

Բ Ն Ա Կ Ա Ր Ա Ն Ա Յ Ի Ն Ֆ Ո Ն Դ  
HOUSING STOCK  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

**Բնակարանային ֆոնդը** բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, հաշմանդամների, վետերանների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, բեմփինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոն-տնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների, բնակվելու տևողությունից:

**Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը** որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լողարանների կամ ջրացնողների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային և սպորտային և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

The section contains data on housing stock.

**Housing stock** can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, specialized houses for single and aged, childrens' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding- schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

**The total area of dwelling houses** is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, store-rooms or built-in closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, չտաքացվող պատըզ-զամբների, սյունազարդ պատշգամբների, երկարավուն պատշգամբների, ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, non-heated common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, неотапливаемых общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**146. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
**PROVISION OF POPULATION WITH HOUSING STOCK**  
**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը մեկ բնակչի հաշվով, մ <sup>2</sup> ընդհանուր մակերես, ընդամենը	31.4	31.9	Total average housing provided to population per inhabitant, m <sup>2</sup> of total area Средняя обеспеченность населения, м <sup>2</sup> общей площади на одного жителя-всего
այդ թվում՝			of which:
քաղաքներում	27.9	28.3	в том числе: urban areas в городах
գյուղերում	37.6	38.3	rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**147. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ  
HOUSING STOCK  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

(տարեկերջին)

(end of year)  
(на конец года)

	2016	2017	
Ամբողջ բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ <sup>2</sup>	93 814	94 859	Total area of total housing stock, 1 000 m <sup>2</sup> Весь жилищный фонд, 1 000 м <sup>2</sup> общей площади
այդ թվում՝			of which:
քաղաքային	53 027	53 659	в том числе: urban
գյուղական	40 787	41 200	городской rural
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ			сельский Housing stock of multiple dwellings Жилищный фонд многоквартирных зданий
բնակարանների քանակը, միավոր	441 591	443 023	number of apartments, unit
այդ թվում՝			количество квартир, единиц
քաղաքային	416 812	417 915	of which: в том числе: urban
գյուղական	24 779	25 108	городской rural
ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ <sup>2</sup>	28 065	28 281	сельский total area, 1 000 m <sup>2</sup> общая площадь, 1 000 м <sup>2</sup>
այդ թվում՝			of which:
քաղաքային	26 303	26 494	в том числе: urban
գյուղական	1 762	1 787	городской rural
Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդ			сельский Housing stock of dwelling houses Жилищный фонд, жилых домов
բնակելի տների քանակը, միավոր	393 560	396 948	number of dwelling houses, unit
այդ թվում՝			количество жилых домов, единиц
քաղաքային	154 270	156 027	of which: в том числе: urban
գյուղական	239 290	240 921	городской rural
ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ <sup>2</sup>	65 479	66 305	сельский total area, 1 000 m <sup>2</sup> общая площадь, 1 000 м <sup>2</sup>
այդ թվում՝			of which:
քաղաքային	26 532	26 968	в том числе: urban
գյուղական	38 947	39 337	городской rural
			сельский

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

148. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ  
 MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED MANAGERS MHO  
 ГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ

	2013	2014	2015	2016	2017	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	10 752	10 702	10 857	10 888	11 058	Number of multiple dwellings controlled by community, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	105 107	105 397	106 580	105 064	107 730	Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում`						of which:
քաղաքներում	81 736	82 201	83 247	81 614	83 599	в том числе: in urban areas
գյուղերում	23 371	23 196	23 333	23 450	24 131	in rural areas в селах
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	8 069	8 113	8 060	8 117	7 992	Number of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	329 536	329 309	327 773	335 952	334 676	Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում`						of which:
քաղաքներում	328 253	328 026	326 490	334 669	333 745	в том числе: in urban areas
գյուղերում	1 283	1 283	1 283	1 283	931	in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**149. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՍՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱՋԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՄԸ**  
**SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY**  
**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ**

	2013	2014	2015	2016	2017	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով						Gas supply of population per inhabitant: Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ <sup>3</sup>	178	171	175	194	209	network gas, m <sup>3</sup>
քաղաքներում	213	205	209	234	250	in urban areas в городах
գյուղերում	117	112	115	125	136	in rural areas в селах

**150. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱՋԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ, տարեվերջին**  
**GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year**  
**ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года**

	2013	2014	2015	2016	2017	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը	594	598	608	615	626	Number of settlements supplied with natural gas Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом:
քաղաքների	45	45	45	45	45	urban areas городов
գյուղերի	549	553	563	570	581	rural areas село
Գազի փողոցային ցանցի միագիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ	11 345	11 632	11 851	12 121	12 433	Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартиры) - всего, км
քաղաքներում	4 806	4 946	4 944	5 084	5 059	in urban areas в городах
գյուղերում	6 539	6 686	6 907	7 037	7 374	in rural areas в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների և բնակելի տների առկայությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացված և նոր գազաֆիկացված բնակարանները և բնակելի տները), ընդամենը, 1 000	650	661	671	679	690	Availability of gasified apartments and dwellings (including regasified apartments and dwellings and those newly supplied with gas)-total, 1 000 Наличие газифицированных квартир и жилых домов (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры и жилые дома) - всего, 1 000
քաղաքներում	487	495	502	508	515	in urban areas в городах
գյուղերում	163	166	169	171	175	in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**151. ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԾԱՎԱԼԻ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
**DISTRIBUTION OF THE VOLUME OF NATURAL GAS SUPPLIED TO CONSUMERS**  
**ОТПУСК ПРИРОДНОГО ГАЗА ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

