

Բ Ն Ա Կ Ա Ր Ա Ն Ա Յ Ի Ն Ֆ Ո Ն Դ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

Բնակարանային ֆոնդը բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, հաշմանդամների, վետերանների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քեմփինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, զորանոցները, երկաթուղային վագոն-տնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների, բնակվելու տևողությունից:

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լողարանների կամ ջրացնողների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային նշանակության և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

The section contains data on housing stock.

Housing stock can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, specialized houses for single and aged, childrens' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding- schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

The total area of dwelling houses is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, storerooms or built-in closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, չտաքացվող պատշգամբների, սյունազարդ պատշգամբների, երկարավուն պատշգամբների, ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, non-heated common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, неотапливаемых общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

147. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ
PROVISION OF POPULATION WITH HOUSING STOCK
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

	2005	2006	2007	2008	2009	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը մեկ բնակչի հաշվով, մ ² ընդհանուր մակերես, ընդամենը	23.1	23.6	26.2	26.3	26.7	Total average housing provided to population per inhabitant, m ² of total area Средняя обеспеченность населения, м ² общей площади на одного жителя- всего
այդ թվում՝						of which: в том числе:
քաղաքներում	20.7	21.0	21.5	21.6	22.0	urban areas в городах
գյուղերում	27.4	28.3	34.6	34.6	35.0	rural areas в селах

148. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(տարեվերջին)

(end of year)
(на конец года)

	2005	2006	2007	2008	2009	
Ամբողջ բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ²	74359	76173	84463	84985	86493	Total area of total housing stock, 1000 m ² Весь жилищный фонд, 1000 м ² общей площади
այդ թվում՝						of which: в том числе:
քաղաքային	42687	43395	44396	44709	45673	urban городской
գյուղական	31672	32778	40067	40276	40820	rural сельский
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ						Housing stock of multiole wellings Жилищный фонд многоквартирных зданий
բնակարանների քանակը, միավոր	414688	417145	429749	429512	430693	number of apartments, unit количество квартир, единиц
այդ թվում՝						of which: в том числе:
քաղաքային	385797	389545	401917	402036	402643	urban городской
գյուղական	28891	27600	27832	27476	28050	rural сельский

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

	2005	2006	2007	2008	2009	Շարունակություն Continued Продолжение
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ²	26490	26554	26973	27001	27108	total area, 1000 m ²
այդ թվում՝						общая площадь, 1000 м ² of which:
քաղաքային	24390	24534	24945	24946	25025	в том числе: urban
գյուղական	2100	2020	2028	2055	2083	городской rural
Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդ						сельский Housing stock of dwelling houses Жилищный фонд, жилых домов
բնակելի տների քանակը, միավոր	357426	372556	390231	392590	401982	number of dwelling houses, unit
այդ թվում՝						количество жилых домов, единиц of which:
քաղաքային	123159	128447	130864	134354	140300	в том числе: urban
գյուղական	234267	244109	259367	258236	261682	городской rural
ընդհանուր մակերեսը, 1000 մ ²	47523	49261	57129	57654	59064	сельский total area, 1000 m ²
այդ թվում՝						общая площадь, 1000 м ² of which:
քաղաքային	18034	18594	19184	19527	20418	в том числе: urban
գյուղական	29489	30667	37945	38127	38646	городской rural
						сельский

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

149. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ
MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED MANAGERS
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ

	2006	2007	2008	2009	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	14059	14051	13784	13684	Number of multiple dwellings controlled by community, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	116617	118370	113358	109604	Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում՝					of which:
քաղաքներում	90639	92184	87136	82800	в том числе: in urban areas
գյուղերում	25978	26186	26222	26804	в городах in rural areas
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	7578	7675	7757	7908	в селах Number of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	300060	310756	314940	320222	Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում՝					of which:
քաղաքներում	298499	309195	313747	319029	в том числе: in urban areas
գյուղերում	1561	1561	1193	1193	в городах in rural areas в селах

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

150. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՄՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱԶԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՄԲ
SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY
УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

	2005	2006	2007	2008	2009	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով						Gas supply of population per inhabitant: Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ ³	97	125	165	182	170	network gas, m ³ сетевого, м ³
քաղաքներում	103	136	182	203	193	in urban areas в городах
գյուղերում	86	104	135	146	130	in rural areas в селах

151. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ, տարեվերջին
GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year
ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года

	2005	2006	2007	2008	2009	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը	394	446	465	507	528	Number of settlements supplied with natural gas Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом:
քաղաքների	42	42	44	45	45	urban areas городов
գյուղերի	352	404	421	462	483	rural areas сел
Գազի փողոցային ցանցի միագիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ	7321	8109	8778	9688	10345	Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартиры) - всего, км
քաղաքներում	3416	3854	4146	4398	4540	in urban areas в городах
գյուղերում	3905	4255	4632	5290	5805	in rural areas в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների և բնակելի տների առկայությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացված և նոր գազաֆիկացված բնակարանները և բնակելի տները), ընդամենը, 1000	360	439	516	574	596	Availability of gasified apartments and dwellings (including regasified apartments and dwellings and those newly supplied with gas)-total, 1000 Наличие газифицированных квартир и жилых домов (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры и жилые дома)- всего, 1000
քաղաքներում	263	325	389	432	448	in urban areas в городах
գյուղերում	97	114	127	142	148	in rural areas в селах

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

152. ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԾԱՎԱԼԻ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ
DISTRIBUTION OF THE VOLUME OF NATURAL GAS SUPPLIED TO CONSUMERS
ОТПУСК ПРИРОДНОГО ГАЗА ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

