրանոցների թիվը, միավոր Number of hotels, units Число гости-ниц, единиц	Միանվագ տարողությու-նը, մահճակալ-տեղ Their accomodation capa-city, beds/places Единовременная вмес-тимость, койко-мест	Տրամադրվել է հյուրանոց-ներում տարվա ընթացքում, հազ.մահճակալ-օր Accomodation given year, beds/day, thsd. Предоставленно гостини-цами за год, тыс.койко-суток	Եկամուտները շա-հագործումից, մլն. դրամ Operating revenues, mln. drams Доходы от эксплуа-тации, млн. драмов	Շահագործման ծախսերը, մլն. դրամ Operating expenses, mln. drams Расходы на эксплуа-тацию, млн. драмов
--	--	---	---	---

**Ընդամենը - Total - Всего**

2004	73	4894	384.6	8501.7	7058.6
2005	76	6873	452.6	10077.5	8229.1
2006	93	7372	595.3	10632.3	8532.6
2007	101	6299 <sup>✦</sup>	638.2	12047.6	9552.1
2008	110	6464	594.3	13254.0	9118.8

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ**  
HOUSING STOCK  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

տարեվերջին, բնակֆոնդի հազար քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես  
end of year, thousand square metres of total area of housing stock  
на конец года, тысяч квадратных метров общей площади жилищного фонда



**ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԻՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՅԱՐԱՆՈՎ (ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՈՎ)**  
AVERAGE HOUSING PROVIDED TO POPULATION  
СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

մեկ բնակչի հաշվով քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես - thousand square of total area per inhabitant  
квадратных метров общей площади на одного жителя