	2013	2014	2015	2016	2017	
Սպառողներին տրված գազը, ընդամենը, մլն.մ <sup>3</sup>	1 846.9	1 898.2	1 722.0	1 757.4	1 807.2	Gas supplied to consumers, total, mln m <sup>3</sup> Отпуск природного газа всем потребителям, млн.м <sup>3</sup>
այդ թվում՝						of which:
բնակչությանը	538.6	516.2	526.6	581.5	622.0	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	19.1	4.0	4.0	4.6	4.8	communal-general units
արտադրությանը	1 289.2	1 378.0	1 191.4	1 171.3	1 180.4	коммунально-бытовые нужды production на производственные нужды
Քաղաքներին	1 462.4	1 523.9	1 319.3	1 338.9	1 406.3	Cities, towns В городах
այդ թվում՝						of which:
բնակչությանը	408.8	392.5	400.1	445.9	474.7	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	11.7	4.0	3.8	4.5	4.8	communal-general units
արտադրությանը	1 041.9	1 127.4	915.4	888.5	926.8	коммунально-бытовые нужды production на производственные нужды
Գյուղերին	384.5	374.3	402.7	418.4	400.9	Villages В селах
այդ թվում՝						of which:
բնակչությանը	129.8	123.7	126.4	135.5	147.3	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	7.4	0.01	0.2	0.2	0.03	communal-general units
արտադրությանը	247.3	250.6	276.1	282.7	253.6	коммунально-бытовые нужды production на производственные нужды

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**152. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES**  
**КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ**

(միավոր)						(unit) (единица)
	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>Ընդամենը</b>	<b>190 690</b>	<b>214 168</b>	<b>180 944</b>	<b>173 568</b>	<b>186 585</b>	<b>Total Всего</b>
Օտարում	48 716	52 277	50 023	46 757	52 275	Alienation Отчуждение
Վարձակալում	8 542	8 255	7 141	7 568	9 513	Lease Аренда
Գրավադրում	24 055	25 257	17 809	21 438	24 325	Hypothecation Заклад
Ժառանգում	20 754	21 852	20 401	19 422	21 082	Inheritance Наследование
Օրինականացում	1 369	1 338	1 070	1 030	1 241	Legalization Узаконивание
Այլ պետական գրանցումներ	87 254	105 189	84 500	77 353	78 149	Other state registration Другие государственные регистрации

**153. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ**  
**HOTELS FACILITIES**  
**ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ**

Հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների թիվը <sup>1</sup> , միավոր	Համարների քանակը <sup>2</sup> , միավոր	Հասույթ, մլն. դրամ <sup>3</sup>
Number of hotels facilities <sup>1</sup> , units	Number of rooms <sup>2</sup> , units	Proceeds, mln. drams <sup>3</sup>
Число гостиничных хозяйств <sup>1</sup> , единиц	Число номеров <sup>2</sup> , единиц	Прибыль, млн. драмов <sup>3</sup>

**Ընդամենը - Total - Всего**

2013	379	10 703	17 893.3
2014	409	7 978	18 937.0
2015	474	8 443	22 127.2
2016	549 <sup>*</sup>	8 928	22 960.9
2017	556	9 521	28 427.1

<sup>1</sup> Ներառյալ այն տնտեսավարող սուբյեկտները, որոնց տնտեսական գործունեության հիմնական տեսակն այլ է:  
Including the economic entities with other type of the main economic activities.

Учитывая хозяйствующие субъекты с другим видом основной экономической деятельности.

<sup>2</sup> Ցուցանիշը ներառում է միայն ըստ տնտեսական գործունեության հիմնական տեսակով ներկայացված տնտեսավարող սուբյեկտների տվյալները:  
The indicator includes data only provided by economic entities with the main economic activities.

Учтены только предоставленные данные хозяйствующих субъектов с основным видом экономической деятельности.

<sup>3</sup> Առանց ավելացված արժեքի հարկի և այլ անուղղակի հարկերի:  
Without value-added tax and other indirect taxes.

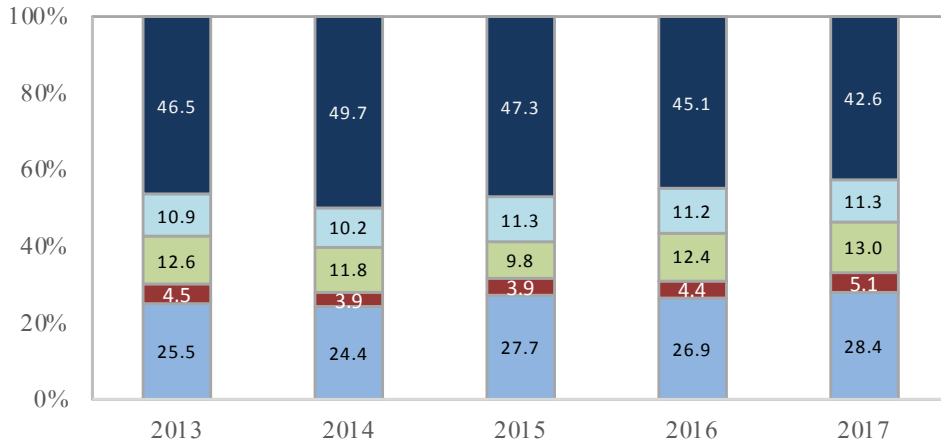
Без налога на добавленную стоимость и прочих косвенных налогов.



**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՐԱՐ ԿՇԻՈՆՆԵՐՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
 SHARES OF TRANSACTIONS ON REAL ESTATE BY TYPES  
 УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО ВИДАМ

տոկոսներով՝ ընդամենի նկատմամբ - in percents of total - в процентах к итогу



- օտարում - alienation - отчуждение
- վարձակալություն - rent - аренда
- գրավադրում - pledge - залог
- ժառանգություն - heritage - наследие
- այլ գործարքներ - other transactions - другие сделки