	2005	2006	2007	2008	2009	
Սպառողներին տրված գազը, ընդամենը, մլն.մ ³	1498.4	1564.3	1843.0	2046.6	1620.5	Gas supplied to consumers, total, mln m ³ Отпуск природного газа всем потребителям, млн.м ³
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	310.5	401.7	532.1	589.5	553.2	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	36.1	74.9	123.3	194.0	136.4	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	1151.8	1087.7	1187.6	1263.1	930.9	production на производственные нужды
Քաղաքներին	1376.5	1385.4	1588.2	1752.8	1364.2	Cities, towns В городах
այդ թվում`						of which: в том числе:
բնակչությանը	211.6	281.2	376.2	419.8	401.5	population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	31.2	55.7	94.7	165.1	116.8	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	1133.7	1048.5	1117.3	1167.9	845.9	production на производственные нужды
Գյուղերին	121.9	178.9	254.8	293.8	256.3	Villages В селах
այդ թվում`						of which: в том числе:
բնակչությանը	98.9	120.5	155.9	169.7	151.7	population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	4.9	19.2	28.6	28.9	19.6	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	18.1	39.2	70.3	95.2	85.0	production на производственные нужды

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

153. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
NUMBER OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE
КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ

(միավոր)						(unit) (единица)
	2005	2006	2007	2008	2009	
Անշարժ գույքի նկատմամբ առաջին պետական գրանցումների քանակը (կուտակային)	1518000	1568000	1589600	1589600	1589600	Number of first state registrations on real estate(accumulative) Количество первых государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (накопительное)
Անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցումների քանակը (տարեկան)	122545	124568	155040	159367	154462	Number of state registrations on real estate(annual) Количество государственных регистраций по отношению к недвижимому имуществу (годовое)

154. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES
КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ

(միավոր)						(unit) (единица)
	2005	2006	2007	2008	2009	
Ընդամենը	122545	124568	155040	159367	154462	Total Всего
Օտարում	42671	51284	60608	54615	41766	Alienation Отчуждение
Վարձակալում	11950	8285	10765	11865	13779	Lease Аренда
Գրավադրում	9627	13656	25219	26007	16851	Hypothecation Заклад
Ժառանգում	10516	14460	18386	22511	19227	Inheritance Наследование
Օրինականացում	17436	4025	1090	2006	687	Legalization Узаконивание
Մասնավորեցում (այդ թվում սեփականաշնորհման միջոցով)	1520	1449	1165	94	751	Private property (including through the privatization) Приватизация (в том числе посредством разгосударствления)
Այլ պետական գրանցումներ	28825	31409	37807	42269	61401	Other state registration Другие государственные регистрации

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

155. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑՆԵՐ
HOTELS
ГОСТИНИЦЫ

Հյուրանոցների քանակը, միավոր Number of hotels, units Число гости- ниц, единиц	Միանվագ տարողությու- նը, մահճակալ-տեղ Their accomodation capa- city, beds/places Единовременная вмес- тимость, койко-мест	Տրամադրվել է հյուրանոց- ներում տարվա ընթացքում, հազ.մահճակալ-օր Accomodation given year, beds/day, thsd. Предоставленно гостини- цами за год, тыс.койко- суток	Եկամուտները շա- հագործումից, մլն. դրամ Operating revenues, mln. drams Доходы от эксплуа- тации, млн. драмов	Շահագործման ծախսերը, մլն. դրամ Operating expenses, mln. drams Расходы на эксплуа- тацию, млн. драмов
--	--	---	---	---

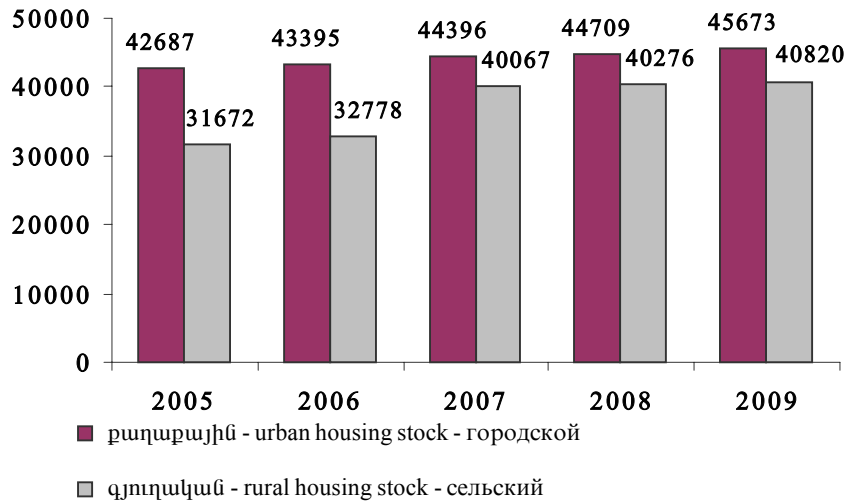
Ընդամենը - Total - Всего

2005	76	6873	452.6	10077.5	8229.1
2006	93	7372	595.3	10632.3	8532.6
2007	101	6299	638.2	12047.6	9552.1
2008	110	6464	594.3	13254.0	9118.8
2009	118	7204	402.4	14182.8	11680.0

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

տարեվերջին, բնակֆոնդի հազար քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես
 end of year, thousand square metres of total area of housing stock
 на конец года, тысяч квадратных метров общей площади жилфонда



ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԻՆ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՅԱՐԱՆՈՎ (ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՈՎ)
AVERAGE HOUSING PROVIDED TO POPULATION
СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

մեկ բնակչի հաշվով քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես - thousand square of total area per inhabitant
 квадратных метров общей площади на одного жителя

