

# ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

## Բնակարանային ֆոնդ

Հունվարի 1-ի դրությամբ, հազ. մ<sup>2</sup>

|                           | Բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը |         |         |         | այդ թվում՝ համայնքներում |         |         |         |           |         |         |         |
|---------------------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|                           |                                       |         |         |         | քաղաքային                |         |         |         | գյուղական |         |         |         |
|                           | 2008                                  | 2009    | 2010    | 2011    | 2008                     | 2009    | 2010    | 2011    | 2008      | 2009    | 2010    | 2011    |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 84463.0                               | 84985.2 | 86493.0 | 88633.5 | 44395.8                  | 44709.1 | 45673.5 | 47205.6 | 40067.2   | 40276.1 | 40819.5 | 41427.9 |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 8576.7                                | 8649.3  | 8936.5  | 8926.5  | 4885.9                   | 4933.2  | 5029.6  | 5052.5  | 3690.8    | 3716.1  | 3906.9  | 3874.0  |

## Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով

Հունվարի 1-ի դրությամբ, մ<sup>2</sup>

|                           | Ընդամենը |      |      |      | այդ թվում՝ համայնքներում |      |      |      |           |      |      |      |
|---------------------------|----------|------|------|------|--------------------------|------|------|------|-----------|------|------|------|
|                           |          |      |      |      | քաղաքային                |      |      |      | գյուղական |      |      |      |
|                           | 2008     | 2009 | 2010 | 2011 | 2008                     | 2009 | 2010 | 2011 | 2008      | 2009 | 2010 | 2011 |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 26.2     | 26.3 | 26.7 | 27.2 | 21.5                     | 21.6 | 22.0 | 22.6 | 34.6      | 34.6 | 35.0 | 35.4 |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 30.4     | 30.7 | 31.7 | 31.7 | 29.5                     | 29.8 | 30.4 | 30.6 | 31.7      | 31.9 | 33.5 | 33.2 |

## Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ<sup>1</sup>

Միավոր

|                           | Ընդամենը | Բնակարանների քանակը |              |              |                      |
|---------------------------|----------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|
|                           |          | այդ թվում՝          |              |              |                      |
|                           |          | 1 սենյականոց        | 2 սենյականոց | 3 սենյականոց | 4 և ավելի սենյականոց |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 437126   | 89540               | 151608       | 153961       | 42017                |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 39076    | 8120                | 13181        | 12918        | 4857                 |

<sup>1</sup> Առանց չստեփականաշնորհված հանրակացարանների.

**Համայնքների, համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ**

*Միավոր*

|                           | Բնակարանների քանակը |             |            | այդ թվում՝                    |             |            |   |             |            |
|---------------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------------------|-------------|------------|---|-------------|------------|
|                           |                     |             |            | համայնքների կողմից կառավարվող |             |            | Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող |             |            |
|                           | ընդամենը            | քաղաքներում | գյուղերում | ընդամենը                      | քաղաքներում | գյուղերում | ընդամենը  | քաղաքներում | գյուղերում |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 436394              | 408767      | 27627      | 108211                        | 81777       | 26434      | 328183  | 326990      | 1193       |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 38759               | 37479       | 1280       | 13360                         | 12432       | 928        | 25399   | 25047       | 352        |

**Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ**

*Միավոր*

|                           | Ընդամենը | Բնակարանների քանակը |              |              |                      |
|---------------------------|----------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|
|                           |          | այդ թվում՝          |              |              |                      |
|                           |          | 1 սենյականոց        | 2 սենյականոց | 3 սենյականոց | 4 և ավելի սենյականոց |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 108211   | 20694               | 37835        | 35369        | 14313                |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 13360    | 3161                | 5326         | 3647         | 1226                 |

**Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ**

*Միավոր*

|                           | Ընդամենը | Բնակարանների քանակը <sup>1</sup> |              |              |                      |
|---------------------------|----------|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
|                           |          | այդ թվում՝                       |              |              |                      |
|                           |          | 1 սենյականոց                     | 2 սենյականոց | 3 սենյականոց | 4 և ավելի սենյականոց |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 328183   | 68579                            | 113380       | 118524       | 27700                |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 25399    | 4796                             | 7705         | 9267         | 3631                 |

**Քաղաքային բնակավայրերում գտնվող բնակելի տների և  
բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսը**

*Հունվարի 1-ի դրությամբ*

|                                      | Բնակելի տների<br>բնակարանային ֆոնդը |  | Բազմաբնակարանային շենքերի<br>բնակարանների բնակարանային ֆոնդը |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
|                                      | բնակելի տների<br>քանակը, միավոր     | ընդհանուր<br>մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> | բնակարանների<br>քանակը, միավոր                               | ընդհանուր<br>մակերեսը, հազ. մ <sup>2</sup> |
|                                      | <b>2009</b>                         |  |  |  |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>134354</b>                       | <b>19526.7</b>                             | <b>402036</b>  | <b>24945.9</b>                             |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 20469                               | 2504.3                                     | 38082  | 2418.8                                     |
|                                      | <b>2010</b>                         |  |  |  |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>140300</b>                       | <b>20417.6</b>                             | <b>402643</b>  | <b>25024.9</b>                             |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 20670                               | 2607.2                                     | 37820  | 2411.8                                     |
|                                      | <b>2011</b>                         |  |  |  |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>145302</b>                       | <b>21680.5</b>                             | <b>409442</b>  | <b>25278.1</b>                             |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 20982                               | 2651.3                                     | 37796  | 2390.8                                     |

**Հանրակացարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը**

*Հունվարի 1-ի դրությամբ, մ<sup>2</sup>*

|                                      | Ընդհանուր մակերեսը |               |              |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
|                                      | ընդամենը           | այդ թվում`    |              |
|                                      |                    | քաղաքներում   | գյուղերում   |
|                                      | <b>2008</b>        |               |              |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>308546</b>      | <b>276397</b> | <b>32149</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 29099              | 25656         | 3443         |
|                                      | <b>2009</b>        |               |              |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>255277</b>      | <b>225516</b> | <b>29761</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 11368              | 7925          | 3443         |
|                                      | <b>2010</b>        |               |              |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>272721</b>      | <b>245768</b> | <b>26953</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 28685              | 28262         | 423          |
|                                      | <b>2011</b>        |               |              |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>287994</b>      | <b>259736</b> | <b>28258</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 26749              | 26326         | 423          |

**Բնակելի տների քանակը**

*Հունվարի 1-ի դրությամբ*

|                                  | Ընդհանուր քանակը |                  | այդ թվում՝    |                  |               |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                  | ընդամենը, միավոր | %-ով ընդհանուրից | քաղաքներում   | %-ով քաղաքայինից | գյուղերում    | %-ով գյուղականից |
| <b>2008</b>                      |                  |                  |               |                  |               |                  |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>390231</b>    | <b>100.0</b>     | <b>130864</b> | <b>100.0</b>     | <b>259367</b> | <b>100.0</b>     |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 49709            | 12.8             | 20095         | 15.3             | 29614         | 11.4             |
| <b>2009</b>                      |                  |                  |               |                  |               |                  |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>392590</b>    | <b>100.0</b>     | <b>134354</b> | <b>100.0</b>     | <b>258236</b> | <b>100.0</b>     |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 50167            | 12.8             | 20469         | 15.2             | 29698         | 11.5             |
| <b>2010</b>                      |                  |                  |               |                  |               |                  |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>401982</b>    | <b>100.0</b>     | <b>140300</b> | <b>100.0</b>     | <b>261682</b> | <b>100.0</b>     |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 50851            | 12.7             | 20670         | 14.7             | 30181         | 11.5             |
| <b>2011</b>                      |                  |                  |               |                  |               |                  |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>408875</b>    | <b>100.0</b>     | <b>145302</b> | <b>100.0</b>     | <b>263573</b> | <b>100.0</b>     |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 51334            | 12.6             | 20982         | 14.4             | 30352         | 11.5             |

**Բազմաբնակարան շենքերի քանակն ըստ արտաքին պատերի նյութերի**

*Հունվարի 1-ի դրությամբ*

|                                  | Շենքերի քանակը, միավոր | % -ով ընդհանուրից |             |            |            |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|------------|------------|
|                                  |                        | քարե              | պանելային   | մոնոլիտ    | այլ        |
| <b>2008</b>                      |                        |                   |             |            |            |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>21821</b>           | <b>73.5</b>       | <b>19.9</b> | <b>5.5</b> | <b>1.1</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 2071                   | 59.4              | 12.3        | 22.8       | 5.5        |
| <b>2009</b>                      |                        |                   |             |            |            |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>21673</b>           | <b>73.5</b>       | <b>19.9</b> | <b>5.5</b> | <b>1.1</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 2072                   | 59.4              | 12.3        | 22.8       | 5.5        |
| <b>2010</b>                      |                        |                   |             |            |            |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>21750</b>           | <b>73.8</b>       | <b>19.7</b> | <b>5.6</b> | <b>0.9</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 2035                   | 59.7              | 12.6        | 23.7       | 4.0        |
| <b>2011</b>                      |                        |                   |             |            |            |
| <b>Հայաստանի Հանրապետություն</b> | <b>21333</b>           | <b>72.6</b>       | <b>20.8</b> | <b>5.7</b> | <b>0.9</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                    | 4781                   | 48.9              | 50.2        | 0.9        | -          |

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների  
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝   |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք   | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>17886</b>                    | <b>12886</b> | <b>4746</b>    | <b>254</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 1371                            | 998          | 354            | 19         |
| <b>2009</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>15373</b>                    | <b>11257</b> | <b>3981</b>    | <b>135</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 899                             | 676          | 205            | 18         |
| <b>2010</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>16952</b>                    | <b>12635</b> | <b>4180</b>    | <b>137</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 882                             | 707          | 173            | 2          |

**Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝  |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք  | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>8452</b>                     | <b>5774</b> | <b>2472</b>    | <b>206</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 821                             | 614         | 199            | 8          |
| <b>2009</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>6648</b>                     | <b>4268</b> | <b>2304</b>    | <b>76</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 610                             | 438         | 160            | 12         |
| <b>2010</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>7583</b>                     | <b>5174</b> | <b>2359</b>    | <b>50</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 993                             | 768         | 222            | 3          |

**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված  
օտարման գործարքների քանակը**

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝  |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք  | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>1489</b>                     | <b>1378</b> | <b>99</b>      | <b>12</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 69                              | 66          | 2              | 1          |
| <b>2009</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>1399</b>                     | <b>1277</b> | <b>109</b>     | <b>13</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 64                              | 61          | 3              | -          |
| <b>2010</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>1680</b>                     | <b>1513</b> | <b>145</b>     | <b>22</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 121                             | 119         | 2              | -          |

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝  |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք  | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>3192</b>                     | <b>2743</b> | <b>407</b>     | <b>42</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 231                             | 207         | 23             | 1          |
| <b>2009</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>2381</b>                     | <b>1978</b> | <b>386</b>     | <b>17</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 187                             | 158         | 27             | 2          |
| <b>2010</b>                          |                                 |             |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>2603</b>                     | <b>2213</b> | <b>373</b>     | <b>17</b>  |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 160                             | 137         | 23             | -          |

**Արտադրական նշանակության օբյեկտների**

նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝ |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |            |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>691</b>                      | <b>657</b> | <b>33</b>      | <b>1</b>   |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 160                             | 137        | 23             | -          |
| <b>2009</b>                          |                                 |            |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>456</b>                      | <b>415</b> | <b>40</b>      | <b>1</b>   |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 53                              | 51         | 2              | -          |
| <b>2010</b>                          |                                 |            |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>592</b>                      | <b>546</b> | <b>40</b>      | <b>6</b>   |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 54                              | 49         | 5              | -          |

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության)  
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝   |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք   | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>22339</b>                    | <b>20629</b> | <b>1546</b>    | <b>164</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 1442                            | 1329         | 102            | 11         |
| <b>2009</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>15080</b>                    | <b>13443</b> | <b>1436</b>    | <b>201</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 1739                            | 1625         | 92             | 22         |
| <b>2010</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>15576</b>                    | <b>13998</b> | <b>1388</b>    | <b>190</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 1736                            | 1599         | 107            | 30         |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

|                                      | Օտարումների<br>քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝   |                |            |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|------------|
|                                      |                                 | առուվաճառք   | նվիրատվություն | փոխանակում |
| <b>2008</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>54615</b>                    | <b>44518</b> | <b>9418</b>    | <b>679</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 3979                            | 3257         | 682            | 40         |
| <b>2009</b>                          |                                 |              |                |            |
| <b>Հայաստանի<br/>Հանրապետություն</b> | <b>41766</b>                    | <b>32937</b> | <b>8385</b>    | <b>444</b> |
| ՀՀ Լոռու մարզ                        | 3552                            | 3009         | 489            | 54         |
| <b>2010</b>                          |                                 |              |                |            |

|                           | Օտարումների քանակը, ընդամենը | այդ թվում՝ |                |            |
|---------------------------|------------------------------|------------|----------------|------------|
|                           |                              | առուվաճառք | նվիրատվություն | փոխանակում |
| Հայաստանի Հանրապետություն | 45353                        | 36382      | 8549           | 422        |
| ՀՀ Լոռու մարզ             | 3946                         | 3379       | 532            | 35         |

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների**

*Դրամ*

|               |            | Բնակարանների 1 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները |       |       |       |
|---------------|------------|---|-------|-------|-------|
|               |            | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  |
| ՀՀ Լոռու մարզ | Վանաձոր    | 71800   | 94200 | 92200 | 93300 |
|               | Ստեփանավան | 36700   | 46900 | 54500 | 58800 |
|               | Սպիտակ     | 47100   | 61800 | 73300 | 81900 |
|               | Ալավերդի   | 25500   | 30900 | 32900 | 32400 |
|               | Տաշիր      | 25300   | 31600 | 35200 | 36300 |
|               | Թումանյան  | 5400  | 5600  | 6000  | 6100  |
|               | Շամլուղ    | 3100  | 3200  | 3400  | 3400  |
|               | Ախթալա     | 11800   | 12900 | 13900 | 14200 |

**Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների**

*Դրամ*

|               | Քաղաք      | Բնակելի տան (շինության 200.0 մ <sup>2</sup> և տնամերձի 1000.0 մ <sup>2</sup> միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1մ <sup>2</sup> շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) |       |       |       |
|---------------|------------|--|-------|-------|-------|
|               |            | 2007   | 2008  | 2009  | 2010  |
| ՀՀ Լոռու մարզ | Վանաձոր    | 76400  | 99100 | 99200 | 99500 |
|               | Ստեփանավան | 40200  | 51700 | 58000 | 62800 |
|               | Սպիտակ     | 50300  | 65900 | 75900 | 85000 |
|               | Ալավերդի   | 28700  | 34000 | 35900 | 35900 |
|               | Տաշիր      | 27600  | 35300 | 38300 | 39800 |
|               | Թումանյան  | 8200   | 9900  | 10200 | 10700 |
|               | Շամլուղ    | 5400   | 6800  | 7400  | 7500  |
|               | Ախթալա     | 14300  | 15900 | 17800 | 18200 |